Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Maria Laakkonen	Suomi.fi	16.10.2026 16:55:54 UTC+03:00
Taisto Lehmusvuori	Suomi.fi	16.10.2026 17:24:13 UTC+03:00
Seija Saittakari	Suomi.fi	16.10.2026 21:16:07 UTC+03:00
Jarkko Lindfelt	Suomi.fi	17.10.2026 13:21:56 UTC+03:00

kaupunkiympäristölautakunta

Aika **15.10.2026 klo 17:30 - 18.55**

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 61	Ajankohtaiskatsaus	4
§ 62	Talousarvio ja -suunnitelma vuodelle 2027 ja suunnitteluvuosille 2028-2029, kaupunkiympäristölautakunta	5
§ 63	Muutokset vuoden 2026 talousarvioon / kaupunkiympäristölautakunta	7
§ 64	HouseBoatService.fi OY:n asuntolauttojen sijoittuminen Päijänteen Telakka Oy:n vuokraamalle alueelle tilalla 111-406-3-575, Satamatie 4	9
§ 65	Asemakaavan 569 Vartianranta lakkauttaminen	11
§ 66	Asemakaavamuutoksen 616 Vattenfall Kaukolämpö Oy:n voimalaitos lakkauttaminen	13
§ 67	Asemakaavamuutoksen 648 Konsulinkatu 1-3 lakkauttaminen	15
§ 68	Valtuustoaloitteen 29.9.2026, Teiden suolaamisen lopettaminen, käsittely	17
§ 69	Viranhaltijapäätökset	19
§ 70	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	20

kaupunkiympäristölautakunta

Aika **15.10.2026 klo 17:30 - 18.55**

Paikka **kaupungintalon 2. krs kokoushuone**

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Klo
Läsnä	Lehmusvuori Taisto	puheenjohtaja	17:30 - 18.55
	Lindfelt Jarkko	varapuheenjohtaja	17:30 - 18.55
	Anttonen Tarja	jäsen	17:30 - 18.55
	Jaakkola Ilkka	jäsen	17:30 - 18.55
	Knuuttila Ville	varajäsen	17:30 - 18.55
	Lahti Mia-Mari	jäsen	17:30 - 18.55
	Saittakari Seija	jäsen	17:30 - 18.55
	Virtanen Jari	jäsen	17:30 - 18.55
Muu	Ruuth Jarmo	kaupunginhallituksen edustaja	17:30 - 18.55
	Houhala Keijo	esittelijä	17:30 - 18.55
	Laakkonen Maria	pöytäkirjanpitäjä	17:30 - 18.55
	Matteinen Ari	kuntatekniikkapäällikkö	17:30 - 18.55
	Lääveri Elsi	asiantuntija	17:30 - 18:31
	Ruutu Mirja	asiantuntija	17:30 - 18.55
	Peltonen Emma	asiantuntija	17:30 - 18.55
	Lehtimäki Kirsi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	17.30 - 18.55
	Piskonen Viivi	nuorisovaltuuston edustaja	17:30 - 18:55
Poissa	Günaltay Cansu		
	Väli-Torala Tapio		
	Parkkonen Jari		
	Järvinen Jaana		

Laillisuus ja päätösvaltaisuus **Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat 61 - 70

Pöytäkirjan tarkastus **Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarkko Lindfelt ja Seija Saittakari.

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä.
(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatoksenteko-ja-paattajat/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/

§ 61 Ajankohtaiskatsaus

Kaympltk

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta käsitteli tarkastuslautakunnan lähettämän lisäselvityspyynnön. Lautakunta päätti, että se ei halua täydentää eikä tarkistaa Arviointikertomukseen 2025 antamaansa vastausta.

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Ajankohtaiskatsauksen alussa johtava rakennustarkastaja esittelee lautakunnalle Kirkkiksen koulun rakennuttamismallia.

Valmistelija kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala
puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Kaupunkiympäristöjohtaja ja vastuualuejohtajat selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

Kaupunkiympäristölautakunnan pyynnöstä johtava rakennustarkastaja esittelee kokouksessa Kirkkiksen koulun rakennuttamismallia.

Tiedoksianto virallinen ote tarkastuslautakunta

Liitteet
1 Ajankohtaisdiat kaupunkiympäristölautakunta 15102026

§ 62 Talousarvio ja -suunnitelma vuodelle 2027 ja suunnitteluvuosille 2028-2029, kaupunkiympäristölautakunta
kaympltk 15.10.2026 § 62
556/02.02.00/2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan liitteenä on Taloussuunnitelmaliitteen lisäksi Investointeihin liittyvä riskiarvio 15102026.

Kokouksen kulku: Ruoka- ja siivouspalveluiden palvelupäällikkö poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.31.

Esittelijä

kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta

1. hyväksyy käyttötalouden ja investointien talousarvioesityksen, toiminnalliset tavoitteet, tunnusluvut ja riskiarvion vuodelle 2027 sekä taloussuunnitelmat vuosille 2028-2029 ja

2. päättää esittää kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi palvelualueensa (pl. lupa- ja valvontavastuualue) talousarvioesityksen, tavoitteet ja riskiarvion vuodelle 2027 sekä taloussuunnitelmat vuosille 2028-2029.

Toimivalta

Hallintosääntö 23 §

Valmistelija

controller Tiina Kääriä, p. 050 306 1961,
kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Kaupunginhallitus on antanut 15.6.2026 ohjeen vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää tavoitteet, toiminnan riskit ja mahdolliset tunnusluvut.

Vuosien 2027-2029 taloussuunnittelun laadinnan lähtökohtina toimivat valtuuston hyväksymä strategia, valtuuston 8.6.2026 hyväksymä muutosohjelma II, toimintaympäristön muutokset ja palvelutarpeiden kehitysarviot sekä arviot tulorahoituksen ja kustannustason kehityksestä. Huomioon on tullut ottaa myös muut strategiaa tukevat asiakirjat kuten esim. digitiekartta ja ilmastotiekartta.

Toiminnalliset tavoitteet perustuvat valtuuston hyväksymään strategiaan. Talousarvion laadinnassa on tullut huomioida myös valtuuston vuonna 2026 hyväksymä muutosohjelma II.

Talousarvioesitystä ja tavoitteita on käsitelty valtuustoseminaarissa 23.-25.9.2026 ja kaupunkiympäristölautakunnan iltakoulussa 1.10.2026.

Esityslistan liitteenä taloussuunnitelma vuodelle 2027 ja suunnitteluvuosille 2028-2029.

Tiedoksianto kaupunginhallitus

Liitteet

2 Taloussuunnitelma kaupunkiympäristölautakunta 2027-2029
3 Investointeihin liittyvä riskiarvio 15102026, kaupunkiympäristölautakunta

§ 63 Muutokset vuoden 2026 talousarvioon / kaupunkiympäristölautakunta
kaympltk 15.10.2026 § 63
111/02.02.02/2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle seuraavat muutokset vuoden 2026 talousarvioon:

Kaupunkiympäristön hallinto, kuntatekniikka, ruoka- ja siivouspalvelut yhteensä sitovaa nettomäärärahaa vähennetään 200 000 euroa.

Toimivalta

Hallintosääntö 23 §

Valmistelija

kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597, controller Tiina Kääriä, p. 050 306 1961 ja talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta, p. 044 797 5743, etunumi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Kuntalain mukaan valtuusto päättää talousarvioon tehtävistä muutoksista, ja muutokset on esitettävä valtuuston käsiteltäväksi talousarviovuoden aikana.

Palvelualuejohtajan vastuualue

Tulojen lisäys perustuu puunmyyntitulojen kasvuun ja tonttimyynnin positiiviseen kehittymiseen.

	Alkuperäinen talousarvio	Muutos	Muutettu talousarvio
Palvelualuejohtajan vastuualue			
Toimintatuotot	3 256 500	200 000	3 456 500
Toimintakulut	-3 361 000	0	-3 361 000
Toimintakate	**-104 500**	**200 000**	**95 500**

Tiedoksianto kaupunginhallitus, valtuusto
sähköposti talouspalvelut
talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta

§ 64 HouseBoatService.fi OY:n asuntolauttojen sijoittuminen Päijänteen Telakka Oy:n vuokraamalle alueelle tilalla 111-406-3-575, Satamatie 4
kaympltk 15.10.2026 § 64
754/10.00.02/2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä HouseBoatService.f OY:n (3225449-4) operoimien asuntolauttojen sijoittumisen Päijänteen Telakka Oy:n maanvuokrasopimuksella vuokraamalle alueelle tilalla 111-406-3-575, Satamatie 4, seuraavilla ehdoilla:

1. HouseBoatService.fi OY:n tulee esittää pätevä suunnitelma harmaiden jätevesien käsittelystä siten, että harmaat vedet pumpataan alusten tankeista maalla olevaan umpisäiliöön. Suunnitelman tulee olla ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymä.
2. HouseBoatService.f OY:n tulee toteuttaa harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymän suunnitelman mukaisesti ennen kuin asuntolauttojen vuokraus voidaan aloittaa.
3. HouseBoatServise.fi OY hakee muut mahdolliset toiminnalleen tarvittavat luvat sekä toteuttaa lupaehdot.
4. Viranhaltijat laativat osapuolten vastuut selventävän sopimuksen Heinolan kaupungin, Päijänteen Telakka Oy:n ja HouseBoatsService.fi Oy:n kesken. Kaikkien osapuolten tulee allekirjoittaa sopimus. Jos Päijänteen Telakka Oy ottaa asuntolautat alueelleen ilman tämän päätöksen voimaan tuloa ja yhteisen sopimuksen allekirjoittamista, jää vastuu jätevesiasioista Päijänteen Telakka Oy:lle, kunnes vastuu siirretään sopimuksella HouseBoatService.fi OY:lle.
5. Mikäli HouseBoatService.fi OY esittää suunnitelmat vain kesäkauden toimintaa ja/tai vuokra-alusten säilytystä varten eikä alusten vuokraamista laiturissa pysyen, ja ympäristönsuojeluviranomainen hyväksyy nämä suunnitelmat, tulee tämä huomioida siten, etteivät pakkaskauden toiminta ja paikoillaan vuokraus ole sopimuksellisesti sallittua.

Toimivalta Hallintosääntö 58 §, toimivaltataulukko 2.3

Valmistelija kaupungingeodeetti Mirja Ruutu, p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi(at)heinola.fi

Valmistelu

Satamatie 4:n alue on voimassa olevassa asemakaavassa Ak 186 LS satama-aluetta, jolle saa rakentaa toimintaa palvelevia varastorannuksia.
Satamatie 4:ssa sijaitsevan Heinolan kaupungin maanvuokra-alueen 11-406-3-575-V805 vuokralainen Päijänteen Telakka Oy ja HouseBoatService.fi Oy ovat neuvotelleet asuntolauttojen sijoittumisesta Päijänteen Telakka Oy:n hallitsemalle alueelle. Päijänteen Telakka Oy tarvitsee asiasta sopimiseen kaupungin luvan. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 1,1 ha ja alueella jatkuu myös Päijänteen Telakka Oy:n oma toiminta.

Heinolan kaupunki asettaa ehtoja jätteiden ja jätevesien käsittelylle. Vuokralaisen on noudatettava ympäristönsuojeluviranomaisen antamia määräyksiä ja ohjeita. Maanvuokralaisen vastuu voidaan sopimuksella siirtää HouseBoatServise.fi Oy:lle. Alueella vaaditaan mantereelle tyhjennettävää umpitankkiratkaisua, jossa harmaavesiä ei lasketa vesistöön.

Tiedoksianto

virallinen ote	Päijänteen Telakka Oy HouseBoatServise.fi Oy maankäyttöasiantuntija
sähköposti	kaupungingeodeetti ympäristöpäällikkö

§ 65 Asemakaavan 569 Vartianranta lakkauttaminen
kaympltk 15.10.2026 § 65
940/10.02.03/2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää lopettaa liitteiden mukaisen asemakaavan 569 Vartianranta valmistelun.

Toimivalta Hallintosääntö 23.3 §

Valmistelija vs. Kaupunginarkkitehti Emma Peltonen, p. 044 7975784, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Asemakaavan 569 Vartianranta valmistelu on aloitettu vuonna 2001 maanomistajan aloitteesta.

22.11.2001 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan OAS on ollut käsiteltävänä teknisessä lautakunnassa 27.11.2001 (317 §) sekä kaavaluonnos on ollut nähtävillä (27.1.2004 tekla, 36 §) 30 vrk helmikuussa 2004.

Kaavasta on valmisteltu luonnosvaihetta varten OAS sekä kaavaluonnos. Kaavaluonnosta varten on tehty vuonna 2002 luontoselvitys, jota ei löydy kaupungin arkistoista sekä oletettavasti myös kaavaselostus, jota ei myöskään ole löydettävissä kaupungin arkistomateriaalista.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen kaavan edistäminen on loppunut tyystin, eikä kaava-asia ole edennyt yli 20 vuoteen lainkaan. Maanomistaja ei omalta osaltaan edistänyt kaavatyön jatkamista. Kaavaan liittyvät selvitykset (luontoselvitys v. 2002, meluselvitys) ovat vanhentuneet.

Mikäli maanomistaja tulevaisuudessa haluaa kaavoittaa aluettaan, vaatii se kaiken aineiston päivittämisen niin selvitysten, kuin kaava-aineistonkin osalta. Lisäksi Vartianrannan kaavahanke on liittynyt ainakin esimerkiksi Kollarinrannan ja Lahdenrannan asemakaavojen edistämiseen, mutta näistä poiketen jäänyt kuitenkin luonnosvaiheeseen.

Kaavaluonnos on ollut edistämättä jo useamman vuosikymmenen, ja kaupunkisuunnittelussa katsotaan, että tulevaisuuden kaavoitustarpeiden tullessa esiin on yksinkertaisempaa tarvittaessa avata kaavalle uusi kaava-asia, ja aloittaa suunnittelu puhtaalta pöydältä.

Esityslistan liitteenä ovat AKM 659 OAS sekä kaavaluonnoskartta.

Tiedoksianto

sähköposti	kaupunginarkkitehti vs. kaupunginarkkitehti kaupunkisuunnittelukoordinaattori
virallinen ote	kaavamuutoksen hakija

Liitteet

4 AK 569 Vartianranta OAS 22.11.2001
5 AK 569 Vartianranta - Luonnos

§ 66 Asemakaavamuutoksen 616 Vattenfall Kaukolämpö Oy:n voimalaitos lakkauttaminen
kaympltk 15.10.2026 § 66
941/10.02.03/2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää lopettaa liitteiden mukaisen asemakaavamuutoksen 616 Vattenfall Kaukolämpö Oy:n voimalaitos valmistelun.

Toimivalta hallintosääntö 23.3 §

Valmistelija vs. Kaupunginarkkitehti Emma Peltonen, p. 0447975784
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Asemakaavamuutoksen 616 suunnittelualue sijaitsee Rautsalossa, Tampellantien ja Maitiaislahden välisellä teollisuusalueella. Asemakaavamuutoksen tavoitteena oli osoittaa teollisuus- ja varastorakentamisen alue (T) energiahuollon alueeksi (EN).

Kaavamuutosta valmisteltiin vuosina 2006-2007. Teknisen lautakunnan vireilletulopäätös 12.9.2006 (293 §). OAS kaavasta asetettiin nähtäville huhtikuussa 2007. Luonnosvaiheen nähtävilläoloon saakka kaava ei koskaan edennyt.

Suunnittelualueen tontin varaamisesta on viimeksi ollut puhetta vuonna 2016, jolloin toimijan edustaja on vahvistanut kiinnostuksen tontin varauksen jatkumiselle. Tämän jälkeen on kuitenkin tapahtunut paljon niin toimijan toiminnassa, kuin toimijan ja kaupungin välillä, eikä tonttivaraus enää ole voimassa. Tonttia on myös esitelty kaupungin suunnasta muillekin toimijoille, eikä sen osoittaminen enää vain Vattenfall:in nykyisen Elenian lämpövoimalalle ole aiheellista.

Mikäli tilanne teollisuusalueen käyttötarkoituksessa tulevaisuudessa muuttuu, tai tarve osoittaa alue energiahuollon alueeksi nousee uudelleen esiin, voidaan aloittaa uusi kaavahanke. On kuitenkin alueen käytön kannalta etu, ettei siellä ole avoimia kaavahankkeita, mikäli uusi, nykyiseen kaavaan sopiva käyttötarkoitus kohteelle löytyy.

Liitteenä AKM 616 Vattenfall Kaukolämpö oy:n voimalaitos OAS

Tiedoksianto	sähköposti	kaupunginarkkitehti vs. kaupunginarkkitehti kaupunkisuunnittelukoordinaattori

Liitteet
6 AKM 616 Vattenfall Kaukolämpö Oy:n voimalaitos - OAS liitteineen

§ 67 Asemakaavamuutoksen 648 Konsulinkatu 1-3 lakkauttaminen
kaympltk 15.10.2026 § 67
942/10.02.03/2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää lopettaa asemakaavamuutoksen 648 Konsulinkatu 1-3 valmistelun.

Toimivalta Hallintosääntö 23.3 §

Valmistelija vs. kaupunginarkkitehti Emma Peltonen, p. 0447975784
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Jyränkölän Setlementti selvitti paikkaa uuden palvelutalon rakentamiselle yhdessä maankäyttöosaston kanssa vuonna 2009. Yhtenä mahdollisuutena nousi esiin lisärakentaminen Konsulinkadun varrella sijaitsevien KOY Jyränkölän Kunniakonsulin ja KOY Jyränkölän Konsulinnan tonteille. Silloiset kiinteistö-osakeyhtiöt ovat jättäneet kaupungille tätä aluetta koskevan asemakaavamuutoshakemuksen.

Hakemuksen tavoitteena oli, että rakennusoikeus nostettaisiin koko korttelissa arvoon e=0.8. Tällöin Ojakadun kentän läheisyyteen rakennettaisiin kolmikerroksinen pitkänomainen palveluasuntorakennus, joka liittyisi Kunniakonsulin rakennukseen. Uudisrakennuksen toinen pää uloittuisi Konsulinnan tontille, joten kaavamuutoksella olisi ollut tarpeen tarkistaa myös tonttien välistä rajaa.

Kaavamuutoshakemuksen jättämisen jälkeen kaava on laitettu vireille teknisenlautakunnan toimesta 21.4.2009 78§. Kaavatyötä ei ole edistetty vireilletulon jälkeen, ja se voidaan lakkauttaa. Mikäli tarve kaavoittamiselle ilmenee, voidaan aloittaa uusi kaavahanke.

Liitteenä ote teknisenlautakunnan pöytäkirjasta 21.4.2009 78§.

Tiedoksianto	sähköposti	kaupunginarkkitehti vs. kaupunginarkkitehti kaupunkisuunnittelukoordinaattori

Liitteet

7 Pöytäkirjaote tekninen lautakunta 21.04.2009 78 §

§ 68 Valtuustoaloitteen 29.9.2026, Teiden suolaamisen lopettaminen, käsittely
kaympltk 15.10.2026 § 68
931/00.01.03.01/2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi ja todeta riittäväksi kuntatekniikkavastuualueen selvitykset valtuustoaloitteeseen ¨Teiden suolaamisen lopettaminen¨ ja

2. antaa selvityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena Ilkka Jaakkolan, Kansallinen kokoomus, valtuustoaloitteeseen 29.9.2026.

Toimivalta Hallintosääntö 23.3 §

Valmistelija kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteinen, p. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Heinolassa kaupungin suolausta käytetään seuraavilla katuosuuksilla: Siltakadulla Hevossarentien ja Mustanportinkadun välillä, Mustanportinkadulla Siltakadun ja Reumantien välillä, Reumantiellä Mustanportinkadun ja Tampellantien välillä, Tampellantiellä, Kiipijäntien mäessä sekä Sukurantiellä Siltakadun ja eteläisen rampin välillä.

Suolattavat osuudet ovat liikenteellisesti merkittäviä. Niitä käyttävät raskaan liikenteen ja henkilöautoliikenteen lisäksi säännöllinen linja-autoliikenne sekä teollisuus- ja työpaikka-alueille suuntautuva liikenne. LSL:n reititys palvelee Reumanmäen ja Kiipijäntien suuntaa, ja katuverkon kautta muodostuu yhteyksiä myös Tampellantien teollisuusalueelle. Erityisesti mäissä, liittymissä ja vilkkailla katuosuuksilla riittävä kitkataso on tärkeä linja-autojen ja raskaiden ajoneuvoyhdistelmien turvalliselle liikkeellelähdölle, pysähtymiselle ja etenemiselle.

Suolauksen keskeisenä perusteena on liikenneturvallisuuden lisäksi joukkoliikenteen aikataulu- ja toimintavarmuuden sekä teollisuuden kuljetusten jatkuvuuden turvaaminen. Liukkaudentorjunnan tason olennainen alentaminen voisi lisätä myöhästymisiä, poikkeusreittien ja liikennekatkosten riskiä sekä vaikeuttaa raaka-aine-, tuote-, huolto- ja pelastusliikennettä. Yrityskohtaisia kuljetusmääriä tai

erityisiä talvihoitovaatimuksia ei kuitenkaan ole tässä yhteydessä erikseen selvitetty, joten mahdollisten merkittävien muutosten valmistelussa on perusteltua kuulla LSL:ää, liikennöitsijöitä sekä katuosuuksien palvelemia keskeisiä yrityksiä ja kuljetustoimijoita.

Erityistilanteissa suolausta on käytetty myös muilla teillä ja kaduilla. Tällaisia tilanteita voi syntyä esimerkiksi keväällä hiekanpoiston jälkeen, jos sää- ja keliolosuhteet sitä edellyttävät eikä hiekoitusta voida järjestää tarkoituksenmukaisesti.

Suolauksen käyttöä ei ole tarpeen tarkastella yksinomaan joko–tai-ratkaisuna. Sen määrää ja kohdentamista voidaan arvioida katuosuuksittain siten, että suolausta käytetään ennakoivasti ja mahdollisimman rajatusti kriittisissä keliolosuhteissa, mäissä, liittymissä sekä joukkoliikenteen ja raskaan liikenteen kannalta keskeisillä osuuksilla. Muilla osuuksilla voidaan käyttää hiekoitusta silloin, kun se liikennemäärän ja keliolosuhteiden perusteella on toimiva ja turvallinen ratkaisu.

Kadun kunnossapidon tasossa on otettava huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, eri liikennemuotojen tarpeet sekä liikenneturvallisuus. Lainsäädäntö ei edellytä nimenomaan suolan käyttöä, mutta tienpitäjän on valittava sellaiset liukkaudentorjunnan menetelmät ja palvelutaso, joilla katu pidetään liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kaupunki ostaa suolausta vaativan palvelun Elinvoimakeskuksen urakoitsijalta.

Edellä esitetyillä perusteilla suolauksen täydellistä lopettamista mainituilla katuosuuksilla ei voida pitää liikenneturvallisuuden ja liikenteen toimintavarmuuden kannalta perusteltuna. Suolauksen käyttöä, annostelua ja kohdentamista voidaan kuitenkin edelleen arvioida ja kehittää ympäristövaikutusten vähentämiseksi vaarantamatta joukkoliikenteen, raskaan liikenteen ja muun liikenteen turvallisia toimintaedellytyksiä.

Esityslistan liitteenä on valtuustoaloite aiheesta.

Jatkokäsittely kaupunginhallitus, valtuusto

Liitteet

8 Valtuustoaloite 29.9.2026 - Teiden suolaamisen lopettaminen

§ 69 Viranhaltijapäätökset

Kaympltk

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää:

1. merkitä päätökset tiedoksi ja
2. todeta, ettei se käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Toimivalta Hallintosääntö 27 §

Valmistelu Kooste kaupunkiympäristöpalvelualueen viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 7.9.-5.10.2026 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapäätökset.

Liitteet

9 Kaupunkiympäristön palvelualueen viranhaltijapäätökset ajalta 7.9.-5.10.2026

§ 70 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Kaympltk

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Valmistelu Kaupunkiympäristön palvelualueelle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:

- Ote Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjasta 16.9.2026 § 35 - Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan esitys vuoden 2027 talousarvioksi ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelmaksi
- Otto-oikeuden käyttäminen kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 17.9.2026 § 58 Hulevesimaksun käyttöönotto vuonna 2028

Asiakirjat ovat nähtävänä CloudMeeting -tiedostoissa lautakunnan kokouskansiossa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 61, § 62, § 63, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 64

Heinolan kaupunki

Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
kaupunkiympäristölautakunta
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola
Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Kauppakatu 4, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.