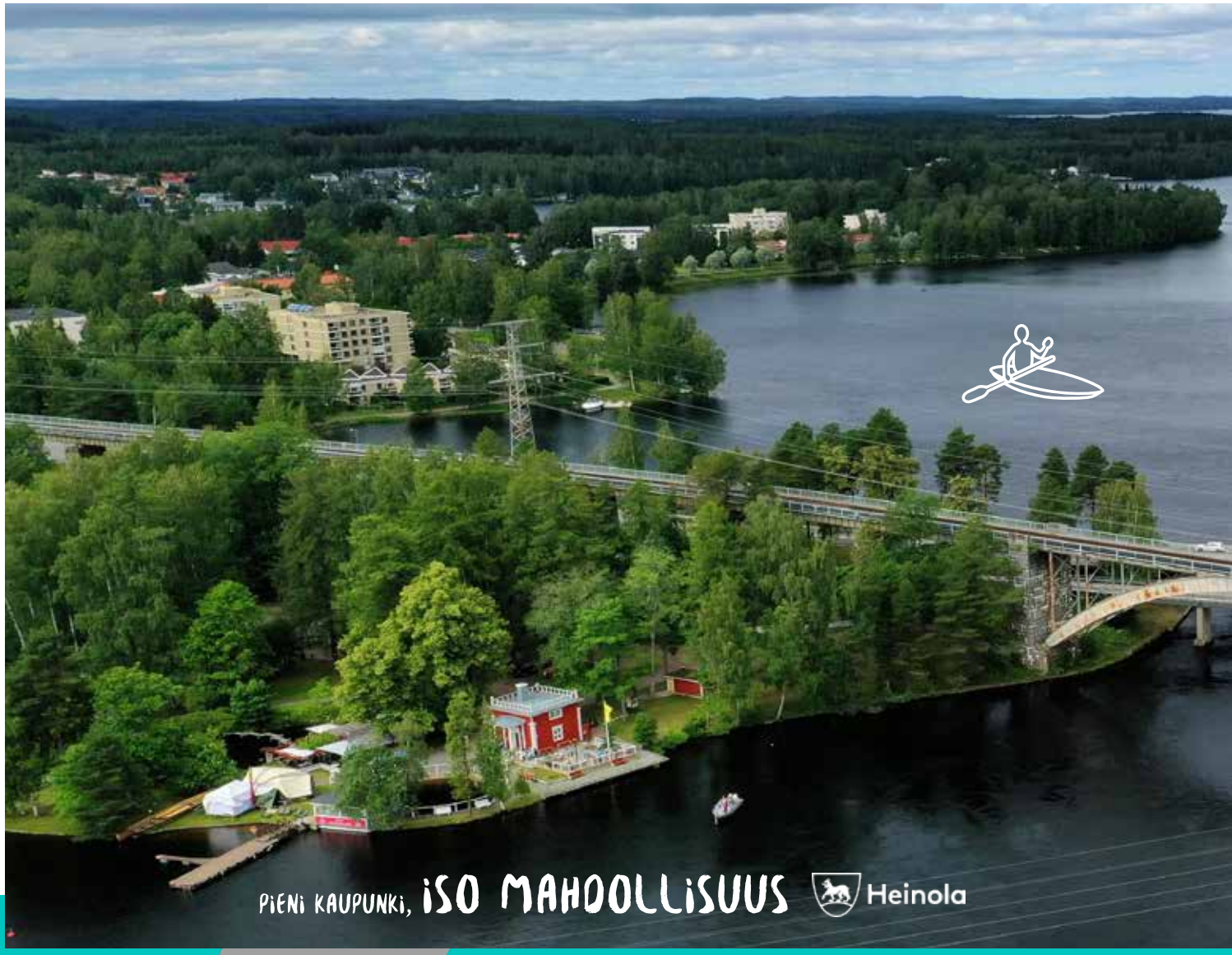

YRITYSTONTIT
Heinola





Heinolan kaupungin tarjoamat yritystontit sijaitsevat strategisesti valtateiden läheisyydessä, mikä mahdollistaa nopean ja vaivattoman logistiikan niin pääkaupunkiseudulle kuin muualle Suomeen. Heinola tarjoaa sujuvat sijoittumispalvelut yrityksellesi. Ketterä ja joustava asiakaspalvelu mahdollistaa yrityskohtaisesti räätälöinnit yhden luukun periaatteella.

Tämän esitteen lisäksi voit tutustua yritystontteihimme kaupungin digitaalisessa karttapalvelussa tai Kauppalehden toimitilat -verkkopalvelussa.

Ison mahdollisuuden voi löytää pienestä kaupungista – Heinolasta.



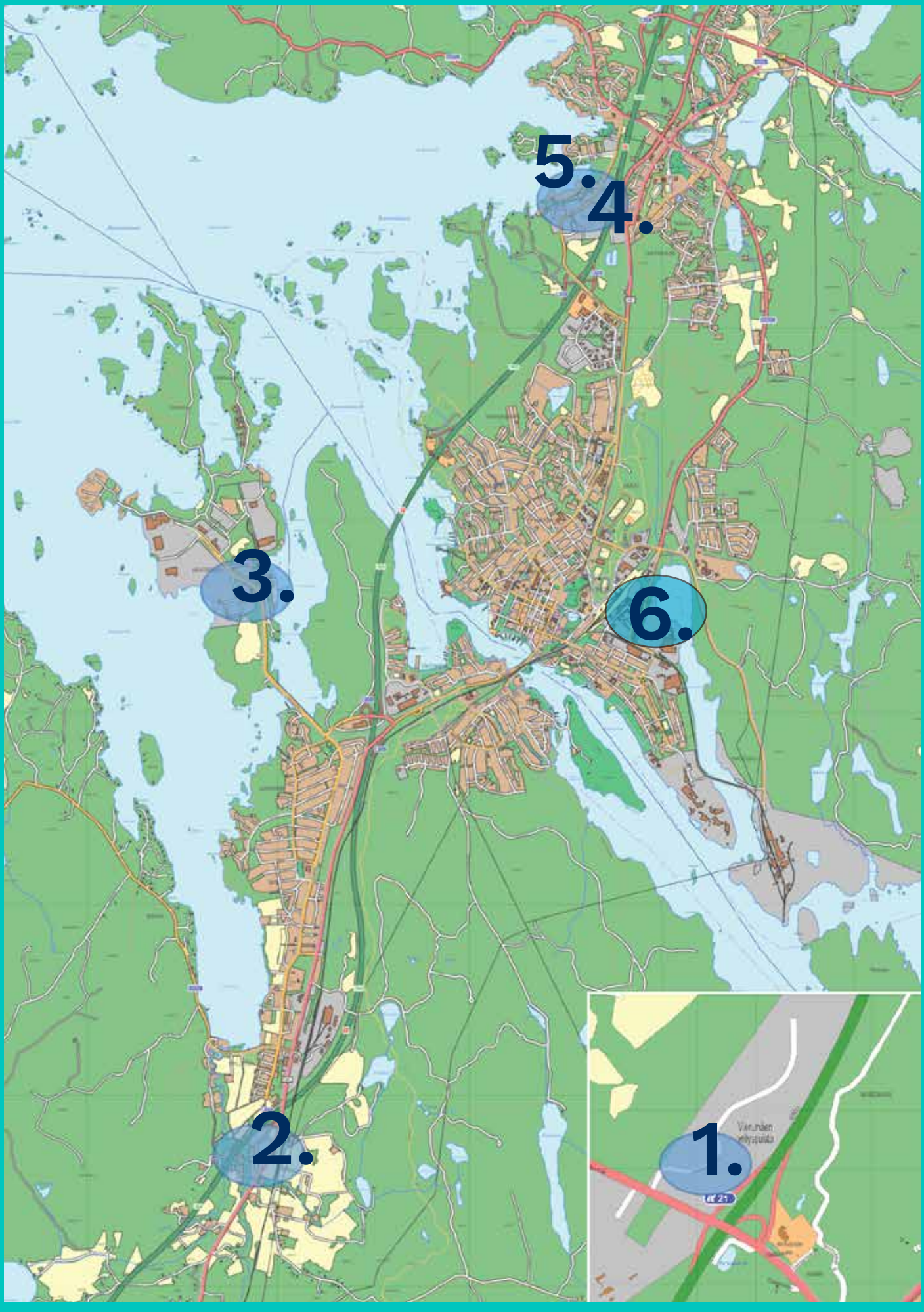
Heinola tarjoaa täydellisen yhdistelmän luonnon rauhaa ja helppoa arkea. Kaupungin kauniit vesistöt ja metsät ovat aina lähellä, mutta samalla kaikki palvelut ovat helposti saavutettavissa – eikä parkkimaksuista tarvitse huolehtia! Kaupungin monipuoliset liikuntamahdollisuudet houkuttelevat kaikenikäisiä aktiiviseen elämäntapaan, ja Vierumäen Suomen Urheiluopisto on todellinen liikunnan harrastajien ja ammattilaisten keskus.

Kulttuurielämyksiä ja tapahtumia on tarjolla ympäri vuoden, joten tekemistä ja kokemista riittää niin arkeen kuin vapaa-aikaankin. Heinolassa on tilaa ja aikaa elää enemmän – täällä vuorokaudessa on 25 tuntia. Tule löytämään iso elämä pienestä, mutta elinvoimaisesta kaupungista Heinolasta, jossa yhteisöllisyys ja laadukkaat palvelut kulkevat käsi kädessä!

Lisätiedot ja *yhteydenotot*

elinkeinopäällikkö
Netta Malin
p. 044 797 6229
netta.malin@heinola.fi

kaupungingeodeetti
Mirja Ruutu
p. 044 769 4374
mirja.ruutu@heinola.fi


5.
4.
3.
6.
2.
1.

Tervetuloa Heinolaan!
Yrittäjyyden ja kasvun kaupunkiin

Olen **Netta Malin**, Heinolan kaupungin elinkeinopäällikkö. Työni keskiössä on elinvoiman ja yritystoiminnan edistäminen. Vastaan muun muassa yritysyhteistyöstä, invest in -toiminnasta, asiakkuuksien hallinnasta sekä hanketoiminnasta. Lisäksi huolehdin kaupungin asiakaspalvelusta ja varmistamme, että yritykset saavat tarvitsemansa tuen ja neuvot oikeaan aikaan.

Heinolan kaupunki on osa **Business Lahtea** – maakunnallista elinvoimayhtiötä, jonka asiantuntijat tarjoavat maksutonta ja räätälöityä neuvontaa yrityksen perustamiseen, kasvuun, kehittämiseen ja kansainvälistymiseen liittyvissä asioissa. Yhteistyömme on tiivistä, ja tavoitteemme on tehdä yritystoiminnan aloittaminen ja kehittäminen mahdollisimman sujuvaksi.

Yritysten sijoittuminen Heinolaan sujuu vaivattomasti yhden luukun periaatteella Business Lahden sijoittumistiimin kanssa. Invest in -tiimimme, jota vetävät elinkeinopäällikkö ja kaupunginjohtaja, yhdistää asiantuntijat eri aloilta, kuten kaupunkisuunnittelusta, lupapalveluista, työllisyyspalveluista ja maankäytöstä, jotta voimme tarjota ratkaisuja yritysten tarpeisiin.

Meillä on vahva tahtotila olla haluttu kumppani. Haluamme edistää yhteistyötä yritysten kanssa ja tarjota parhaan mahdollisen ympäristön menestykselle. Jos mietit yritystoimintaa Heinolassa, autamme sinua löytämään juuri sinulle sopivat ratkaisut.

Ota yhteyttä

tehdään ideastasi totta Heinolassa!

-Netta Malin-





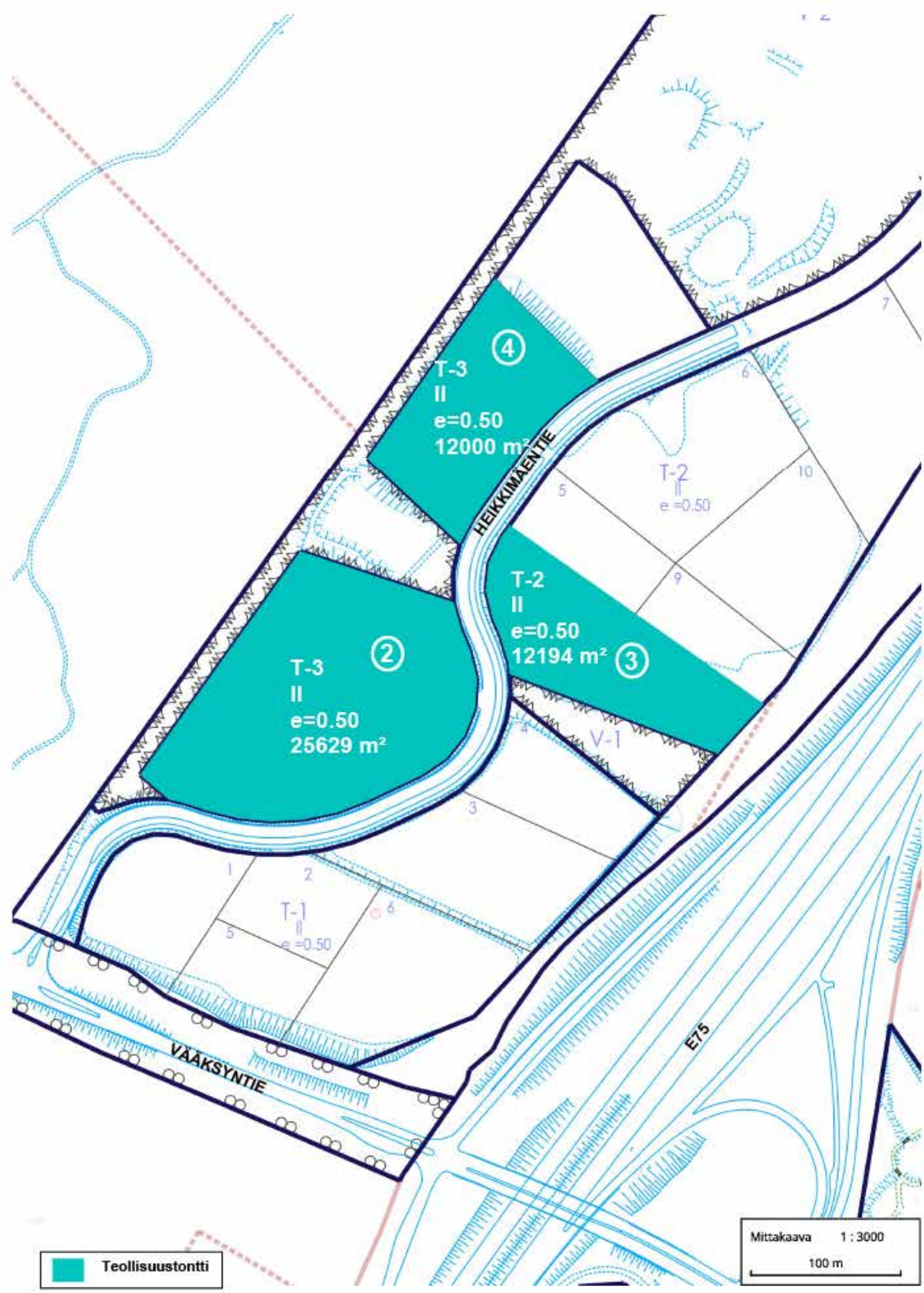
1. Vierumäen yrityspuisto (Heikkimäki)

Vierumäen yrityspuisto E-75 moottorien varrella tarjoaa erinomaiset puitteet yrityksille, jotka etsivät strategisesti ja logistisesti sijoittunutta toimintaympäristöä. Tämä takaa ihanteellisen paikan yrityksille, jotka tarvitsevat tehokkaita kuljetusyhteyksiä.

Alueelle on rakennettu kunnallistekniikka. Kortteleista on mahdollista vuokrata tai ostaa yrityksellenne sopiva tontiksi muodostettava alue. Autamme räätälöimään yrityksesi tarvitseman alueen.

Yrityspuiston alue tavoittaa noin puolet Suomen elinkeinoelämästä ja yli 1,5 miljoonaa asukasta noin 150 kilometrin säteellä. Helsinki ja Vuosaaren satama-alue ovat saavutettavissa noin reilun tunnin ajomatkan päässä.

Yrityspuiston vieressä sijaitsee muun muassa Vierumäen Matkakeidas palveluineen sekä monipuolista teollisuutta, kuten Artome Oy, Betset Oy, Suomen Urheiluopisto ja Versowood Oy.



© Heinolan kaupunki / Elinvoima / Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Esimerkkitontit	Kaava-määräys	Pinta-ala (m²)	Tehokkuus-luku	Hinta € / m²	Hinta (€)	Vuosi-vuokra (€)	6 kk varausmaksu (€)
Kortteli 2 tontti 1	T-3	10 600	e=0,50	9,50	100 700,00	5 035,00	1 258,75
Kortteli 2 tontti 2	T-3	14 600	e=0,50	9,50	138 700,00	6 935,00	1 733,75
Kortteli 3 tontti 11	T-2	12 194	e=0,50	9,50	115 843,00	5 792,15	1 448,04
Kortteli 4 tontti 1	T-3	12 000	e=0,50	9,50	114 000,00	5 700,00	1 425,00
Kortteli 4 tontti 2	T-3	10 500	e=0,50	9,50	99 750,00	4 987,50	1 246,88



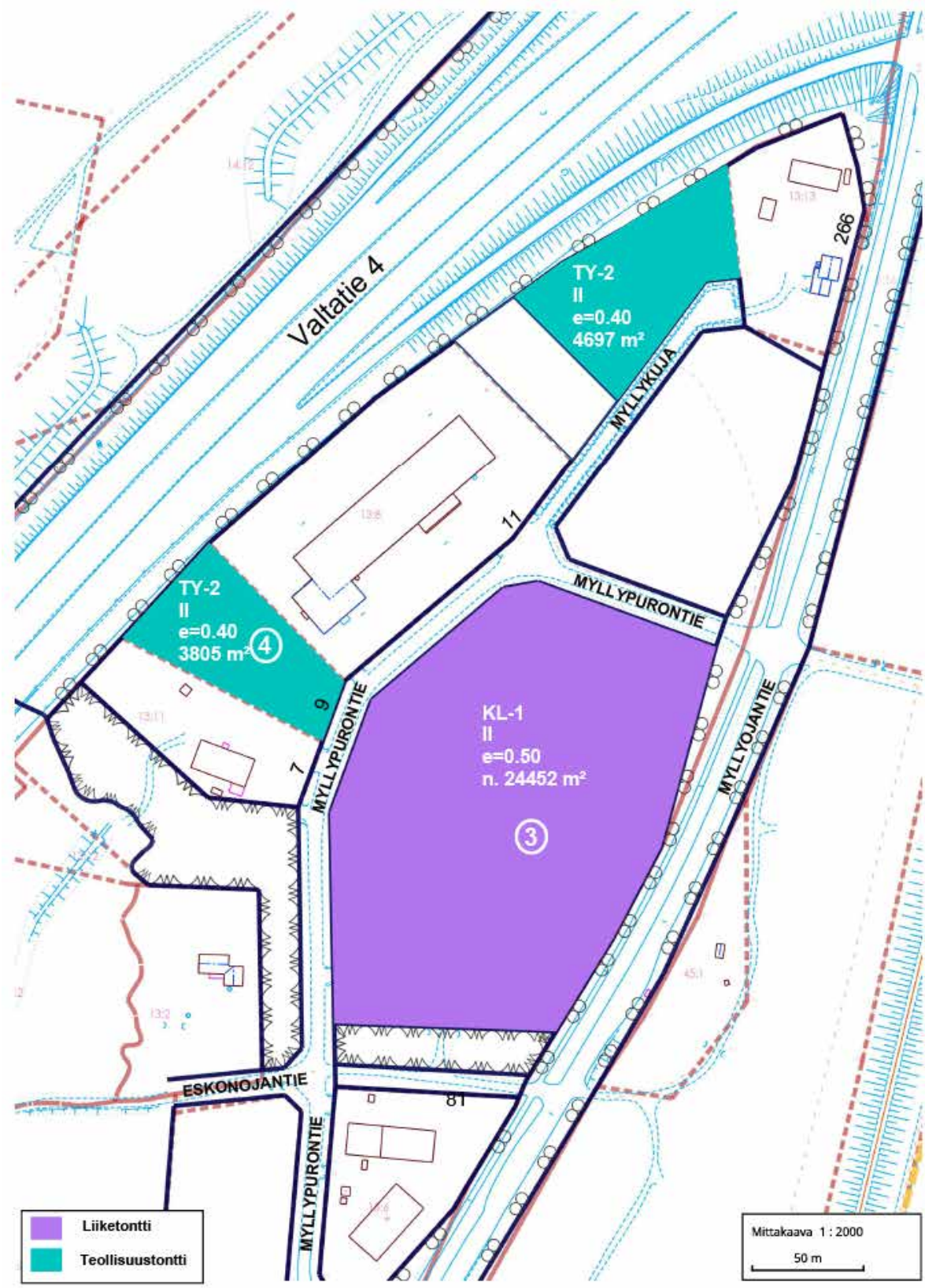
2. Myllyoja

Myllyojan E-75 moottoritieliittymän välittömässä läheisyydessä sijaitsevilla yritystonteilla on tilaa sekä tuotannolliselle toiminnalle että kaupanalan yrittäjälle.

Myllyoja sijaitsee noin 10 minuutin ajomatkan päässä Heinolan keskustasta ja noin 5 minuutin ajomatkan päässä Vierumäeltä, sijoittuen Vierumäen ja Heinolan keskustan välille.

Myllyojan logistisesti hyvä sijainti takaa hyvät liikenneyhteydet moottoritielle etelän suuntaan sekä nopean saavutettavuuden.

Myllyojalla on vapaana yhteensä kolme yritystonttia, joista kaksi sijaitsevat ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueella (TY-2).



© Heinolan kaupunki / Elinvoima / Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Nro kartalla	Kiinteistötunnus	Osoite	Pinta-ala (m²)	Tehokkuusluku	Kaavamääräys	Kaavan muk. krs luku	Hinta € / m²	Hinta (€)	Vuosivuokra (€)	6 kk varausmaksu (€)
1	111-406-45-4	Myllykuja 3	6 845	e=0,40	TY-2	II	4,80	32 850,00	1 642,50	410,63
3	määräala	Myllypurontie	24 452	e=0,50	KL-1	II	6,00	146 712,00	7 335,60	1 833,90
4	11-406-45-3	Myllypurontie 9	3 805	e=0,40	TY-2	II	4,80	18 264,00	913,20	228,30



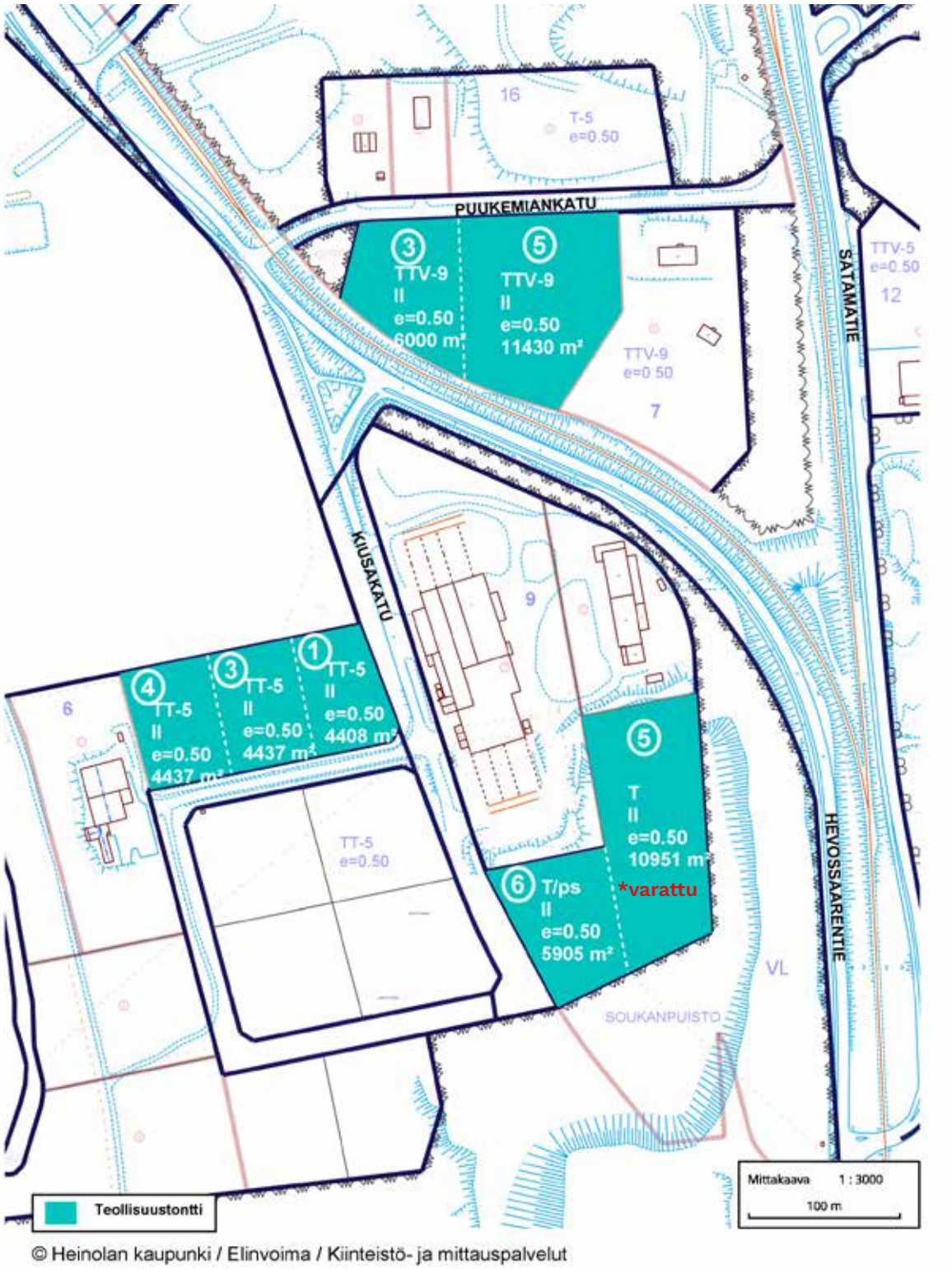
3. Hevossaari

Hevossaaren yritystontit lähellä Heinolan keskustaa tarjoavat erinomaisen mahdollisuuden sijoittaa liiketoimintasi ainutlaatuiseen ympäristöön, jossa yhdistyvät Ruotsalaisen suurimman saaren luonnonkauniit maisemat ja hyvä saavutettavuus sekä asiakkaille että työntekijöille.

Hevossaaren yritystontit sijaitsevat Heinolan eteläisen moottoritieliittymän läheisyydessä, matkaa moottoritieltä tonteille on vain pari kilometriä.

Idyllisellä alueella on jo ennestään muu muassa monenlaista rakentamisen yritystoimintaa sekä telakka, painotuoteryritys sekä Wiitta Oy, Mittametalli ja HTM-yhtiöt.

Hevossaaressa on tarjolla yhteensä seitsemän teollisuus- ja varastorakennusten tonttia, joiden pinta-alat vaihtelevat noin 4 000 m^2 ja 11 000 m^2 välillä.



© Heinolan kaupunki / Elinvoima / Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Nro kartalla	Korttteli	Kiinteistötunnus	Osoite	Pinta-ala (m²)	Tehokkuusluku	Kaavamääräys	Hinta € / m²	Hinta (€)	Vuosivuokra (€)	6 kk varausmaksu (€)
1	6	111-23-6-1	Saunalahdenkatu 2	4 088	e=0,50	TT-5	3,00	12 264,00	613,20	153,30
3	6	111-23-6-3	Saunalahdenkatu 4	4 437	e=0,50	TT-5	3,00	13 311,00	665,55	166,39
4	6	111-23-6-4	Saunalahdenkatu 6	4 437	e=0,50	TT-5	3,00	13 311,00	665,55	166,39
4	7	111-23-7-4	Puukemiankatu 2	6 000	e=0,50	TTV-9	3,00	18 000,00	900,00	225,00
5	7	111-23-7-5	Puukemiankatu 4	11 430	e=0,50	TTV-9	3,00	34 290,00	1 714,50	428,83
5	9	111-23-9-5	Kiuaskatu*	10 951	e=0,50	T	3,00	32 853,00	1 642,65	410,66
6	9	111-23-9-6	Kiuaskatu 3	5 905	e=0,50	T/ps	3,00	17 715,00	885,75	221,44

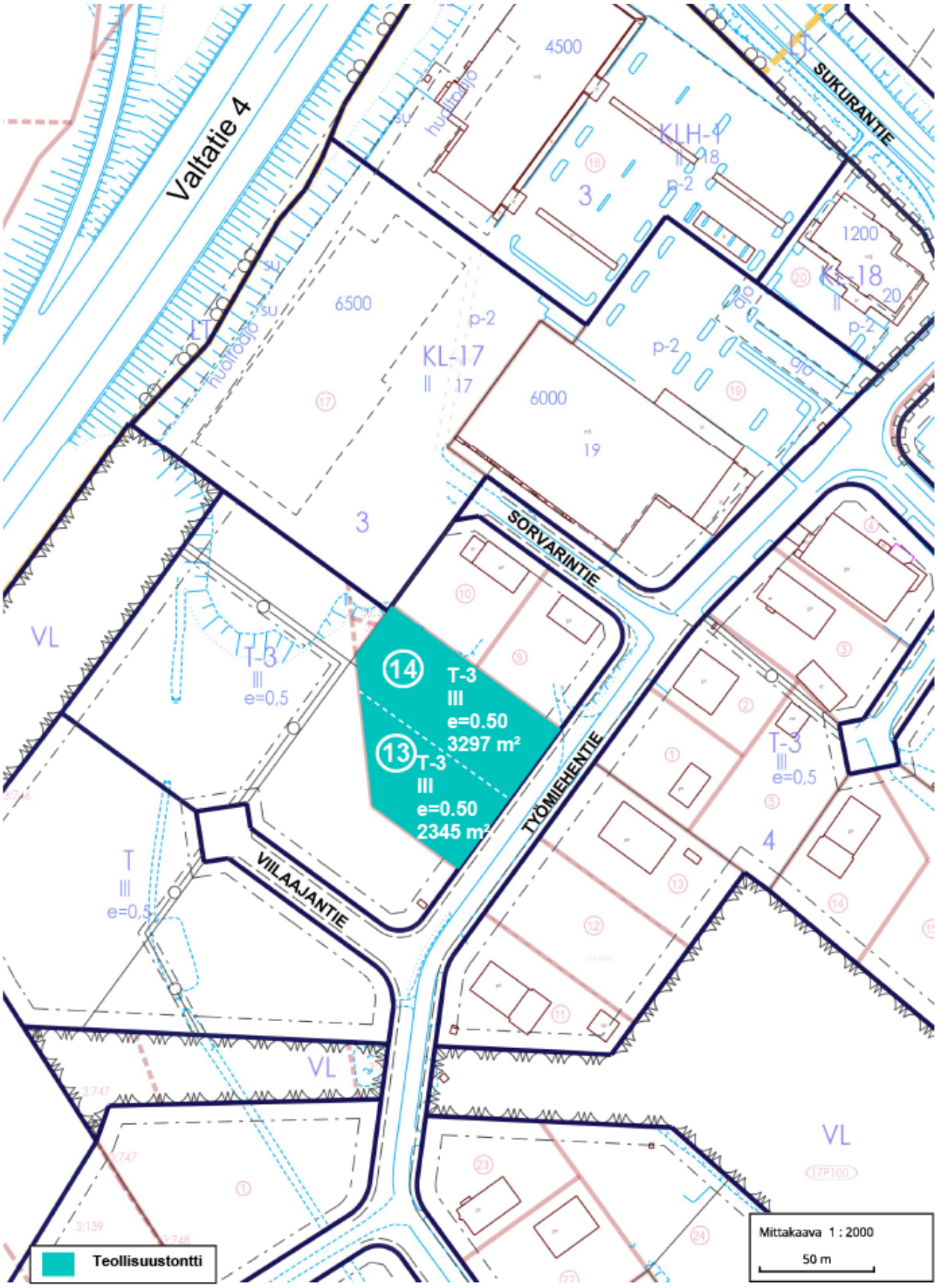


4. Vuohkallio

Vuohkallio on elinvoimainen voimakkaan kasvun yrityskeskittymä Heinolan pohjoisen moottoritieliittymän tuntumassa.

Yrityskeskittymässä toimivat muun muassa ABC-liikenneasema, tavaratalo Tokmanni ja Jysk sekä lähituotteita myyvä Heinolan Heila. Lisäksi alue tarjoaa runsaasti muun muassa autoalan palveluita.

Alueen sijainti liikenteellisessä solmukohdassa ja sen monipuoliset palvelut tekevät siitä vilkkaasti liikennöidyn ja suositun taukopaikan matkailijoille.



© Heinolan kaupunki / Elinvoima / Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Nro kartalla	Kiinteistötunnus	Osoite	Kaavan muk. krs luku	Pinta-ala (m²)	Tehokkuusluku	Kaavamääräys	Hinta € / m²	Hinta (€)	Vuosivuokra (€)
13	111-17-3-13	Työmiehenkatu 25	III	2 345	e=0,50	T-3	13,00	30 412,50	1465,63
14	111-17-3-14	Työmiehenkatu 27	III	3 297	e=0,50	T-3	13,00	42 312,50	2060,63

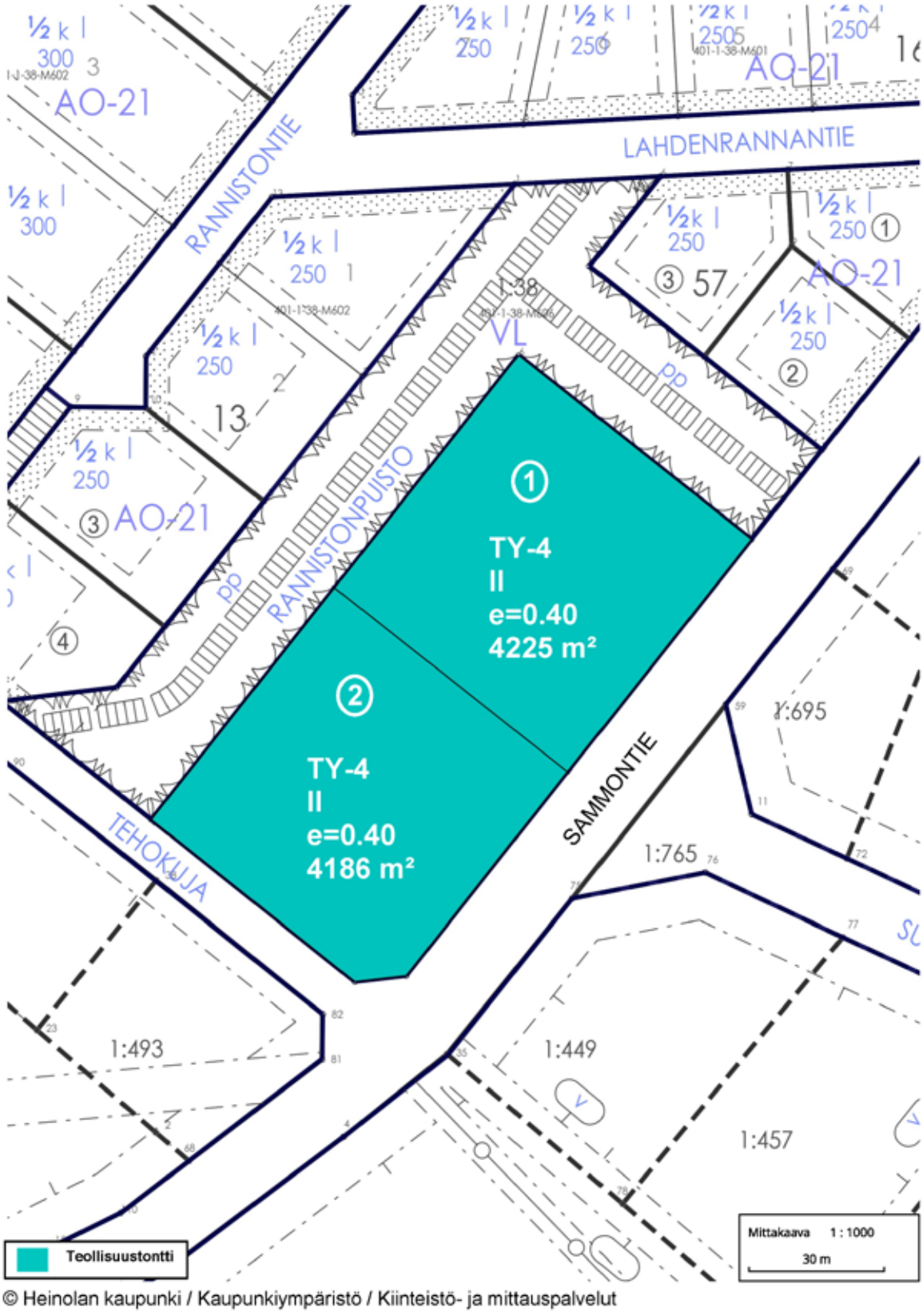


5a. Suokannas

Suokankaan teollisuustontit sijaitsevat strategisesti nopeiden liikenneyhteyksien päässä, mikä tekee niistä erittäin houkuttelevia sijoituspaikkoja yrityksille, jotka tarvitsevat sujuvia liikenneyhteyksiä etelään ja pohjoiseen.

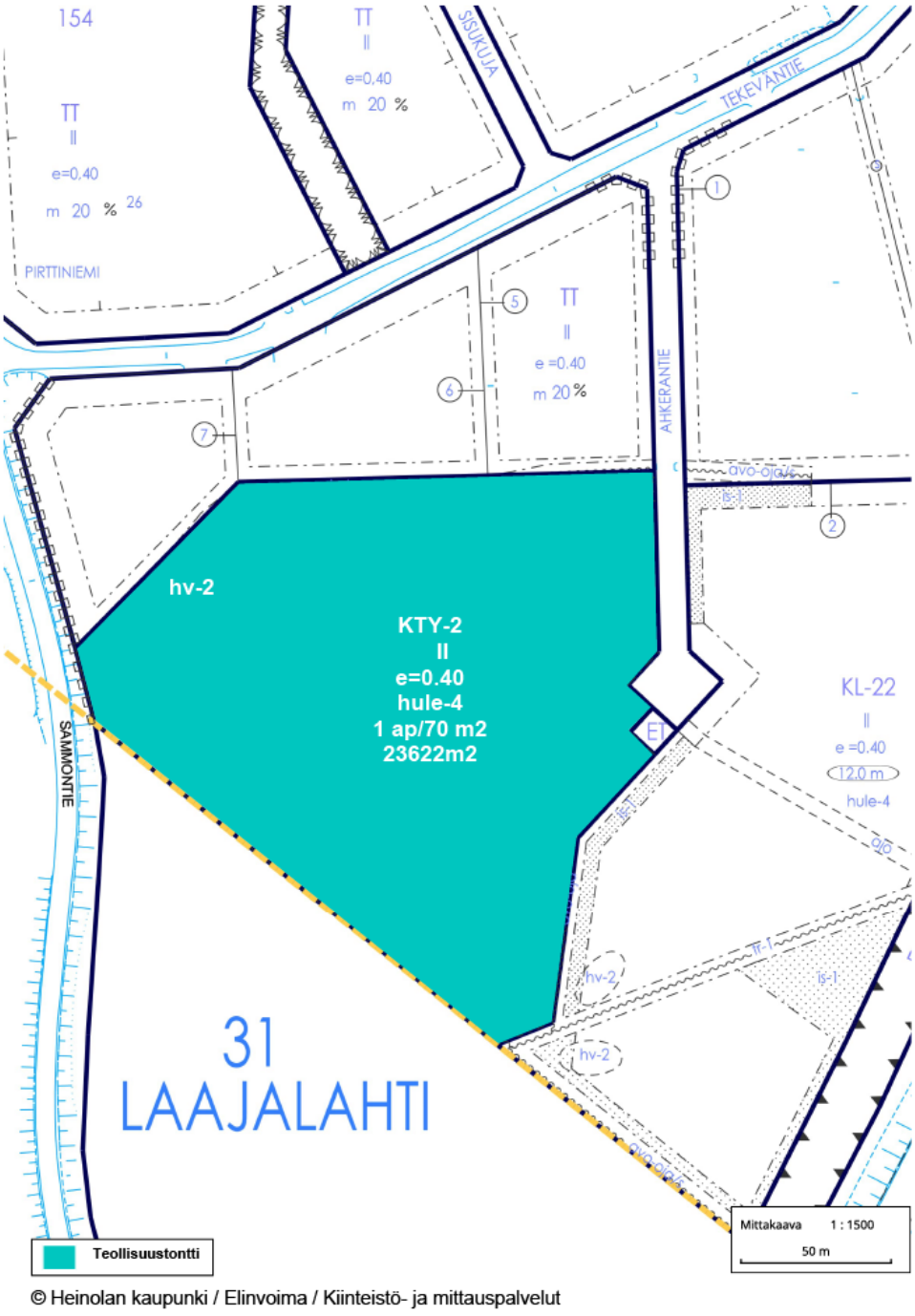
Uuden yrityksen toiminnan tulee ottaa ympäristönsä huomioon ja soveltua asutuksen lähelle.

Suokankaan alueella on vapaana kaksi teollisuusrakennusten korttelialueella (TY-4) sijaitsevaa yritystonttia, joiden pinta-alat ovat 4 225 m^2 ja 4 186 m^2.



© Heinolan kaupunki / Kaupunkiympäristö / Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Nro kartalla	Kiinteistö-tunnus	Osoite	Pinta-ala (m²)	Tehok-kuus-luku	Hinta € / m²	Hinta (€)	Vuosi-vuokra (€)
1	111-26-58-1	Sammontie 19	4 225	e=0,40	3,20	13 520,00	676,00
2	111-26-58-2	Sammontie 17	4 186	e=0,40	3,20	13 395,20	669,76



© Heinolan kaupunki / Elinvoima / Kiinteistö- ja mittauspalvelut

5b. Etelä-Suokannas

Etelä-Suokannaksen alueella on vapaana noin 23 873 m2 suuruinen määräala toimitilarakennusten korttelialueelta. Rakennusoikeutta on jopa noin 9 548 km², mikä mahdollistaa monipuolisen yritys- ja toimitilarakentamisen. Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.

Nro kartalla	Kiinteistö-tunnus	Osoite	Pinta-ala (m²)	Tehok-kuus-luku	Hinta € / m²	Hinta (€)	Vuosi-vuokra (€)
		Ahkerantie	23 872	e=0,40	15,00	144 722,00	7161,60



6. Asemantausta

Asemantausta sijaitsee Heinolan keskustan läheisyydessä. Alueelle on keskittynyt liiketoiminnaltaan erilaisia yrityksiä. Vapaana oleva teollisuustontti (T-3) on helposti rakennettavissa oleva tasainen tontti.

Nro kartalla	Kiinteistö-tunnus	Osoite	Pinta-ala (m²)	Tehokkuus-luku	Hinta € / m²	Hinta (€)	Vuosi-vuokra (€)	6 kk varausmaksu (€)
1	111-5-4-27	Viilukatu 3	6 548	e=0,70	6,0	39 288,00	1 964,4	491,10



















Business Lahti mukana auttamassa menestymään

Heinola on mukana Business Lahti yhteistyössä, joka tarjoaa yrityksille arvokasta neuvontaa ja auttaa työvoiman saatavuudessa sekä osaamisen kehittämisessä.

Business Lahti tukee yrityksiä niiden elinkaaren eri vaiheissa ja mahdollistaa pääsyn laajoihin verkostoihin paikallisella, kansallisella ja kansainvälisellä tasolla. Yhteistyön tavoitteena on edistää Heinolan elinvoimaa ja tukea yrityksiä esimerkiksi sijoittumis- ja investointipäätöksissä.

Lisätietoja löytyy Heinolan kaupungin sivuilta **www.heinola.fi**.

PIENI KAUPUNKI, ISO MAHDOLLISUUS Heinola