

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Sami Salminen	Suomi.fi	04.02.2026 18:06:09 UTC+02:00
Hanna Hurmola-Remmi	Suomi.fi	04.02.2026 18:07:08 UTC+02:00
Kaija Järvinen	Suomi.fi	05.02.2026 00:07:17 UTC+02:00
Mikko Järvinen	Suomi.fi	05.02.2026 19:01:39 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisälllys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (48 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

valtuusto**Aika** 02.02.2026 klo 17:00 - 19:06**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 1	Asemakaavan muutos 694 Kylpylänranta	4
§ 2	Asemakaavan muutos 682/Akm Karpalosuo, 29, Urheiluopisto	10
§ 3	Heinolan kaupungin hallintosääntö 3.2.2026 alkaen	15
§ 4	Takauksen myöntäminen Heinolan vuokra-asunnot Oy:lle	18
§ 5	Valtuustoaloite Heinolan kaupungin rooli Seminaarin vanhojen rakennusten pelastamisessa	22
§ 6	Valtuustoaloite Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen ja ennallistaminen Heinolan kaupungissa	27
§ 7	Valtuustoaloite Vieraslajien torjunnan tehostamisesta Heinolassa	31
§ 8	Valtuustoaloite Rauhanturvaajien huomioimisesta ja kriisinhallintakortista Heinolassa	35
§ 9	Valtuustoaloite Ei kaivostoimintaa Heinolaan	38
§ 10	Keskeneräiset kuntalais- ja valtuustoaloitteet	42
§ 11	Ilmoitusasiat	45
§ 12	Aloitteet	45

valtuusto

Aika 02.02.2026 klo 17:00 - 19:06**Paikka** valtuuston istuntosali**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salminen Sami	puheenjohtaja	
	Mäentalo Mika	2. varapuheenjohtaja	
	Anttonen Tarja	jäsen	
	Arifullen Teppo	jäsen	
	Auvinen Risto	jäsen	
	Bonden Aimo	jäsen	
	Endén Hanna-Liisa	jäsen	
	Erkkilä Timo	jäsen	
	Huvinen Kimmo	jäsen	
	Häll Heidi	jäsen	
	Ijäs Paula	jäsen	
	Jaakkola Ilkka	jäsen	
	Järvinen Kaija	jäsen	
	Järvinen Mikko	jäsen	
	Kalmi Venla	jäsen	
	Kasurinen Seija	jäsen	
	Lehmusvuori Taisto	jäsen	
	Lehtimäki Kirsi	jäsen	
	Leppälä Mika	jäsen	
	Lindfelt Jarkko	jäsen	
	Mäkilä Heikki	jäsen	
	Niemelä Sari	jäsen	
	Nieminen Matti	jäsen	
	Pynnönen Kai	jäsen	
	Rajajärvi Jouko	jäsen	
	Rautkoski Mikko	jäsen	
	Riikonen Pirjo	jäsen	
	Ruuth Jarmo	jäsen	
	Saari Henri	jäsen	
	Seppälä Kuisma	jäsen	
	Simpanen Sallamaari	jäsen	
	Tiainen Erika	jäsen	
	Tukonen Mikko	jäsen	
	Vadelmakoski Krista	jäsen	
	Vastamäki Jari	jäsen	
	Virtanen Jari	jäsen	
	Väli-Torala Tapio	varajäsen	
	Ratilainen Matleena	nuorisovaltuuston edustaja	
Muu	Parkkonen Jari	kaupunginjohtaja	
	Hurmola-Remmi Hanna	pöytäkirjanpitäjä	
	Houhala Keijo	kaupunkiympäristöjohtaja	

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

Koski-Lukkari Liisa
Kujala Timo
Launia Eija

hyvinvointijohtaja
IT-suunnittelija
toimialasihteeri

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

1 - 12

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaija Järvinen ja Mikko Järvinen.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatoksenteko-ja-paattajat/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

§ 1 Asemakaavan muutos 694 Kylpylänranta

valt 02.02.2026 § 1

264/10.02.03/2025

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä asemakaavan muutoksen 694/Akm Kylpylänranta ja kaavaselostuksen liitteineen.

Kokouksen kulku

Keskustelun kuluessa valtuutettu Simpanen teki asiaa koskevan palautusesityksen, jonka kuitenkin veti pois kokouksen aikana.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Erkkilä teki asiaa koskevan seuraavan palautusesityksen: Asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja kylpylän rannan asemakaavaan lisätään Kylpylän kuivahoitorakennus pakottavalla suojelumerkinnällä kuten Museoviraston valtuuksilla Lahden museo on lausunnossaan tiukasti vaatinut. Muutoin noudatetaan Lahden museon lausuntoa, joka edustaa Museoviraston kantaa. Asia raukesi kannattamattomana.

Valtuutettu Erkkilä ilmoitti jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen, joka on pöytäkirjan liitteinä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen 694/Akm Kylpylänranta ja kaavaselostuksen liitteineen.

Toimivalta

Heinolan kaupungin hallintosäätö 2 luku 7 §

Valmistelija

kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen
p. 044 769 4370, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Esityslistan liitteenä asemakaavan muutos 694/Akm Kylpylänranta ja kaavaselostus liitteineen.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

muistutusten tekijät
kaupunginarkkitehti
asemakaava-arkkitehti
kaavoituskoordinaattori

Päätös	Kaupunginhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen 694/Akm Kylpylänranta ja kaavaselostuksen liitteineen. Keskustelun kuluessa jäsen Erkkilä teki asiaa koskien palautusesityksen: Palautetaan asia uuteen valmisteluun, kuivahoitorakennus merkitään SR: 2 -suojelumerkinnällä ja muutoinkin noudatetaan Lahden museoiden lausunnossaan 9.10.2025 esittämiä linjauksia. Perusteluna: Alue on historiallista arvoiltaan erityisen merkittävää kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan ja on tärkeä osa Heinolan kansallista kaupunkipuistohistoriaa, Esitykseen liittyy Lahden kaupungin museoiden lausunto. Palautusesitys raukesi kannattamattomana. Kaupunginjohtaja teki päätösehdotukseen korjausesityksen, että valtuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen 694/Akm Kylpylänranta ja kaavaselostuksen liitteineen. Asiantuntijana asian käsittelyn ajan toimi kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen klo 15.14-15.46 Kesku
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen 694 Tähtiniementien kauppa-alue.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen p. 044 769 4370, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä on 27.11.2025 päivätty asemakaavan muutos 694/Akm Kylpylänranta ja kaavaselostus liitteineen. Kokouksessa asiantuntijana paikalla keskustelun ajan kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen.
Jatkokäsittely	valtuusto

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kokouksen kulku: Metsänhoitaja poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.31.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta päättää 1. antaa liitteenä olevat vastineet 2. kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä 2. ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen 694 Kylpylänranta.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 23.3 §
Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen, p.044 769 4370 etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kylpylänrannan asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää nykyinen, vuonna 1998 laadittu kylpyläkortteli (kortteli 1) ja Kylpylänpuiston tenniskenttäaluetta koskeva asemakaava. Kaavamuutos koskee myös Kylpylän uimarantaa, Vanhan sahanrannan puistoaluetta, satama-aluetta, Kylpylänpuistoa sekä näitä ympäröiviä katualueita ja vesialuetta. Nykyinen asemakaava oli laadittu uuden kylpylärakennuksen sijoittamiseksi kortteliin 1 ja se on tavoitteiltaan vanhentunut. Nyt tehtävän kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen nykyisten rakennusten joustava käyttö sekä vähäinen lisärakentaminen alueelle. Kylpylänrannan asemakaavan muutos on laitettu vireille elinvoimalautakunnan päätöksellä 21.6.2022. Elinvoimalautakunta päätti 16.8.2023 liittää Rantakasinon asemakaavahankkeen osaksi Kylpylänrannan asemakaavamuutosta. Asemakaavan valmisteluvaiheen kaavaluonnos oli nähtävillä 4.11.-5.12.2023. Kaavaehdotus oli nähtävillä 6.3.-6.4.2024 ja 2. kaavaehdotus oli nähtävillä 13.9.-14.10.2025. 2. kaavaehdotuksesta saatiin 5 lausuntoa ja 6 muistutusta. Lausunnon antoivat Ympäristöministeriö, Väylävirasto, Hämeen ELY-keskus ja Lahden museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo sekä Päijät-Hämeen Ympäristöterveys. Lausunnot ja muistutukset on referoitu ja niihin on annettu vastineet (kaavaselostuksen liiteaineisto). Lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavaehdotukseen on tehty seuraavat tarkennukset: ALY-25/s1 aluemarkintää on täsmennetty. Tarkennettu määräys on muotoiltu seuraavasti:

ALY-2/s1, Asuin-, liike-, toimisto ja yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueelle voi rakentaa myös majoitustiloja. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009, Heinola Perspektiivi). Alueella olevia, säilytettäviä rakennuksia ei saa muuttaa niin, että niiden kulttuurihistoriallinen arvo heikkenee. Korjaustöiden sekä käyttötarkoitus- ja muiden muutosten suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista. Uudisrakennukset, laajennukset tai rakennusten muutostyöt tulee arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan, väreiltään ja ulkoasultaan sovittaa olemassa olevaan vanhaan rakennuskantaan. Uudisrakentamisen julkisivujen tulee olla suojeltuihin rakennuksiin sovitettua puuta tai sileää rappautsa. Julkisivun lasiosien tulee olla kirkasta tai valkoista lasia. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Rakennuksissa tulee olla aumakatto. Mahdollinen ullakon tekninen tila tulee sulauttaa rakennuksen kokonaismassaan, erillistä vesikaton yläpuolista teknistä tilaa ei sallita. Muut kuin ranskalaiset parvekkeet on pääasiassa lasitettava. Rakennusalan ylittävät parvekkeet sallitaan siten, että niitä ei tueta maanvaraisesti, ylitys voi olla enintään 1 metrin. Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa toteuttaa asuntoihin liittyvät yhteistilat, irtaimistovarastot, auto- ja polkupyöräsuojat, jätetilat, talotekniset tilat ja väestönsuojatilat. Rakennusoikeuden lisäksi sallituille tiloille ei tarvitse varata autopaikkoja. Ympäristön ominaispiirteet tulee huomioida sijoitettaessa pihatoimintoja ja autopaikkoja alueelle. Piha-alueiden istutusten ja rakenteiden tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia ja mahdollisuuksien mukaan nykyistä säilyttäviä/uudistavia. Tontteja ei saa aidata.

Nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa määräys oli: Asuin-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue, jossa rakennetun ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Alue kuuluu kansalliseen kaupunkipuistoon ja on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009, Heinola Perspektiivi). Korttelialueelle voi rakentaa myös majoitustiloja. Uudisrakennukset...

Sataman aluumerkintää on täsmennetty ja siihen lisätty /s1 määräys: *LS-1/s1, Satama-alue, jota rakennuksineen ja ulkoalueineen tulee käyttää ja hoitaa siten, että sen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY2009, Heinolan Perspektiivi). Alueelle saa rakentaa vesiliikenteen tarvitsemia rakennuksia ja rakennelmia kuten esim. varastoja, kuormauslaitteita, laiturirakennelmia, polttoaineen jakeluaseman sekä ravitsemukseen ja veneilyyn liittyviä liiketiloja.*

Nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa sataman määräys oli: Satama-alue. Alueelle saa rakentaa vesiliikenteen tarvitsemia rakennuksia ja rakennelmia kuten esim. varastoja, kuormauslaitteita, laiturirakennelmia, polttoaineen jakeluaseman sekä ravitsemukseen ja veneilyyn liittyviä liiketiloja.

Vanhan sahan rannan käyttötarkoituksmerkintään (LV-2 Venesatama/venevalkama) on listattu määräys koskien alueen puistomaisen luonteen säilyttämistä: *Venesatama/venevalkama. Alueelle saa rakentaa veneilyyn liittyviä pienimuotoisia rakennuksia ja rakennelmia. Alueen puistomainen luonne tulee säilyttää. Alueen puusto tulee pääosin säilyttää, jos puita on poistettava, on tilalle istutettava uusia. Alueella ei sallita pysäköintiä eikä isojen veneiden talvisäilytystä.*

Nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa määräys oli: Venesatama/venevalkama. Alueelle saa rakentaa veneilyyn liittyviä pienimuotoisia rakennuksia ja rakennelmia.

Venevalkama-alueen rakennusoikeus 40 kerros-m² on osoitettu ohjeellisella rakennusosalalla määräävän rajan sijaan, jolloin rakennus voidaan sijoittaa tarkoituksenmukaisesti ja kaupunkikuvaan sopivalla tavalla.

Kylpylänpuiston entiseltä tenniskenttäalueelta on poistettu mahdollisuus alueen käyttämiseen tilapäisenä pysäköintialueena. Alue on osoitettu palloilualueeksi ja leikkipuistoksi varatuksi ohjeelliseksi alueen osaksi. Muutos on korjattu myös selostuksen lukuihin 5.2. ja 5.3.2.

Maakunnallisesti merkittävän maisema-alueen raja-alue on poistettu kaavakartalta, koska uusi maakuntakaava ei ole vielä vahvistanut rajauksia. Maisema-alueen kuvausta on tarkennettu kaavaselostukseen.

Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräys: Kaava-alue on lähes kokonaisuudessaan valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY2009, Heinolan Perspektiivi). Alueen arvot tulee huomioida alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä.

Muita pieniä korjausluontoisia tarkennuksia on tehty kaavakartalle ja määräyksiin sekä kaavaselostukseen ja asemakaavan seurantalomakkeeseen.

Muutokset kaavaehdotukseen eivät ole vaikutukseltaan merkittäviä. Asemakaavan muutosehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus, valtuusto

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

muistutusten tekijät
kaupunginarkkitehti
asemakaava-arkkitehti
kaavoituskoordinaattori

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutos 694 Kylpylänranta, kaavakartta 27.11.2025
- 2 Asemakaavan muutos 694 Kylpylänranta selostus liitteineen 27.11.2025
- 3 Timo Erkkilä eriävä mielipide 1 §

§ 2 Asemakaavan muutos 682/Akm Karpalosuo, 29, Urheiluopisto

valt 02.02.2026 § 2

151/10.02.03/2025

Päätös	Valtuusto päätti hyväksyä asemakaavan muutoksen 682 Karpalosuo.	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen 682 Karpalosuo.	
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 §	
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Esityslistan liitteenä 25.11.2025 päivätty asemakaavan muutos ja kaavaselostus liitteineen.	
Tiedoksianto	virallinen ote sähköposti	muistutusten tekijät kaupunginarkkitehti kaavoituskoordinaattori maankäyttöinsinööri

khal 12.01.2026 § 1

Päätös	Kaupunginhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen 682 Karpalosuo.	
	Asiantuntijana asian käsittelyn ajan toimi kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen klo 15.04-15.14.	
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen 682 Karpalosuo.	
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §	
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi	

Valmistelu Esityslistan liitteenä 25.11.2025 päivätty asemakaavan muutos ja kaavaselostus liitteineen.

Kokouksessa asiantuntijana paikalla keskustelun ajan kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen.

Jatkokäsittely valtuusto

kaympltk 04.12.2025 § 102

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus Kaupunkiympäristölautakunta päättää

1. antaa liitteenä olevat vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä

2. ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen 682 Karpalosuo.

Toimivalta Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 23.3 §

Valmistelija kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, p. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Asemakaavan muutos koskee noin 4,9 hehtaarin laajuista suunnittelualuetta Urheiluopiston (29) kaupunginosan keskustassa. Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta Urheiluopistontien itäpuolista kangasmetsää, johon kuuluu myös idässä ja kaakossa Haikulansuolle laskevaa rinnettä.

Asemakaavan muutos asetettiin vireille maanomistajan valtuuttaman kaavamuutoshakemuksen pohjalta. Hakemuksella tavoiteltiin pääosin mahdollisuutta rakentaa vastaavanlaisia chalet-tyyppisiä loma-asuintaloja, joita on Urheiluopistontien toisella puolella.

Nyt hyväksyttäväksi esitettävässä asemakaavan muutoksessa suunnittelualueesta muodostuu tonttimaaksi 33 %, pysäköinti-alueeksi 19 % ja katualueeksi 3 %. Alueen kokonaisrakennus-oikeudeksi muodostuu 13 500 k-m², josta 9100 k-m² on lisäystä entiseen. Virkistysalueiksi jää suunnittelualueesta 45 %. Viheraluetta jää siis runsaasti ja samalla Urheiluopiston ydinalue tiivistyy.

Asemakaavan muutoksen alueratkaisut:

- Kaksi uutta korttelia, 254 ja 255, jotka jatkavat Urheiluopistontien varren lähiseudulle jo tehtyä kerrostalomaista rakentamista. Näillä Asuinkerrostalojen korttelialueilla (AK-73) sallitaan sekä vakituinen asuminen että majoitusliiketoiminta. Näille on osoitettu uutta rakennusoikeutta yhteensä 8 800 k-m².
- Kortteleihin 254 ja 255 sisältyy myös Autopaikkojen korttelialueet, joille tulee sijoittaa korttelin yhteistoiminnot (LPA-4).
- Rampsintien varrella oleva nykyinen pienehkö kortteli 215 on muutettu Loma-asuntojen korttelialueesta (RA-12) Asuinpienitalojen korttelialueeksi (AP-10).
- Suunnittelualueen pohjoisosassa olevaan nykyiseen kortteliin 214 on tehty mm. pieniä rajausmuutoksia, rasitealueita sekä nostettu kerroslukua lähialueen rakennuskannan mukaiseksi. Kortteli säilyy käyttötarkoitukseltaan matkailua palvelevien rakennusten korttelialueena (RM-6).
- Suunnittelualueella pitkään olemassa ollut Rampsintie on palvellut ajoyhteytenä osana viheraluetta, mutta tällä kaavan muutoksella siitä muodostetaan katualue.
- Lähivirkistysalueeksi (VL) jää suunnittelualueesta n. 2,2 ha (45%) Virkistysalue on pienentynyt korttelialueiden lisääntyessä, mutta sen metsäinen yleisilme ja käyttö virkistysreitteinä säilyy. Ulkoilureitti on siirretty idemmäksi rakentamisen tieltä.

Kaavahanke tukee kattavasti Urheiluopiston alueeseen liittyviä strategisia tavoitteita ja suunnitelmia:

- Heinolan strategia 2030: Uudistuva työ ja asuminen - päämäärään liittyvinä tavoitteina ovat muuttovoiton vahvistaminen ja monipaikkainen Heinola.
- Oikeusvaikutteisessa Heinolan strategisessa yleiskaavassa 2035 suunnittelualue sijoittuu ruskealla värillä näytetylle Oleva taaja-asutus -alueelle. Alueelle voidaan sijoittaa asumistoimintoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkoja sekä muita toimintoja.
- Lahden seudun MAL-sopimuksen tavoitteet sekä siihen liittyvä Lahden kaupunkiseutusuunnitelma, joissa Vierumäen alue kuuluu keskeisiin asukas- ja työpaikkamitoituksen kehityskohteisiin.

Suunnittelualue sisältyy v. 2006 voimaan tulleeseen Suomen Urheiluopiston alueen osayleiskaavaan. Siitä poiketaan osittain, kun esitettävät uudet korttelit 254 ja 255 sijoittuvat osayleiskaavan virkistysalueelle (V). Perustelut oikeudenmukaisesta poikkeamisesta on esitetty kattavasti kaavaselostuksessa, s. 27-28. Tämä asemakaavan muutos ei esimerkiksi vaikeuta osayleiskaavan tavoitteiden toteuttamista, eikä osayleiskaavasta poikkeamiseen ole huomautettu myöskään ehdotusvaiheen viranomaislausunnoissa.

Asemakaavan muutos oli kaavaehdotuksena nähtävillä 20.9. - 21.10.2024. Lausunnot saatiin Hämeen ELY-keskukselta, Lahden museoilta, Päijät-Hämeen liitolta ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydeltä. Suunnittelualueelle esitettiin tehtäväksi vielä täydentäviä maastokartoituksia luontoselvitykselle ja muinaisjäännösinventoinnille sekä osittaisia täydennyksiä mm. vaikutusten arviointiin.

Lisäksi kaavaehdotukseen tuli yhdeksän muistutusta. Niissä mainittuja aiheita olivat mm.: kulkuyhteyksien säilyminen virkistysalueilla, Urheiluopistontien kevyenliikenteen turvallisuuden parantaminen jo nykytilanteessa, yleiskaavatasoisen suunnittelun edistäminen ja kysely talousvaikutuksilta kaupungille.

Asemakaavan muutoksen aineistoja on nyt vielä kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen päivitetty vain seuraavilla tarkennuksilla ja täydennyksillä:

- Luontoselvitystä on päivitetty kesällä 2025 ELY:n suositusten mukaisesti. Se on kaavaselostuksen liitteenä.
- Suunnittelualueella on suoritettu muinaisjäännösten maastotarkastus, jonka raportti on valmistunut 1.11.2024
- Kaavaselostusta ja sen liitteitä on tarkennettu ja täydennetty, mm. lisäten havainnekuvia ja osittain myös vaikutusten arviointia.
- Kaavaehdotuksen lausuntoihin ja muistutuksiin on tehty vastineet.

Lisäksi kaavakarttaa ja -määräyksiä on nyt hyväksymisvaiheeseen ehdotettavaksi päivitetty näin:

- Suunnittelualueen etelärajalla sijaitseva Eskonkujan alue (tila 111-404-2-118) on muistutuksessa esitetyn mukaisesti jätetty pois suunnittelualueesta.
- Maastotarkastuksessa havaitut kiinteät muinaisjäännökset on merkitty kaavakarttaan alueen osan merkinnällä "sm".
- Yleismääräyksiin on lisätty velvoite varautua uudis- ja korjausrakentamisessa maaperästä tai käytettävistä maa-aineksista johtuvan radonhaitan torjuntaan
- Yleismääräyksiin on lisätty maankäytösopimukseen liittyvä määräys.

Kaava-aineistoja on tarkennettu ja täydennetty suhteellisen kevyesti, joten enää ei ole tarvetta niiden nähtäville asettamiseen lausumis- ja muistutusmenettelyinä.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavahanketta koskevan maankäytösopimuksen päätöksellään 12.8.2024 § 32, joka on tullut lainvoimaiseksi ja allekirjoitetuksi. Kaupungille ei muodostu kaavamuutoksesta investointitarpeita tai uusia ylläpitoalueita.

Esityslistan liitteenä on 25.11.2025 päivätty asemakaavan muutos ja kaavaselostus liitteineen.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus ja valtuusto

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköpostikaavamuutoksen hakijat
kaupunginarkkitehti
kaavoituskoordinaattori
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 4 Kaavakartta asemakaavan muutos 682 Karpalosuo 25.11.2025
- 5 Kaavaselostus asemakaavan muutos 682 Karpalosuo 25.11.2025
- 6 Kaavaselostuksen liitteet, asemakaavan muutos 682 Karpalosuo 25.11.2025

§ 3 Heinolan kaupungin hallintosäätö 3.2.2026 alkaen

valt 02.02.2026 § 3

37/00.01.01.00/2025

Päätös	Valtuusto päätti hyväksyä liitteenä olevan Heinolan kaupungin hallintosäännön ja sen liitteenä olevat toimivaltaa täsmentävät taulukot. Valtuusto päätti myös, että hallintosäätö tulee voimaan välittömästi sen hyväksymisen jälkeen.
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että 1. se hyväksyy liitteenä olevan Heinolan kaupungin hallintosäännön ja sen liitteenä olevat toimivaltaa täsmentävät taulukot sekä 2. hallintosäätö tulee voimaan välittömästi sen hyväksymisen jälkeen.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäätö 2 luku 7 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta p. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä Heinolan kaupungin hallintosäätö ja liitetaulukot, joissa muutokset merkitty punaisella sekä korjatut versiot.
Tiedoksianto	sähköposti esihenkilöt toimialasihteerit (verkkosivut) kirjaamo@heinola.fi viestinta@heinola.fi

khal 26.01.2026 § 17

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	vs. kaupunginjohtaja Hurmola-Remmi Hanna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että 1. se hyväksyy liitteenä olevan Heinolan kaupungin hallintosäännön ja sen liitteenä olevat toimivaltaa täsmentävät taulukot sekä

2. hallintosääntö tulee voimaan välittömästi sen hyväksymisen jälkeen.

Toimivalta

Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §

Valmistelija

kaupunginlakimies Teppo Joentausta
p. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Valtuusto on kokouksessaan 17.11.2025 77 § hyväksynyt päivitetyn hallintosäännön ja toimivaltataulukot vuodelle 2026.

Hallintosääntöä ja sen liitetaulukoita on kuitenkin tarpeen täydentää mm. ympäristönsuojeluviranomaisen ja leirintäalueviranomaisen delegointiin liittyvään päätösvaltaan liittyen. Valtuusto ei voi suoraan delegoida ympäristönsuojeluasioita viranhaltijalle, vaan hallintosäännön määräyksellä tulee antaa ympäristönsuojeluviranomaiselle ja leirintäalueviranomaiselle oikeus omalla päätöksellään siirtää toimivaltaansa edelleen.

Toimivaltataulukoista poistetaan kaikki ympäristöpäällikölle ja ympäristönsuojelutarkastajalle delegoidut ympäristönsuojeluasioiden tehtävät. Toimivallan siirto tullaan sen sijaan tekemään myöhemmin lautakunnan päätöksellä valtuuston antamalla oikeudella.

Tässä yhteydessä samaa toimintamallia noudatetaan myös rakennusvalvontaviranomaisen osalta ja hallintosäännön liitteestä poistetaan viranhaltijoille delegoidut tehtävät. Toimivallan siirto tullaan sen sijaan tekemään myöhemmin lautakunnan päätöksellä valtuuston antamalla oikeudella.

Lisäksi tehty muutamia tarkoituksenmukaisia lisäyksiä toimivaltataulukoissa.

Esityslistan liitteenä Heinolan kaupungin hallintosääntö ja liitetaulukot, joissa muutokset merkitty punaisella.

Kokouksessa paikalla asiantuntijana keskustelun ajan kaupunginlakimies Teppo Joentausta.

Jatkokäsittely

valtuusto

Liitteet

7 Hallintosääntö kh 26.1.2026

8 Hallintosäännön liite toimivaltataulukot kh 26.1.2026

- 9 Hallintosääntö valtuusto 2.2.2026 korjattu
- 10 Hallintosäännön liite toimivaltataulukot valtuusto 2.2.2026 korjattu

§ 4 Takauksen myöntäminen Heinolan vuokra-asunnot Oy:lle

valt 02.02.2026 § 4

135/02.05.07/2026

Päätös

Valtuusto päätti, että

1. Heinolan kaupungin omavelkainen ja enintään 100 prosentin suuruinen takaus annetaan Heinolan Vuokra-asunnot Oy:lle enintään 2,0 milj. euron suuruisen ja enintään 31 vuoden pituisen lainan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta,

2. kaupungin takaus on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin ja

3. rahoitus- ja varainhankintaperiaatteiden mukaisesti kaupunki edellyttää takaukselle vastavakuuden. Vastavakuutta edellytetään lainapääoman verran ja vuotuisena provisiona peritään 0,5 % avoinna olevasta lainamäärästä.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 18.12-18.30.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1. Heinolan kaupungin omavelkainen ja enintään 100 prosentin suuruinen takaus annetaan Heinolan Vuokra-asunnot Oy:lle enintään 2,0 milj. euron suuruisen ja enintään 31 vuoden pituisen lainan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta,

2. kaupungin takaus on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin ja

3. rahoitus- ja varainhankintaperiaatteiden mukaisesti kaupunki edellyttää takaukselle vastavakuuden. Vastavakuutta edellytetään lainapääoman verran ja vuotuisena provisiona peritään 0,5 % avoinna olevasta lainamäärästä.

Toimivalta

Kuntalaki 14 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 §

Valmistelijatalouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta
p. 044 797 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Esityslistan liitteenä takaushakemus 20.1.2025 ja ote Heinolan Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen kokouksen pöytäkirjasta 1.10.2025 § 64.

Tiedoksianto virallinen ote Heinolan Vuokra-asunnot Oy, Ville Jäntti
sähköposti taloustuki@heinola.fi

khall 26.01.2026 § 21

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä vs. kaupunginjohtaja Hurmola-Remmi Hanna

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

1. Heinolan kaupungin omavelkainen ja enintään 100 prosentin suuruinen takaus annetaan Heinolan Vuokra-asunnot Oy:lle enintään 2,0 milj. euron suuruisen ja enintään 31 vuoden pituisen lainan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta,

2. kaupungin takaus on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin ja

3. rahoitus- ja varainhankintaperiaatteiden mukaisesti kaupunki edellyttää takaukselle vastavakuuden. Vastavakuutta edellytetään lainapääoman verran ja vuotuisena provisiona peritään 0,5 % avoinna olevasta lainamäärästä.

Toimivalta Kuntalaki 14 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 §

Valmistelija talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta
p. 044 797 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Heinolan kaupungin valtuusto on päättänyt rahoitus- ja varainhankintaperiaatteista 20.3.2023 10 §. Kaupungilla on mahdollisuus lainsäädännön puitteissa myöntää takauksia. Pääsääntöisesti kaupunki myöntää takauksia vain tytäryhteisöilleen eli yhteisöille, joissa kaupungilla on määräysvalta. Muille kuin konserniyhtiöille takausta voidaan harkita vain poikkeustilanteissa, kaupungin kokonaisedut tai muut säädökset huomioiden.

Kaupunki voi myöntää tapauskohtaisesti harkinnan perusteella omavelkaisia takauksia, täytetakauksia tai toissijaisia takauksia,

jotka palvelevat kaupungin peruspalvelutuotantoa tai elinkeinotoiminnan edistämistä. Kaupunki edellyttää takaukselle vastavakuuden ja perii takausprovision. Takausta ei voida antaa taloudellisissa vaikeuksissa olevalle yhteisölle. Takauksista päättää aina valtuusto kuntalain mukaisesti.

Heinolan vuokra-asunnot Oy on hakenut Heinolan kaupungin takausta Heinolan vuokra-asunnot Oy -yhtiölle otettavalle pääomaltaan enintään 2,0 milj. euron lainalle. Lainalla rahoitetaan yhtiön vuodelle 2026 suunniteltuja PTS-korjauksia sekä aikaisemmin vuonna 2025 toteutettuja PTS-korjauksia, joiden rahoittamiseen on käytetty yhtiölle myönnettyä luottolimiittiä. Nyt nostettavalla lainalla maksetaan pois yhtiön käyttämä luottolimiitti.

Lainamäärätarve, jolle yhtiö takausta hakee, on yhteensä enintään 2 000 000 euroa ja lainan vakuudeksi haetaan Heinolan kaupungin 100 % omavelkainen takaus. Hakemus takauksesta esityslistan liitteenä.

Heinolan vuokra-asunnot Oy -yhtiön hallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 1.10.2025 ja valtuuttanut toimitusjohtajan hakemaan lainalle Heinolan kaupungin omavelkaista takausta sekä kilpailuttamaan lainan. Ote pöytäkirjasta esityslistan liitteenä.

Kaupungin takaukset yhtiölle ovat yhteensä 11,1 milj. euroa, joista avoinna oleva pääoma 31.12.2025 on 7,6 milj. euroa.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan ”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.”

Kunnat voivat myöntää takauksia ARA-asuntotuotantoa varten kuntakonserniin kuuluville yrityksille ja muille yhteisöille. ARA:n myöntämät korkotuet ja avustukset sosiaalista asuntotuotantoa varten ovat EU-oikeuden mukaisia SGEI3-tukia ja ne täyttävät komission päätöksessä asetetut edellytykset.

Kuntalain 129 §:ssä säädetään kuntien myöntämiä takauksia koskevista edellytyksistä. Pykälän mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen eli yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamiseen.

Heinolan vuokra-asunnot Oy on kaupungin täysin omistama tytäryhtiö. Sen tehtävänä on tarjota kohtuuhintaisia asuntoja kaupungin asukkaille, joka on yksi kunnan tehtävistä.

Lainan koko ja yhtiön taloudellinen asema huomioon ottaen takaus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata laissa säädetyistä

lakisääteisistä tehtävistä eikä se muodosta kuntalain 129 §:n tarkoittamaa sellaista merkittävää taloudellista riskiä, joka olisi esteenä takauksen myöntämiselle.

Tällä perusteella kaupunki voi kuntalain 129 §:n perustella myöntää haetun takauksen. Takauksesta päättäminen on kuntalain 14 §:n kohdan 9 perusteella valtuuston tehtävä.

Jatkokäsittely

Valtuusto

Liitteet

- 11 Takaushakemus 20.1.2025 - Laina loppulimiitin poismaksamiseen ja PTS-korjausten rahoittamiseen - Heinolan vuokra-asunnot Oy
- 12 Liite, Ote Heinolan vuokra-asunnot Oy:n hallituksen kokouksen pöytäkirjasta 1.10.2025 § 64, Lainan kilpailutus ja kaupungin omavelkaisen takauksen hakeminen - Takaushakemus 20.1.2025, Laina loppulimiitin poismaksamiseen ja PTS-korjausten rahoittamiseen - Heinolan vuokra-asunnot Oy

§ 5 Valtuustoaloite Heinolan kaupungin rooli Seminaarin vanhojen rakennusten pelastamisessa

valt 02.02.2026 § 5

802/00.01.03.01/2025

Päätös

Esitykset hyväksyttiin ja valtuusto merkitsi aloitteen ja siitä annetun kaupunkiympäristölautakunnan valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsitellyksi.

Kokouksen kulku

Keskustelun kuluessa valtuutettu Kalmi teki asiaa koskevan palautusesityksen:

Esitän kyseessä olevan valtuustoaloitteen palauttamista valmisteluun siten, että se sisältää BOA Group Oy:n kanssa neuvottelupöytiin palaamisen ja että neuvotteluiden tavoitteena olisi kaupungin vuokraavan seminaarin päärakennuksesta tilaa kaupungin toiminnoille soveltuvien osien. Valtuutettu Vadelmakoski kannatti valtuutettu Kalmin palautusesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta käydyn keskustelun kuluessa on tehty kannatettu palautusesitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan

CloudMeetingillä niin, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen

ehdotusta äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat valtuutettu Kalmin kannatettua esitystä äänestävät Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

24 Jaa-ääntä

13 Ei-ääntä

0 Tyhjä

Puheenjohtaja totesi valtuuston äänin vastaan hyväksyneen kaupunginhallituksen esityksen

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Valtuutettu Kalmi ilmoitti päätöksenteon jälkeen jättävänsä seuraavan toimenpidealoitteen: Esitän, että valtuusto aloitteen hyväksyttyään lisää toimenpidealoitteena aloitevastauksessa mainittujen keskusteluiden tulevan sisältämään myös sen vaihtoehdon selvittämistä, että joitain

kaupungin
toimintoja sijoitettaisiin seminaarin kiinteistöihin vuokratiloihin.

Valtuuston puheenjohtaja kuitenkin totesi, että toimenpide on hallintosäännön 98 §:n vastainen, joten sitä ei hyväksytä.

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee aloitteen ja siitä annetun kaupunkiympäristölautakunnan valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsitellyksi.	
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 §, 14 luku 114 §	
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, p. 044 797 6907 ja kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Esityslistan liitteenä valtuustoaloite.	
Tiedoksianto	virallinen ote	aloitteen tekijä

khall 12.01.2026 § 7

Päätös	Kaupunginhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee aloitteen ja siitä annetun valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsitellyksi.	
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee aloitteen ja siitä annetun valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsitellyksi.	
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §, 14 luku 114 §	
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, p. 044 797 6907 ja kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Esityslistan liitteenä valtuustoaloite.	
Jatkokäsittely	valtuusto	

kaympltk 04.12.2025 § 97

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kokouksen kulku: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.29.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta päättää 1. merkitä tiedoksi ja todeta riittäväksi kaupunkisuunnittelutulosyksikön selvitykset valtuustoaloitteeseen "Heinolan kaupungin on otettava aktiivisempi rooli Seminaarin vanhojen rakennusten pelastamisessa" ja 2. antaa selvityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena Tuomo Vesikon, Parempi Heinola, valtuustoaloitteeseen 19.5.2025.
Toimivalta	Halintosääntö 23.3 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, p. 044 797 6907 ja kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan kaupungille on jätetty valtuustoaloite, jossa esitetään, että kaupunki ottaisi aktiivisemmän roolin Seminaarin alueen rakennusten kunnostamisessa ja käytön edistämisessä yhteistyössä BOA Group Oy:n ja muiden toimijoiden kanssa. Aloitteessa viitataan muun muassa Kajaanin seminaarialueen esimerkkiin, jossa rakennuksia on otettu uuteen käyttöön kulttuurin ja taiteen tarpeisiin. Omistus pohja ja vastuut Heinolan Seminaarin alueen rakennukset ovat alun perin olleet valtion (Senaatin) omistuksessa. Valtio on kuitenkin jo useita vuosia sitten luopunut omistuksestaan ja myynyt koko kiinteistön (111-2-5-10, tontti) rakennuksineen yksityisille toimijoille. Kiinteistön nykyisenä omistajana on v. 2022 alkaen ollut yritys Kiinteistö Oy Heinolan Seminaari. Koko kiinteistö ja rakennukset ovat siis yksityisen omistajan hallinnassa ja vastuulla, eikä kaupungilla ole omistukseen perustuvaa määräysvaltaa niiden käyttöön, kunnossapitoon tai korjaamiseen.

Omistajien vastuulla on huolehtia rakennusten kunnosta, turvallisuudesta ja käytöstä. Kaupunki on kuitenkin jo edistänyt kaavoituksen, neuvotteluiden ja yhteistyön kautta alueen kehittämistä ja rakennusten säilymistä kulttuurihistoriallisesti arvokkaina kohteina.

Kaupungin tähänastiset toimet

Heinolan kaupunki on osaltaan pyrkinyt aktiivisesti vaikuttamaan siihen, että Seminaarin alueen rakennukset säilyisivät ja saisivat uusia käyttötarkoituksia.

Kaupunki on:

- Valmistellut asemakaavan muutosta aktiivisessa yhteistyössä kiinteistönomistajan sekä arvokohteeseen liittyvien viranomaisten kanssa. On luonnosteltu kaavoituksellisia ratkaisuja, joilla mahdollistetaan alueen uudelleen kehittäminen ja monipuolinen käyttö.
- Käynyt jo useita vuosia neuvotteluja omistajien, viranomaisten ja muiden tahojen kanssa rakennusten käytön edistämisestä ja uudistamisesta. Alueen kehittämisen ideoinniksi on pidetty mm. avoin yleisötilaisuus.
- Tunnistanut kulttuurihistoriallisesti arvokkaimmat kohteet ja pyrkinyt varmistamaan niiden suojelun osana kaavallista suunnittelua.
- Tukenut kaavasuunnittelun neuvotteluissa alueen uudistumista myös valmistautuen siihen, että voidaanko mahdollisesti tarpeettomat tai teknisesti heikkokuntoiset rakennukset hallitusti purkaa ja alueelle luoda uutta, ympäristöönsä sopivaa rakentamista. Valtion v. 2019 tekemä kattava rakennussuojelupäätös Seminaarin rakennuksille muodostaa kuitenkin edelleen merkittävää tarvetta ratkaisuneuvotteluille yhdessä omistajan ja viranomaisten kanssa.

Näin kaupunki on pyrkinyt löytämään tasapainon rakennusperinnön suojelun ja alueen elinvoimaisen kehittämisen välillä.

Kaupungin rooli ja tulevat mahdollisuudet

Heinolan kaupungilla on vahva tahto tukea Seminaarin alueen kehittymistä kulttuurihistoriallisesti arvokkaana ja elinvoimaisena osana kaupunkia. Kaupunki pitää tärkeänä, että ainakin alueen arvokkaimmat rakennukset säilyvät ja saavat uusia, kestävän käytön mukaisia toimintoja.

Koska rakennukset ovat yksityisomistuksessa, kaupungin vaikutusmahdollisuudet perustuvat ennen kaikkea kaavoitukseen, neuvotteluihin ja yhteistyöhön. Kaupunki voi osaltaan edelleen:

- Tarjota asiantuntemusta ja tukea mahdollisille kehittäjille.
- Huolehtia, että asemakaavalliset edellytykset alueen uudistamiselle ovat kunnossa.
- Kannustaa yksityisiä toimijoita ja yhteisöjä hyödyntämään rakennuksia esimerkiksi kulttuuri-, koulutus-, yhteisö- tai yritystoimintaan. Sekä mahdollistaa uudisrakentamista esim. asumiseen ja palveluasumiseen.

- Edistää hankkeita, jotka yhdistävät rakennusperinnön säilyttämisen, elinkeinotoiminnan ja yhteisöllisyyden.

Kaupungin linjaus

Heinolan kaupunki katsoo, että Seminaarin alueen rakennusten tulevaisuus ratkaistaan ennen kaikkea yhteistyössä yksityisten omistajien ja mahdollisten kehittäjien kanssa. Kaupunki pitää tärkeänä, että alueen arvo säilyy, mutta samalla se kehittyy toiminnallisesti ja taloudellisesti kestävällä tavalla.

Kaupunki ei voi eikä sen tulekaan ottaa yksityisten rakennusten kunnossapitovastuuta, mutta se voi ja aikoo jatkossakin toimia aktiivisesti sen puolesta, että alue:

- saa uusia käyttötarkoituksia,
- säilyttää kulttuurihistoriallisen arvonsa,
- ja toimii esimerkkinä onnistuneesta vanhojen rakennusten uudistamisesta nykyaikaiseen käyttöön.

Yhteenveto

Heinolan Seminaarin alue on osa kaupungin identiteettiä ja kulttuurihistoriaa. Kaupunki käyttää kaavoituksellista itsemääräämisoikeuttaan ja kehittämisrooliaan vastuullisesti siten, että alueen tulevaisuus rakentuu yhteistyön, kestävyiden ja kulttuuriarvojen pohjalle.

Kaupunki jatkaa keskusteluja omistajien, viranomaisten ja mahdollisten yhteistyökumppaneiden kanssa, jotta Seminaarin alue säilyy Heinolan arvolle sopivana kulttuurihistoriallisena kokonaisuutena ja elinvoimaisena osana kaupungin tulevaisuutta.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus, valtuusto

Liitteet

- 13 Valtuustoaloite - Heinolan kaupungin rooli Seminaarin vanhojen rakennusten pelastamisessa
- 14 Äänestystiedot Valtuustoaloite Heinolan kaupungin rooli Seminaarin vanhojen rakennusten pelastamisessa

**§ 6 Valtuustoaloite Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen ja ennallistaminen
Heinolan kaupungissa**

valt 02.02.2026 § 6

804/00.01.03.01/2025

Päätös	Valtuusto päätti merkitä aloitteen ja siitä annetun kaupunkiympäristölautakunnan valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsitellyksi.	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee aloitteen ja siitä annetun kaupunkiympäristölautakunnan valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsitellyksi.	
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäätö 2 luku 7 § ja 14 luku 114	
Valmistelija	metsänhoitaja Juho Kontra, p. 050 030 8734 ja suunnittelija Saku Ovaskainen, p. 044 788 8651, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Esityslistan liitteenä valtuustoaloite.	
Tiedoksianto	virallinen ote	aloitteen tekijä

khal 12.01.2026 § 8

Päätös	Kaupunginhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee aloitteen ja siitä annetun valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsitellyksi.	
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee aloitteen ja siitä annetun valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsitellyksi.	
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäätö 5 luku 22 §	

Valmistelija metsänhoitaja Juho Kontra, p. 050 030 8734 ja suunnittelija Saku Ovaskainen, p. 044 788 8651, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Esityslistan liitteenä valtuustoaloite.

Jatkokäsittely valtuusto

kaympltk 04.12.2025 § 96

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus Kaupunkiympäristölautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi ja todeta riittäväksi kaupunkisuunnittelutulosyksikön selvitykset valtuustoaloitteeseen "Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen ja ennallistaminen Heinolan kaupungissa" ja

2. antaa selvityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena Tuomo Vesikon, Parempi Heinola, valtuustoaloitteeseen 19.5.2025.

Toimivalta Hallintosääntö 23.3 §

Valmistelija metsänhoitaja Juho Kontra, p. 050 030 8734, suunnittelija Saku Ovaskainen, p 044 7888 651 ja etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Metsätalous- ja kehittäminen -yksikön johdolla on koottu aihepiireittäin näkemykset nykytilanteesta, lähitulevaisuuden suunnitelmista sekä pidemmän aikavälin mahdollisuuksista aloitteessa esitettyihin kohtiin:

1. Esityksessä mainittuja aihepiirejä huomioidaan useissa kaupungin laatimissa tai laadittavissa ohjelmissa, suunnitelmissa ja selvityksissä. Näitä ovat esimerkiksi metsäsuunnitelma, kaavoitushankkeisiin liittyvät luontoselvitykset sekä hankerahoitetut perinnebiotooppien ja harvinaistuneiden elinympäristöjen kunnostushankkeet. Heinolan kaupungin monimuotoisuussuunnitelma tulee olemaan yhdistelmä aiemmin mainittuja asioita, opinnäytetöitä sekä muita käytettävissä olevia tietolähteitä. Käytettävissä olevat tiedot kasvavat koko ajan, minkä vuoksi tarkkaa valmistumisajankohtaa koko kaupungin

kattavalle monimuotoisuussuunnitelmalle ei vielä ole. Tietoa koostetaan myös maakunnallisella tasolla valtion tekemänä.

2. Esitettyjä selvityksiä on tehty laajasti ja tehdään jatkuvasti osana metsäsuunnittelua sekä maankäytön kehittämistä. Omien selvitysten lisäksi hyödynnetään muita saatavilla olevia luontotietolähteitä, kuten valtion viranomaisportaalia.
3. 24.11.2025 kaupunginhallituksessa hyväksytty Heinolan kaupungin metsäohjelma linjaa kaupungin metsien enimmäishakkuumäärät pitkällä aikavälillä kestäväälle tasolle. Vuoteen 2028 mennessä laadittava uusi metsäsuunnitelma ottaa yksityiskohtaisemmin kantaa vuosittaisiin hakkuumääriin ja hakkuiden jakaumaan eri hakkuutapojen kesken.
4. Esityksen mukaiset toimenpiteet ovat osa Metsätalous ja kehittäminen -yksikön perustoimintaa.
5. Esityksen mukaiset toimenpiteet ovat osa Kaupunkisuunnittelu -yksikön perustoimintaa.
6. Hankkeita toteutetaan Kaupunkiympäristö -palvelualueella käytettävissä olevan oman sekä ulkoisen rahoituksen puitteissa. Tällä hetkellä toimenpiteiden kohteina on useita erilaisia kohteita, joista esimerkkeinä voidaan mainita Isiäinen, Hakasuo sekä Paason niityt.
7. Erityisesti elinympäristöjen kunnostushankkeiden yhteydessä on viestitty runsaasti eri kanavien kautta. Viestintään panostetaan jatkossakin.
8. Ympäristönkunnostushankkeiden yhteydessä on saatu hyviä kokemuksia työkokeilutoiminnasta sekä mahdollistettu hankkeiden toteutustöihin työllistyneille mahdollisuus saada työkokemusta, joka tukee uran löytämistä ympäristöhoitoalalta. Heinolan kaupungin Työpaja Torppa järjestää myös esityksessä mainittua toimintaa.
9. Kaupunki antaa asukkaille säännöllisesti vinkkejä erilaisista ympäristöön liittyvistä asioista internetsivujensa sekä asukaslehden kautta. Varsinaisen oppaan, painetun tai digitaalisen laatiminen ei ole tällä hetkellä suunnitelmassa, koska sen katsotaan olevan muun tahon kuin kaupungin tehtävä.
10. Esityksen mukainen viestintä on osa kaupungin perustoimintaa. Toteutetuista hankkeista on tiedotettu säännöllisesti, ja aiheita on käsitelty myös mediassa.
11. Esitetyt kohdat ratkaistaan Heinolan kaupungin rakennusjärjestystä uusittaessa.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus, valtuusto

Liitteet

- 15 Valtuustoaloite - Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen ja ennallistamisen edistäminen Heinolan kaupungissa

§ 7 Valtuustoaloite Vieraslajien torjunnan tehostamisesta Heinolassa

valt 02.02.2026 § 7

1199/00.01.03.01/2025

Päätös	Valtuusto päätti merkitä aloitteen ja siitä annetun kaupunkiympäristölautakunnan valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsitellyksi.	
Esittelijä		
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee aloitteen ja siitä annetun kaupunkiympäristölautakunnan valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsitellyksi.	
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 § ja 14 luku 114 §	
Valmistelija	suunnittelija Saku Ovaskainen, p. 044 788 8651, metsänhoitaja Juho Kontra, p. 050 030 8734, kaupunginpuutarhuri Eve Vanne, p. 050 054 9485 ja ympäristöpäällikkö Tarja Laitinen, p. 044 788 8660, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Esityslistan liitteenä valtuustoaloite.	
Tiedoksianto	virallinen ote	aloitteen tekijä

khall 12.01.2026 § 9

Päätös	Kaupunginhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee aloitteen ja siitä annetun valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsitellyksi.	
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee aloitteen ja siitä annetun valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsitellyksi.	

Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	suunnittelija Saku Ovaskainen, p. 044 788 8651, metsänhoitaja Juho Kontra, p. 050 030 8734, kaupunginpuutarhuri Eve Vanne, p. 050 054 9485 ja ympäristöpäällikkö Tarja Laitinen, p. 044 788 8660, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä valtuustoaloite.
Jatkokäsittely	valtuusto

kaympltk 04.12.2025 § 95

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta päättää 1. merkitä tiedoksi ja todeta riittäväksi kaupunkisuunnittelutulosyksikön selvitykset valtuustoaloitteeseen "Vieraslajien torjunnan tehostaminen Heinolassa" ja 2. antaa selvityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena Tarja Anttosen, Keskusta, valtuustoaloitteeseen 17.11.2025.

Toimivalta	Hallintosääntö 23.3 §
Valmistelija	suunnittelija Saku Ovaskainen, p.044 788 8651, metsänhoitaja Juho Kontra, p. 050 030 8734, kaupunginpuutarhuri Eve Vanne, p. 050 054 9485 ja ympäristöpäällikkö Tarja Laitinen, p. 044 788 8660, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Vastineet aloitteeseen niiltä yksiköiltä, joiden toimintaan aihepiiri olennaisesti liittyy.

Metsätalous ja kehittäminen

Vieraslajien torjunnan edistäminen kuuluu kuntien lakisääteisiin velvollisuuksiin. Torjunta on ensisijaisesti maanomistajan velvollisuus.

Kehittämisryhmässä on tutkittu ulkoisia rahoitusinstrumentteja, mutta tarjolla olleet avustukset ovat olleet kaupungin työhön mittakaavaltaan liian pieniä hakemisen työmäärään nähden.

Tulosityksikön luonnonhoitokohteissa ulkoisella rahoituksella toteutetuissa hankkeissa vieraslajien torjuntaa on suoritettu hankkeiden edellyttämällä tavalla kunnostuskohteissa. Kohteiden vieraslajien torjuntaa tulee jatkaa työn vaikuttavuuden varmistamiseksi. Hankkeiden päättyessä ulkoista rahoitusta työhön ei enää ole saatavilla. Kohteissa, joiden hoidon jatkuvuus on varmistettu ympäristösopimuksella (laidunnuskohteet, esim. perinnebiotoopit), vieraslajien torjunta toteutetaan sopimuskumppanien toimesta (laiduntaja) valtion rahoituksella.

Kaupungilla on käytössä kuvapalvelu BCaster (<https://bcaster.com>.) Palvelun soveltuvuus vieraslajihavaintojen keräämiseen on todennettu yhdessä palveluntarjoajan kanssa 5.11.2025. Palvelu on kaupunkilaisille helppokäyttöinen. Käyttöliittymään perustettavan vieraslajihankkeen QR-koodi saadaan viestinnän käyttöön tarvittaviin julkaisuihin. QR-koodin kautta osallistuja voi jättää kuvan ja kommentin palveluun. Kaupungin käyttöliittymästä saadaan kuvat tekoälyn luokittelemina ja sijainneista karttanäkymä. Vieraslajien torjuntahanke voidaan toteuttaa palvelun avulla oman työn kustannuksella. Suurimpana erona Crowdsora -sovellukseen on, että hanke ei palkitse työn tekijöitä taloudellisesti keräysmäärän perusteella.

Yksikkö ei ole sisällyttänyt vieraslajien torjunnan palveluostoihin varausta talousarvioon, joten mikäli maksullista palvelua halutaan ottaa käyttöön, sille tulisi määritellä rahoitus toteuttavalle yksikölle.

Ympäristönsuojelu

Heinolan kaupungilla on vieraslajien torjunnan neuvontaa varten verkkosivusto. Vuosittain toteutettua vieraslajien torjunnan edistämistä voidaan tehostaa v. 2026 alkaen tulosityksiköiden yhteishankkeessa, jossa viestintää tehostetaan. Hanketta varten käyttöönotettavasta mobiilipalvelusta ja hankkeen toteutuksesta kerrotaan keväisellä viestintäkampanjalla.

Puistot, liikunta- ja leikkipaikat

Tulosityksikkö on tarjonnut kuntalaisille ilmaiseksi käyttöön jätösäkkejä sekä hanskoja vieraslajien keräämistä varten. Kaupunki on noutanut sovitusti säkit, joihin vieraslajit on kerätty ja toimittanut ne asianmukaiseen loppusijoituspaikkaan.

Teemaviikkojen puitteissa kaupunki voi tuoda esim. viikoksi siirtolavan alueelle, josta talkoilla poistetaan vieraslajeja. Erilaiset kyläyhdistykset ja yhteisöt järjestävät talkoita vuosittain vieraslajien torjumiseksi.

Liitteet

- 16 Valtuustoaloite 3.10.2025 - Vieraslajien torjunnan tehostaminen Heinolassa

**§ 8 Valtuustoaloite Rauhanturvaajien huomioimisesta ja kriisinhallintakortista
Heinolassa**

valt 02.02.2026 § 8

1178/00.01.03.01/2025

Päätös	Valtuusto päätti, että se merkitsee aloitteen ja siitä annetun hyvinvointilautakunnan valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsiteltyksi.	
	Todettiin teknisenä korjauksena, että laitetaan hyvinvointilautakunnan tilalle hyvinvoinnin edistämisen lautakunta.	
Esittelijä		
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee aloitteen ja siitä annetun hyvinvointilautakunnan valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsiteltyksi.	
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 § ja 14 luku 114 §	
Valmistelija	nuoriso- ja vapaa-aikajohtaja Anne Andersson p. 050 595 1427, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Esityslistan liitteenä valtuustoaloite.	
Tiedoksianto	virallinen ote sähköposti	aloitteen tekijä Anne Andersson Maria Kaikkonen

khal 12.01.2026 § 10

Päätös	Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen ja esitti, että kohta 1 poistetaan päätösehdotuksesta.	
	Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen pohjalta ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee aloitteen ja siitä annetun valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsiteltyksi.	

Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle 1. rauhanturvaajien huomioimista alehinnoin 1.3.2026 alkaen Heinolan kaupungin uimahalli-, kuntosali- ja museokohteissa sekä 2. merkitsee aloitteen ja siitä annetun valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsitellyksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäätö 5 luku 22 § ja 14 luku 114 §
Valmistelija	nuoriso- ja vapaa-aikajohtaja Anne Andersson p. 050 595 1427, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä valtuustoaloite.
Jatkokäsittely	valtuusto

hyveltk 10.12.2025 § 80

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	hyvinvointijohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää 1. merkitä tiedoksi ja esittää rauhanturvaajien huomioimista alehinnoin 1.1.2026 alkaen uimahalli-, kuntosali- ja museokohteissa sekä 2. antaa selvityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena valtuutettu Mika Leppälän valtuustoaloitteeseen 29.9.2025.
Toimivalta	hallintosäätö 23 §
Valmistelija	nuoriso- ja vapaa-aikajohtaja Andersson, Anne
Valmistelu	Valtuutettu Mika Leppälä esittää valtuustoaloitteessaan 29.9.2025 Heinolan osallistumista Kriisinhallintakortin kautta etujen myöntämiseen rauhanturvaajille.

Kriisinhallintaveteraanikortilla saa etuuksia valtakunnallisesti, verkkokaupoissa ja paikkakunnittain. Kriisinhallintaveteraanikortti (KriHa-kortti) on tunnustus henkilöille, jotka ovat palvelleet sotilaallisessa kriisinhallinnassa. Kortti on käytössä Suomessa ja muissa Pohjoismaissa, ja sen avulla voi saada erilaisia etuuksia ja alennuksia. Heinolan postinumeroihin KriHa- korttia on myönnetty vuodesta 2017 alkaen 125 henkilölle.

Kortilla saa etuja useissa kaupungeissa ja kunnissa, mm.:

- Liikunta- ja kulttuuripalvelut: uimahallit, museot, kuntosalit (esim. Espoo, Helsinki, Tampere, Turku, Oulu, Jyväskylä, Lahti, Vantaa).
- Paikalliset yritykset ja palvelut: ravintolat, majoitus, hyvinvointipalvelut.

Kriisinhallintaveteraanikortilla esitetään saavan 1.1.2026 alkaen Heinolan kaupungin tuotteet seuraavin hinnoin

- uimahallin kertamaksu 4,50 euroa,
- uimahallin 10 krt sarjamaksu 34 euroa,
- 3 kk kuntosalimaksu 52 euroa ja
- museokohteisiin kertamaksu 6 euroa.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Liitteet

- 17 Valtuustoaloite 29.9.2025 - Rauhanturvaajien huomioiminen / kriisinhallintakortti Heinolassa

§ 9 Valtuustoaloite Ei kaivostoimintaa Heinolaan

valt 02.02.2026 § 9

580/00.01.03.01/2025

Päätös	Valtuusto päätti, että se merkitsee aloitteen ja siitä annetun lupa-ja valvontalautakunnan valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsiteltyksi.	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee aloitteen ja siitä annetun lupa-ja valvontalautakunnan valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsiteltyksi.	
Toimivalta	ympäristöpäällikkö Tarja Laitinen, p. 044 788 8660, kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, p. 044 797 6907 ja kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Esityslistan liitteenä valtuustoaloite.	
Tiedoksianto	virallinen ote	aloitteen tekijä

khal 12.01.2026 § 11

Päätös	Kaupunginhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee aloitteen ja siitä annetun valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsiteltyksi.	
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee aloitteen ja siitä annetun valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsiteltyksi.	
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 14 luku 114 §	
Valmistelija	ympäristöpäällikkö Tarja Laitinen, p. 044 788 8660, kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, p. 044 797 6907 ja	

kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Esityslistan liitteenä valtuustoaloite.

Jatkokäsittely valtuusto

luvaltk 10.12.2025 § 82

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä ympäristöpäällikkö Laitinen, Tarja

Päätösehdotus Lupa- ja valvontalautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi ja todeta riittäväksi ympäristönsuojelutulosyksikön selvitykset liitteenä olevaan valtuustoaloitteeseen "Ei kaivostoimintaa Heinolaan".

2. antaa selvityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena Hanna-Liisa Endénin (KD) ja 4 muun valtuutetun valtuustoaloitteeseen 14.3.2025.

Toimivalta Hallintosääntö 23.4 §

Valmistelijat ympäristöpäällikkö Tarja Laitinen, p. 044 788 8660,
kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, p. 044 797 6907 ja
kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Heinolan kaupungille on jätetty valtuustoaloite, jossa esitetään, että Heinola linjaisi kantansa kaivostoiminnan sijoittumisesta kunnan alueelle ja päättäisi olla kaavoittamatta alueitaan kaivos- ja kaivannaistoiminnalle.

Kaupungin toimivallasta ja kaavoituksellisesta itsemääräämisoikeudesta

Kunnan toimivalta kaivosasioissa perustuu ennen kaikkea maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä kaivoslakiin. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) myöntää kaivoslain mukaiset malminetsintä- ja kaivosluvat, mutta kaivostoiminnan mahdollinen toteutuminen edellyttää kaupungin hyväksymää kaavaa.

Heinolan kaupungilla on täysi kaavoituksellinen itsemääräämisoikeus omilla alueillaan. Tämä tarkoittaa, että kunta

voi omien strategisten tavoitteidensa ja asukkaidensa etujen pohjalta päättää, millaiselle toiminnalle se kaavoituksellisesti luo edellytyksiä. Kaupungin maankäyttö- ja kaavoitusratkaisut ovat näin ollen keskeinen väline ohjata alueiden käyttöä vastuullisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti.

Kaupungin kannanotto ja periaatteet

Heinolan kaupunki on 17.2.2025 antanut virallisen kannanoton Kuusisuon malminetsintälupahakemukseen. Kannanotossa todettiin, että kaupunki päättää alueen kaavoituksesta ja on keskeisessä asemassa lupien käsittelyssä, jotka eivät saa olla ristiriidassa alueen virkistys- ja luontoarvojen tai maanomistajien intressien kanssa.

Kaupunki painottaa, että malminetsintä tai kaivostoiminta voivat olla mahdollisia vain, jos ne täyttävät tiukat kestävän kehityksen, ympäristönsuojelun ja paikallisen hyväksyttävyyden kriteerit.

Kaupungin aiemmissa linjauksissa on korostettu seuraavia periaatteita:

1. Ympäristönsuojelu ja luonnon monimuotoisuus

Kaivostoiminnan tulee perustua tiukkaan ympäristövalvontaan ja haittojen ehkäisyyn. Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen ja vesistöjen hyvä tila ovat Heinolalle keskeisiä arvoja.

2. Paikallisten asukkaiden ja maanomistajien oikeudet

Heinolan osallisuusohjelman mukaisesti kuntalaiset ovat oman elinympäristönsä asiantuntijoita. Heidän näkemyksensä ja huolensa on otettava vakavasti jo varhaisessa vaiheessa.

3. Elinkeinovapaus ja vastuullisuus

Kaupunki tunnustaa elinkeinovapauden ja yritystoiminnan merkityksen elinvoiman ja työllisyyden kannalta. Samalla edellytetään, että kaikki elinkeinotoiminta on vastuullista ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaista. Kaivostoiminnan on tuotettava todellista hyötyä paikallisyhteisölle ilman, että se vaarantaa luonnonvaroja, matkailua tai asuinympäristöä.

4. Avoimuus ja yhteistyö

Päätöksenteon on oltava avointa ja perustuttava yhteistyöhön viranomaisten, yritysten ja paikallisyhteisöjen kesken.

Kaupungin strategiset ja maakunnalliset tavoitteet

Heinolan kaupungin Hyvä kasvaa Heinolassa 2030 -strategiassa painotetaan hiilineutraaliutta, resurssiviisautta ja asukkaiden hyvinvointia. Heinola kuuluu HINKU-verkostoon ja on sitoutunut ilmastotiekarttaan. Kaupunki on profiloitunut luonnonläheiseksi matkailu- ja asumiskaupungiksi, jossa puhdas luonto ja vesistöt ovat keskeisiä vetovoimatekijöitä.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa korostetaan luonnon monimuotoisuuden, maisema-arvojen ja pohjavesien suojelua sekä ilmastokestävää elämäntapaa. Kaivostoiminta ei näiden tavoitteiden kanssa useinkaan ole yhteensovittavissa.

Yhteenveto ja johtopäätös

Heinolan kaupunki puolustaa asukkaidensa oikeuksia, elinvoimaa ja puhdasta elinympäristöä. Kaupunki ei näe ja pidä kaivostoimintaa sopivana Heinolassa strategisten kehitystavoitteiden ja ympäristöarvojen kannalta.

Kaupunki kuitenkin tunnustaa, että elinkeinovapaus ja lainsäädäntö asettavat reunaehdot hyväksyttävälle elinkeinotoiminnalle. Mikäli tulevaisuudessa esitetään yksittäisiä hankkeita, niiden arviointi joudutaan tekemään tapauskohtaisesti – avoimesti, ympäristö- ja yhteiskuntavaikutukset huomioiden, ja kaupungin etujen mukaisesti ja oman kaavoitusvallan puitteissa.

Heinolan kaupungin linjaus on, että **kaupunki ei kaavoita alueitaan kaivostoiminnalle ilman, että hanke täyttää tiukat kestävän kehityksen, ympäristövastuun, elinkeinopoliittiset ja paikallisen hyväksyttävyyden kriteerit**. Näin Heinola säilyttää itsemääräämisoikeutensa, puolustaa luonto- ja matkailuarvojaan sekä varmistaa, että kaikki alueen elinkeinotoiminta on vastuullista ja kuntalaisten etujen mukaista.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus, valtuusto

Liitteet

18 Valtuustoaloite 14.3.2025 - Ei kaivostoimintaa Heinolaan

§ 10 Keskeneräiset kuntalais- ja valtuustoaloitteet

valt 02.02.2026 § 10

1391/00.01.03.01/2025

Päätös	Valtuusto päätti merkitä valmistelussa olevien kuntalais- ja valtuustoaloitteiden johdosta tähän mennessä suoritettut toimenpiteet tiedoksi liitteiden mukaisesti.
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee valmistelussa olevien kuntalais- ja valtuustoaloitteiden johdosta tähän mennessä suoritettut toimenpiteet tiedoksi liitteiden mukaisesti.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 § ja 14 luku 114 §
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo p. 050 595 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Valtuustoaloitteiden lisäksi esityslistan liitteenä luettelo keskeneräisistä kuntalaisaloitteista ja niiden käsittelystä.
Tiedoksianto	sähköposti palvelualuejohtajat

khal 26.01.2026 § 22

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	vs. kaupunginjohtaja Hurmola-Remmi Hanna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee valmistelussa olevien kuntalais- ja valtuustoaloitteiden johdosta tähän mennessä suoritettut toimenpiteet tiedoksi liitteiden mukaisesti.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 14 luku 114 §
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo p. 050 595 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Hallintosäännön 114 §:n mukaan "Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan kokouksessa puheenjohtajalle. Aloite tulee

kuitenkin toimittaa sähköisesti jo ennen kokousta, annettujen ohjeiden mukaisesti.

Aloite lähetetään kaupunginhallitukselle. Valtuuston, kaupunginhallituksen ja suoraan kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan kuuluvia toimenpiteitä koskevat aloitteet jäävät kaupunginhallituksen vastattavaksi. Kaupunginhallitus päättää aloitteen lähettämisestä lautakunnalle, jonka toimivaltaan tai jonka alaisen viranomaisen toimivaltaan aloitteessa esitetty toimenpide kuuluu.

Toimielimen on vastattava aloitteeseen kuuden kuukauden kuluessa sen jättämisestä aloitteen tekijälle. Vastaus on toimitettava tiedoksi valtuustolle.

Kaupunginhallituksen on vuosittain helmikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.”

31.12.2025 keskeneräisiä valtuustoaloitteita olivat seuraavat:

- Ei kaivostoimintaa Heinolaan
- Heinolan kaupungin rooli Seminaarin vanhojen rakennusten pelastamisessa
- Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen ja ennallistamisen edistäminen Heinolan kaupungissa
- Rauhanturvaajien huomioiminen/kriisinhallintakortti Heinolassa
- Vieraslajien torjunnan tehostaminen Heinolassa.

Yllä mainitut valtuustoaloitteet käsitellään valtuuston kokouksessa 2.2.2026.

Valtuustoaloitteiden lisäksi esityslistan liitteenä luettelo keskeneräisistä kuntalaisaloitteista ja niiden käsittelystä.

Jatkokäsittely

valtuusto

Liitteet

19 Keskeneräiset valtuustoaloitteet 31.12.2025

20 Keskeneräiset kuntalaisaloitteet 31.12.2025

§ 11 Ilmoitusasiat

valt

Päätös	Merkittiin tiedoksi, että Kansallisen Kokoomuksen r.p. valtuusto ryhmä on järjestäytynyt vuodelle 2026 seuraavasti: Puheenjohtaja Henri Saari, varapuheenjohtaja Heikki Mäkilä, sihteeri Venla Kalmi Ryhmän neuvottelijoina toimivat Henri Saari, Heikki Mäkilä, Niina Varjo sekä kunnallisjärjestön edustaja.
Päätösehdotus	Valtuusto päättää merkitä asiat tiedokseen.
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Valtuusto päättää kuulla ilmoitusasiat.

§ 12 Aloitteet

valt

Päätös	Merkittiin tiedoksi, ettei kokouksessa jätetty valtuustoaloitteita.
Päätösehdotus	Valtuusto päättää merkitä asian tiedokseen.
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Valtuuston esityslistan lähettämiseen mennessä ei ollut jätettyjä valtuustoaloitteita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4**Heinolan kaupunki****Valitusosoitus, kunnallisvalitus****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42269
puh. (vaihde): 029 56 42210

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> tai käyttämällä oheista QR-koodia:



Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Lisätietoja

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, eli hyväksyy valittajan vaatimukset.

Lisätietoa oikeudenkäyntimaksuista hallinto-oikeudessa:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12**Heinolan kaupunki****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)