

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

| Nimi                    | Tunnistautuminen | Aika                          |
|-------------------------|------------------|-------------------------------|
| Maria Laakkonen         | Suomi.fi         | 29.01.2026 16:12:26 UTC+02:00 |
| Mari Nurmia             | Suomi.fi         | 30.01.2026 08:22:38 UTC+02:00 |
| Kai Pynnönen            | Suomi.fi         | 30.01.2026 09:23:29 UTC+02:00 |
| Irja Mällönen-Valkeinen | Suomi.fi         | 02.02.2026 10:17:00 UTC+02:00 |



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)  
- Alkuperäinen dokumentti (21 sivua)

**rakennusvalvontajaosto****Aika** 28.01.2026 klo 19:26 - 20:03**Käsitellyt asiat**

| <b>§</b> | <b>Otsikko</b>                                                                                                                                                                  | <b>Sivu</b> |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|          | Sisällysluettelo                                                                                                                                                                |             |
| § 1      | Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeus rakennusvalvontajaoston kokouksissa 2026-2029                                                                                        | 3           |
| § 2      | Rakennusvalvontajaoston kokoukset 1.2.-31.12.2026                                                                                                                               | 5           |
| § 3      | Rakennusvalvontajaoston kokouskutsujen lähettäminen ja esityslistan toimittaminen jäsenille ja varajäsenille toimintakaudella 2026-2029                                         | 6           |
| § 4      | Hartolan ja Heinolan rakennusvalvonnan taksa 01.03.2026 alkaen                                                                                                                  | 8           |
| § 5      | Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valituksesta lupa- ja valvonnan päätökseen 17.09.2025 § 61 ulkopuolisen tarkastuksen määrittämisestä rakennuslupa-asiassa 111-2009-87 | 9           |
| § 6      | Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset                                                                                                                             | 17          |
| § 7      | Rakennusvalvonnan toimintaohje alkaen 06.02.2026                                                                                                                                | 18          |

rakennusvalvontajaosto

**Aika** 28.01.2026 klo 19:26 - 20:03**Paikka** kaupungintalon 2. krs kokoushuone**Osallistujat**

|        | Nimi                    | Tehtävä                       | Lisätiedot |
|--------|-------------------------|-------------------------------|------------|
| Läsnä  | Pynnönen Kai            | puheenjohtaja                 |            |
|        | Depner Miikka           | jäsen                         |            |
|        | Mällönen-Valkeinen Irja | jäsen                         |            |
|        | Nurmia Mari             | jäsen                         |            |
|        | Palm Ismo               | jäsen                         |            |
|        | Ronkainen Anne          | jäsen                         |            |
|        | Simpanen Sallamaari     | jäsen                         |            |
|        | Tervala Sanna-Kaisa     | jäsen                         |            |
|        | Vastamäki Jari          | jäsen                         |            |
| Muu    | Rajajärvi Jouko         | kaupunginhallituksen edustaja |            |
|        | Houhala Keijo           | esittelijä                    |            |
|        | Mara Juha               | esittelijä                    |            |
|        | Laakkonen Maria         | pöytäkirjanpitäjä             |            |
| Poissa | Karnaattu Markku        |                               |            |
|        | Parkkonen Jari          |                               |            |
|        | Lehtimäki Kirsi         |                               |            |

---

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**Käsitellyt asiat**

1 - 7

---

**Pöytäkirjan tarkastus****Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Irja Mällönen-Valkeinen ja Mari Nurmia.

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi) viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä.  
(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatoksenteko-ja-paattajat/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

**§ 1 Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeus rakennusvalvontajaoston kokouksissa 2026-2029**

ravaja 28.01.2026 § 1  
27/00.02.13/2026

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Esittelijä    | johtava rakennustarkastaja Mara, Juha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Päätösehdotus | <p>Rakennusvalvontajaosto päättää, että jaoston kokouksissa toimikaudella 1.1.2026-31.5.2029 ovat läsnäolo- ja puheoikeutettuja hallintosäännössä mainittujen lisäksi</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- valmistelijat,</li><li>- pöytäkirjanpitäjä,</li><li>- erikseen yksittäisiin asioihin kutsutut asiantuntijat sekä</li><li>- nuorisovaltuuston edustaja, kun asiasta on ennalta sovittu puheenjohtajan, esittelijän ja pöytäkirjanpitäjän kanssa. Läsnäolo koskee muita asioita mutta ei salassa pidettäviä asioita käsiteltäessä.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Toimivalta    | Heinolan kaupungin hallintosääntö 15 luku 128 ja 129 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Valmistelija  | toimialasihteeri Maria Laakkonen, p. 044 769 4241,<br>etunimi.sukunimi@heinola.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Valmistelu    | <p>Voimassa olevan hallintosäännön 128 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla.</p> <p>Hallintosäännön mukaan toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.</p> <p>Toimielin tai sen puheenjohtaja voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.</p> <p>Valmistelijoiden osallistuminen kokoukseen määräytyy sen perusteella, mitä asioita kokouksessa käsitellään, ja heidän asiantuntemuksensa liittyy näihin asioihin.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Valmistelijoilla tarkoitetaan lupa- ja valvonnan vastuualueen viranhaltijoita.</li></ul> |

Lisäksi hallintosäännön 129 §:n mukaan kaupunginhallitus voi 2 momentista ilmenevin rajoituksin määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Seudullinen rakennusvalvontajaosto on valittu toimintakaudeksi 1.1.2026-31.5.2029.

Tiedoksianto

sähköposti

kirjaamo  
johtava rakennustarkastaja  
nuorisovaltuusto

**§ 2 Rakennusvalvontajaoston kokoukset 1.2.-31.12.2026**

ravaja 28.01.2026 § 2

25/00.01.02.00/2026

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Esittelijä    | johtava rakennustarkastaja Mara, Juha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Päätösehdotus | <p>Rakennusvalvontajaosto päättää kokoontua ajalla 1.2.-31.12.2026 seuraavasti:</p> <p>ke 18.2.2026<br/>ke 18.3.2026<br/>ke 29.4.2026<br/>ke 10.6.2026<br/>ke 26.8.2026<br/>ke 16.9.2026<br/>ke 14.10.2026<br/>ke 11.11.2026<br/>ke 9.12.2026.</p> <p>Kokoukset alkavat yleensä heti ympäristölautakunnan kokouksen jälkeen, joka alkaa klo 18.00. Jos ympäristölautakunta ei kokoonnu samana päivänä, kokoukset alkavat klo 18.00 ellei toisin sovita.</p>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Toimivalta    | Heinolan kaupungin hallintosääntö 15 luku 122 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Valmistelija  | toimialasihteeri Maria Laakkonen, p. 044 769 4241,<br>etunimi.sukunimi@heinola.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Valmistelu    | <p>Hallintosäännön 122 §:n mukaan toimitelin päättää kokoustensa ajan ja paikan.</p> <p>Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan ja -paikan.</p> <p>Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.</p> <p>Kokousaikataulujen yhteensovittaminen on tärkeää mm. taloutta koskevien päätösten aikatauluttamiseksi sekä resurssien varmistamiseksi (erit. pöytäkirjanpitäjät). Näin ollen kokousaikataulujen suunnittelussa on huomioitu kaikkien toimielinten kokousaikataulut.</p> |
| Tiedoksianto  | sähköposti hallintopalvelut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**§ 3 Rakennusvalvontajaoston kokouskutsujen lähettäminen ja esityslistan toimittaminen jäsenille ja varajäsenille toimintakaudella 2026-2029**

ravaja 28.01.2026 § 3

27/00.02.13/2026

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Esittelijä    | johtava rakennustarkastaja Mara, Juha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Päätösehdotus | Rakennusvalvontajaosto päättää, että kokouskutsut toimitetaan sähköpostitse lautakunnan jäsenille ja varajäsenille kolme (3) päivää ennen lautakunnan kokousta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Toimivalta    | Heinolan kaupungin hallintosääntö 15 luku 123 ja 125 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valmistelija  | toimialasihteeri Maria Laakkonen, p. 044 769 4241,<br>etunimi.sukunimi@heinola.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Valmistelu    | <p>Voimassa olevan hallintosäännön 123 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.</p> <p>Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.</p> <p>Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.</p> <p>Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.</p> <p>Lisäksi hallintosäännön 125 §:n mukaan esityslista julkaistaan kaupungin verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.</p> |

Seudullinen rakennusvalvontajaosto on valittu toimikaudeksi  
1.1.2026-31.5.2029.

Tiedoksianto

sähköposti

varajäsenet

**§ 4 Hartolan ja Heinolan rakennusvalvonnan taksa 01.03.2026 alkaen**

ravaja 28.01.2026 § 4

1397/02.05.00.00/2025

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                       |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |
| Esittelijä    | johtava rakennustarkastaja Mara, Juha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |
| Päätösehdotus | Rakennusvalvontajaosto päättää hyväksyä liitteen mukaisen uuden rakennusvalvontataksan ja se koskee 01.03.2026 ja sen jälkeen jätettyjä hakemuksia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |
| Toimivalta    | Hallintosääntö 23.4 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |
| Valmistelija  | johtava rakennustarkastaja Juha Mara, p. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                       |
| Valmistelu    | <p>Rakennusvalvonnan voimassa oleva Hartolan taksa on hyväksytty ympäristölautakunnassa 28.11.2023 § 82 ja se on otettu käyttöön 1.1.2024 alkaen. Heinolan taksa on hyväksytty lupa- ja valvontalautakunnassa 17.09.2025 § 60 ja se on otettu käyttöön 01.11.2025 alkaen.</p> <p>Rakentamislain tuoman muutoksen myötä kooltaan alle 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus tai kooltaan alle 50 neliömetriä oleva katos ei tarvitse rakentamislupaa.</p> <p>Taksa muutokselle on tarkoitus yhtenäistää Hartolan ja Heinolan taksat yhteneväisiksi sekä joiltakin osilta tarkastella taksan suuruutta. Pääosin rakennusvalvonnan taksa pysyy rakentamisen osalta ennallaan. Muutokset ovat hinnatoesityksessä punaisella.</p> <p>Taksan voimaantuloajankohta on 01.03.2026 ja uudet rakennuslupamaksut koskevat 01.03.2026 ja sen jälkeen jätettyjä hakemuksia.</p> <p>Esityslistan liitteenä on muutosesitys rakennusvalvonnan taksaksi 01.03.2026 alkaen.</p> |                                                       |
| Tiedoksianto  | virallinen ote                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Heinolan kaupunginhallitus<br>Hartolan kunnanhallitus |
| Liitteet      | 1 Rakennusvalvonnan hinnasto 1.3.2026 alkaen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |

**§ 5 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valituksesta lupa- ja valvonnan päätökseen 17.09.2025 § 61 ulkopuolisen tarkastuksen määrittämisestä rakennuslupa 111-2009-87**

ravaja 28.01.2026 § 5

376/10.03.00.00/2025

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Esittelijä    | johtava rakennustarkastaja Mara, Juha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Päätösehdotus | <p>Rakennusvalvontajaosto päättää</p> <p>1. antaa lausuntonaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle alla olevan vastineen sekä</p> <p>2. edellyttää, että tehty valitus tulee hylätä kokonaisuudessaan ja lupa- ja valvontalautakunnan päätös 17.09.2025 § 61 pysyttää voimassa.</p> <p>Korvausvaatimus tulee hylätä perusteettomana.</p> <p>Lisäksi rakennusvalvontajaosto päättää, että valittajan tulee korvata rakennusvalvonnalle laiminlyönnistä aiheutuneet ylimääräiset kulut voimassa olevan taksan mukaisesti 20 tuntia eli 1 600,00 € (MRL 145 ja RakL 79 §).</p>                                                                                         |
| Toimivalta    | 23.4 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Valmistelija  | Johtava rakennustarkastaja Juha Mara, p. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Valmistelu    | <p>Rakennusvalvontajaosto ottaa kantaa ja antaa vain lausunnon Heinolan lupa- ja valvontalautakunnan päätökseen 17.09.2025 § 61 rakennuslupa 111-2009-87 ulkopuolisen tarkastuksen määrittämiseen.</p> <p>Rakennusvalvonnalla ja hankkeeseen ryhtyvällä on ollut erilaisia näkemyksiä asioiden hoitamisessa eri hankkeissa. Rakennusvalvonta ei ala yksilöimään virheitä/puutteita, joita kyseisen rakentajan kanssa on ollut aikaisemmin, julkisuusnäkökohta huomioiden.</p> <p><b>Päätös 17.09.2025 § 61</b></p> <p>Lupa- ja valvontalautakunta päätti kokouksessa 17.09.2025 § 61 määrätä rakennuslupa 111-2009-87 ulkopuolisen tarkastuksen seuraavasti:</p> |

1. määrätä rakennuslupaan 111-2009-87 ulkopuolisen tarkastuksen maankäyttö- ja rakennuslain 150c §:n mukaan siltä osin, että täyttääkö kohteen rakennesuunnittelu perustus-, alapohja-, kellari-, välipohja- ja terassin rakenteiden osalta sille säädetty vaatimukset,

2. että jo toimitettujen rakennesuunnitelmien lisäksi tarkastusta edellyttävät seuraavat asiat,

Välipohjarakenteet:

-Havuvanerin kiinnitys Kerto S lattiavasaan.

Kiinnikkeen koko, laatu ja c/c jako.

-Kerto S palkki on rakennekuvassa ja annetussa selvityksessä eri kokoinen. Mikä on lattiapalkin oikea koko?

-Välipohjapalkin mitoituslaskelma tulee esittää.

-Miten välipohjarakenne on jäykistetty?

-Miten on estetty Kerto S palkin nurjahtaminen?

-Kerto S lattiavasan tukipinnan riittävyys ulkoseinän harkkoon ja väliseinärakenteisiin. Laskelma tukipinnan riittävydestä on esitettävä.

-Miten kerto S palkit on kiinnitetty väliseinärakenteisiin?

Kiinnikkeiden koot, laatu ja määrä.

-Miten on tuettu välipohjan porrasaukko? Rakenteet, kiinnitystapa, kiinnikkeiden koot, laatu ja määrä.

-Mikä on välipohjan eristemateriaali?

-Miten on toteutettu lämpökatko ulkoseinän ja välipohjan kohdalla?

-Rakenneleikkaukset ja selvitykset edellä mainituista asioista on esitettävä.

Terassi:

-Miten terassin kantavat rakenteet ja kaiteet on kiinnitetty toisiinsa?

-On esitetty kahta erilaista rakennetta: puiset kantavat rakenteet, teräksiset kantavat rakenteet. Miten on toteutettu?

-Miten terassin kantava rakenne on kiinnitetty rakennuksen seinään?

-Rakenneleikkaukset ja selvitykset edellä mainituista asioista on esitettävä.

Kivirakenteinen kellarinseinärakenne:

-Mikä on kellarinseinärakenne?

-Kellarin seinäraudoituksen riittävyys- ja kantavuuslaskelma siitä, että rakenne kestää siihen kohdistuvat kuormat ja maanpaineen.

-Miten on toteutettu aukkojen ylitykset seinärakenteessa?

-Rakenneleikkaukset ja selvitykset edellä mainituista asioista on esitettävä.

Alapohja

-Radonputkisto ja salaojaputkisto on sama. Tämä on uusi ratkaisu, josta ei ole kokemusta. Miten voidaan todeta sen toimivuus?

Rakennusvalvonta edellyttää vain kellarikerroksen osalta, että hankkeeseen ryhtyvä esittää rakennusvalvontaan rakennesuunnitelmat ja selvitykset siitä, miten rakenteet on

rakennettu ja että ne täyttävät määräykset.

3. että kohdan 2 selvityksistä tulee tehdä kirjallinen raportti sekä esittää pyydetty rakenneleikkaukset pyydettyihin lisäselvityksiin.

4. että rakennusvalvontaan tulee esittää henkilö, joka tekee kyseiset tarkastukset. Rakennusvalvonta hyväksyy henkilöt alla esitetyin perustein: Asiantuntijan tulee olla täysin riippumaton henkilö, joka ei ole ollut tekemisessä tämän työmaan kanssa. Asiantuntijan pätevyyden tulee olla vähintään samaa vaativuusluokkaa kuin rakennushanke on eli tavanomainen (B). Asiantuntijan tulee olla suorittanut vähintään teknillisen oppilaitoksen rakennustekniikan tai -tuotannon tai konerakennuksen opintosuunnalla teknikon tutkinnon, johon sisältyvät riittävät kyseessä olevien rakenteiden suunnittelua ja toimintaa käsittelevät opintosuoritukset (RakMk A2).

5. että rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa asiantuntijatarkastuksesta aiheutuvista kustannuksista sekä

6. että asiantuntijatarkastus tulee toteuttaa rakennesuunnittelun osalta nykyisen rakennusluvan voimassaoloaikana 01.07.2026 mennessä.

Hankkeeseen ryhtyvä on vedonnut valituksessaan hirsirakennuksen rakentamiseen ja että niitä on tehty paljon Suomessa.

Rakennuskohteen pesuhuoneen alakattorakennetta ei ole toteutettu rakennesuunnitelmien mukaisesti. Hirsirakenteen toimittaja on antanut ohjeistuksen miten rakenteen voi toteuttaa ja tilan tuulettaa.

Todettakoon, että lupa- ja valvontalautakunta ei ole määrännyt hirsirakenteisiin ulkopuolista tarkastusta vaan kohdistanut määräyksen rakennuksen välipohja- ja kellarirakenteisiin. Niiden rakennesuunnitteluvastuu on ollut hankkeeseen ryhtyvällä.

### **Rakennusvalvonnan huomiota**

Yhtenä esimerkkinä voidaan todeta, että yleisenä tapana on ollut tehdä rakenteet tavarantoimittajan ohjeiden sekä rakennesuunnittelijan mukaisesti. Kellarin seinän yläosa hirren alapintaan olisi pitänyt tehdä harkkotoimittajan ohjeen mukaan raudoitetuilla palkkiharkkoilla, johon on voitu kiinnittää seinä- ja välipohjarakenteet. Myös ikkuna- ja oviaukkojen ylitykset tulisi olla tehtynä palkkiharkkoilla. Rakennesuunnitelmien mukaan toteutus ei ole tavarantoimittajan ohjeistuksen mukainen eikä aukkojen ylityksistä ole esitetty suunnitelmaa lainkaan.

Miten harkkorakenteella on toteutettu kellarin maanpaineseinät? Mikä on maanpaineseinässä käytetty raudoitus ja onko se riittävä? Kellarillisessa harkkoperustuksessa eristeharkkoja käytetään maanpinnan yläpuolisissa rakenteissa ja noin kaksi harkkokerrosta maanpinnan alapuolella. Maanpaineseinät rakennetaan aina

eristeettömistä perusharkoista ja ulkopinnassa käytetään tarvittaessa lisäeristystä. Muutostyö kellarin tasokuvassa on esitetty olevan maanpaineseinänä eristeharkko, jota ei tavaran toimittajan mukaan käytetä maanpaineseinänä.

Kun huomioidaan suunnitelmien epäselvyydet, poikkeamiset yleisistä ohjeistuksista sekä suunnitelmien puutteellisuudet, niin on rakennusvalvonnalle herännyt epäily rakenteiden oikeellisuudesta. Myös rakennesuunnitelmien toteutustapa on yleisellä tasolla eikä selkeitä detaljileikkauksia ole esitetty pyynnöistä huolimatta, niin on ollut perusteltua määrätä ulkopuolinen tarkastus kyseiseen rakennuskohteeseen.

Rakennusvalvonnalle on myös ollut epäselvää se, että millä rakennesuunnitelmilla rakenteet on toteutettu ja tarkastettu, kun niitä alettiin piirtämään jälkikäteen. Siten on selvää, että rakenteiden todentaminen vuosien jälkeen on hyvin haastavaa.

Hankkeeseen ryhtyvä on kieltänyt vastaavaa työnjohtajaa / rakennesuunnittelijaa tekemästä rakennasuunnitelmia ja asia on siten jäänyt kesken. Johtava rakennustarkastaja kävi aikoinaan keskusteluja vastaavan työnjohtajan / rakennesuunnittelijan kanssa ja hän ymmärsi, että rakennesuunnitelmat tulee tehdä, mutta hankkeeseen ryhtyvä ei sitä ymmärtänyt. Rakennusvalvonta haluaa varmistaa, että rakenteet täyttävät sille asetetut vaatimukset. Oman 20 vuoden rakennustarkastajaurani aikana törmään tällaiseen asiaan ensimmäistä kertaa.

Rakennusvalvonta ei ole pyytänyt hankkeeseen ryhtyvältä mitään erityistä tai ylimääräistä rakennesuunnitelmaa välipohja- ja kellarirakenteiden osalta, vaan perusrakennesuunnitelmat ja selvitykset. Rakennusvalvonta edellyttää myös, että rakennusluvan 111-2009-87 hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa rakentamisen lakeja, määräyksiä ja ohjeistuksia. Mikäli näin ei olisi tai päätettäisiin ettei niitä tarvitse noudattaa, niin rakennusvalvonnan rooli rakentamisessa muuttuisi oleellisesti mikä pitäisi myös näkyä lainsäädännössä.

### **Rakennuslupa 111-2009-87**

Hankkeeseen ryhtyvälle on myönnetty rakennuslupa 111-2009-87, 24.06.2009. Rakennuslupa on saanut lainvoiman 13.07.2009, eikä hankkeeseen ryhtyvä ole siitä valittanut.

Rakennusluvassa 111-2009-87 on määrätty, että ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelmat
- IV-suunnitelmat RakMk D2:n mukaan
- Vesi- ja viemärisuunnitelmat

- Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista on toimitettava rak.valv.toimistoon (MRA 49 §).
- Energiatodistus RakMk D3 mukaan, viimeistään aloituskokouksen yhteydessä.
- Radonhaittojen torjuntasuunnitelma esitettävä perustussuunnitelmien yhteydessä.
- Julkisivujen väriytyssuunnitelma

Rakennusluvan 111-2009-87 kohteen vesikaivo sekä sähköliittymä sijaitsevat naapurikiinteistön puolella ja siten on käyty keskustelu rasitteiden perustamisesta. Hankkeeseen ryhtyvä esitti kuitenkin rakennusvalvontaan sopimuksen, jossa sähköliittymä ja vesikaivo on sovittu olevan naapurikiinteistön puolella. Asia on siten kunnossa rakennusvalvontaan päin. Rasitetta ei ole sen vuoksi perustettu, eikä asia kuulu enää rakennusvalvonnalle vaan on jatkossa kiinteistöjen välinen asia.

### **Laki**

Maankäyttö- ja rakennuslain §150 c mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia ulkopuolisen tarkastuksen jos rakentamisessa havaitaan tai epäillään tapahtuneen virhe tai laiminlyönti. Hankkeeseen ryhtyvältä on useaan otteeseen pyydetty lisäselvityksiä ja rakennesuunnitelmia kellarin, terrassin, perusmuurin sekä alapohjarakenteiden osalta. Niitä ei kuitenkaan ole pyynnöistä huolimatta toimitettu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 119 §:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatavuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Vastuu rakennushankkeen hoidosta on siten ollut hankkeeseen ryhtyvällä. Hankkeeseen ryhtyvä kielsi erikseen vastaavaa työnjohtajaa ja rakennesuunnittelijaa tekemästä rakennesuunnitelmien tarkennuksia, joten asia on siten jäänyt kesken. Näin ollen ainoaksi vaihtoehdoksi on jäänyt ulkopuolisen tarkastuksen määrääminen kohteeseen. Vastuu selvitysvelvollisuudesta on hankkeeseen ryhtyvällä, ei rakennusvalvonnalla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 120 §:n mukaan rakentamista koskeva suunnitelma on laadittava siten, että se täyttää tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset.

Rakennuksen suunnittelussa tulee olla suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta vastaava pätevä henkilö, joka

huolehtii siitä, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden, joka täyttää sille asetetut vaatimukset (*pääsuunnittelija*).

Kustakin erityissuunnitelmasta vastaava henkilö huolehtii siitä, että suunnitelma täyttää sille asetetut vaatimukset. Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi suunnittelija, näistä yhden tulee olla nimetty tämän erikoisalan kokonaisuudesta vastaavaksi suunnittelijaksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 134 §:n mukaan rakennusluvassa voidaan määrätä erityissuunnitelmien laatimisesta ja toimittamisesta rakennusvalvontaviranomaiselle. Näin on myös rakennusluvassa 111-2009-87 vaadittu. Asia on ollut myös hankkeeseen ryhtyvän ja vastaavan työnjohtajan tiedossa. He ovat rakentaneet muitakin kohteita Heinolaan, eikä niissä kohteissa ole ollut vastaavia ongelmia.

Ympäristöministeriön asetuksen 216/2015 11 §:n mukaan rakennepiirustuksiin ja rakennelaskelmiin on rakennushankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävässä laajuudessa sisällyttävä tieto suunnittelussa käytetyistä kuormituksista, kantavien rakenteiden lujuudesta ja vakaudesta sekä rakenteiden mitoista.

Rakennepiirustuksiin on rakennushankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävässä laajuudessa sisällyttävä tieto rakenteiden lämmön, kosteuden, veden ja vedenpaineen, äänen sekä värinän eristyksen ratkaisusta.

Ympäristöministeriön ohjeen rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä YM3/601/2015 kohdan 4.1 mukaan kuuluu seuraavasti;

Ympäristöministeriön ohje rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä YM3/601/2015 rakennepiirustuksiin kuuluvat yleensä paalutus-, perustus-, taso-, vesikatto-, leikkaus-, rakenneosa- ja yksityiskohtapiirustukset sekä elementtien valmistus-, asennus- ja sijoituspiirustukset. Rakennepiirustuksissa esitetään yleensä rakennuksen perustaminen, rakenteet ja niiden sijoitus tunnuksineen, mitat ja yksityiskohdat, kuten raudoitukset, kiinnitykset, liitokset, reiät ja heikennykset, rakenteiden ja niiden materiaalien ominaisuudet kantavuuden, äänen-, lämmön-, kosteuden- ja vedeneristyksen, paloturvallisuuden ja säilyvyyden suhteen sekä henkilöturvallisuuden kannalta merkittävien kaiteiden, suojarakenteiden, tikkaiden, kattosiltojen yms. rakenne. Rakennesuunnitelmaan liittyviä selvityksiä ovat esimerkiksi pohjatutkimus, geotekniset mitoitusperusteet; sekä rakennelaskelmat, joissa esitetään varsinaisten laskelmien lisäksi mitoitusperusteet, rakennemalli, kuormitustapaukset, vakavuustarkastelut sekä tarvittaessa selvitys käytetyistä atk-ohjelmista tms. laskentaperusteista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 149 §:n mukaan rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset.

Rakennustyön viranomaisvalvonta alkaa luvanvaraisen rakennustyön aloittamisesta ja päättyy loppukatselmukseen. Valvonta kohdistuu viranomaisen päättämässä työvaiheissa ja laajuudessa rakentamisen hyvän lopputuloksen kannalta merkittäviin seikkoihin. Mikäli rakennusvalvonta pitää kohteessa loppukatselmuksen, niin loppuu sen osalta myös viranomaistoiminta hankkeessa.

### **Lopuksi**

Rakennusvalvonnalla on yhteneväinen näkemys hankkeeseen ryhtyvän kanssa siitä, että asia olisi voitu hoitaa kuntoon jo aikaisemmin. Asian käsittelystä aiheutuu kustannuksia kaikille osapuolille, myös rakennusvalvonnalle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais tehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut. Rakennusvalvonnalle on aiheutunut arviolta ylimääräistä työtä noin 20 tuntia, joka voidaan maankäyttö- ja rakennuslain tai rakentamislain 79 §:n mukaan vaatia korvattavaksi.

Rakennusvalvonta on ottanut käyttöön sähköisen lupapalvelun vuonna 2012, joten rakennuslupa 111-2009-87 on vielä paperisena versiona eikä sähköisessä palvelussa. Lupa arkistoidaan sen valmistuttua paperi- ja sähköiseen arkistoon.

Rakennusvalvonta on tehnyt hallintolain mukaisen kuulemisen hankkeeseen ryhtyvälle 23.04.2025, johon hankkeeseen ryhtyvä on vastannut 15.05.2025 päivätyllä vastineella. Hankkeeseen ryhtyvän käytös on ollut uhkaavaa ja osa rakennusvalvonnan työntekijöistä kieltäytyi menemästä kyseisen henkilön kohteeseen tarkastukselle. Mikäli hankkeeseen ryhtyvä olisi hoitanut asiansa niin kuin kuuluu, niin nämäkin asiat olisivat varmasti jo pois päiväjärrjestyksestä. Jokainen viranhaltija toimii virkavastuulla ja tekee sen mukaisesti työnsä. Väite siitä, että johtava rakennustarkastaja olisi kieltänyt muita viranhaltijoita menemästä paikalle on täysin perätön. Myös jatkuva syyllistäminen ja haukkuminen on ollut hankkeeseen ryhtyvän puolelta ikävää toimintaa. Hankkeeseen ryhtyvän asiointi ei

ole ollut missään vaiheessa asiallista rakennusvalvontaan päin. Sillä ei kuitenkaan ole ollut vaikutusta asian hoitamiseen.

Määrätyillä selvityksillä varmistetaan myös jatkossa rakennuksen omistajan oikeusturva omistajanvaihdon yhteydessä. Siten jälkiselvittelyjen tarpeet minimoidaan.

Mikäli katsotaan, että rakennesuunnitelmien ei tarvitse olla määräysten mukaiset tai niitä ei tarvitse toimittaa, niin asettaa se rakennusvalvontaviranomaisen mielenkiintoiseen tilanteeseen. Rakennusvalvonnan käsityksen mukaan on rakennushankkeeseen ryhtyvän noudatettava voimassa olevia lakeja ja määräyksiä sekä myönnettyä rakennuslupaa, jotta rakennushanke toteutetaan sille asetettujen vaatimusten mukaisesti.

Rakennusvalvonta on aikaisemmin luottanut suullisiin lupauksiin työmaalla mm. vastaavien työnjohtajien kanssa, että asiat ja asiakirjat toimitetaan niin kuin luvassa on vaadittu. Tämän vuoksi olemme muuttaneet toimintatapaamme siten, että asiakirjat tulee olla toimitettuna etukäteen, jotta vastaavanlaisia tapauksia ei enää tule.

Tiedoksianto

hameenlinna.hao@oikeus.fi

**§ 6 Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset**

ravana 28.01.2026 § 6

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Esittelijä    | johtava rakennustarkastaja Juha Mara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Päätösehdotus | Rakennusvalvontajaosto päättää merkitä päätökset tiedokseen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Valmistelu    | <p>Tiedoksi rakennusvalvonnan viranhaltijoiden päätökset ajalta 3.12.2025-19.1.2026.</p> <p>Halutessaan tarkempia tietoja päätöksistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen rakennusvalvonnasta (rakennusvalvonta@heinola.fi).</p> <p>Lupapäätösten kuulutukset ovat nähtävänä <a href="https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatoksenteko-ja-paattajat/kuulutukset/">https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatoksenteko-ja-paattajat/kuulutukset/</a> ja toimielimen jäsenille lautakunnan CloudMeeting tiedostoissa.</p> |

**§ 7 Rakennusvalvonnan toimintaohje alkaen 06.02.2026**

ravana 28.01.2026 § 7

149/00.01.01.00/2026

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                   |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |
| Esittelijä    | johtava rakennustarkastaja Mara, Juha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                   |
| Päätösehdotus | Rakennusvalvontajaosto päättää                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                   |
|               | 1. hyväksyä liitteenä olevan rakennusvalvonnan toimintaohjeen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                   |
|               | 2. ottaa toimintaohjeen käyttöön 06.02.2026 alkaen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                   |
| Toimivalta    | Hallintosääntö 23.4 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                   |
| Valmistelija  | johtava rakennustarkastaja Juha Mara, puh. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                   |
| Valmistelu    | Rakennusvalvontajaosto toimii Hartolan ja Heinolan rakennusvalvontaviranomaisena (RakL 99 §).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                   |
|               | <p>Rakentamislain mukaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Kyseinen lautakunta tai monijäseninen toimielin (rakennusvalvontaviranomainen) voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä. Kuntalaissa säädetään viranomaisen toimivallan siirrosta osana kuntien yhteistoimintaa. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.</p> <p>Lupaprosessien ja päätöksenteon selkeyttämiseksi rakennusvalvonta esittääkin rakennusvalvonnan toimintaohjeeksi liitteen mukaisen delegoinnin. Aikaisempaan päätösvaltaan ei ole tulossa muutoksia.</p> <p>Esityslistan liitteenä on ehdotus uudeksi rakennusvalvonnan toimintaohjeeksi sekä poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen toimintaohjeeksi 06.02.2026 alkaen.</p> |                                                                   |
| Tiedoksianto  | sähköposti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | kaupunkiympäristöjohtaja<br>rakennusvalvonta<br>ympäristövalvonta |
| Liitteet      | 2 Rakennusvalvonnan toimivaltataulukko 06.02.2026 alkaen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                   |

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 5, § 6**

**Heinolan kaupunki**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 7****Heinolan kaupunki****Valitusosoitus, kunnallisvalitus****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

**Valitusviranomainen ja valitusaika**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)  
fax: 029 56 42269  
puh. (vaihde): 029 56 42210

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> tai käyttämällä oheista QR-koodia:



Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

**Valituskirjelmä**

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

### **Lisätietoja**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, eli hyväksyy valittajan vaatimukset.

Lisätietoa oikeudenkäyntimaksuista hallinto-oikeudessa:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>