

Sisällys

1.	Toimivalta hallintoasioissa ja toiminnan järjestämiseen liittyen	3
1.1	Vaalit.....	3
1.2	Hallinnon järjestäminen.....	3
1.3	Omistajaohjaus	4
1.4	Varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen toiminnan järjestäminen.....	4
1.5	Perusopetuksen, lukio-opetuksen ja taiteen perusopetuksen järjestäminen	5
1.6	Ylioppilastutkinnon järjestäminen	7
1.7	Muut hallintoasiat.....	7
2.	Toimivalta talousasioissa (ml. hankinnat ja omaisuuden luovutus)	9
2.1	Talousarvio ja käyttösuunnitelma	9
2.2	Hankinnat ja hankkeet	9
2.3	Omaisuuden luovuttaminen.....	10
2.4	Vahingonkorvaukset ja haittakorvaukset	12
2.5	Tilinpäätös ja tilit	12
2.6	Muut talouteen liittyvät päätökset	12
2.7	Asumisen rahoitus ja valvonta	14
3.	Toimivalta henkilöstöasioissa	15
3.1	Työnantajatoiminnot	15
3.2	Virat ja työsuhteet.....	15
4.	Toimivalta maankäytössä, kaupunkiympäristössä ja rakentamisessa	18
4.1	Muu toimivalta kaupunkiympäristön palvelualueella	18
4.2	Kadut ja yleiset alueet.....	18
4.3	Kaavoitus ja lausunnot lupa-asioihin	19
4.4	Kiinteistönmuodostamislaki (554/1995) ja -asetus (1189/1996), yksityistielaki (560/2018) Kartta ja mittausaineistot, osoitejärjestelmä	20
4.5	Ympäristönsuojelulaki (527/2014) ja muu yleinen ympäristönsuojelu	20
4.6	Vesilaki (587/2011)	20
4.7	Maa-ainoslaki (555/1981).....	20
4.8	Rakennusvalvonnan poikkeamispäätökset Rakennuslaki 57-59 §	20
4.9	Sijoittamislupa Rakentamislaki 46-47 §	20
4.10	Rakentamislaki 751/2023	20
4.11	Muu yleinen rakennusvalvonta	21
4.12	Metsä- ja kalatalous ja puiden kaatoluvat	21
4.13	Satamanpito	21

4.14	Vesilaitos	21
4.15	Tilakeskus.....	22

1. Toimivalta hallintoasioissa ja toiminnan järjestämiseen liittyen

	Tehtävä	Toimivalta			
		Valt	Khall	Ltk	Viranhaltija
1.1 Vaalit					
	Toimielinten valinta ja kokoonpano - Vaikuttamistoimielimet	x	x		
1.2 Hallinnon järjestäminen					
	Kaupungin strategia ja hallintosääntö	x			
	Esitykset Valtuustolle Kaupunginhallitukselle Lautakunnalle - Keskusvaalilautakunnalle		x	x	Kaupunginjohtaja Lautakunnan esittelijä Lautakunnan sihteeri
	Otto-oikeus alaisen toimijan päätökseen lukuun ottamatta virka- ja työehtosopimuksien soveltamiseen liittyviä päätöksiä		x	x	Kaupunginjohtaja, lautakunnan puheenjohtaja ja esittelijä, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja esittelijä alaisensa toimijoiden osalta
	Muutoksenhakuoikeuden käyttö ja siihen liittyvien lausuntojen antaminen sekä kanteluihin vastaaminen - Alaisensa toimintojen osalta		x	x	Palvelualuejohtaja, vastuualuejohtaja
	Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan Perusteet Järjestäminen - Alaisensa toiminnan osalta	x	x	x	Kaupunginjohtaja, palvelu- tai vastuualuejohtaja, tulosyksikön esihenkilö
	Arkistojen rekisterinpitäjä		x	x	
	Tiedonhallintalain vastuut ja valvonta		x		
	Muiden viranomaisten pyytämien lausuntojen antaminen, ellei toisin ole määrätty		x	x	
	Kaupungin edustaminen ja puhevallan käyttö - Alaisensa toiminnan osalta - Oikeudessa kaupungin edustaminen		x	x	Kaupunginjohtaja tai tämän valtuuttama asiamies Kaupunginlakimies
	Toimivalta alaisensa osalta tilanteissa, jossa päätös on kahden viranhaltijan toimivallassa, mikäli lainsäädännössä ei muuta määrätä				Kaupunginjohtaja, palvelualuejohtaja tai vastuualuejohtaja

	Toimivalta alaisensa toiminnan osalta, mikäli lainsäädännössä tai hallintosäännössä ei muuta määrätä				Kaupunginjohtaja tai palvelu-aluejohtaja
	Tietopyyntöjen salaamispäätökset ja hallintopäätös tietojen luovuttamisesta				Kaupunginlakimies tai tiedonhallinnon asiantuntija

1.3 Omistajaohjaus

	Konserniohje	x			
	Omistajapoliittiset linjaukset	x			
	Omistajaohjaus - Kiireellisissä tapauksissa		x		Kaupunginjohtaja

1.4 Varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen toiminnan järjestäminen

	Esiityksen tekeminen valtuustolle varhaiskasvatuksen palvelupisteiden perustamisesta ja lakkauttamisesta			x	
	Varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen järjestämispaikat			x	
	Esiopetuksen lukuvuoden työ- ja loma-ajat			x	
	Varhaiskasvatuspalveluiden aukiolo-ajat				Varhaiskasvatusjohtaja
	Toimintaa ohjaavien asiakirjojen hyväksyminen (paikallinen varhaiskasvatussuunnitelma ja esiopetuksen suunnitelma) - Yksittäiset, suppeat muutokset			x	Varhaiskasvatusjohtaja
	Lapsen ottaminen varhaiskasvatuksen piiriin				Palveluasiantuntija
	Esiopetukseen ottaminen, esiopetuspaikan osoittaminen ja vaihtaminen sekä valmistavaan opetukseen ottaminen				Palveluasiantuntija
	Yksityisen varhaiskasvatuksen ohjaus ja valvonta				Palveluasiantuntija
	Varhaiskasvatuksessa olevan lapsen siirtäminen erityiseen tukeen				Varhaiskasvatusjohtaja
	Päätös lapsikohtaisista tukitoimista, esiopetus, perusopetuslaki 20 f §				Varhaiskasvatusjohtaja
	Päätös erikoissairaanhoidossa potilaana olevan lapsen esiopetuksen järjestämisestä, perusopetuslaki 4 a §				Varhaiskasvatuksen palveluasiantuntija
	Päätös opetukseen osallistumisen edellyttämistä palveluista ja apuvälineistä/Päätös muusta opetuspalvelusta, perusopetuslaki 31 §				Päiväkodin johtaja
	Päätös esiopetuksen järjestämisestä poikkeavasti, perusopetuslaki 18 §				Päiväkodin johtaja

	Varhaiskasvatuksessa olevan lapsen siirtäminen tehostettuun tukeen				Päiväkodin johtaja
	Varhaiskasvatuslain mukaiset tukipalvelut yleisessä tuessa				Päiväkodin johtaja
	Varhaiskasvatuksessa tai esiopetuksessa olevan lapsen erityisestä syystä myönnettävä kuljetus				Liikennesuunnittelija
	Esiopetuksessa olevan lapsen poissaololupa - 14 vrk asti - Yli 14 vrk				Varhaiskasvatuksen opettaja Päiväkodin johtaja
	Vuosittain laadittavien, varhaiskasvatuksen ryhmäkohtaisten, paikalliseen varhaiskasvatussuunnitelmaan perustuvien suunnitelmien sekä arviointien hyväksyminen				Päiväkodin johtaja
	Vuosittain laadittavien esiopetuksen yksikkökohtaisten, paikalliseen esiopetuksen suunnitelmaan perustuvien vuosisuunnitelmien ja arviointikertomusten hyväksyminen			x	Varhaiskasvatusjohtaja
	Vuorohoidon linjaukset				Varhaiskasvatusjohtaja
	Perhepäivähoidossa maksettavat korotetut kustannuskorvaukset Kuntaliiton suositukset huomioiden				Päiväkodin johtaja
	Lasten kotihoidontuen kunnallisen lisän maksaminen ja tuen suuruus			x	
	Varhaiskasvatuspaikkatakuun linjaukset			x	
	Ulkokuntalaisen maksusitoumukset ja niillä annettavat palvelut				Palveluasiantuntija
	Yksityisen hoidon tuen kunnallisen lisän maksaminen ja tuen suuruus			x	
	Varhaiskasvatuksen asiakasmaksupäätökset asiakasmaksulain ja lautakunnan linjausten pohjalta				Palveluasiantuntija

1.5 Perusopetuksen, lukio-opetuksen ja taiteen perusopetuksen järjestäminen

	Esitys valtuustolle koulujen ja niiden toimipisteiden perustamisesta ja lakkauttamisesta			x	
	Perusopetuksen järjestämispaikat			x	
	Kuntakohtaisen opetusresurssin jakaminen kouluittain			x	
	Koulujen ja oppilaitosten lukuvuoden työ- ja loma-ajat			x	

	Aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestäminen lautakunnan linjausten perusteella				Koulutusjohtaja
	Oppilaaksiotto				Rehtori
	Koulujen ja oppilaitosten vuosittain laadittava, opetussuunnitelmaan perustuva lukuvuosisuunnitelma				Koulutusjohtaja
	Koulun ja oppilaitosten lukuvuoden toimintaan liittyvän toimintakertomuksen hyväksyminen				Koulutusjohtaja
	Koulun järjestyssäännöt ja muut säädöksissä mainitut opiskeluympäristön turvallisuutta koskevat suunnitelmat				Koulutusjohtaja
	Oppilaan opetuksen poikkeava aloittamisajankohta POL 27 §				Koulutusjohtaja
	Oppilaan poissaololupa - 7 vrk asti - Yli 7 vrk				Opettaja Rehtori
	Yksittäiset, suppeat muutokset ja päivitykset kuntakohtaiseen opetussuunnitelmaan				Koulutusjohtaja
	Oppilaaksiotto valmistavaan opetukseen				Rehtori
	Päätös oppilaskohtaisista tukitoimista POL 20 c §				Koulutusjohtaja
	Päätös pidennetystä oppivelvollisuudesta 31.7.2026 asti/päätös varhennetusta oppivelvollisuudesta 1.8.2026 alkaen, oppivelvollisuuslaki 2 §				Koulutusjohtaja
	Tilapäinen vapauttaminen oppiaineen suorittamisesta enintään 4 kk:n ajaksi terveydellisistä syistä POL 20 h §				Rehtori
	Päätös opintojen etenemisestä tavoittekokonaisuuksittain POL 20 h §				Rehtori
	Oppiaineen oppimäärän tai opetussuunnitelman tavoitteiden tai sisältöjen rajaaminen POL 20 h §				Koulutusjohtaja
	Päätös perusopetuksen järjestämisestä oppilaalle oppimiskykyyn vaikuttavan vamman, sairauden tai toimintakyvyn rajoitteen perusteella POL 20 i §				Rehtori
	Opetuksen poikkeava järjestäminen POL 18 §				Rehtori
	Päätös erityisopetuksesta lukio-opiskelijalle Lukiolaki 28 b				Lukion rehtori
	Oppilaan määräaikainen erottaminen			x	Kasvatus- ja opetuslautakunnan nimittämä monijäseninen toimielin
	Kirjallinen varoitus				Rehtori

	Esiopetus- ja koulukuljetusten järjestämisen myöntämisperusteet ja koulukuljetusperiaatteet			x	
	Peruskoulun oppilaan koulukuljetus periaatteiden mukaisesti				Liikennesuunnittelija
	Opetuksen julkisuuden rajoittaminen				Rehtori
	Seuranta ja valvontavastuu perusopetuksen päättävien oppilaiden ja nivelvaiheen opiskelijoiden hakemisesta perusopetuksen jälkeisiin opintoihin				Yläkoulun rehtori
	Ilmoitusvastuu oppivelvollisen asuinkunnalle oppivelvollisesta, jolla ei ole perusopetuksen valvontavelvollisuuden päättyessä opiskelupaikkaa				Yläkoulun rehtori
	Perusopetuksen hallintopäätös koskien oppivelvollisten oppivelvollisuuden keskeyttämistä				Koulutusjohtaja
	Asuinkunnan hallintopäätös opiskelupaikan osoittamisesta ilman opiskelupaikkaa olevalle oppivelvolliselle				Koulutusjohtaja
	Asuinkunnan hallintopäätös koskien oppivelvollisen oppivelvollisuuden keskeyttämistä				Koulutusjohtaja

1.6 Ylioppilastutkinnon järjestäminen

	Opiskelijoiden oikeus osallistua ylioppilastutkintoon				Rehtori
	Lukiokoulutuksen hallintopäätös koskien oppivelvollisen oppivelvollisuuden keskeyttämistä				Koulutusjohtaja
	Ilmoitusvastuu oppivelvollisen asuinkunnalle oppivelvollisesta, jolla ei ole lukiokoulutuksen valvontavelvollisuuden päättyessä opiskelupaikkaa				Rehtori

1.7 Muut hallintoasiat

	Vaakunan käyttöoikeudesta päättäminen				Kaupunginjohtaja
	Päätää toimipisteiden aukioloajoista sekä määräaikaista sulkemisista ja siirroista				Vastuualuejohtaja
	Hallinnassa olevien tilojen tai omaisuuden rikkomisesta tai turmelemisesta johtuva korvausprosessi				Esihenkilö vastaamansa omaisuuden tai irtaimiston osalta
	Järjestöjen avustukset - Vuosiavustukset - Kohdeavustukset (sis. tapahtumat)			x	Tulosityksikön esihenkilö tai vastuualuejohtaja
	Tutkimuslupien myöntäminen - Koko palvelualueelle				Palvelualuejohtaja

	- Koko vastuualueelle				Vastuualuejohtaja
	Koulutus sopimukset - Koko palvelualueelle - Koko vastuualueelle - Yksikkökohtaisesti				Palvelualuejohtaja Vastuualuejohtaja Esihenkilö
	Kuntalaisaloitteisiin vastaaminen aloitteen aiheen vaatiman toimivallan mukaisesti	x	x	x	Palvelualuejohtaja tai vastuualuejohtaja
	Toimivalta poikkeustilanteessa				Kaupunginjohtaja kaupunginhallituksen tai kiireellisissä tilanteissa Häiriö- ja erityistilanteiden johtoryhmän päätöksellä

2. Toimivalta talousasioissa (ml. hankinnat ja omaisuuden luovutus)

	Tehtävä	Toimivalta			
		Valt	Khall	Ltk	Viranhaltija
2.1 Talousarvio ja käyttösuunnitelma					
	Talousarvion laadintaohjeet Ehdotus talousarvioesityksestä alaisensa toiminnan osalta		x x	x	
	Talousarvion ja taloussuunnitelman hyväksyminen Toteutumisen valvonta alaisensa toiminnan osalta	x	x	x	Palvelualuejohtaja, vastualuejohtaja, tulosityksikön esihenkilö
	Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet palvelualueille		x		
	Talousarvion pohjalta oma käyttösuunnitelma Hyväksyminen vastuualuetta tarkemmalla tasolla		x	x	Vastuualuejohtaja
2.2 Hankinnat ja hankkeet					
	Hankinta- ja hankeohjeet		x		
	Hankintapäätökset (tavara-, palvelu- ja rakennusurakkahankinnat) 50 000 € asti 100 000 € asti 500 000 € asti - Yli 500 000 €		x	x	Tulosityksikön esihenkilö Vastuualuejohtaja Palvelualuejohtaja tai kaupunginjohtaja Yhteiset palvelut kh, muut palvelualueet ltk
	Osakkeiden ostaminen Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet 300 000 € asti - Yli 300 000 €		x x		Palvelualuejohtaja
	Kiinteän omaisuuden ostaminen 50 000 € asti 100 000 € asti 300 000 € asti 300 000-500 000 € 500 000-1,5 milj. € - Yli 1,5 milj. €	x	 x	x	Tulosityksikön esihenkilö Vastuualuejohtaja Palvelualuejohtaja tai kaupunginjohtaja
	Etuosto-oikeuden käyttäminen		x		
	Ei käytetä etuosto-oikeutta				Maankäyttöinsinööri
	Hankkeet Hankkeet omarahoituksen osalta 30 000 asti				Tulosityksikön esihenkilö Vastuualuejohtaja

	- 100 000 € asti - 500 000 € asti - Yli 500 000 €	x	x	x	Palvelualuejohtaja tai kaupunginjohtaja Yhteiset palvelut kh, muut palvelualueet ltk
	Urakat ja investointihankkeet Urakoiden yleissuunnitelman ja hanke-suunnitelman hyväksyminen - Yli 3 milj. € rakennusurakassa	x		x	
	Investointihankkeiden toteutumisesta vastaaminen			x	
	Investointihankkeiden pääpiirustusten ja kustannusarvion hyväksyminen			x	
	Urakkakohteiden vakuuksien hyväksyntä, valvominen ja vapauttaminen				Kuntatekniikan vastuualuejohtaja
	Muut Rakennusten, huonetilojen sekä huoneistojen vuokralle ottaminen - 5 v vuokra-aikaan asti - Yli 5 v vuokra-aika/toistaiseksi voimassa olevat			x	Palvelualuejohtaja
2.3 Omaisuuden luovuttaminen					
	Irtain omaisuus				
	Irtaimen omaisuuden myynti - 50 000 € asti - 100 000 € asti - 300 000 € asti - 1,5 milj. € asti - Yli 1,5 milj. €	x	x	x	Vastuualuejohtaja Palvelualuejohtaja
	Puun myynti - 300 000 € asti - Yli 300 000 €				Metsänhoitaja Palvelualuejohtaja
	Kivi- ja maa-aineksen myynti tai vaihtaminen omaan käyttöön				Kuntatekniikan vastuualuejohtaja
	Irtaimen omaisuuden lahjoittaminen - 100 000 € asti - 300 000 € asti - 1,5 milj. € asti - Yli 1,5 milj. €	x	x	x	Palvelualuejohtaja tai kaupunginjohtaja
	Osakkeet				
	Osakkeiden myynti - Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet 300 000 € asti		x		Palvelualuejohtaja
	Kiinteä omaisuus				
	Rakentamattomien kiinteistöjen tai määräalojen myyminen tai vaihtaminen				Maankäyttöinsinööri kaupunginhallituksen hinnoittelun mukaisesti
	Myydyn rakentamattoman kiinteistön tai määräalan ostajan hyväksyminen				Maankäyttöinsinööri

	edelleen myytäessä sekä rakennusvelvoitteen jatkoajan pidentäminen				
	Maa-alueen myyminen tai vaihtaminen, kun alueella on ostajan/vuokralaisen omistama rakennus				Maankäyttöinsinööri kaupunginhallituksen hinnoittelun mukaisesti
	Kaupungin rakennusten, huonetilojen sekä huoneistojen (pl. vuokra-asunnot) antaminen vuokralle sekä hallinto-oikeuden luovuttaminen - 5 v vuokra-aikaan asti - Yli 5 v vuokra-aika/toistaiseksi voimassa oleva Kun kyse on tulosityksikön käyttöön annettujen tilojen säännöllisestä käyttövuorosta Hyvinvointipalveluiden käytössä oleva kiinteistö pl. keittiötilat - Vuokrien alentaminen tai niistä vapauttaminen valtuuston linjauksen mukaisesti - Yksittäisten tapahtumien ja turnausten käyttövuoromaksut			x	Palvelualuejohtaja Tulosityksikön esihenkilö Tulosityksikön esihenkilö Vastuualuejohtaja Tulosityksikön esihenkilö
	Vastuualueensa rakennetun kiinteistön, sen osan tai irtaimiston vuokraamisen perusteet ja hinnasto			x	
	Kaupungin asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien kiinteistöjen, alueiden, vuokraoikeuksien, rakennusten tai näihin liittyvien laitteiden ja istutusten myynti ja vaihtaminen Kun kyseessä on rakennettu kiinteistö tai sopimuskokonaisuuteen sisältyy useamman omaisuuslajin luovutus - 50 000 € asti - 100 000 € asti - 300 000 € asti - 1,5 milj. € asti - Yli 1,5 milj. €	x	x	x	Maankäyttöinsinööri Vastuualuejohtaja Palvelualuejohtaja
	Maa- ja vesialueiden vuokralle antaminen ja hallinto-oikeuden luovuttaminen ml. rasitesopimukset - 5 v vuokra-aikaan asti - Yli 5 v vuokra-aika Kun kyseessä on rakentamaton kiinteistö tai määräala Kun kyseessä on rakennustöiden vuoksi tehtävä katualueiden tai yleisten alueiden vuokralle anto			x	Maankäyttöinsinööri tai maanmittausinsinööri Maankäyttöinsinööri Vastuualuejohtaja

	Kun kyseessä on maa- ja vesialueiden vuokraoikeuden siirto tai maanvuokrasopimuksen mukainen lupa				Maankäyttöinsinööri
	Rakennuspaikoiksi tarkoitettujen kiinteistöjen tai määräalojen tontinluovutusehdot ml. myynti- ja varaamisohjeet sekä hinnoittelu		x		
	Suostumuksen kiinteistöä koskevan asiakirjan kuolettamiseen ja kiinnityksen kuolettamiseen				Maankäyttöinsinööri
2.4 Vahingonkorvaukset ja haittakorvaukset					
	Vahingonkorvaukset - 15 000 € asti - 50 000 € asti - Yli 50 000 €		x	x	Vastuualuejohtaja
2.5 Tilinpäätös ja tilit					
	Poistosuunnitelma - Perusteet - Hyödykekohtaiset suunnitelmat	x	x		
	Pankkitilien avaaminen ja lopettaminen				Talouspalvelupäällikkö tai hallinto- ja kehitysjohtaja
2.6 Muut talouteen liittyvät päätökset					
	Omaisuuksienhoidon ja sijoitustoiminnan periaatteet	x			
	Sijoitussuunnitelman mukaiset vaihtoehtoiset sijoitukset				Kaupunginjohtaja
	Talousarviolainan ottaminen tai antaminen		x		
	Rahatoimesta vastaaminen, kun muuta ei ole määritetty		x		
	Perittävistä maksuista päättäminen Yleiset periaatteet Tarkemmat perusteet ja euromäärät, ellei muuta ole määrätty - Yksittäisten tapahtumien osalta	x	x	x	Vastuualuejohtaja
	Perinnästä luopuminen				Talouspalvelupäällikkö tai hallinto- ja kehitysjohtaja
	Huomionosoitukset ja hyväntekeväisyyslahjoitukset				Kaupunginjohtaja
	Markkinointiyhteistyösopimus				Kaupunginjohtaja, palvelualuejohtaja, vastuualuejohtaja

	Rahatoimen käytännöt Tilapäislaina enintään 45 miljoonaan € asti Käteiskassan perustaminen, enimmäismäärän ja pohjakassan vahvistaminen ja kassantarkastajat Tilien avaaminen ja lopettaminen Tilien käyttöoikeuksien antaminen konkielisen maksuliikenteen ja maksuvalmiuden seuraamiseen Väliaikaisrahoituksen myöntäminen Koko kaupunkia koskevien tositteiden hyväksyminen Maksuaikajärjestelyt - 50 000 € ja 12 kk lykkäykseen asti - 10 000 € asti				Talouspalvelupäällikkö tai hallinto- ja kehitysjohtaja Talouspalvelupäällikkö tai hallinto- ja kehitysjohtaja Talouspalvelupäällikkö tai hallinto- ja kehitysjohtaja Talouspalvelupäällikkö tai hallinto- ja kehitysjohtaja Talouspalvelupäällikkö tai hallinto- ja kehitysjohtaja Talouspalvelupäällikkö tai hallinto- ja kehitysjohtaja Talouspalvelupäällikkö, hallinto- ja kehitysjohtaja tai kaupunginjohtaja Talouspalvelupäällikkö tai hallinto- ja kehitysjohtaja Talouspalvelupäällikkö, hallinto- ja kehitysjohtaja tai toisen näistä valtuuttamana kirjanpidosta vastaava organisaatio tai oikeushenkilö
	Yksityisen hoidon tuen kuntalisän maksaminen ja suuruus/laki lapsen kotihoidon ja yksityisen hoidon tuesta			x	
	Varhaiskasvatuksen asiakasmaksun paikalliset linjaukset - Tilapäinen maksuvapautus silloin, kun maksuvapautuksen syynä ovat poikkeusolot, jotka vaikeuttavat palvelun järjestämistä			x	Palvelualuejohtaja
	Varhaiskasvatuksen asiakasmaksupäätökset varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain ja lautakunnan linjausten mukaisesti				Palveluasiantuntija
	Työllistämisen kuntalisä (Heinola-lisä) yrityksille ja yhdistyksille				Vastuualuejohtaja

2.7 Asumisen rahoitus ja valvonta					
	Aravalain mukainen kunnallinen viranomainen siltä osin, kun toisin ei ole säädetty			x	
	Esityksen tekeminen arava- ja korkotukilainoituksesta Varkelle				Palvelualuejohtaja
	Valtion asuntolainoittamien sekä korkotukilainoittamien vuokratulojen asukasvalinnan valvominen				Palvelualuejohtaja
	Aravalain mukaiset ehdolliset lainavaraukset asuntorahaston osoittaman myöntämisvaltuuden puitteissa				Palvelualuejohtaja
	Aravalain ja omistusasuntojen korkotukilain mukaisten lainojen myöntäminen omakotitalojen rakentamista ja perusparantamista sekä asunto-osakkeiden hankkimista varten sekä henkilökohtaisten aravalainojen siirrosta päättäminen				Palvelualuejohtaja
	Lausunnon antaminen Varkelle sen toimivaltaan kuuluvista korkotukilainasioista				Palvelualuejohtaja
	Kaupungin vuokra-asuntojen asukkaiden valinta (Varke), vuokran suuruuden määrittely				Palvelualuejohtaja

3. Toimivalta henkilöstöasioissa

	Tehtävä	Toimivalta			
		Valt	Khall	Ltk	Viranhaltija
3.1 Työnantajatoiminnot					
	Henkilöstöpolitiikan linjaukset - Paikalliset virkaehtosopimukset		x		Henkilöstöpäällikkö
3.2 Virat ja työsuhteet					
	Viran perustaminen ja lakkauttaminen	x			
	Nimikkeen muuttaminen				Kaupunginjohtaja tai palvelu- aluejohtaja
	Viran muuttaminen työsuhteeksi		x		
	Viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen Kun kumpaankin virkasuhteeseen ottamisesta vastaa sama viranomainen Kun virkasuhteisiin ottamisesta vastaa useampi viranhaltija Työsuhteiden osalta siirto tehdään uudella työsopimuksella				Virkasuhteeseen ottava viranomainen Kaupunginjohtaja Työsuhteeseen ottava viranomainen
	Haettavaksi julistaminen - Kun virkaan ottamisesta päättää valtuusto - Muut viranhaltijat ja työntekijät		x		Virka- tai työsuhteeseen ottava viranomainen
	Kelpoisuusehtojen määrittäminen				Virka- tai työsuhteeseen ottava viranomainen
	Henkilöstövalinnat/virka ja työsuhteeseen ottaminen Kaupunginjohtaja ja palvelu- aluejohtajat Vastuualuejohtajat Muihin virkoihin ja työsuhteisiin alaistensa osalta	x	x	x	Palvelualuejohtaja, vastuu- aluejohtaja tai tulos- tai toimintayksikön esihenkilö alaistensa osalta
	Koeajan määrittäminen				Virka- tai työsuhteeseen ottava viranomainen
	Tehtäväkuvan määrittäminen				Esihenkilö alaistensa osalta
	Palkan (ml. etuudet) määrittäminen - Palvelualuejohtajalle tai muulle kaupunginjohtajan suoralle alaiselle				Palvelualuejohtaja Kaupunginjohtaja

	- Kaupunginjohtajalle - Paikalliset järjestelyerät		x		Henkilöstöpäällikkö
	Ehdollisen valinnan vahvistaminen tai raukeaminen - Kun valinnan tekee toimielin - Kun valinnan tekee valtuusto		x		Palvelussuhteeseen ottava viranomainen Toimielimen esittelijä
	Harkinnanvaraiset virka- ja työvaat - 12 kk asti - Yli 12 kk Kaupunginjohtajalle - 6 kk asti - Yli 6 kk		x		Esihenkilö alaistensa osalta Kaupunginjohtaja tai palvelu-aluejohtaja alaisensa osalta Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Virka/työvapaa, johon lain tai virka-/työsopimuksen tai muun säännöksen perusteella on ehdoton oikeus - Kaupunginjohtajalle				Esihenkilö Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Virka- ja työsopimusten harkinnanvaraisten määräysten soveltaminen				Henkilöstöpäällikkö
	Sivutoimilupahakemuksen ratkaiseminen ja peruuttaminen - Kaupunginjohtajan osalta		x		Kaupunginjohtaja, palvelu-aluejohtaja tai vastuualuejohtaja alaisensa osalta
	Työ- ja toimintakyvyn selvittäminen - Kaupunginjohtajan osalta				Esihenkilö alaistensa osalta Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Virantoimituksesta pidättäminen - Väliaikaisesti ennen toimielimen päätöstä		x	x	Kaupunginjohtaja tai palvelu-aluejohtaja
	Palvelussuhteen muuttaminen osaikaiseksi				Virkasuhteeseen ottava ja työsuhteiden osalta palvelu-aluejohtaja tai vastuualuejohtaja alaisensa henkilöstön osalta
	Lomauttaminen Periaatteet ja päätös kaupunginjohtajan sekä palvelualuejohtajien osalta		x		Palvelualuejohtaja alueellaan hr:n linjauksin
	Palvelussuhteen päättäminen				Palvelussuhteeseen ottava viranomainen
	Menetettyjen ansioiden korvaaminen				Henkilöstöpäällikkö

	Palkan takaisinperiminen				Esihenkilö alaisensa osalta
	Luottamushenkilöiden korvaukset - Perusteet	x	x		

4. Toimivalta maankäytössä, kaupunkiympäristössä ja rakentamisessa

	Tohtävä	Toimivalta			
		Valt	Khall	Ltk	Viranhaltija
4.1 Muu toimivalta kaupunkiympäristön palvelualueella					
	Toimivalta kaupunkiympäristön palvelualueen tehtävissä, kun muuta ei ole määritelty lainsäädännössä tai muissa ohjeistuksissa				Palvelualuejohtaja
	Määrää kiinteistöinsinööristä annetun lain 2 §:n mukaisen kiinteistöinsinöörin, joka toimii kiinteistörekisterin pitäjänä				Palvelualuejohtaja
	Nimeää kaupungin edustajan osakaskunnan kokoukseen				Kaupunkiympäristöjohtaja
4.2 Kadut ja yleiset alueet					
	AKL 95 § Katualueen haltuunottoon liittyvät katselmukset haltuun otettavalla alueella				Maankäyttöinsinööri tai maanmittausinsinööri
	Katualueen haltuun ottamiseen liittyvät asiat, kuten korvausten määrittämisestä ja lunastustoimitusten hakeminen				Maankäyttöinsinööri tai maanmittausinsinööri
	Kunnossapitoluokitus ja kunnossapidon jakaminen kaupungin ja yksityisen kiinteistön välillä			x	
	Kadunpitoon liittyvät asiat				Kuntatekniikkapäällikkö
	Katusuunnitelmien ja yleisten alueiden suunnitelmien hyväksyminen kustannusarvioineen			x	
	Suostumuksen antaminen johtojen, kaapeleiden, kulkuväylien, yhdyskuntateknisten rakennelmien ja rakenteiden sekä laitteiden sijoittamiseen yleisille alueille, muualle kaupungin omistamalle maalle ja vesialueelle sekä muuhun maanalaan rakentamiseen				Kuntatekniikkapäällikkö
	Yleisten alueiden ja muiden kaupungin omistamien alueiden käyttöluvat ja tilapäisluonteinen vuokraaminen esim. rakennustoimia tai tapahtumia varten				Kuntatekniikkapäällikkö
	Mainoskilpien ym. laitteiden ja opasteiden tilapäisistä sijoittamisluvat kaupungin omistamille kiinteistöille				Kuntatekniikkapäällikkö

	Liikenteen ohjauslaitteet ja liikennejärjestelyistä sikäli, kun muuta ei ole määrätty				Kuntatekniikkapäällikkö
	Mikroliikenneluvat - Mikroliikennelupataksat - Mikroliikennelupien lupaehdot - Mikroliikennelupien myöntäminen, peruminen ja valvonta			x x	Kuntatekniikkapäällikkö
	Ajoneuvon siirtäminen tienpitoviranomaisena				Katu- ja verkostomestari
	Hylätyn tai romuajoneuvon siirto ja siirtokustannusten korvaus				Katu- ja verkostomestari

4.3 Kaavoitus ja lausunnot lupa-asioihin

	Asemakaavan ja ranta-asemakaavan hyväksyminen Muun kuin vaikutukseltaan merkittävän asemakaavan ja ranta-asemakaavan hyväksyminen Kaavojen vaikutusten merkittävyyden arviointi	x		x	Kaupunginarkkitehti
	Rakentamislaki 107 § Rakennusten paikan merkitseminen asemakaava-alueella				Maanmittausinsinööri
	Kielteinen päätös tonttivarauksesta				Maankäyttöinsinööri
	AKL 62 § ja MRA 6 luku Kaavoitusmenettelyyn liittyvät toimenpiteet kaupungin osalta, kuten vuorovaihtus valmistelussa ja neuvottelu osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta				Kaavoittajat
	Rakentamislaki 64 § ja MRA 86 § Lausunnon antaminen, kun kaupunkia kuullaan naapurimaanomistajana poikkeamishakemuksissa				Kaupunginarkkitehti
	Asiantuntijalausunnon antaminen maankäyttöön, kulttuuriympäristöön sekä kaupunki- ja maisemakuvaan liittyvissä lupa-asioissa: rakennusluvat, purkuluvat, toimenpideluvat, maisematyöluvat, poikkeamis- ja suunnittelutarvepäätökset				Kaavoittajat ja kaupunginarkkitehti
	Rakentamislaki 63-65 § ja MRA 65 § Lausunnon antaminen, kun kaupunkia kuullaan naapurimaanomistajana lupa-asioissa: rakennusluvat, purkuluvat, toimenpideluvat, maisematyöluvat				Kaupunginarkkitehti

4.4 Kiinteistönmuodostamislaki (554/1995) ja -asetus (1189/1996), yksityis- tielaki (560/2018) Kartta ja mittausaineistot, osoitejärjestelmä					
	Osoitenumerointi ja osoitejärjestel- män ylläpito				Paikkatietoinsinööri, maanmit- tausinsinööri
	Kaupungin graafisen ja numeerisen mittaus- ja kartta-aineiston sekä paikkatietojärjestelmän käyttöluvat				Paikkatietoinsinööri, maanmit- tausinsinööri
	Tonttijaon hyväksyminen				Maankäyttöinsinööri
	Yksityistieavustuksista päättäminen				Maanmittausinsinööri
	Määrää kaupungin edustajan maanmittaustoimitukseen				Maankäyttöinsinööri
4.5 Ympäristönsuojelulaki (527/2014) ja muu yleinen ympäristönsuojelu					
	Kunnalle kuuluvat öljyvahinkojen jälkitorjunnan tehtävät				Kuntatekniikan vastuualuejoh- taja
4.6 Vesilaki (587/2011)					
	Lain mukaisten lupien hakeminen				Kuntatekniikkapäällikkö
4.7 Maa-aineslaki (555/1981)					
	Maa-aineslupien hakeminen				Kuntatekniikkapäällikkö
4.8 Rakennusvalvonnan poikkeamispäätökset Rakennuslaki 57-59 §					
	Uusi rakennuspaikka rantavyöhyk- keelle			x	
	Poikkeaminen rakennuskieltoalu- eella			x	
	Alueellinen poikkeaminen			x	
4.9 Sijoittamislupa Rakentamislaki 46-47 §					
	Uusi rakennuspaikka, muut raken- nukset			x	
	Alueellinen sijoittamislupa suunnit- telutarvealueella			x	
	Pakkokeinopäätökset, uhkasakko tai teettämishukka (asettaminen/ tuomitseminen/ täytäntöönpano)			x	
4.10 Rakentamislaki 751/2023					
	Päättää poikkeamisista 57, 58 ja 59 §:t liitteen 1 mukaisesti			x	
	Päättää sijoittamisluvista suunnitte- lutarvealueilla Rakentamislaki 46 ja 47 § liitteen 1 mukaisesti			x	
	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palve- leva sijoittamislupapäätös Rakenta- mislaki 131 §			x	
	Lain mukaisten lupien hakeminen				Kuntatekniikkapäällikkö

4.11 Muu yleinen rakennusvalvonta					
	Lausunnot merkittävistä kaavoista kaupunkisuunnittelulle			x	
4.12 Metsä- ja kalatalous ja puiden kaatoluvat					
	Kaupungin metsä- ja kalatalouden yleinen johtaminen, ohjaus ja suunnittelu			x	
	Metsätalouden suunnittelu				Metsänhoitaja
	Metsänhoitotöiden suorittaminen				Metsänhoitaja
	Metsästyksen valvonta ja riistanhoito kaupungin mailla				Metsänhoitaja
	Hoidossa olevien metsäalueiden metsäautoteihin kohdistuvien asioiden ratkaiseminen sekä edustajien nimeäminen metsäautoteitä koskeviin kokouksiin ja katselmuksiin				Metsänhoitaja
	Metsäpalojen jälkiraivaus ja -vartiointi				Metsänhoitaja
	Kalastusoikeuden vuokraaminen ja vuokralle ottaminen sekä kalastusvuokrasopimusten tekeminen				Metsänhoitaja
	Päätösvallassa olevien vesialueiden kalastusjärjestelyt				Metsänhoitaja
	Valtuutus kalastuksenvälvoijalle kaupungin vesialueella				Metsänhoitaja
	Muiden kuin maisematyölupaa vaativien puiden kaatoluvat asemakaava-alueella				Kaupunginpuutarhuri tai metsänhoitaja
4.13 Satamanpito					
	Venepaikkojen säännöt			x	
	Venepaikkojen säännöissä satamanpitäjälle määrätyt asiat				Kaupunginpuutarhuri
	Luvattomasti ja väärin sijoitettujen veneiden siirto				Kaupunginpuutarhuri
	Veneiden siirtokustannusten korvaukset yksittäistapauksessa				Kaupunginpuutarhuri
4.14 Vesilaitos					
	Vesihuoltosuunnitelmien hyväksyminen kulutusarvioineen vesilaitoksen kuulemisen jälkeen			x	
	Vesi- ja viemäriverkostoihin liittyvät hakemukset ja sopimukset - liittymissopimukset				Kuntatekniikkapäällikkö Palvelun tuottaja
	Vesilaitoksen hyvityslaskut ja lisäveloitukset - 15 000 € asti - Yli 15 000 €			x	Kuntatekniikkapäällikkö

	Vesihuoltopalveluiden keskeyttäminen asiakkaan laiminlyödessä sopimusvelvoitteensa				Kuntatekniikkapäällikkö
4.15 Tilakeskus					
	Tilakeskukseen liittyvät viranhaltija- ja hallintopäätökset				Palvelualuejohtaja