



- TOPPALANRA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 180 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- muu Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 15 k-m2 suuruisen muuntamorakennuksen.
- myr Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälä- ja ravintolatiloja, saunatiloja ja yleisiä palveluita sekä kulttuuritoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Ulkoilureitti.
- Katu.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Pihakatu.
- ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- rak-s1 Rakennusala, jolla olevat rakennukset voidaan säilyttää ja kunnostaa. Uudisrakentaminen ja rakennusten laajentaminen on kielletty.
- sr-2 Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Suojelu koskee rakennuksen julkisivua ja vesikattoa. Rakennuksessa tehtävät korjaukset ja muutokset eivät saa heikentää rakennuksen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Korjaus- ja muutostöistä on pyydetävä alueellisen vastuuseen lausunto.
- s-1 Muu kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen kanssa. Indeksinumero viittaa kaavaselvityksen kohdenumeroon.
- s-2 Muu kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen kanssa. Indeksinumero viittaa kaavaselvityksen kohdenumeroon.
- slep Rakennuksessa olevaa lepakoiden mahdollista lisääntymis- ja levähdyspaikkaa ei saa hävittää. Korjaustöiden aikana ei saa heikentää lepakoiden elinoloja. Mikäli rakennus on tarpeen purkaa tai rakennuksessa on tarpeen tehdä merkittäviä muutostöitä, on luonnonsuojelulain mukaisen poikkeusluvan tarve selvittää.
- tai Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa kaupunkiympäristötaitaidetta.
- tp Kansallinen kaupunkipuisto. Alueella tulee noudattaa ministeriön hyväksymää ja voimassa olevaa hoito- ja käyttösuunnitelmaa. (Symboli alueen ulkopuolella)
- sk-1 Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa. Alueella tulee pyrkiä ensisijaisesti aluperäisten rakennusten säilyttämiseen. Alueen katuymäristö ja katuput tulee säilyttää. (Symboli alueen ulkopuolella)
- pv-1 Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella on voimassa Ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto. Pohjaveden laatua ei saa muuttaa niin, että se voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, tai pohjavede laatu voi olennaisesti huonontua. Pohjaveden laatuun määrään vaikuttavalle rakentamiselle tai toiminnalle voi tarvita vesilain mukaisen luvan. Pohjavede pinnan ja rakentamisen välillä on jätettävä riittävä etäisyys. (Symboli alueen ulkopuolella)
- uo-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee luontodirektiivin mukainen lehtomainen kangas. Alueella ei saa poistaa vanhaa ylipuustoa tai lahopusuota niin, että alueen ominaispiirteiden säilyvyys vaarantuu. (Symboli alueen ulkopuolella)

696 AKM EHDOTUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS - ETU-JYRÄNKÖ JA TONTTIJAOT 1266-1272

20 JYRÄNKÖ

Asemakaavamuutos koskee Jyrängön kaupunginosan (20) kortteleita 3, 4, 7, 21, 22, 24, 27, 80, 82 ja osia kortteleista 2, 6 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Jyrängön kaupunginosan (20) kortteli 3, 4, 7, 21, 22, 24, 27, 80, 82, 99 ja osia kortteleista 2 ja 6 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AK/s** Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristökuva säilytetään. Alueella tulee pyrkiä ensisijaisesti aluperäisen rakennuskannan säilyttämiseen. Korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä rakennusten arkkitehtoniset piirteet säilyttäen. Pihaympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.
- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- A-2** Asuinrakennusten korttelialue. Alueella voi harjoittaa myös muita toimintoja, jotka eivät merkittävästi häiritse asumista. Alueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimintoja. Tontille saa rakentaa asunnon kutakin täyttä 500 m2 tonttipinta-alaa kohti. Tontin voi jakaa erillisellä tonttijaolla. Tontin vähimmäiskoko on 550 m2. Yksittäisen rakennuksen suurin sallittu kerrosala on 150 k-m2.
- A-3** Asuinrakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa asunnon kutakin täyttä 550 m2 tonttipinta-alaa kohti. Tontin voi jakaa erillisellä tonttijaolla. Tontin vähimmäiskoko on 175 k-m2, josta enintään 130 k-m2 saa rakentaa yhteen kerrokseen.
- A-3/s** Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristökuva säilytetään. Alueen rakenne asuintalojen ja piharakennusten muodostamana kokonaisuutena säilytetään.
- Tontille saa rakentaa asunnon kutakin täyttä 550 m2 tonttipinta-alaa kohti. Tontin voi jakaa erillisellä tonttijaolla. Tontin vähimmäiskoko on 550 m2. Tonttijako tulee tehdä tavalla, joka kunnioittaa alueen kulttuurihistoriallisia arvoja.

Korttelialueen olemassa oleva rakennuskanta määrittää uudisrakentamisen massoitteuperiaatteen, kattomuodon ja julkisivumateriaalin. Uudisrakennusten rungon perusmuodon tulee olla selkeä. Rakennukset tulee sovittaa maastoon muuttamatta tontin korkeusuhuita. Yksittäisen uuden rakennuksen suurin sallittu kerrosala on 175 k-m2, josta enintään 130 k-m2 saa rakentaa yhteen kerrokseen.

Piha-alue tulee säilyttää ilmeiltään yhtenäisenä perinteisenä pihapuutarhana. Ympäristökokonaisuuden kannalta merkittävä pihapuutarhojen hedelmäpuusto, lajirikkaat pihaniityt ja tontteja rajaavat pensasaidanteet on säilytettävä ja tarvittaessa uusittava siten, että pihojen ominaisuusne ja kaupunkikuvallinen merkitys säilyvät. Rakennuksen ja kadun välinen etupiha tulee säilyttää puoliavoimana. Käytävillä tulee suosia sorapintaa, betonikiviä ei sallita.

A-4/s Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristökuva säilytetään. Alueen rakenne asuintalojen ja piharakennusten muodostamana kokonaisuutena säilytetään.

Tontille saa rakentaa asunnon kutakin täyttä 400 m2 tonttipinta-alaa kohti. Tontin voi jakaa erillisellä tonttijaolla. Tontin vähimmäiskoko on 550 m2. Tonttijako tulee tehdä tavalla, joka kunnioittaa alueen kulttuurihistoriallisia arvoja.

Korttelialueen olemassa oleva rakennuskanta määrittää uudisrakentamisen massoitteuperiaatteen, kattomuodon ja julkisivumateriaalin. Uudisrakennusten rungon perusmuodon tulee olla selkeä. Rakennukset tulee sovittaa maastoon muuttamatta tontin korkeusuhuita. Yksittäisen uuden rakennuksen suurin sallittu kerrosala on 150 k-m2, josta enintään 120 k-m2 saa rakentaa yhteen kerrokseen.

Piha-alue tulee säilyttää ilmeiltään yhtenäisenä pihapuutarhana. Ympäristökokonaisuuden kannalta merkittävä pihapuutarhojen hedelmäpuusto, lajirikkaat pihaniityt ja tontteja rajaavat pensasaidanteet on säilytettävä ja tarvittaessa uusittava siten, että pihojen ominaisuusne ja kaupunkikuvallinen merkitys säilyvät. Rakennuksen ja kadun välinen etupiha tulee säilyttää puoliavoimana. Käytävillä tulee suosia sorapintaa, betonikiviä ei sallita.

A-5/s Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristökuva säilytetään. Alueen rakenne rinteeseen sovitettujen asuintalojen ja piharakennusten muodostamana kokonaisuutena säilytetään.

Korttelialueen olemassa oleva rakennuskanta määrittää uudisrakentamisen massoitteuperiaatteen, kattomuodon ja julkisivumateriaalin. Rakennukset tulee sovittaa maastoon muuttamatta tontin korkeusuhuita. Tontit tulee säilyttää puustoisina.

A-6/s Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristökuva säilytetään.

Korttelialueen olemassa oleva rakennuskanta määrittää uudisrakentamisen massoitteuperiaatteen, kattomuodon ja julkisivumateriaalin. Rakennukset tulee sovittaa maastoon muuttamatta tontin korkeusuhuita. Tontit tulee säilyttää puustoisina.

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

YLA-1/s Yleisen rakennusten, liike- ja asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristökuva säilytetään. Alueen kaupunkikuvallinen luonne säilytetään.

Suojellun rakennuksen eteen ei saa sijoittaa pysäköintiä tai muita kaupunkikuvallisesti siten, että rakennuksen edustan aukiomainen luonne kärsii.

Piha-alueen liittyminen virkistysalueeseen tulee toteuttaa ja ylläpitää luonnonmukaisena.

- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VP/s** Puisto, jolla ympäristö säilytetään. Alueen läpi kulkevat ekologiset yhteydet tulee turvata.

VL-1 Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Kasvustoa tulee säilyttää ja hoitaa siten, että alueen luonne, siluetti maisemassa sekä luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät. Alueen läpi kulkevat ekologiset yhteydet tulee turvata. Metsän tulee antaa kehittyä luontaisesti, eikä alueella saa suorittaa maa-ainesten läjitystä, puiden istutusta tai muuta viherrakentamista. Luonnonhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sekä kaavanmukaisten reittien rakentaminen, kunnostaminen ja ylläpito sekä muut alueen ylläpidon kannalta tarpeelliset toimet sallitaan. Rakennus-, hoito- ja ylläpitoimet tulee toteuttaa siten, että luontoarvojen säilyminen turvataan. Sähkölinjan alueella puustoa voidaan pitää matalana. Alueelle saa sijoittaa vedenottamon.

VL-2 Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Kasvustoa tulee säilyttää ja hoitaa siten, että alueen luonne, siluetti maisemassa sekä luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät. Alueen läpi kulkevat ekologiset yhteydet tulee turvata. Metsän tulee antaa kehittyä luontaisesti, eikä alueella saa suorittaa maa-ainesten läjitystä, puiden istutusta tai muuta viherrakentamista. Luonnonhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sekä kaavanmukaisten reittien rakentaminen, kunnostaminen ja ylläpito sekä muut alueen ylläpidon kannalta tarpeelliset toimet sallitaan. Rakennus-, hoito- ja ylläpitoimet tulee toteuttaa siten, että luontoarvojen säilyminen turvataan. Sähkölinjan alueella puustoa voidaan pitää matalana. Alueelle saa sijoittaa vedenottamon.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

20 JYR

99