

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Hanna Hurmola-Remmi	Suomi.fi	13.01.2026 16:06:44 UTC+02:00
Erika Tiainen	Suomi.fi	13.01.2026 18:57:11 UTC+02:00
Kirsi Lehtimäki	Suomi.fi	13.01.2026 19:45:24 UTC+02:00
Kaija Järvinen	Suomi.fi	13.01.2026 20:05:59 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (49 sivua)

kaupunginhallitus**Aika** 12.01.2026 klo 15:00 - 18:44**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 1	Asemakaavan muutos 682/Akm Karpalosuo, 29, Urheiluopisto	4
§ 2	Asemakaavan muutos 694 Kylpylänranta	8
§ 3	Tulevan tontin 111-22-17-5, Tähtiniementien pesukatutontti, hinnoittelu myyntiä tai vuokrausta varten	13
§ 4	Heinolan kaupungin pohjavesialueiden suojelusuunnitelman 2025 hyväksyminen	15
§ 5	Heinolan kaupungin päihdeohjelma	19
§ 6	Vastaus oikaisuvaatimukseen hallinto- ja kehitysjohtajan viranhaltijapäätöksestä 27.11.2025 § 3 Asiakaspalvelupisteen toimintojen keskittäminen yhteen palvelupisteeseen	21
§ 7	Valtuustoaloite Heinolan kaupungin rooli Seminaarin vanhojen rakennusten pelastamisessa	23
§ 8	Valtuustoaloite Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen ja ennallistaminen Heinolan kaupungissa	27
§ 9	Valtuustoaloite Vieraslajien torjunnan tehostamisesta Heinolassa	30
§ 10	Valtuustoaloite Rauhanturvaajien huomioimisesta ja kriisinhallintakortista Heinolassa	33
§ 11	Valtuustoaloite Ei kaivostoimintaa Heinolaan	36
§ 12	Kokouskutsuja	40
§ 13	Saapuneet asiakirjat	41
§ 14	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	42
§ 15	Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot	44

kaupunginhallitus

Aika 12.01.2026 klo 15:00 - 18:44**Paikka** kaupunginhallituksen huone tai Teams**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtimäki Kirsi	puheenjohtaja	
	Kalmi Venla	1. varapuheenjohtaja	
	Ruuth Jarmo	2. varapuheenjohtaja	
	Erkkilä Timo	jäsen	
	Huvinen Kimmo	jäsen	
	Järvinen Kaija	jäsen	
	Rajajärvi Jouko	jäsen	
	Saari Henri	jäsen	Poistui klo 17.59, 15 § aikana
	Tiainen Erika	jäsen	
Muu	Varjo Niina	valtuuston puheenjohtaja	
	Salminen Sami	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	Poistui klo 18.10, 15 § aikana
	Mäentalo Mika	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Parkkonen Jari	esittelijä	
	Hurmola-Remmi Hanna	pöytäkirjanpitäjä	
	Blom Annika	henkilöstöpäällikkö, asiantuntija 5 §	
	Kuivalainen Harri	kaupunginarkkitehti, asiantuntija 1-2§	
	Laitinen Tarja	ympäristöpäällikkö, asiantuntija 4 §	
	Ruutu Mirja	maankäyttöinsinööri, asiantuntija 3 §	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

1 - 15

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaija Järvinen ja Erika Tiainen.

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä.
(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatoksenteko-ja-paattajat/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

§ 1 Asemakaavan muutos 682/Akm Karpalosuo, 29, Urheiluopisto

khall 12.01.2026 § 1

151/10.02.03/2025

Päätös	Kaupunginhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen 682 Karpalosuo. Asiantuntijana asian käsittelyn ajan toimi kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen klo 15.04-15.14.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen 682 Karpalosuo.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäätö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä 25.11.2025 päivätty asemakaavan muutos ja kaavaselostus liitteineen. Kokouksessa asiantuntijana paikalla keskustelun ajan kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen.
Jatkokäsittely	valtuusto

kaympltk 04.12.2025 § 102

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta päättää 1. antaa liitteenä olevat vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä 2. ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen 682 Karpalosuo.

Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 23.3 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, p. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Asemakaavan muutos koskee noin 4,9 hehtaarin laajuista suunnittelualuetta Urheiluopiston (29) kaupunginosan keskustassa. Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta Urheiluopistontien itäpuolista kangasmetsää, johon kuuluu myös idässä ja kaakossa Haikulansuolle laskevaa rinnettä. Asemakaavan muutos asetettiin vireille maanomistajan valtuuttaman kaavamuutoshakemuksen pohjalta. Hakemuksella tavoiteltiin pääosin mahdollisuutta rakentaa vastaavanlaisia chalet-tyyppisiä loma-asuintaloja, joita on Urheiluopistontien toisella puolella. Nyt hyväksyttäväksi esitettävässä asemakaavan muutoksessa suunnittelualueesta muodostuu tonttimaaksi 33 %, pysäköinti-alueeksi 19 % ja katualueeksi 3 %. Alueen kokonaisrakennus-oikeudeksi muodostuu 13 500 k-m², josta 9100 k-m² on lisäystä entiseen. Virkistysalueiksi jää suunnittelualueesta 45 %. Viheraluetta jää siis runsaasti ja samalla Urheiluopiston ydinalue tiivistyy. Asemakaavan muutoksen alueratkaisut: • Kaksi uutta korttelia, 254 ja 255, jotka jatkavat Urheiluopistontien varren lähiseudulle jo tehtyä kerrostalomaista rakentamista. Näillä Asuinkerrostalojen korttelialueilla (AK-73) sallitaan sekä vakituinen asuminen että majoitusliiketoiminta. Näille on osoitettu uutta rakennusoikeutta yhteensä 8 800 k-m². • Kortteleihin 254 ja 255 sisältyy myös Autopaikkojen korttelialueet, joille tulee sijoittaa korttelin yhteistoiminnot (LPA-4). • Rampsintien varrella oleva nykyinen pienehkö kortteli 215 on muutettu Loma-asuntojen korttelialueesta (RA-12) Asuinpienien korttelialueeksi (AP-10). • Suunnittelualueen pohjoisosassa olevaan nykyiseen kortteliin 214 on tehty mm. pieniä rajausmuutoksia, rasitealueita sekä nostettu kerroslukua lähialueen rakennuskannan mukaiseksi. Kortteli säilyy käyttötarkoitukseltaan matkailua palvelevien rakennusten korttelialueena (RM-6). • Suunnittelualueella pitkään olemassa ollut Rampsintie on palvellut ajoyhteytenä osana viheraluetta, mutta tällä kaavan muutoksella siitä muodostetaan katualue. • Lähivirkistysalueeksi (VL) jää suunnittelualueesta n. 2,2 ha (45%) Virkistysalue on pienentynyt korttelialueiden lisääntyessä, mutta sen metsäinen yleisilme ja käyttö virkistysreitinä säilyy. Ulkoilureitti on siirretty idemmäksi rakentamisen tieltä. Kaavahanke tukee kattavasti Urheiluopiston alueeseen liittyviä strategisia tavoitteita ja suunnitelmia:

- Heinolan strategia 2030: Uudistuva työ ja asuminen - päämäärään liittyvinä tavoitteina ovat muuttovoiton vahvistaminen ja monipaikkainen Heinola.
- Oikeusvaikutteisessa Heinolan strategisessa yleiskaavassa 2035 suunnittelualue sijoittuu ruskealla värillä näytetylle Oleva taaja-asutus -alueelle. Alueelle voidaan sijoittaa asumistoimintoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkoja sekä muita toimintoja.
- Lahden seudun MAL-sopimuksen tavoitteet sekä siihen liittyvä Lahden kaupunkiseutusuunnitelma, joissa Vierumäen alue kuuluu keskeisiin asukas- ja työpaikkamitoituksen kehityskohteisiin.

Suunnittelualue sisältyy v. 2006 voimaan tulleeseen Suomen Urheiluopiston alueen osayleiskaavaan. Siitä poiketaan osittain, kun esitettävät uudet korttelit 254 ja 255 sijoittuvat osayleiskaavan virkistysalueelle (V). Perustelut oikeudenmukaisesta poikkeamisesta on esitetty kattavasti kaavaselostuksessa, s. 27-28. Tämä asemakaavan muutos ei esimerkiksi vaikeuta osayleiskaavan tavoitteiden toteuttamista, eikä osayleiskaavasta poikkeamiseen ole huomautettu myöskään ehdotusvaiheen viranomaislausunnoissa.

Asemakaavan muutos oli kaavaehdotuksena nähtävillä 20.9. - 21.10.2024. Lausunnot saatiin Hämeen ELY-keskukselta, Lahden museoilta, Päijät-Hämeen liitolta ja Päijät-Hämeen ympäristö-terveydeltä. Suunnittelualueelle esitettiin tehtäväksi vielä täydentäviä maastokartoituksia luontoselvitykselle ja muinaisjäännösinventoinnille sekä osittaisia täydennyksiä mm. vaikutusten arviointiin.

Lisäksi kaavaehdotukseen tuli yhdeksän muistutusta. Niissä mainittuja aiheita olivat mm.: kulkuyhteyksien säilyminen virkistysalueilla, Urheiluopistontien kevyenliikenteen turvallisuuden parantaminen jo nykytilanteessa, yleiskaavatasoisen suunnittelun edistäminen ja kysely talousvaikutuksilta kaupungille.

Asemakaavan muutoksen aineistoja on nyt vielä kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen päivitetty vain seuraavilla tarkennuksilla ja täydennyksillä:

- Luontoselvitystä on päivitetty kesällä 2025 ELY:n suositusten mukaisesti. Se on kaavaselostuksen liitteenä.
- Suunnittelualueella on suoritettu muinaisjäännösten maastotarkastus, jonka raportti on valmistunut 1.11.2024
- Kaavaselostusta ja sen liitteitä on tarkennettu ja täydennetty, mm. lisäten havainnekuvia ja osittain myös vaikutusten arviointia.
- Kaavaehdotuksen lausuntoihin ja muistutuksiin on tehty vastineet.

Lisäksi kaavakarttaa ja -määräyksiä on nyt hyväksymisvaiheeseen ehdotettavaksi päivitetty näin:

- Suunnittelualan etelärajalla sijaitseva Eskonkujan alue (tila 111-404-2-118) on muistutuksessa esitetyn mukaisesti jätetty pois suunnittelualueesta.
- Maastotarkastuksessa havaitut kiinteät muinaisjäännökset on merkitty kaavakarttaan alueen osan merkinnällä "sm".
- Yleismääräyksiin on lisätty velvoite varautua uudis- ja korjausrakentamisessa maaperästä tai käytettävistä maa-aineksista johtuvan radonhaitan torjuntaan
- Yleismääräyksiin on lisätty maankäyttösopimukseen liittyvä määräys.

Kaava-aineistoja on tarkennettu ja täydennetty suhteellisen kevyesti, joten enää ei ole tarvetta niiden nähtäville asettamiseen lausumis- ja muistutusmenettelyinä.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavahanketta koskevan maankäyttösopimuksen päätöksellään 12.8.2024 § 32, joka on tullut lainvoimaiseksi ja allekirjoitetuksi. Kaupungille ei muodostu kaavamuutoksesta investointitarpeita tai uusia ylläpitoalueita.

Esityslistan liitteenä on 25.11.2025 päivätty asemakaavan muutos ja kaavaselostus liitteineen.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus ja valtuusto

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

muistutusten tekijät
kaupunginarkkitehti
kaavoituskoordinaattori
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Kaavakartta asemakaavan muutos 682 Karpalosuo 25.11.2025
- 2 Kaavaselostus asemakaavan muutos 682 Karpalosuo 25.11.2025
- 3 Kaavaselostuksen liitteet, asemakaavan muutos 682 Karpalosuo 25.11.2025

§ 2 Asemakaavan muutos 694 Kylpylänranta

khal 12.01.2026 § 2

264/10.02.03/2025

Päätös	Kaupunginhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen 694/Akm Kylpylänranta ja kaavaselostuksen liitteineen. Keskustelun kuluessa jäsen Erkkilä teki asiaa koskien palautusesityksen: Palautetaan asia uuteen valmisteluun, kuivahoitorakennus merkitään SR: 2 -suojelumerkinnällä ja muutoinkin noudatetaan Lahden museoiden lausunnossaan 9.10.2025 esittämiä linjauksia. Perusteluna: Alue on historiallista arvoiltaan erityisen merkittävää kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan ja on tärkeä osa Heinolan kansallista kaupunkipuistohistoriaa, Esitykseen liittyy Lahden kaupungin museoiden lausunto. Palautusesitys raukesi kannattamattomana. Kaupunginjohtaja teki päätösehdotukseen korjausesityksen, että valtuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen 694/Akm Kylpylänranta ja kaavaselostuksen liitteineen. Asiantuntijana asian käsittelyn ajan toimi kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen klo 15.14-15.46 Kesku
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen 694 Tähtiniementien kauppa-alue.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen p. 044 769 4370, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä on 27.11.2025 päivätty asemakaavan muutos 694/Akm Kylpylänranta ja kaavaselostus liitteineen. Kokouksessa asiantuntijana paikalla keskustelun ajan kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen.
Jatkokäsittely	valtuusto

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kokouksen kulku: Metsänhoitaja poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.31.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta päättää 1. antaa liitteenä olevat vastineet 2. kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä 2. ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen 694 Kylpylänranta.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 23.3 §
Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen, p.044 769 4370 etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kylpylänrannan asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää nykyinen, vuonna 1998 laadittu kylpyläkortteli (kortteli 1) ja Kylpylänpuiston tenniskenttäaluetta koskeva asemakaava. Kaavamuutos koskee myös Kylpylän uimarantaa, Vanhan sahanrannan puistoaluetta, satama-aluetta, Kylpylänpuistoa sekä näitä ympäröiviä katualueita ja vesialuetta. Nykyinen asemakaava oli laadittu uuden kylpylärakennuksen sijoittamiseksi kortteliin 1 ja se on tavoitteiltaan vanhentunut. Nyt tehtävän kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen nykyisten rakennusten joustava käyttö sekä vähäinen lisärakentaminen alueelle. Kylpylänrannan asemakaavan muutos on laitettu vireille elinvoimalautakunnan päätöksellä 21.6.2022. Elinvoimalautakunta päätti 16.8.2023 liittää Rantakasinon asemakaavahankkeen osaksi Kylpylänrannan asemakaavamuutosta. Asemakaavan valmisteluvaiheen kaavaluonnos oli nähtävillä 4.11.-5.12.2023. Kaavaehdotus oli nähtävillä 6.3.-6.4.2024 ja 2. kaavaehdotus oli nähtävillä 13.9.-14.10.2025. 2. kaavaehdotuksesta saatiin 5 lausuntoa ja 6 muistutusta. Lausunnon antoivat Ympäristöministeriö, Väylävirasto, Hämeen ELY-keskus ja Lahden museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo sekä Päijät-Hämeen Ympäristöterveys. Lausunnot ja muistutukset on referoitu ja niihin on annettu vastineet (kaavaselostuksen liiteaineisto).

Lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavaehdotukseen on tehty seuraavat tarkennukset:

ALY-25/s1 aluemarkintää on täsmennetty. Tarkennettu määräys on muotoiltu seuraavasti:

ALY-2/s1, Asuin-, liike-, toimisto ja yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueelle voi rakentaa myös majoitustiloja. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009, Heinola Perspektiivi). Alueella olevia, säilytettäviä rakennuksia ei saa muuttaa niin, että niiden kulttuurihistoriallinen arvo heikkenee. Korjaustöiden sekä käyttötarkoitus- ja muiden muutosten suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista. Uudisrakennukset, laajennukset tai rakennusten muutostyöt tulee arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan, väreiltään ja ulkoasultaan sovittaa olemassa olevaan vanhaan rakennuskantaan. Uudisrakentamisen julkisivujen tulee olla suojeltuihin rakennuksiin sovitettua puuta tai sileää rappautsa. Julkisivun lasiosien tulee olla kirkasta tai valkoista lasia. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Rakennuksissa tulee olla aumakatto. Mahdollinen ullakon tekninen tila tulee sulauttaa rakennuksen kokonaismassaan, erillistä vesikaton yläpuolista teknistä tilaa ei sallita. Muut kuin ranskalaiset parvekkeet on pääasiassa lasitettava. Rakennusalan ylittävät parvekkeet sallitaan siten, että niitä ei tueta maanvaraisesti, ylitys voi olla enintään 1 metrin. Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa toteuttaa asuntoihin liittyvät yhteistilat, irtaimistovarastot, auto- ja polkupyöräsuojat, jätetilat, talotekniset tilat ja väestönsuojatilat. Rakennusoikeuden lisäksi sallituille tiloille ei tarvitse varata autopaikkoja. Ympäristön ominaispiirteet tulee huomioida sijoitettaessa pihatoimintoja ja autopaikkoja alueelle. Piha-alueiden istutusten ja rakenteiden tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia ja mahdollisuuksien mukaan nykyistä säilyttäviä/uudistavia. Tontteja ei saa aidata.

Nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa määräys oli: Asuin-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue, jossa rakennetun ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Alue kuuluu kansalliseen kaupunkipuistoon ja on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009, Heinola Perspektiivi). Korttelialueelle voi rakentaa myös majoitustiloja. Uudisrakennukset...

Sataman aluemarkintää on täsmennetty ja siihen lisätty /s1 määräys: *LS-1/s1, Satama-alue, jota rakennuksineen ja ulkoalueineen tulee käyttää ja hoitaa siten, että sen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY2009, Heinolan Perspektiivi). Alueelle saa rakentaa vesiliikenteen tarvitsemia rakennuksia ja rakennelmia kuten esim. varastoja, kuormauslaitteita, laiturirakennelmia, polttoaineen jakeluaseman sekä ravitsemukseen ja veneilyyn liittyviä liiketiloja.*

Nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa sataman määräys oli: Satama-alue. Alueelle saa rakentaa vesiliikenteen tarvitsemia rakennuksia ja rakennelmia kuten esim. varastoja, kuormauslaitteita, laiturirakennelmia, polttoaineen jakeluaseman sekä ravitsemukseen ja veneilyyn liittyviä liiketiloja.

Vanhan sahan rannan käyttötarkoituksmerkintään (LV-2 Venesatama/venevalkama) on listattu määräys koskien alueen puistomaisen luonteen säilyttämistä: *Venesatama/venevalkama. Alueelle saa rakentaa veneilyyn liittyviä pienimuotoisia rakennuksia ja rakennelmia. Alueen puistomainen luonne tulee säilyttää. Alueen puusto tulee pääosin säilyttää, jos puita on poistettava, on tilalle istutettava uusia. Alueella ei sallita pysäköintiä eikä isojen veneiden talvisäilytystä.*

Nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa määräys oli: Venesatama/venevalkama. Alueelle saa rakentaa veneilyyn liittyviä pienimuotoisia rakennuksia ja rakennelmia.

Venevalkama-alueen rakennusoikeus 40 kerros-m² on osoitettu ohjeellisella rakennuslupalla määräävän rajan sijaan, jolloin rakennus voidaan sijoittaa tarkoituksenmukaisesti ja kaupunkikuvaan sopivalla tavalla.

Kylpylänpuiston entiseltä tenniskenttäalueelta on poistettu mahdollisuus alueen käyttämiseen tilapäisenä pysäköintialueena. Alue on osoitettu palloilualueeksi ja leikkipuistoksi varatuksi ohjeelliseksi alueen osaksi. Muutos on korjattu myös selostuksen lukuihin 5.2. ja 5.3.2.

Maakunnallisesti merkittävän maisema-alueen raja on poistettu kaavakartalta, koska uusi maakuntakaava ei ole vielä vahvistanut rajoja. Maisema-alueen kuvausta on tarkennettu kaavaselostukseen.

Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräys: Kaava-alue on lähes kokonaisuudessaan valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY2009, Heinolan Perspektiivi). Alueen arvot tulee huomioida alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä.

Muita pieniä korjausluontoisia tarkennuksia on tehty kaavakartalle ja määräyksiin sekä kaavaselostukseen ja asemakaavan seurantalomakkeeseen.

Muutokset kaavaehdotukseen eivät ole vaikutukseltaan merkittäviä. Asemakaavan muutosehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus, valtuusto

Tiedoksianto

virallinen ote

muistutusten tekijät

sähköposti

kaupunginarkkitehti
asemakaava-arkkitehti
kaavoituskoordinaattori

Liitteet

- 4 Asemakaavan muutos 694 Kylpylänranta, kaavakartta 27.11.2025
- 5 Asemakaavan muutos 694 Kylpylänranta selostus liitteineen
27.11.2025

§ 3 Tulevan tontin 111-22-17-5, Tähtiniementien pesukatutontti, hinnoittelu myyntiä tai vuokrausta varten

khall 12.01.2026 § 3
1414/10.00.02/2025

Päätös	Kaupunginhallitus päätti hinnoitella tulevan tontin 111-22-17-5 myyntiä tai vuokrausta varten siten, että myyntihinnaksi määritellään 122 500 € ja vuokrattaessa perusvuosivuokra on viisi prosenttia myyntihinnasta. Mika Mäentalo ilmoitti esteellisyydestään Hallintolain 28.1. § kohdan 5 perusteella perusteella eikä osallistunut asian käsittelyyn. Asiantuntijana asian käsittelyn ajan toimi maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu klo 15.49-15.52.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hinnoitella tulevan tontin 111-22-17-5 myyntiä tai vuokrausta varten siten, että myyntihinnaksi määritellään 122 500 € ja vuokrattaessa perusvuosivuokra on viisi prosenttia myyntihinnasta.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 58 §, Toimivaltataulukko 2.3
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Alueella on voimassa asemakaavanmuutos 711/AKM Tähtiniemen kauppa-alue. Kaavamerkintä on PL-1 ja alue on tarkoitettu pesukatutoimintaan. Tuleva tontti muodostuu määräalan 111-22-9-3-M502 kortteliin 17 kuuluvasta PL-1 -alueesta. Alueen koko on noin 5 400 m². Rakennusoikeutta asemakaavassa on 250 kerrosneliömetriä. Esitetty hinta on muodostettu yleisauktorisoidun arvioitsijan Matti Siston erillisen arvion ja kaupunginhallituksen 9.6.2025 hyväksymän tuotannollisen toiminnan tonttimaan vyöhykehinnan keskiarvona. Siston arviossa on tutkittu laajasti vastaavia kohteita Etelä-Suomessa. Arviokirja on kaupunginhallituksen tutustuttavissa CloudMeetingin aineistossa. Hintaa on myös verrattu vuonna 2025 Vierumäen Matkakeitaalle rekkaparkkitoimintaan myytyyn lisämaahan. Esityslistan liitteenä kartta.

Kokouksessa asiantuntijana paikalla keskustelun ajan maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

ostaja
kiinteistösihteeri
kiinteistörekisterinhoitaja
maankäyttöinsinööri
taloustuki@heinola.fi

Liitteet

6 Tähtiniementien pesukadun tontin asemakaava ja kantakartta

§ 4 Heinolan kaupungin pohjavesialueiden suojelusuunnitelman 2025 hyväksyminen

khal 12.01.2026 § 4

890/11.00.02/2025

Päätös	Kaupunginhallitus päätti 1. hyväksyä liitteenä olevan Heinolan kaupungin pohjavesialueiden suojelusuunnitelman 2025 ja 2. että kaupunki toteuttaa pohjavesialueiden suojelusuunnitelmassa esitettyjä pohjavesien suojelutoimenpiteitä omassa toiminnassaan. Asiantuntijana asian käsittelyn ajan toimi ympäristöpäällikkö Tarja Laitinen klo 15.53-16.06.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että 1. se hyväksyy liitteenä olevan Heinolan kaupungin pohjavesialueiden suojelusuunnitelman 2025 ja 2. että kaupunki toteuttaa pohjavesialueiden suojelusuunnitelmassa esitettyjä pohjavesien suojelutoimenpiteitä omassa toiminnassaan.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	ympäristöpäällikkö Tarja Laitinen p. 044 788 8660, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä Heinolan kaupungin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma. Kokouksessa asiantuntijana paikalla keskustelun ajan ympäristöpäällikkö Tarja Laitinen.
Tiedoksianto	sähköposti ympäristöpäällikkö

luvaltk 10.12.2025 § 78

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kokouksen kulku:
--------	--

Kokous avattiin ja keskeytettiin ruokailun ajaksi klo 18.02-18.38. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja saapui kokoukseen klo 18.02 ruokailun alkaessa. Rambollin asiantuntija oli paikalla kokouksessa §:ssä 78 esittelynsä ajan klo 18.38-19.01.

Esittelijä ympäristöpäällikkö Laitinen, Tarja

Päätösehdotus Heinolan kaupungin lupa- ja valvontalautakunta

1. hyväksyy omalta osaltaan Heinolan kaupungin liitteenä olevan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman 2025 ja

2. esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Heinolan kaupungin pohjavesialueiden suojelusuunnitelman 2025 ja päättää, että kaupunki toteuttaa pohjavesialueiden suojelusuunnitelmassa esitetyjä pohjavesien suojelutoimenpiteitä omassa toiminnassaan.

Toimivalta Hallintosäätö 23.4 §

Valmistelija ympäristöpäällikkö Tarja Laitinen, p. 044 788 8660,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Pohjavesialueiden suojelusuunnitelman tarkoituksena on turvata vedenhankinnalle tärkeät ja vedenhankintaan soveltuvat pohjavesivarannot, huomioiden sekä pohjavesien laadullinen että määrällinen säilyminen, kuitenkin tarpeettomasti rajoittamatta alueen maankäyttöä. Pohjaveden suojelun ja suojelusuunnitelman sisällölliset suuntaviivat määrittää laissa vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004 vai 1263/2014).

Heinolan kaupungin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on laadittu samanaikaisesti Hartolan, Iitin ja Sysmän kuntien suunnitelmien kanssa. Ympäristönsuojelun viranomaistyö toteutetaan alueella seudullisena kuntayhteistyönä Heinolasta. Päivitetyn pohjavesialueiden suojelusuunnitelman Heinolan, Hartolan, Iitin ja Sysmän kunnille on laatinut Ramboll Finland Oy.

Heinolan kaupungin aiempi pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on laadittu vuonna 2013. Suojelusuunnitelma tulisi päivittää noin 10 vuoden välein, joten suunnitelman päivittäminen oli ajankohtaista. Aiemman suunnitelman valmistumisen jälkeen pohjavesialueiden rajauksissa ja luokituksissa sekä maankäytössä on tapahtunut muutoksia. Pohjavesialueiden rajat ja luokituksen määrittää Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY). Pohjavesialueiden rajauksia ja luokituksia on tarkistettu alueella edellisen kerran vuonna 2019. Aiemman suojelusuunnitelman valmistumisen jälkeen Heinolassa on käynnistetty pohjavesialueiden yhteistarkkailuohjelma.

Heinolan pohjavesialueet liittyvät II Salpausselkään sekä siihen liittyviin pitkittäisharjujaksoihin. Heinolan pohjavesialueista kahdeksan on luokiteltu vedenhankintaa varten tärkeäksi pohjavesialueeksi (1-luokka) ja kaksi vedenhankintaan soveltuvaksi (2-luokka). Pohjavesialueille sijoittuu kahdeksan Heinolan kaupungin vedenottamoita. Suunnitelmaan on koottu tiedot Heinolan pohjavesialueista ja niiden ominaisuuksista, vedenottamoista sekä pohjavettä vaarantavista riskikohteista. Riskiarvioinnin pohjalta pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaan on päivitetty toimenpidesuosituksia pohjaveden määrällisen ja laadullisen pysyvyyden turvaamiseksi.

Suojelusuunnitelmasta on luotu erikseen viranomaisversio ja julkinen versio. Viranomaisversio sisältää kattavammin tietoa pohjavedenoton määrästä, vedenottamoista ja havaintoputkista sekä pohjavesialueille sijoittuvista riskikohteista.

Viestintä ja yhteistyö

Suojelusuunnitelman laadintaa seurasi ohjausryhmä, joka koostui Heinolan kaupungin, Hartolan, Iitin ja Sysmän kunnan, Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen, Hämeen ELY-keskuksen ja Päijät-Hämeen ympäristöterveyden edustajista. Ohjausryhmä kokoontui huhtikuussa 2024, syyskuussa 2024 ja maaliskuussa 2025. Ohjausryhmän jäsenillä oli mahdollisuus lukea ja kommentoida suunnitelmaa sen edetessä.

Suojelusuunnitelman luonnos oli kuntalaisten nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 17.6.-17.7.2025, ja tänä aikana suunnitelmaa oli mahdollista kommentoida. Kuntalaisten nähtävänä oli suunnitelman julkinen versio sekä suunnitelman julkiset liitteet (liite numero 1, 2, 6, 7 ja 8).

Lausuntopyynnöt lähetettiin sähköpostitse Etelä-Suomen aluehallintoviraston (AVI), Hämeen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY), Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen ja Päijät-Hämeen ympäristöterveyden kirjaamoihin, Lahden seudun jätehuoltoviranomaiselle, Heinolan vesilaitoksen operoinnista vastaavalle Lahti Aqua Oy:lle, maaseutuhallinnolle, sekä naapurikunnista Kouvola ja Lahden kaupungeille ja Asikkalan kunnalle. Suunnitelman viranomaiskäyttöön tarkoitettu versio toimitettiin lausuntopyynnön mukana Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, Hämeen ELY-keskukselle, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle, Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle, Lahti Aqua Oy:lle sekä jätehuoltoviranomaiselle.

Lausuntoja tuli yhteensä kuusi kappaletta. Lausuntojen pohjalta suunnitelmaan tehtiin muutoksia ja tarkennuksia esimerkiksi koskien öljysäiliöiden tarkastuksia, toimenpidesuosituksia ja pohjavesialueilla sijaitsevia maalämpöjärjestelmiä. Muutokset suunnitelmaan olivat

varsin pieniä ja pääosa lausuntojen pohjalta syntyneistä muutosehdotuksista koski pieniä asiavirheitä tai puutteita.

Suunnitelmien toteuttamiseksi on laadittu pohjavesialueiden suojelua tukevia ja tehostavia toimenpiteitä, joita toteuttavat Heinolan kaupungin lisäksi mm. Lahti Aqua Oy, Päijät-Hämeen pelastuslaitos, Päijät-Hämeen ympäristöterveydensuojelu ja Lahden seudun jätehuoltoviranomainen. Suunnitelman toteuttamistimet vaativat toteuttavilta tahoilta operatiivisia toimia ja varautumista toimenpiteiden rahoitukseen. Suojelusuunnitelman liitteenä olevan toimenpideohjelman toteutumista tulee seuraamaan seudullinen seurantaryhmä, jossa on jäseniä Heinolan, Hartolan, Iitin ja Sysmän kunnista sekä suunnitelman laadinnassa mukana olleilta viranomaistahoilta ja muista sidosryhmistä.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Liitteet

- 7 Julkinen versio, Heinolan kaupungin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma
- 8 Julkiset liitteet, Heinolan kaupungin pohjavesialueen suojelusuunnitelma

§ 5 Heinolan kaupungin päihdeohjelma

khal 12.01.2026 § 5

1323/01.04.02.02/2025

Päätös	Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan Heinolan kaupungin päihdeohjelman. Asiantuntijana asian käsittelyn ajan toimi henkilöstöpäällikkö Annika Blom klo 16.07-16.21. Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko 16.21-16.29.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Heinolan kaupungin päihdeohjelman.
Toimivalta	Heinolan kaupungin ja henkilöstön yhteistoimintaohje ja Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	henkilöstöpäällikkö Annika Blom p. 044 769 3032, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä Heinolan kaupungin päihdeohjelma. Kokouksessa asiantuntijana paikalla keskustelun ajan henkilöstöpäällikkö Annika Blom.
Tiedoksianto	sähköposti HR-tuki Palvelualue- ja vastuualuejohtajat

ytneuvo 12.12.2025 § 18

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	henkilöstöpäällikkö Blom, Annika
Päätösehdotus	Yt-neuvottelukunta käsittelee Heinolan kaupungin päihdeohjelman ja lähettää sen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin ja henkilöstön yhteistoimintaohje

Valmistelija henkilöstöpäällikkö Blom, Annika

Valmistelu Päihdeohjelman tarkoituksena on turvata Heinolan kaupungin henkilöstölle turvallinen ja päihdehaitaton työyhteisö sekä edistää henkilöstön työkykyä. Päihdeohjelma selkeyttää päihdeongelmien käsittelyä työpaikalla ja keskeisenä tavoitteena on varhainen puuttuminen ja puheeksiotto. Ohjelmassa on kuvattu päihdehaittojen vastuut työpaikalla, ennaltaehkäisevä toiminta sekä ongelmatilanteisiin puuttuminen.

Esityslistan liitteenä on Heinolan kaupungin päihdeohjelma.

Tiedoksianto Terveystalo Tiina Nietula
esihenkilöt

Liitteet

- 9 Liite 2 Varoituksen antaminen päihde-epäilyssä
- 10 Heinolan kaupungin päihdeohjelma
- 11 Puheeksiottokeskustelun muistio päihdeasiassa
- 12 Päihdeohjelman toimenpidekaavio

**§ 6 Vastaus oikaisuvaatimukseen hallinto- ja kehitysjohtajan viranhaltijapäätöksestä
27.11.2025 § 3 Asiakaspalvelupisteen toimintojen keskittäminen yhteen
palvelupisteeseen**

khall 12.01.2026 § 6

1241/00.01.01.02/2025

Päätös	Kaupunginhallitus päätti hylätä hallinto- ja kehitysjohtajan viranhaltijapäätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen alla olevan vastauksen perusteella.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hylätä hallinto- ja kehitysjohtajan viranhaltijapäätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen alla olevan vastauksen perusteella.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Hallinto- ja kehitysjohtajan 27.11.2025 tekemästä päätöksestä asiakaspalvelupistettä koskien on tehty oikaisuvaatimus. Sen mukaan muutokselle olisi tullut hakea rakennusvalvonnan lupa, jotta olisi arvioitu täyttääkö päätös Suomen rakentamismääräyskokoelman F1 määräykset ja ohjeet tilojen esteettömyydestä. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa on kommentoitu mm. ilmoitustaulun poistamista. Vastaus oikaisuvaatimukseen Rakentamislain 42 §:n mukaan rakentamislupa tarvitaan, mikäli muutetaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta olennaisesti. Rakennuksen osan käyttötarkoitusta ei ole ollut tarpeen muuttaa lainkaan asiointipisteen muutoksen vuoksi, koska ko. tilojen käyttötarkoitus on jo muutettu toimenpideluvalla 111-2016-49. Siten lupakynnys ei ole muutoksen vuoksi ylittynyt. Rakennukseen on rakennettu jo aikaisemmin invaluiska, jolla on mahdollistettu esteetön pääsy rakennukseen. Liitepiirustuksen mukaan asiointi ko. tiloihin on siten mahdollistettu, vaikkakin joutuu hieman kiertämään toisten tilojen kautta. Siten voidaan katsoa esteettömyysmääräyksen täytyvän. Heinolan kulttuuritoimisto on palvellut WPK-talolla (Kauppakatu 4) jo vuosien ajan. Vuonna 1891 valmistunut talo täyttää esteettömän kulun vaatimukset, vaikkakin esteetön kulku ramppia pitkin toimiston

tiloihin vaatii kulkua rakennuksen lasikuistin kautta. Rakennuksessa ei ole pyörätuolihissisiä tai -nostinta. Rakennuksessa on esteetön wc käytettävissä. Asiakaspaikoitusta ei ole, vaan pysäköinti tapahtuu Kauppakadulla kadunvarsipysäköintinä. Kauppakatu 4:n kohdalla on yksi invapysäköintipaikka. Autolla liikkuva liikkumisesteinen asiakas voi myös ajaa WPK-talon sisäpihalle asiointinsa ajaksi.

Heinolan kaupungin asiakaspalvelun siirtyminen kulttuuritoimiston (Heinolan kaupungin tapahtumayksikkö) yhteyteen ei tuo mukanaan muutoksia asiakkaan kannalta. Toimistolla asioivalla on mahdollista istua toimistolla sekä saada tarvitsemansa palvelut esteettömästi. Toimiston asiakaspalvelijoilla on näkyvyys sisäpihalle ja kulkurampille, jolloin asiakaspalvelijoilla on mahdollisuus tulla asiakasta vastaan ja kartoittamaan palvelutarpeita sekä auttamaan tarvittaessa.

Kulttuuritoimisto (tapahtumayksikkö) ja sitä kautta asiakaspalvelu palvelevat jatkossa kulttuuritoimiston vakiintuneiden aukioloaikojen mukaisesti maanantaista perjantaihin kello 8.30-15.30.

Kaupungin virallinen ilmoitustaulu löytyy verkkosivuilta ja mikäli vanhoja kuulutuksia rakennusvalvonnasta tulee, ne laitetaan WPK-talon valotauluun Kauppakadun varteen. Kuulutuksia ei pitäisi vanhojen jälkeen enää jatkossa tulla yhtään, eikä näin ollen ole tarkoituksenmukaista laittaa ilmoitustaululle mitään.

On varmasti vielä hyvä ohjeistaa asiakkaita siitä, miten tulee toimia, jos on tarpeellista päästä tiloihin esteettömästi esim. ohjeistus ulkorakennuksen seinään ja käyntioven kohdalla. Tulemme kiinnittämään tähän huomiota.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

oikaisuvaatimuksen tekijä
kirjaamo@heinola.fi

Liitteet

- 13 WPK esteetön kulku liite
- 14 Oikaisuvaatimus 14.12.2025 - hallinto- ja kehitysjohtajan viranhaltijapäätös 27.11.2025
- 15 Asiakaspalvelupisteen toimintojen keskittäminen yhteen palvelupisteeseen

§ 7 Valtuustoaloite Heinolan kaupungin rooli Seminaarin vanhojen rakennusten pelastamisessa

khal 12.01.2026 § 7

802/00.01.03.01/2025

Päätös	Kaupunginhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee aloitteen ja siitä annetun valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsitellyksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee aloitteen ja siitä annetun valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsitellyksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §, 14 luku 114 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, p. 044 797 6907 ja kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä valtuustoaloite.
Jatkokäsittely	valtuusto

kaympltk 04.12.2025 § 97

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kokouksen kulku: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.29.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta päättää 1. merkitä tiedoksi ja todeta riittäväksi kaupunkisuunnittelutulosyksikön selvitykset valtuustoaloitteeseen

”Heinolan kaupungin on otettava aktiivisempi rooli Seminaarin vanhojen rakennusten pelastamisessa” ja

2. antaa selvityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena Tuomo Vesikon, Parempi Heinola, valtuustoaloitteeseen 19.5.2025.

Toimivalta

Halintosäntö 23.3 §

Valmistelija

kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, p. 044 797 6907 ja kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Heinolan kaupungille on jätetty valtuustoaloite, jossa esitetään, että kaupunki ottaisi aktiivisemmän roolin Seminaarin alueen rakennusten kunnostamisessa ja käytön edistämisessä yhteistyössä BOA Group Oy:n ja muiden toimijoiden kanssa. Aloitteessa viitataan muun muassa Kajaanin seminaarialueen esimerkkiin, jossa rakennuksia on otettu uuteen käyttöön kulttuurin ja taiteen tarpeisiin.

Omistus pohja ja vastuut

Heinolan Seminaarin alueen rakennukset ovat alun perin olleet valtion (Senaatin) omistuksessa. Valtio on kuitenkin jo useita vuosia sitten luopunut omistuksestaan ja myynyt koko kiinteistön (111-2-5-10, tontti) rakennuksineen yksityisille toimijoille. Kiinteistön nykyisenä omistajana on v. 2022 alkaen ollut yritys Kiinteistö Oy Heinolan Seminaari. Koko kiinteistö ja rakennukset ovat siis yksityisen omistajan hallinnassa ja vastuulla, eikä kaupungilla ole omistukseen perustuvaa määräysvaltaa niiden käyttöön, kunnossapitoon tai korjaamiseen.

Omistajien vastuulla on huolehtia rakennusten kunnosta, turvallisuudesta ja käytöstä. Kaupunki on kuitenkin jo edistänyt kaavoituksen, neuvotteluiden ja yhteistyön kautta alueen kehittämistä ja rakennusten säilymistä kulttuurihistoriallisesti arvokkaina kohteina.

Kaupungin tähänastiset toimet

Heinolan kaupunki on osaltaan pyrkinyt aktiivisesti vaikuttamaan siihen, että Seminaarin alueen rakennukset säilyisivät ja saisivat uusia käyttötarkoituksia.

Kaupunki on:

- Valmistellut asemakaavan muutosta aktiivisessa yhteistyössä kiinteistönomistajan sekä arvokohteeseen liittyvien viranomaisten kanssa. On luonnosteltu kaavoituksellisia ratkaisuja, joilla mahdollistetaan alueen uudelleen kehittäminen ja monipuolinen käyttö.
- Käynyt jo useita vuosia neuvotteluja omistajien, viranomaisten ja muiden tahojen kanssa rakennusten käytön edistämisestä ja

uudistamisesta. Alueen kehittämisen ideoinniksi on pidetty mm. avoin yleisötilaisuus.

- Tunnistanut kulttuurihistoriallisesti arvokkaimmat kohteet ja pyrkinyt varmistamaan niiden suojelun osana kaavallista suunnittelua.
- Tukenut kaavasuunnittelun neuvotteluissa alueen uudistumista myös valmistautuen siihen, että voidaanko mahdollisesti tarpeettomat tai teknisesti heikkokuntoiset rakennukset hallitusti purkaa ja alueelle luoda uutta, ympäristöönsä sopivaa rakentamista. Valtion v. 2019 tekemä kattava rakennussuojelupäätös Seminaarin rakennuksille muodostaa kuitenkin edelleen merkittävää tarvetta ratkaisuneuvotteluille yhdessä omistajan ja viranomaisten kanssa.

Näin kaupunki on pyrkinyt löytämään tasapainon rakennusperinnön suojelun ja alueen elinvoimaisen kehittämisen välillä.

Kaupungin rooli ja tulevat mahdollisuudet

Heinolan kaupungilla on vahva tahto tukea Seminaarin alueen kehittymistä kulttuurihistoriallisesti arvokkaana ja elinvoimaisena osana kaupunkia. Kaupunki pitää tärkeänä, että ainakin alueen arvokkaimmat rakennukset säilyvät ja saavat uusia, kestävän käytön mukaisia toimintoja.

Koska rakennukset ovat yksityisomistuksessa, kaupungin vaikutusmahdollisuudet perustuvat ennen kaikkea kaavoitukseen, neuvotteluihin ja yhteistyöhön. Kaupunki voi osaltaan edelleen:

- Tarjota asiantuntemusta ja tukea mahdollisille kehittäjille.
- Huolehtia, että asemakaavalliset edellytykset alueen uudistamiselle ovat kunnossa.
- Kannustaa yksityisiä toimijoita ja yhteisöjä hyödyntämään rakennuksia esimerkiksi kulttuuri-, koulutus-, yhteisö- tai yritystoimintaan. Sekä mahdollistaa uudisrakentamista esim. asumiseen ja palveluasumiseen.
- Edistää hankkeita, jotka yhdistävät rakennusperinnön säilyttämisen, elinkeinotoiminnan ja yhteisöllisyyden.

Kaupungin linjaus

Heinolan kaupunki katsoo, että Seminaarin alueen rakennusten tulevaisuus ratkaistaan ennen kaikkea yhteistyössä yksityisten omistajien ja mahdollisten kehittäjien kanssa. Kaupunki pitää tärkeänä, että alueen arvo säilyy, mutta samalla se kehittyy toiminnallisesti ja taloudellisesti kestävällä tavalla.

Kaupunki ei voi eikä sen tulekaan ottaa yksityisten rakennusten kunnossapitovastuuta, mutta se voi ja aikoo jatkossakin toimia aktiivisesti sen puolesta, että alue:

- saa uusia käyttötarkoituksia,
- säilyttää kulttuurihistoriallisen arvonsa,
- ja toimii esimerkkinä onnistuneesta vanhojen rakennusten uudistamisesta nykyaikaiseen käyttöön.

Yhteenveto

Heinolan Seminaarin alue on osa kaupungin identiteettiä ja kulttuurihistoriaa. Kaupunki käyttää kaavoituksellista itsemääräämisoikeuttaan ja kehittämisrooliaan vastuullisesti siten, että alueen tulevaisuus rakentuu yhteistyön, kestävyiden ja kulttuuriarvojen pohjalle.

Kaupunki jatkaa keskusteluja omistajien, viranomaisten ja mahdollisten yhteistyökumppaneiden kanssa, jotta Seminaarin alue säilyy Heinolan arvolle sopivana kulttuurihistoriallisena kokonaisuutena ja elinvoimaisena osana kaupungin tulevaisuutta.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus, valtuusto

Liitteet

- 16 Valtuustoaloite - Heinolan kaupungin rooli Seminaarin vanhojen rakennusten pelastamisessa

**§ 8 Valtuustoaloite Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen ja ennallistaminen
Heinolan kaupungissa**

khal 12.01.2026 § 8

804/00.01.03.01/2025

Päätös	Kaupunginhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee aloitteen ja siitä annetun valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsitellyksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee aloitteen ja siitä annetun valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsitellyksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	metsänhoitaja Juho Kontra, p. 050 030 8734 ja suunnittelija Saku Ovaskainen, p. 044 788 8651, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä valtuustoaloite.
Jatkokäsittely	valtuusto

kaympltk 04.12.2025 § 96

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta päättää 1. merkitä tiedoksi ja todeta riittäväksi kaupunkisuunnittelutulosyksikön selvitykset valtuustoaloitteeseen "Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen ja ennallistaminen Heinolan kaupungissa" ja 2. antaa selvityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle

vastauksena Tuomo Vesikon, Parempi Heinola, valtuustoaloitteeseen 19.5.2025.

Toimivalta

Hallintosääntö 23.3 §

Valmistelija

metsänhoitaja Juho Kontra, p. 050 030 8734,
suunnittelija Saku Ovaskainen, p 044 7888 651 ja
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Metsätalous- ja kehittäminen -yksikön johdolla on koottu aihepiireittäin näkemykset nykytilanteesta, lähitulevaisuuden suunnitelmista sekä pidemmän aikavälin mahdollisuuksista aloitteessa esitettyihin kohtiin:

1. Esityksessä mainittuja aihepiirejä huomioidaan useissa kaupungin laatimissa tai laadittavissa ohjelmissa, suunnitelmissa ja selvityksissä. Näitä ovat esimerkiksi metsäsuunnitelma, kaavoitushankkeisiin liittyvät luontoselvitykset sekä hankerahoitetut perinnebiotooppien ja harvinaistuneiden elinympäristöjen kunnostushankkeet. Heinolan kaupungin monimuotoisuussuunnitelma tulee olemaan yhdistelmä aiemmin mainittuja asioita, opinnäytetöitä sekä muita käytettävissä olevia tietolähteitä. Käytettävissä olevat tiedot kasvavat koko ajan, minkä vuoksi tarkkaa valmistumisajankohtaa koko kaupungin kattavalle monimuotoisuussuunnitelmalle ei vielä ole. Tietoa koostetaan myös maakunnallisella tasolla valtion tekemänä.
2. Esitettyjä selvityksiä on tehty laajasti ja tehdään jatkuvasti osana metsäsuunnittelua sekä maankäytön kehittämistä. Omien selvitysten lisäksi hyödynnetään muita saatavilla olevia luontotietolähteitä, kuten valtion viranomaisportaalia.
3. 24.11.2025 kaupunginhallituksessa hyväksytty Heinolan kaupungin metsäohjelma linjaa kaupungin metsien enimmäishakkuumäärät pitkällä aikavälillä kestäväälle tasolle. Vuoteen 2028 mennessä laadittava uusi metsäsuunnitelma ottaa yksityiskohtaisemmin kantaa vuosittaisiin hakkuumääriin ja hakkuiden jakaumaan eri hakkuutapojen kesken.
4. Esityksen mukaiset toimenpiteet ovat osa Metsätalous ja kehittäminen -yksikön perustoimintaa.
5. Esityksen mukaiset toimenpiteet ovat osa Kaupunkisuunnittelu -yksikön perustoimintaa.
6. Hankkeita toteutetaan Kaupunkiympäristö -palvelualueella käytettävissä olevan oman sekä ulkoisen rahoituksen puitteissa. Tällä hetkellä toimenpiteiden kohteina on useita erilaisia kohteita, joista esimerkkeinä voidaan mainita Isiäinen, Hakasuo sekä Paason niityt.

7. Erityisesti elinympäristöjen kunnostushankkeiden yhteydessä on viestitty runsaasti eri kanavien kautta. Viestintään panostetaan jatkossakin.
8. Ympäristönkunnostushankkeiden yhteydessä on saatu hyviä kokemuksia työkoelutoiminnasta sekä mahdollistettu hankkeiden toteutustöihin työllistyneille mahdollisuus saada työkokemusta, joka tukee uran löytämistä ympäristöhoitoalalta. Heinolan kaupungin Työpaja Torppa järjestää myös esityksessä mainittua toimintaa.
9. Kaupunki antaa asukkaille säännöllisesti vinkkejä erilaisista ympäristöön liittyvistä asioista internetsivujensa sekä asukaslehden kautta. Varsinaisen oppaan, painetun tai digitaalisen laatiminen ei ole tällä hetkellä suunnitelmassa, koska sen katsotaan olevan muun tahon kuin kaupungin tehtävä.
10. Esityksen mukainen viestintä on osa kaupungin perustoimintaa. Toteutetuista hankkeista on tiedotettu säännöllisesti, ja aiheita on käsitelty myös mediassa.
11. Esitetyt kohdat ratkaistaan Heinolan kaupungin rakennusjärjestystä uusittaessa.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus, valtuusto

Liitteet

- 17 Valtuustoaloite - Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen ja ennallistamisen edistäminen Heinolan kaupungissa

§ 9 Valtuustoaloite Vieraslajien torjunnan tehostamisesta Heinolassa

khal 12.01.2026 § 9

1199/00.01.03.01/2025

Päätös	Kaupunginhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee aloitteen ja siitä annetun valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsitellyksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee aloitteen ja siitä annetun valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsitellyksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungn hallintosäntö 5 luku 22 §
Valmistelija	suunnittelija Saku Ovaskainen, p. 044 788 8651, metsänhoitaja Juho Kontra, p. 050 030 8734, kaupunginpuutarhuri Eve Vanne, p. 050 054 9485 ja ympäristöpäällikkö Tarja Laitinen, p. 044 788 8660, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä valtuustoaloite.
Jatkokäsittely	valtuusto

kaympltk 04.12.2025 § 95

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta päättää 1. merkitä tiedoksi ja todeta riittäväksi kaupunkisuunnittelutulosyksikön selvitykset valtuustoaloitteeseen "Vieraslajien torjunnan tehostaminen Heinolassa" ja 2. antaa selvityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle

vastauksena Tarja Anttosen, Keskusta, valtuustoaloitteeseen 17.11.2025.

Toimivalta

Hallintosäätö 23.3 §

Valmistelija

suunnittelija Saku Ovaskainen, p.044 788 8651,
metsänhoitaja Juho Kontra, p. 050 030 8734,
kaupunginpuutarhuri Eve Vanne, p. 050 054 9485 ja
ympäristöpäällikkö Tarja Laitinen, p. 044 788 8660,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Vastineet aloitteeseen niiltä yksiköiltä, joiden toimintaan aihepiiri olennaisesti liittyy.

Metsätalous ja kehittäminen

Vieraslajien torjunnan edistäminen kuuluu kuntien lakisääteisiin velvollisuuksiin. Torjunta on ensisijaisesti maanomistajan velvollisuus.

Kehittämisryhmässä on tutkittu ulkoisia rahoitusinstrumentteja, mutta tarjolla olleet avustukset ovat olleet kaupungin työhön mittakaavaltaan liian pieniä hakemisen työmäärään nähden.

Tulosityksikön luonnonhoitokohteissa ulkoisella rahoituksella toteutetuissa hankkeissa vieraslajien torjuntaa on suoritettu hankkeiden edellyttämällä tavalla kunnostuskohteissa. Kohteiden vieraslajien torjuntaa tulee jatkaa työn vaikuttavuuden varmistamiseksi. Hankkeiden päättyessä ulkoista rahoitusta työhön ei enää ole saatavilla. Kohteissa, joiden hoidon jatkuvuus on varmistettu ympäristösopimuksella (laidunnuskohteet, esim. perinnebiotoopit), vieraslajien torjunta toteutetaan sopimuskumppanien toimesta (laiduntaja) valtion rahoituksella.

Kaupungilla on käytössä kuvapalvelu BCaster (<https://bcaster.com>.) Palvelun soveltuvuus vieraslajihavaintojen keräämiseen on todennettu yhdessä palveluntarjoajan kanssa 5.11.2025. Palvelu on kaupunkilaisille helppokäyttöinen. Käyttöliittymään perustettavan vieraslajihankkeen QR-koodi saadaan viestinnän käyttöön tarvittaviin julkaisuihin. QR-koodin kautta osallistuja voi jättää kuvan ja kommentin palveluun. Kaupungin käyttöliittymästä saadaan kuvat tekoälyn luokitteluina ja sijainneista karttanäkymä. Vieraslajien torjuntahanke voidaan toteuttaa palvelun avulla oman työn kustannuksella. Suurimpana erona Crowdsorsa -sovellukseen on, että hanke ei palkitse työn tekijöitä taloudellisesti keräysmäärän perusteella.

Yksikkö ei ole sisällyttänyt vieraslajien torjunnan palveluostoihin varausta talousarvioon, joten mikäli maksullista palvelua halutaan ottaa käyttöön, sille tulisi määritellä rahoitus toteuttavalle yksikölle.

Ympäristönsuojelu

Heinolan kaupungilla on vieraslajien torjunnan neuvontaa varten verkkosivusto. Vuosittain toteutettua vieraslajien torjunnan edistämistä voidaan tehostaa v. 2026 alkaen tulosityksiköiden yhteishankkeessa, jossa viestintää tehostetaan. Hanketta varten käyttöön otettavasta mobiilipalvelusta ja hankkeen toteutuksesta kerrotaan keväisellä viestintäkampanjalla.

Puistot, liikunta- ja leikkipaikat

Tulosityksikkö on tarjonnut kuntalaisille ilmaiseksi käyttöön jättesäkkejä sekä hanskoja vieraslajien keräämistä varten. Kaupunki on noutanut sovitusti säkit, joihin vieraslajit on kerätty ja toimittanut ne asianmukaiseen loppusijoituspaikkaan.

Teemaviikkojen puitteissa kaupunki voi tuoda esim. viikoksi siirtolavan alueelle, josta talkoilla poistetaan vieraslajeja. Erilaiset kyläyhdistykset ja yhteisöt järjestävät talkoita vuosittain vieraslajien torjumiseksi.

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus , valtuusto

Liitteet

- 18 Valtuustoaloite 3.10.2025 - Vieraslajien torjunnan tehostaminen Heinolassa

**§ 10 Valtuustoaloite Rauhanturvaajien huomioimisesta ja kriisinhallintakortista
Heinolassa**

khal 12.01.2026 § 10

1178/00.01.03.01/2025

Päätös	Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen ja esitti, että kohta 1 poistetaan päätösehdotuksesta. Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen pohjalta ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee aloitteen ja siitä annetun valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsitellyksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle 1. rauhanturvaajien huomioimista alehinnoin 1.3.2026 alkaen Heinolan kaupungin uimahalli-, kuntosali- ja museokohteissa sekä 2. merkitsee aloitteen ja siitä annetun valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsitellyksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 14 luku 114 §
Valmistelija	nuoriso- ja vapaa-aikajohtaja Anne Andersson p. 050 595 1427, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä valtuustoaloite.
Jatkokäsittely	valtuusto

hyveltk 10.12.2025 § 80

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	hyvinvointijohtaja Koski-Lukkari, Liisa

Päätösehdotus	Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää 1. merkitä tiedoksi ja esittää rauhanturvaajien huomioimista alihinnoin 1.1.2026 alkaen uimahalli-, kuntosali- ja museokohteissa sekä 2. antaa selvityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena valtuutettu Mika Leppälän valtuustoaloitteeseen 29.9.2025.
Toimivalta	hallintosääntö 23 §
Valmistelija	nuoriso- ja vapaa-aikajohtaja Andersson, Anne
Valmistelu	Valtuutettu Mika Leppälä esittää valtuustoaloitteessaan 29.9.2025 Heinolan osallistumista Kriisinhallintakortin kautta etujen myöntämiseen rauhanturvaajille. Kriisinhallintaveteraanikortilla saa etuuksia valtakunnallisesti, verkkokaupoissa ja paikkakunnittain. Kriisinhallintaveteraanikortti (KriHa-kortti) on tunnustus henkilöille, jotka ovat palvelleet sotilaallisessa kriisinhallinnassa. Kortti on käytössä Suomessa ja muissa Pohjoismaissa, ja sen avulla voi saada erilaisia etuuksia ja alennuksia. Heinolan postinumeroihin KriHa- korttia on myönnetty vuodesta 2017 alkaen 125 henkilölle. Kortilla saa etuja useissa kaupungeissa ja kunnissa, mm.: • Liikunta- ja kulttuuripalvelut: uimahallit, museot, kuntosalit (esim. Espoo, Helsinki, Tampere, Turku, Oulu, Jyväskylä, Lahti, Vantaa). • Paikalliset yritykset ja palvelut: ravintolat, majoitus, hyvinvointipalvelut. Kriisinhallintaveteraanikortilla esitetään saavan 1.1.2026 alkaen Heinolan kaupungin tuotteet seuraavin hinnoin • uimahallin kertamaksu 4,50 euroa, • uimahallin 10 krt sarjamaksu 34 euroa, • 3 kk kuntosalimaksu 52 euroa ja • museokohteisiin kertamaksu 6 euroa.
Jatkokäsittely	kaupunginhallitus

- 19 Valtuustoaloite 29.9.2025 - Rauhanturvaajien huomioiminen /
kriisinhallintakortti Heinolassa

§ 11 Valtuustoaloite Ei kaivostoimintaa Heinolaan

khal 12.01.2026 § 11

580/00.01.03.01/2025

Päätös	Kaupunginhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee aloitteen ja siitä annetun valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsitellyksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee aloitteen ja siitä annetun valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsitellyksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 14 luku 114 §
Valmistelija	ympäristöpäällikkö Tarja Laitinen, p. 044 788 8660, kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, p. 044 797 6907 ja kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä valtuustoaloite.
Jatkokäsittely	valtuusto

luvaltk 10.12.2025 § 82

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	ympäristöpäällikkö Laitinen, Tarja
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää 1. merkitä tiedoksi ja todeta riittäväksi ympäristönsuojelutulosyksikön selvitykset liitteenä olevaan valtuustoaloitteeseen "Ei kaivostoimintaa Heinolaan". 2. antaa selvityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle

vastauksena Hanna-Liisa Endénin (KD) ja 4 muun valtuutetun valtuustoaloitteeseen 14.3.2025.

Toimivalta

Hallintosääntö 23.4 §

Valmistelija

ympäristöpäällikkö Tarja Laitinen, p. 044 788 8660,
kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, p. 044 797 6907 ja
kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Heinolan kaupungille on jätetty valtuustoaloite, jossa esitetään, että Heinola linjaisi kantansa kaivostoiminnan sijoittumisesta kunnan alueelle ja päättäisi olla kaavoittamatta alueitaan kaivos- ja kaivannaistoiminnalle.

Kaupungin toimivallasta ja kaavoituksellisesta itsemääräämisoikeudesta

Kunnan toimivalta kaivosasioissa perustuu ennen kaikkea maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä kaivoslakiin. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) myöntää kaivoslain mukaiset malminetsintä- ja kaivosluvat, mutta kaivostoiminnan mahdollinen toteutuminen edellyttää kaupungin hyväksymää kaavaa.

Heinolan kaupungilla on täysi kaavoituksellinen itsemääräämisoikeus omilla alueillaan. Tämä tarkoittaa, että kunta voi omien strategisten tavoitteidensa ja asukkaidensa etujen pohjalta päättää, millaiselle toiminnalle se kaavoituksellisesti luo edellytyksiä. Kaupungin maankäyttö- ja kaavoitusratkaisut ovat näin ollen keskeinen väline ohjata alueiden käyttöä vastuullisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti.

Kaupungin kannanotto ja periaatteet

Heinolan kaupunki on 17.2.2025 antanut virallisen kannanoton Kuusisuon malminetsintälupahakemukseen. Kannanotossa todettiin, että kaupunki päättää alueen kaavoituksesta ja on keskeisessä asemassa lupien käsittelyssä, jotka eivät saa olla ristiriidassa alueen virkistys- ja luontoarvojen tai maanomistajien intressien kanssa.

Kaupunki painottaa, että malminetsintä tai kaivostoiminta voivat olla mahdollisia vain, jos ne täyttävät tiukat kestävän kehityksen, ympäristönsuojelun ja paikallisen hyväksyttävyyden kriteerit.

Kaupungin aiemmissa linjauksissa on korostettu seuraavia periaatteita:

1. Ympäristönsuojelu ja luonnon monimuotoisuus

Kaivostoiminnan tulee perustua tiukkaan ympäristövalvontaan ja haittojen ehkäisyyn. Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen ja vesistöjen hyvä tila ovat Heinolalle keskeisiä arvoja.

2. Paikallisten asukkaiden ja maanomistajien oikeudet

Heinolan osallisuusohjelman mukaisesti kuntalaiset ovat oman elinympäristönsä asiantuntijoita. Heidän näkemyksensä ja huolensa on otettava vakavasti jo varhaisessa vaiheessa.

3. Elinkeinovapaus ja vastuullisuus

Kaupunki tunnustaa elinkeinovapauden ja yritystoiminnan merkityksen elinvoiman ja työllisyyden kannalta. Samalla edellytetään, että kaikki elinkeinotoiminta on vastuullista ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaista. Kaivostoiminnan on tuotettava todellista hyötyä paikallisyhteisölle ilman, että se vaarantaa luonnonvaroja, matkailua tai asuinympäristöä.

4. Avoimuus ja yhteistyö

Päätöksenteon on oltava avointa ja perustuttava yhteistyöhön viranomaisten, yritysten ja paikallisyhteisöjen kesken.

Kaupungin strategiset ja maakunnalliset tavoitteet

Heinolan kaupungin Hyvä kasvaa Heinolassa 2030 -strategiassa painotetaan hiilineutraaliutta, resurssiviisautta ja asukkaiden hyvinvointia. Heinola kuuluu HINKU-verkostoon ja on sitoutunut ilmastotiekarttaan. Kaupunki on profiloitunut luonnonläheiseksi matkailu- ja asumiskaupungiksi, jossa puhdas luonto ja vesistöt ovat keskeisiä vetovoimatekijöitä.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa korostetaan luonnon monimuotoisuuden, maisema-arvojen ja pohjavesien suojelua sekä ilmastokestävää elämäntapaa. Kaivostoiminta ei näiden tavoitteiden kanssa useinkaan ole yhteensovitettavissa.

Yhteenveto ja johtopäätös

Heinolan kaupunki puolustaa asukkaidensa oikeuksia, elinvoimaa ja puhdasta elinympäristöä. Kaupunki ei näe ja pidä kaivostoimintaa sopivana Heinolassa strategisten kehitystavoitteiden ja ympäristöarvojen kannalta.

Kaupunki kuitenkin tunnustaa, että elinkeinovapaus ja lainsäädäntö asettavat reunaehdot hyväksyttävälle elinkeinotoiminnalle. Mikäli tulevaisuudessa esitetään yksittäisiä hankkeita, niiden arviointi joudutaan tekemään tapauskohtaisesti – avoimesti, ympäristö- ja yhteiskuntavaikutukset huomioiden, ja kaupungin etujen mukaisesti ja oman kaavoitusvallan puitteissa.

Heinolan kaupungin linjaus on, että **kaupunki ei kaavoita alueitaan kaivostoiminnalle ilman, että hanke täyttää tiukat kestävän kehityksen, ympäristövastuun, elinkeinopoliittiset ja paikallisen hyväksyttävyyden kriteerit**. Näin Heinola säilyttää itsemääräämisoikeutensa, puolustaa luonto- ja matkailuarvojaan sekä varmistaa, että kaikki alueen elinkeinotoiminta on vastuullista ja kuntalaisten etujen mukaista.

Liitteet

20 Valtuustoaloite 14.3.2025 - Ei kaivostoimintaa Heinolaan

§ 12 Kokouskutsuja

Khall

Päätös	Kaupunginhallitus päätti nimetä edustajaksi Provincia Oy:n osakaskokoukseen 26.1.2026 hallinto- ja kehitysjohtajan. Kaupunginhallitus ei antanut erityisiä evästyksiä. Merkittiin tiedoksi myös Heinolan Urheiluautoilijoiden 60-vuotisjuhla ja nimettiin juhlaan kaupunginhallituksen edustajaksi Kaija Järvinen.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. nimetä edustajan Provincia Oy:n osakaskokoukseen 26.1.2026 ja 2. mahdollisten evästysten antamisesta.
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Saapuneita kokouskutsuja: - Provincia Oy:n osakaskokous 26.1.2026 Kokouskutsut nähtävänä CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.
Tiedoksianto	sähköposti Provincia Oy

§ 13 Saapuneet asiakirjat

Khall

Päätös	Merkittiin saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Valmistelu	16.12.2025-12.1.2026 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

§ 14 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Khall

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi päätökset tiedokseen ja 1. totesi, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä 2. tyytyi tehtyihin päätöksiin.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä

2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Valmistelu Kooste kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 11.12.2025-7.1.2026 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja paatoksenteke/viranhaltijapaatokset).

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

Lupa- ja valvontalautakunta	10.12.2025	16.12.2025
-----------------------------	------------	------------

Lautakuntien pöytäkirjat ovat kaupungin nettisivuilla.

Lisäksi toimielimet ovat lähettäneet seuraavat päätökset:
- Lupa- ja valvontalautakunta 10.12.2025 § 81 Heinolan ja Hartolan alueellisen rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen ja lausuntojen pyytäminen rakentamislain 19 §:n mukaisesti sekä nähtäville asettaminen

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

Koulutuskeskus Salpaus - kuntayhtymän yhtymähallitus	15.12.2025	19.12.2025
Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus	25.11.2025 15.12.2025	19.12.2025 19.12.2025
Provincia Oy:n osakaskokous	1.12.2025	23.12.2025
Päijänne-Leader ry:n syyskokous	19.11.2025	7.1.2026

Numera Palvelut Oy:n ylimääräinen yhtiökokous	18.12.2025	8.1.2026
---	------------	----------

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat ovat tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Heinolan kaupungille on saapunut seuraavia **päätöksiä ja tiedoksiantoja**:

- Hollolan kunnan elinvoimavaliokunta 16.12.2025 § 83
Maahanmuuttokoordinaattorin palvelun hankinnasta 1.1.2026 alkaen
- Lahden kaupunginvaltuusto 15.12.2025 § 133 Lisäys
kaupunginvaltuuston v. 2026 seminaaripäiviin
- Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen osakkaiden infotilaisuuden
15.12.2025 pöytäkirja
- Valtionvarainministeriön päätös 18.12.2025 VN/35064/2025
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus ja veroperustemuutoksista
johtuvien verotulomenetysten korvaus vuonna 2026

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Liitteet

- 21 Yhteiset palvelut -palvelualueen viranhaltijapäätökset 11.12.2025-7.1.2026

§ 15 Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot

Khall

Päätös	Merkittiin infot tiedoksi. Jäsen Saari poistui kokouksesta klo 17.59. Sami Salminen poistui kokouksesta klo 18.10.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.
Valmistelija	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, p. 040 086 2977 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4, § 5**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
kaupunginhallitus
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola
Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Kauppakatu 4, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6**Heinolan kaupunki****Valitusosoitus, kunnallisvalitus****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42269
puh. (vaihde): 029 56 42210

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> tai käyttämällä oheista QR-koodia:



Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Lisätietoja

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, eli hyväksyy valittajan vaatimukset.

Lisätietoa oikeudenkäyntimaksuista hallinto-oikeudessa:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>