

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Hanna Hurmola-Remmi	Suomi.fi	16.12.2025 14:23:13 UTC+02:00
Venla Kalmi	Suomi.fi	16.12.2025 14:33:40 UTC+02:00
Kimmo Huvinen	Suomi.fi	16.12.2025 15:23:03 UTC+02:00
Kirsi Lehtimäki	Suomi.fi	16.12.2025 15:53:44 UTC+02:00
Jouko Rajajärvi	Suomi.fi	16.12.2025 17:08:27 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (46 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

kaupunginhallitus**Aika 15.12.2025 klo 15:00 - 18:05****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
	Sisällysluettelo	
§ 268	Ajankohtaiskatsaus ja kyselytunti	4
§ 269	Heinolan Tilapalvelut Oy:n palvelusopimuksen päivitys	5
§ 270	Asemakaava ja asemakaavan muutos 729 Apajalahti	7
§ 271	Asemakaavan muutos 730 Haikulanrinne	9
§ 272	Kaupungintalon ja valtuustotalon myynti	11
§ 273	Digitiekartta	27
§ 274	Heinolan kaupungin hankeohje	29
§ 275	Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohje	31
§ 276	Vastaus oikaisuvaatimukseen koskien kaupunginhallituksen päätöstä 27.10.2025 § 230 Lausunto Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta	33
§ 277	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle koskien SER-jätteen käsittelypaikan ympäristöluvan rauettamista, Työpaja Torppa, Heinolan kaupunki	35
§ 278	Kokouskutsuja	36
§ 279	Saapuneet asiakirjat	37
§ 280	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	38
§ 281	Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot	41

kaupunginhallitus

Aika 15.12.2025 klo 15:00 - 18:05**Paikka** kaupunginhallituksen huone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtimäki Kirsi Kalmi Venla	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja	Puheenjohtajana § 269 osan ajasta
	Ruuth Jarmo Erkkilä Timo Huvinen Kimmo Järvinen Kaija Rajajärvi Jouko Saari Henri Tiainen Erika	2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Varjo Niina Salminen Sami Mäentalo Mika Parkkonen Jari Hurmola-Remmi Hanna Jäntti Ville Kuivalainen Harri Malin Netta Mara Juha	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija kaupunginarkkitehti elinkeinopäällikkö johtava rakennustarkastaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

268 - 281

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kimmo Huvinen ja Jouko Rajajärvi.

Pöytäkirja yleisesti nähtävilläPöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä.
(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatokseteko-ja-paattajat/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

§ 268 Ajankohtaiskatsaus ja kyselytunti

Khall

Päätös Merkittiin elinkeinopäällikkö Netta Malinin elinkeinoasioita koskeva ajankohtaiskatsaus tiedoksi. Malin toimi asiantuntijana kokouksessa klo 15.00-15.48.

Esittelijä

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää kuulla elinkeinoasioita koskevan ajankohtaiskatsauksen sekä merkitä sitä koskevat asiat tiedoksi.

Valmistelu Elinkeinopäällikkö Netta Malin selostaa ajankohtaisia asioita.

Elinkeinopäällikkö on kokouksessa läsnä tätä asiaa käsiteltäessä ja vastaamassa mahdollisesti esitettäviin kysymyksiin.

§ 269 Heinolan Tilapalvelut Oy:n palvelusopimuksen päivitys

khal 15.12.2025 § 269

307/00.01.00.03/2025

Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti</p> <ol style="list-style-type: none">merkitä Heinolan Tilapalvelut Oy:n toimintaan ja talouteen liittyvän tilannekatsauksen vuodelta 2025 tiedoksi jaantoi evästyksenä palvelusopimuksen päivitykseen, että tilausprosessin ja vastuunjakojen selkeyttämiseen sekä toiminnan ja talouden raportointiin tulee kiinnittää huomiota. <p>Toimitusjohtaja Ville Jäntti toimi kokouksessa asiantuntijana klo 15.48- 16.35.</p> <p>Jäsen Järvinen ilmoitti esteellisyydestään hallintolain 28.1 § kohdan 5 perusteella eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn klo 15.48-16.35.</p> <p>Puheenjohtaja Lehtimäki poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 16.29-16.34 ja puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Venla Kalmi. Jäsen Erkkilä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 16.29-16.35.</p> <p>Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16.35-16.44.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">merkitä Heinolan Tilapalvelut Oy:n toimintaan ja talouteen liittyvän tilannekatsauksen vuodelta 2025 tiedoksi jaantaa evästyksen palvelusopimuksen päivitystä varten vuodelle 2026.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan Tilapalvelut Oy:n ensimmäinen toimintavuosi ja tilikausi on päättymässä. Yhtiön toiminta on käynnistynyt 1.1.2025. Heinolan Tilapalvelut Oy on kiinteistönhallintapalveluita tuottava osakeyhtiö, jonne siirrettiin tilakeskukselta ja Heinolan Vuokra-asunnot Oy:ltä kiinteistönhallintaan liittyvät palvelut sekä kiinteistöjen piha-alueiden hoitoon liittyvät tehtävät.

Kiinteistöhallintapalveluiden kokonaisuuteen kuuluu mm. kiinteistöjen ylläpito ja huolto, rakennuttamisen suunnittelu ja toteutus sekä omistajapoliittisten tavoitteiden toteuttaminen omistajan tilausten mukaisesti.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt palvelusopimuksen vuodelle 2025. Palvelusopimus on laadittu yhteistyössä. Sopimuksella ja sen liitteillä osapuolet ovat sopineet palveluiden tuottamisesta.

Palvelusopimukseen liittyy oleellisesti liitekokonaisuus, joka määrittää

- palvelukuvauksen ja vastuurajat
- kiinteistötoiminnan palveluvaatimukset
- kaupallisen mallin
- PTS-ohjelman mukaisen tilaus- ja toimitussopimuksen
- kuntakonsernin yhtiölle asettamat vuositavoitteet.

Sopimuksella toteutetaan sekä käyttötalouteen että investointeihin liittyviä töitä ja hankintoja. Palvelusopimuksen toteutumista seurataan säännöllisesti mm. kaupunginjohtajan johtoryhmässä.

Vuoden 2025 toteutuman ja ensimmäisen toimintavuoden arvioinnin pohjalta on tarpeellista tehdä palvelusopimukseen tarkennuksia ja päivittää sopimus vuodelle 2026. Sopimus käsitellään kaupunginhallituksen 12.1.2026 kokouksessa.

Tiedoksianto

sähköposti Heinolan Tilapalvelut Oy toimitusjohtaja

§ 270 Asemakaava ja asemakaavan muutos 729 Apajalahti

khal 15.12.2025 § 270

1290/10.02.03/2025

Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti laittaa vireille asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 729 Apajalahti.</p> <p>Asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan toimi kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen klo 16.45- 16.52. Myös johtava rakennustarkastaja Juha Mara osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan klo 16.45-16.52.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää laittaa vireille asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 729 Apajalahti.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku § 22
Valmistelija	kaavoitusarkkitehti Essi Pekkarinen puh. 044 7888 645, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Apajalahden alue on Heinolan strategisen tavoitekartan mukainen kehittämiskohde. Kyseisellä alueella on jo vuosia ollut matkailutoimintaa, ja toiminnan odotetaan jatkuvan jossain muodossa myös tulevaisuudessa. Kaupungin tavoitteena on mahdollistaa matkailutoiminnan jatkuminen alueella myös asemakaavallisesti. Apajalahden alueella ei tällä hetkellä ole voimassa olevaa asemakaavaa.</p> <p>Asemakaavalla määritellään alueen toiminnan reunaehdot luontoarvot huomioiden. Apajalahti on luonteeltaan rauhaisa metsän keskellä sijaitseva lahti suhteellisen lähellä Heinolan keskustaa. Alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat K-Citymarket, Sinilähteen kaupunginosa omakotitaloja sekä Hevossaareen johtava silta. Apajalahti rajautuu luoteesta Ruotsalainen-järveen.</p> <p>Apajalahden eteläpuolella Karjalankadun ja Vuoksentien risteysalueella ovat voimassa asemakaavat Ak 204 ja Ak 206. Näissä asemakaavoissa on esitetty Karjalankadun ja Vuoksentien risteysalue sekä pieni puistoalue, jotka eivät ole koskaan toteutuneet kaavojen osoittamalla tavalla. Asemakaavojen rajautuessa Apajalahteen on luontevaa lisätä tähän asemakaavaan myös asemakaavojen Ak 204 ja Ak 206 muutokset, joissa toteutumattomat risteys- ja puistoalueet päivitetään vastaamaan toteumaa.</p> <p>Kokouksessa asiantuntijana paikalla keskustelun ajan</p>

kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen.

Esityslistan liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asemakaava ja asemakaavanmuutos 729 Apajalahti.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

Hämeen ELY-keskus
kaupunginarkkitehti
kaavoitusarkkitehti Pekkarinen
kaavoituskoordinaattorit
maankäyttöinsinööri
elinkeinopäällikkö

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asemakaava ja asemakaavan muutos 729 Apajalahti 4.12.2025

§ 271 Asemakaavan muutos 730 Haikulanrinne

khal 15.12.2025 § 271

1329/10.02.03/2025

Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti laittaa vireille asemakaavan muutoksen 730 Haikulanrinne.</p> <p>Asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan toimi kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen klo 16.52- 17.03. Myös johtava rakennustarkastaja Juha Mara osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan klo 16.52-17.03.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää laittaa vireille asemakaavan muutoksen 730 Haikulanrinne.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku § 22
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen p. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kiinteistönomistajat ovat hakeneet asemakaavan muutosta Urheiluopiston kaupunginosan kortteille 242 ja 243, jotka sijaitsevat Urheiluopistontien ja Eskonkujan risteyksen lähialueella. Korttelit ovat matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM-3 ja RM) nykyisessä asemakaavassa 649 Haikulanrinne, joka on tullut voimaan 16.12.2013</p> <p>Korttelin 242 molemmille kiinteistölle on jo rakennettu kerrostalot, joista toinen on kuitenkin v. 2021 myönnetyn poikkeamispäätöksen vuoksi tehty asuinkerrostaloksi. Kortteli 243 on vielä rakentamatta.</p> <p>Kaavamuutoshakemuksella haetaan molempien kortteleiden muuttamista asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), joka sallii alueella sekä vakituisen asumisen että majoitusliiketoiminnan. Käyttötarkoituksen muutoksella pystyttäisiin vastaamaan Urheiluopiston alueella esiin tulleeseen tarpeeseen vakituisen asumisen lisäämiseen vapaa-ajan asumisen rinnalle. Hakemusta on perusteltu myös sillä, että kaavamerkinnän päivityksellä molemmat korttelit ajanmukaistetaan edellä mainitun myönnetyn poikkeamispäätöksen mukaiseksi, jotta koko asemakaavan 649/Ak, Haikulanrinne käyttötarkoitus olisi sama.</p> <p>Toistaiseksi rakentumattoman korttelin 243 osalta on lisäksi haettu, että uuden kerrostalon rakennuslupaa nostettaisiin sallittua kerros- lukua III → IV sekä rakennusoikeutta 2 170 k-m² → 2 200 k-m².</p>

Nyt kiinteistönomistajat ovat sopineet, että haettua asemakaavan muutosta suunnittelee Arkkitehtitoimisto Rosberg Ikävalko Oy, joka on myös aiemmin suunnitellut alueella voimassa olevan asemakaavan.

Haetun asemakaavan muutoksen suunnittelualueena olisi koko sen voimassa olevan asemakaavan 649 Haikulanrinne kaava-alue. Näin ollen siihen sisältyisi kortteleiden 242 ja 243 ohella myös myös hieman lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualuetta (Eskonkuja)

Asemakaavahankkeeseen liittyen tullaan laatimaan myös alueidenkäyttölain mukainen maankäyttösopimus, mikäli sen tarve vahvistuu. Siinä käsitellään mm. sopimusalueen asemakaavan toteuttamista sekä maanomistajille kohdistuvan maankäyttömaksun tms. korvauksen määräytymisen perusteista ja suorituksesta.

Kokouksessa asiantuntijana paikalla keskustelun ajan kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen.

Esityslistan liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) Akm 730 Haikulanrinne.

Tiedoksianto

virallinen ote	Hämeen ELY-keskus kiinteistönomistajat
sähköposti	kaavoituskonsultti kaupunginarkkitehti kaavoituskoordinaattori maankäyttöinsinööri

Liitteet

2 730 Akm Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 21.11.2025121

§ 272 Kaupungintalon ja valtuustotalon myynti

khal 15.12.2025 § 272

1246/02.07.00/2025

Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti</p> <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyä kaupungintalon ja valtuustotalon myynnin tontteineen eli kiinteistöjen myynnin Hämeenmaan Kiinteistöt Oy:lle heidän tarjouksensa mukaisella 600 000 euron kauppahinnalla ostotarjouksen mukaisin ehdoin ja2. antaa valmistelijoille oikeuden tehdä kauppakirjaan korjauksia ja tarkennuksia siltä osin, kun olennaiset periaatteet eivät muutu. <p>Valtuuston 2. varapuheenjohtaja Mäentalo ilmoitti esteellisyydestään hallintolain 28.1. § kohdan 5 perusteella eikä osallistunut asian käsittelyyn klo 17.03-17.30.</p> <p>Asiantuntijoina tämän asian käsittelyssä toimivat kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen sekä johtava rakennustarkastaja Juha Mara klo 17.03-17.22.</p> <p>Merkittiin tiedoksi, että kaupunginhallitus on kokouksessa tutustunut myös kiinteistöjen arviokirjoihin.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyä kaupungintalon ja valtuustotalon tontteineen eli kiinteistöjen myynnin Hämeenmaan Kiinteistöt Oy:lle heidän tarjouksensa mukaisella 600 000 euron kauppahinnalla ostotarjouksen mukaisin ehdoin ja2. antaa valmistelijoille oikeuden tehdä kauppakirjaan korjauksia ja tarkennuksia siltä osin, kun olennaiset periaatteet eivät muutu.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 58 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta, p. 044 469 4361 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Valtuusto päätti kokouksessaan 6.10.2025 kumota kaupungintalon peruskorjausta 10.6.2024 koskevan päätöksen ehdollisena siten, että mikäli kaupungintalon myynti ei etene eli ei saada yhtään hyväksyttävissä olevaa tarjousta, jatketaan peruskorjauksen suunnittelua. Lisäksi valtuusto antoi kaupunginhallitukselle

tehtäväksi valmistella kaupungintalon ja mahdollisesti valtuustotalon myyntiä.

Kaupunginhallitus päätti 13.10.2025 § 214, että kaupungintalo ja valtuustotalo myydään markkinaehtoisesti tarjouskaupalla ja samalla perusteet myynnille käytiin läpi.

Kuntalain 130 § säätelee kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen markkinaehtoisuuden määrittelyä. Kuntalain mukaan kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Kuntalain mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kaupunginhallituksen 13.10.2025 päätöksen jälkeen kaupungintalo ja valtuustotalo laitettiin julkiseen myyntiin tarjouskaupalla. Kaupungintalon ja valtuustotalon myynti toteutettiin julkistetulla ja avoimella tarjouskilpailulla, jossa hyväksytään paras tarjous. Tarjouskilpailusta oli ilmoituksia kaupungin verkkosivuilla ja sosiaalisessa mediassa, Heinolan Tilapalvelut Oy:n sivuilla sekä Lahden Seudun Kehitys Oy LADEC:n toimitilahaussa. Myyntiä lähdettiin toteuttamaan avoimeen, läpinäkyvään ja syrjimättömään tarjouskilpailuun perustuen.

Avoimen tarjouskilpailun lisäksi nähtiin kuitenkin tarkoituksenmukaiseksi varmistaa, että kuntalain velvoitteet huomioidaan ja saatu tarjous vastaa kiinteistöjen markkinahintaa. Kaupunki on näin ollen selvittänyt valtioneuvoston määräysten ja -säännösten soveltumista kyseiseen myyntiin. Kaupunki on hankkinut käyttöönsä ajantasaisen ulkopuolisen puolueettoman asiantuntijan arvion kaupungintalon ja valtuustotalon kiinteistöjen käyvästä arvosta.

Arviokirjoissa kiinteistöjä on arvioitu yleisesti hyväksytyjen arviointinormien mukaisesti. Arviokirjojen avulla on voitu määritellä vähimmäisostohinta myynnissä oleville kiinteistöille, ja mikäli myynti toteutuu vähintään arvioidulla hinnalla kiinteistöistä, ei myynnin voida katsoa sisältävän kiellettyä valtion tukea. Menetelmän avulla on siten varmistuttu kaupungin saaman tarjouksen markkinaehtoisuudesta.

Tarjouskilpailussa saatiin ainoastaan yksi tarjous, Hämeenmaa Kiinteistöt Oy:ltä. Saatu Hämeenmaan Kiinteistö Oy:n tekemä tarjous ylittää puolueettoman arvioitsijan arviot kaupan kohteista. Tarjousta voidaan siten pitää markkinaehtoisena, eikä se näin ollen sisällä kiellettyä valtion tukea.

Myytävänä olevaan kohteeseen liittyy käytännön järjestelyjä ja kiinteistöihin liittyviä huomioitavia asioita, kuten kaupungintalolta katsoen valtuustotalon takana olevalla kiinteistön 111-2-11-5

oikeudet myytävällä alueella, jotka on otettava huomioon. Erityisesti pysäköintiin ja kulkemiseen liittyvät asiat on huomioitava, kuten Heinolan keskustasta pohjoiseen kulkeva Virtakatu, joka jatkuu kaupungintalon tontin läpi kevyen liikenteen väylänä. Ostajan tavoitteiden toteuttaminen vaatii alueelle kaavamuutoksen.

On myös huomioitava, että kaupungintalon ja valtuustotalon tilojen omistusoikeus siirtyy ostajalle kaupantekohetkellä, jolloin myös koko kauppahinta suoritetaan. Heinolan kaupunki hallinnoi kuitenkin tiloja ja vastaa kiinteistöjen kuluista vähintään vuoden 2027 loppuun asti tai muutoin erikseen sovittavalla tavalla.

Kokouksessa kuultavana asiantuntijana keskustelun aikana kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen ja johtava rakennustarkastaja Juha Mara.

Esityslistan liitteenä kauppakirjaluonnos. Hämeenmaan Kiinteistöt Oy:n tarjous on kaupunginhallituksen CloudMeetingin tiedostoissa.

Tiedoksianto virallinen ote ostaja

Alla aiempi käsittely asiasta:

khall 13.10.2025 § 214
431/00.04.02/2025

Päätös Ehdotukset hyväksyttiin.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 15.51-15.56.

Esittelijä kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kaupungintalo ja valtuustotalo myydään markkinaehtoisesti tarjouskaupalla siten, että alimpana hintana toimii ennakkoarvioitu markkina-arvio kohteista ja

2. molemmat kohteet myydään yhdessä sekä

3. samalla kohteiden tontit myydään tai vuokrataan ostajalle.

Toimivalta Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 58 §

Valmistelija kaupunginlakimies Teppo Joentausta
p. 044 469 4361 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Heinolan valtuusto käsitteli 6.10.2025 kaupungintalon peruskorjaushanketta uudelleen haastavan taloustilanteen vuoksi. Valtuusto päätti muuttaa ehdollisesti aiempaa peruskorjauspäätöstään siten, että mikäli kaupungintalolle löydetään ostaja eli saadaan hyväksyttävissä oleva tarjous, peruskorjausta ei edistetä. Samalla valtuusto antoi kaupunginhallitukselle tehtäväksi valmistella kaupungintalon ja mahdollisesti viereisen valtuustotalon myynnin markkinaehtoista toteuttamista.

Hallintosäännön 58 §:n mukaisesti kaupunginhallitus päättää luovutettavista kohteista, sekä millaista hinnoittelua noudatetaan ja millä tavoin kaupungin omaisuutta luovutetaan. Tulevassa myyntipäätöksessä otetaan huomioon kuntalain 130 §:n määräykset eli ne kuntalakiin kirjatut periaatteet, joilla kiinteistön luovutuksessa, myynnissä tai vuokrauksessa, ei katsota olevan kiellettyä valtioneuvoja.

Kuntalain 130 § mukaan kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Edelleen kuntalain mukaan kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kaupunki on ennakolta varmistanut puolueettoman arvion molemmista myyntiin laitettavista kohteista ja näin varmistanut, että myytävän kohteen hinta tulee vastamaan markkina-arvoa. Kaupunki on hankkinut puolueettoman arvioijan arvion kaupungintalon ja valtuustotalon käyvästä arvosta tai vastaavasti markkinaehtoisesta vuokratasosta, mikäli kyse olisi maapohjan osalta vuokrauksesta. Näin on varmistettu hinnan markkinaehtoisuus. Arviointiin on käytetty yleisesti hyväksytyjä arviointiperusteita ja nämä arviot toimivat alimpana hyväksyttävissä olevana hintana kaupassa.

Kaupungintalosta ja valtuustotalosta järjestetään avoin tarjouskilpailu, jossa kaikilla kiinnostuneilla on mahdollisuus osallistua ja kilpailla tasapuolisesti molempien kohteiden ostamisesta. Heinolan kaupunki kohtelee tarjouksia yhdenvertaisesti. Kaupungintalon ja valtuustotalon tarjouskauppa toteutetaan siten, että korkein tarjous voittaa. Tässä huomioidaan se, että mahdollinen myynti- että vuokraushinta perustuvat samaan markkina-arvoon eli korkeimman hinnan osalta ei ole merkitystä sillä lunastaako ostaja tontin omakseen vai jääkö vuokralaiseksi.

Tarjouskilpailusta tullaan tiedottamaan riittävästi ja näin varmistetaan, että kaikki potentiaaliset kiinnostuneet saavat myynnistä tiedon. Käytännössä Heinolan kaupunki julkaisee avoimen myynti-ilmoituksen mm. verkkosivuillaan ja muissa tarpeellisissa kanavissa. Ilmoituksessa kerrotaan kohteen tiedot, tarjousmenettelyn ehdot ja aikataulu. Kilpailu on avoin kaikille halukkaille tarjoajille.

Itse myynnistä tehdään erillinen myyntipäätös Heinolan kaupungin hallintosäännön 58 §:n ja hallintosäännön liitetaulukossa määritellyn toimivallan mukaisesti.

Tiedoksianto

sähköposti kaupunginlakimies
maankäyttöinsinööri
Heinolan Tilapalvelut Oy:n kiinteistöpäällikkö

valt 06.10.2025 § 71

Päätös

Ehdotukset hyväksyttiin kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Päätöksenteon jälkeen valtuutettu Bonden esitti hyväksyttäväksi seuraavan ponnen eli toimenpideoitteen:

Tämän asian jatkokäsittelyssä sekä tulevissa kaupungin hankkeissa käytetään hyödyksi Suomen Kuntaliiton suositteluun päätösten vaikutusten ennakoarviointimenettelyä.

Menettelyllä vahvistamme päätöksenteon läpinäkyvyyden, mikä lisää kaupunkilaisten luottamusta asioiden valmisteluun ja päätöksentekoon sekä vähentää päätöksiin kohdistuvia valituksia.

Valtuutettu Saari kannatti Bondenin ponsiesitystä. Ponsiesitystä ei kuitenkaan kannatettu yksimielisesti, joten puheenjohtaja totesi, että koska toimenpideoitetta on sekä kannatettu että vastustettu, on asiasta äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan CloudMeetingillä niin, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta ilman toimenpideoitteen huomiointia äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat valtuutettu Bondenin toimenpideoitteen hyväksymistä äänestävät Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin
21 Jaa-ääntä
16 Ei-ääntä
0 Tyhjä

Puheenjohtaja totesi valtuuston äänin 21-16 hylänneen

toimenpideohjeen eikä toimenpideohjetta laiteta eteenpäin. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se</p> <ol style="list-style-type: none">1. kumoaa kaupungintalon peruskorjausta koskevan päätöksen 10.6.2024 ehdollisena siten, että mikäli kaupungintalon myynti ei etene eli ei saada yhtään hyväksyttävissä olevaa tarjousta, jatketaan peruskorjauksen suunnittelua ja2. antaa kaupunginhallitukselle tehtäväksi valmistella kaupungintalon ja mahdollisesti valtuustotalon myyntiä, jonka jälkeen myynti etenee päätöksentekoon hallintosäännön mukaisesti.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta, p. 044 469 4361 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Tiedoksianto	
khall 29.09.2025 § 197	
Päätös	<p>Kaupunginjohtajan päätti muuttaa päätösesitystään siten, että kohtaan yksi lisätään sana hyväksyttävissä. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Kaupunginhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että se</p> <ol style="list-style-type: none">1. kumoaa kaupungintalon peruskorjausta koskevan päätöksen 10.6.2024 ehdollisena siten, että mikäli kaupungintalon myynti ei etene eli ei saada yhtään hyväksyttävissä olevaa tarjousta, jatketaan peruskorjauksen suunnittelua ja2. antaa kaupunginhallitukselle tehtäväksi valmistella kaupungintalon ja mahdollisesti valtuustotalon myyntiä, jonka jälkeen myynti etenee päätöksentekoon hallintosäännön mukaisesti.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se</p> <ol style="list-style-type: none">1. kumoaa kaupungintalon peruskorjausta koskevan päätöksen 10.6.2024 ehdollisena siten, että mikäli kaupungintalon myynti ei etene eli ei saada yhtään tarjousta, jatketaan peruskorjauksen suunnittelua ja2. antaa kaupunginhallitukselle tehtäväksi valmistella kaupungintalon

ja mahdollisesti valtuustotalon myyntiä, jonka jälkeen myynti etenee päätöksentekoon hallintosäännön mukaisesti.

Toimivalta

Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §

Valmistelija

kaupunginlakimies Teppo Joentausta, p. 044 469 4361 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Valtuusto on tehnyt 10.6.2024 päätöksen kaupungintalon peruskorjauksesta ja hyväksynyt hankkeen kustannusarvion. Kaupungin taloudellisen tilanteen vaikutukset ja investointitaso ovat muuttuneet haasteellisemmiksi. Uusien talousarvio- ja investointitarpeiden valossa on käynyt ilmeiseksi, että kaupungin tilojen kokonaisvaltainen tarkastelu on välttämätöntä, jotta voidaan varmistaa taloudellisesti kestävä ratkaisu.

Kaupungin investointitarpeet ylittävät selvästi aiemmat tavoitteet, ja valtuuston on nyt tulevilla valtuustokaudella hillittävä investointitasoa ja harkittava, mitkä investoinnit on mahdollista toteuttaa. Kaupungintalon peruskorjaus muodostaa yksinään merkittävän osuuden kaupungin investointitavoitteesta, mikä korostaa päätöksen taloudellista merkitystä.

Lisäksi kaupungin omistamien kiinteistöjen, erityisesti kaupungintalon ja KOy Heinolan Tietokeskuksen sekä myös valtuustotalon keskinäisriippuvuus edellyttää, että tilaratkaisuja tarkastellaan kokonaisuutena. Mikäli Tietokeskuksen tilat ylipäätään aiotaan ottaa laajemmin käyttöön, kaupungintalosta olisi mahdollista luopua, mikä vaikuttaa olennaisesti peruskorjaustarpeeseen.

Tilatarpeiden ja taloudellisen tilanteen perusteella olisi syytä selvittää myös kaupungintalon sekä sen viereisen valtuustosalon myymisen vaihtoehto ja sen johdosta myös se vaihtoehto, että kaupungintalon peruskorjausta ei ole tarkoituksenmukaista toteuttaa tai onko peruskorjaus enää ajankohtainen.

Valtuusto on tehnyt päätöksen kaupungintalon remontoinnista. Päätös on lainvoimainen ja mikäli päätöstä halutaan muuttaa, tulee valtuustoon muuttaa omaa päätöstään ja asia on otettava vireille uudestaan valtuustossa. Koska ei kuitenkaan ole varmuutta siitä, että kaupungintalo saataisiin myytyä, päätöksenteko on syytä tehdä ehdollisena: kaupungintaloa ei ole tarkoituksenmukaista peruskorjata, mikäli kaupungintalolle löytyy ostaja.

Jatkokäsittely

valtuusto

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki alkaa kartoittaa kaupungintalon ja valtuustotalon osalta kehittämiskumppania tai/ja ostajaa.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420 ja kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, p. 0400 862 977, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Valtuusto on päättänyt kesäkuussa 2024 kaupungintalon remontoimisesta. On tullut kuitenkin tarkoituksenmukaiseksi mm. kestäväen talouden näkökulmasta tarkastella kaupungin tiloja uudestaan kokonaisvaltaisemmin.</p> <p>Kaupungintalon hankesuunnitelman yhteydessä on aiemmin selvitetty myös hajasijoituksen mahdollisuuksia Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen tilat huomioiden. Kaupungin näkökulmasta palvelujen ja toimintojen mahdollinen hajasijoittaminen olisi taloudellisesti perusteltua.</p> <p>Kokonaisvaltaisemmassa tilatarkastelussa on tarkoituksenmukaista tarkastella sekä kaupungintalon että Tietokeskuksen käytettävissä olevia tiloja. Kaupungin omistamat kiinteistöt ovatkin keskinäisriippuvuussuhteessa, joten mm. Tietokeskuksen saneeraus ja kaupungintalon käyttötarkoitus sekä saneeraus tai kaupungintalosta luopuminen ovat tilatarvetarkastelussa sidottuja toisiinsa.</p> <p>Tietokeskuksen pienosakkaiden tekemät tarjoukset osakkeiden myymisestä voisivat mahdollistaa tarvittavia lisätiloja kaupungin palveluille ja hallinnolle. Kirjaston peruskorjaus on välttämätön ja mahdollisilla lisäneliöllä voitaisiin välttää myös kaupungintalon koko peruskorjauksen toteuttaminen. On kuitenkin todettava, että kaupungintalon toimintojen hajasijoittamiseen ja siirron kokonaisuuteen tarvitaan lisäksi myös kaupungin muita kiinteistöjä. Kaupungintalon investointia ei tarvitsisi tiukassa kuntataloudessa toteuttaa, mikäli toiminnot hajasijoitettaisiin mm. Tietokeskuksen saneerattaviin tiloihin.</p> <p>Edellisen valtuuston hyväksymässä muutosohjelmassa kaupungin vuosittainen investointitaso pyrittiin pitämään vuosikatteen tasolla eli noin kahdeksassa miljoonassa velkatason laskemiseksi. Heinolan kaupungintalon peruskorjauksen suuruus on Heinolan kaupungin talousarviossa vuosille 2026-2027, kustannusarvion ollen noin 4 miljoonaa euroa.</p>

Nykyinen valtuusto ei ole vielä linjannut tulevaa investointitasoa, mutta alustavan arvion mukaan investointitarpeet ovat valtuustokaudelle 12-14 miljoonaa euroa vuositasolla. Tämä ei sisällä kasvuun tähtäviä investointeja, joita on tunnistettu arviolta yli 20 miljoonan euron edestä. On selvää, että valtuusto joutuu alkavalla kaudella hillitsemään investointitasoa merkittävästi. Kokonaisvaltaisempi tilatarkastelu on keskeistä ja kriittistä myös tästä näkökulmasta.

Tietokeskuksen osakekannan hankinta ja kaupungintalon toimintojen hajasijoitus on vaihtoehtona mahdollinen vain, jos kaupungintalolle ja valtuustotalolle löytyy luonteva kumppani tai ostaja, joka kantaisi toiminnallisen ja taloudellisen kokonaisvastuun näiden kiinteistöjen kehittämisestä. Tietokeskuksen osakekannan hankkiminen tilanteessa, jossa kaupungintalon kehittämisvastuu ympäristöineen on edelleen kaupungin vastuulla ja vaatii näin ollen investointeja, ei ole taloudellisesti perusteltua. Hallintokortteli sijaitsee kuitenkin keskeisellä sijainnilla kaupunkirakenteessa ja kaupungilla on intressi varmistaa myös sen alueen kehittäminen jatkossa. Hallintokortteli ei ole kaavassa suojeltu, joten kehittämiselle on lähtökohtaisesti hyvät edellytykset ja mahdollisesti kaupallisia tarpeita.

Tässä tilanteessa on perusteltua selvittää kaupungintalon ja valtuustotalon mahdollista kumppanuutta ja/tai myyntiä kokonaisratkaisuna. Tämä tarkoittaa, että kartoitetaan mahdollisen kumppanin ja/tai ostajan löytymistä, joka ottaisi alueen kehittämisen taloudellisen vastuun sen jälkeen, kun kaupunki olisi valmis tiloista luopumaan. Nykykuntoisina rakennukset ovat lähinnä purkukuntoisia ja edellyttävät merkittäviä kehittämistoimia alueen elinvoiman ja liiketaloudellisen houkuttelevuuden esiin saamiseksi. Kaupungin taloudellinen etu ei ole sell and leaseback -ratkaisu kaupungintalon ja valtuustotalon osalta. On kuitenkin todettava, että mahdollisessa myynnissä pohjahinnoittelun tulee pääosin perustua maan hintaan ja kiinteistöjen mahdollinen arvo tulee arvioida myöhemmin erikseen. Kiinteistöillä sijaitsevien rakennusten arvo saattaa muodostua em. kuvatun perusteella lähinnä negatiiviseksi kuluksi.

Kaupungin strategisena päämääränä on vähentää niin omistamiensa kiinteistöjen lukumäärää kuin myös tehostaa tilojen käyttöä. Siksi kaupungin omistama ja hallinnoima kiinteistösalkku ja kaupungintalon tulevaisuus vaatii kokonaisarviointia muuttuneessa tilanteessa.

Tiedoksianto

tarvittaessa

Päätös

Ehdotukset hyväksyttiin äänestysten jälkeen.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Väli-Torala teki vastaesityksen, että valitaan vaihtoehto 2a nyt kaupunginhallituksen ehdottaman vaihtoehdon 1 sijasta:

Valtuutettu Väli-Torala esitti valtuustolle, että valtuusto muuttaa aikaisempaa 6.2.2023 päätöstään (vaihtoehto 0) kaupungintalon toiminnallisesta peruskorjauslinjauksesta ja että valtuusto valitsee hankesuunnitelmassa esitetyistä vaihtoehdoista vaihtoehdon 2a eli toimintojen sijoittamisen nykyisen Tietokeskuksen ja Spotin tiloihin.

Valtuutettu Karppinen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta käydyn keskustelun kuluessa on tehty kannatettu vastaesitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan CloudMeetingillä niin, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat valtuutettu Väli-Toralan vastaesitystä äänestävät Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin

26 Jaa-ääntä

17 Ei-ääntä

0 Tyhjä

Puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen ehdotuksen äänin 26 vastaan 17.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Bonden teki seuraavan palautusesityksen: Esitän, että kaupunginhallituksen esitys palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että valmistelussa olevan vaihtoehdon 2a:n kustannukset lasketaan ja verrataan kaupunginhallituksen nyt esittämän vaihtoehdon kustannuksiin.

Samalla on arvioitava vaihtoehto 2a:n vaikutus kaupungin ydinkeskustan elinvoimaan ja matkailulliseen houkuttavuuteen. Kauppakadusta on kirjaston, museoiden, torin ja kesäteatterin ansiosta jo nyt muodostunut Heinolan "kulttuurikatu", josta elinvoiman kehittymisen myötä rakentuu kaupungin "käyntikortti".

Valtuutettu Erkkilä kannatti Bondenin palautusesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta käydyn keskustelun kuluessa on tehty kannatettu palautusesitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan CloudMeetingillä niin, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat valtuutettu Bondenin palautusesitystä äänestävät Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin

40 Jaa-ääntä
3 Ei-ääntä
0 Tyhjä

Puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen asian käsittelyn jatkamisen äänin 40 vastaan 3.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Valtuutettu Saari jätti tehdystä päätöksestä eriävän mielipiteen: Päätös lisää kaupungin velkaantumista, kasvattaa sekä käyttöomaisuutta että käyttötaloutta. Näin ollen päätös on muutosohjelman vastainen. Lisäksi päätös ei huomio työn muutosta ja tulevaa kaupungin toimintojen tilatarvetta vaan päätöksellä remontoidaan ylisuuria epäkäytännöllisiä tiloja.

Saaren eriävään mielipiteeseen yhtyivät samoin valtuutetut Varjo, Karppinen, Hallikas, Mäentalo, Gustafsson, Endén, Vuorenniemi, Heinonen, Vesikko, Kekkonen, Kosonen, Leppälä, Väli-Torala ja Jaakkola.

Myös valtuutettu Bonden esitti oman eriävän mielipiteensä siitä, ettei valtuusto palauttanut asiaa valmisteluun.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

1. valtuusto muuttaa aikaisempaa 6.2.2023 päätöstään (vaihtoehto 0) kaupungintalon toiminnallisesta peruskorjauslinjauksesta siten, että kaupungintaloa osin puretaan noin 1 000 neliötä toiminnallisen peruskorjauksen yhteydessä kustannustehokkaamman ratkaisun löytämiseksi (vaihtoehto 1) ja

2. kaupungintalon toiminnallisen peruskorjauksen kustannusarvio on noin 3,0 milj. euroa.

Toimivalta Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 § ja 8 luku 56 §

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa
puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Esityslistan liitteenä hankesuunnitelman päivitys 24.4.2024.

Tiedoksianto

sähköposti toimialajohtajat
kiinteistöpäällikkö
taloustuki@heinola.fi

Päätös	<p>Ehdotukset hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.</p> <p>Keskustelun kuluessa jäsen Väli-Torala teki vastaehdotuksen että valitaan vaihtoehto 2a. Jäsen Karppinen kannatti esitystä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta käydyn keskustelun kuluessa on tehty kannatettu vastaesitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan CloudMeetingillä niin, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat Väli-Toralan esitystä äänestävät Ei.</p> <p>Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 Jaa-ääntä 4 Ei-ääntä</p> <p>Puheenjohtaja totesi kaupungin hallituksen hyväksyneen kaupunginjohtajan esityksen asiassa äänin 5-4.</p> <p>Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. valtuusto muuttaa aikaisempaa 6.2.2023 päätöstään (vaihtoehto 0) kaupungintalon toiminnallisesta peruskorjauslinjauksesta siten, että kaupungintaloa osin puretaan noin 1 000 neliötä toiminnallisen peruskorjauksen yhteydessä kustannustehokkaamman ratkaisun löytämiseksi (vaihtoehto 1) ja2. kaupungintalon toiminnallisen peruskorjauksen kustannusarvio on noin 3,0 milj. euroa.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 § ja 8 luku 56 §
Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kaupunginhallitus on käsitellyt kaupungintalon hankesuunnitelmaa kokouksessaan 29.1.2024 ja päättänyt tällöin jättää asian pöydälle.</p> <p>Hankesuunnitelmassa on edelleen tutkittu erilaisia vaihtoehtoja järjestää sopiva määrä työtiloja kaupungin työntekijöille, kaupungin kokonaistaloudellisuus ja toiminnallisuus huomioiden.</p> <p>Kaupungintalon tarkennettu työpisteiden tarve on noin 120 kpl.</p> <p>Valtuustolle esiteltiin valtuuston 22.2. pitämässään seminaarissa sekä erillisessä infossa eri vaihtoehtoja (0-2b) ja vaihtoehtojen sisältöä</p>

kaupungintalon toimintojen ja toiminnallisuuksien näkökulmasta sekä taloudelliset seikat huomioiden.

Vaihtoehdot ovat seuraavat:

0. Kaupungintalon toiminnallinen peruskorjaus

1. Nykyisen kaupungintalon lyhennys ja toiminnallinen peruskorjaus

2a. Spotti ja Tietokeskus muutetaan kaupungintaloksi, jossa liikehuoneistot jatkavat

2b. Spotti ja Tietokeskus muutetaan kaupungintaloksi, liikehuoneistot kaupungin käytössä

Kaikki vaihtoehdot edellyttävät palvelu- ja toimintakulttuurin muutosta sekä läsnä- ja etätyöskentelyn synkronoimista rauhallistenkin työskentelytilojen varmistamiseksi.

Uudelleentarkastelussa on otettu mukaan myös Koy Tietokeskuksen (kirjastotalo) ja Spotin (Torikatu 8) tilat (vaihtoehdot 2a ja 2b), näissä vaihtoehdoissa nykyisen kaupungintalon tulevaisuus jäisi tässä vaiheessa avoimeksi eli kaupungintalolle ei olisi tiedossa uutta käyttötarkoitusta.

Samalla on edelleen tutkittu mahdollisuutta pienentää kaupungintalon kokoa purkamalla sen toisesta siivestä osa pois (vaihtoehto 1). Purkamisvaihtoehdossa kaupungintalo pienenee noin 1 000 m². Purettavaan osaan rakennusta on sijoitettu toimistotilojen ohella toinen väestönsuoja, varavoimakone ja tietohallinnon palvelintila. Varavoimakoneelle ja palvelintilalle voidaan suhteellisen helposti rakentaa uudet tilat, joihin ko-laitteet voidaan siirtää. Rakennuksen suurempi väestönsuoja, jossa on myös johtokeskus säilyy tiloina ennallaan. Vaihtoehto 1:ssä

- Kaupungintaloon on mahdollista sijoittaa yli 120 työpistettä.
- Rakennuksen tilojen purkaminen vähentää korjaamisen kustannuksia noin 900 000,00 euroa ja vaihtoehdon kustannusarvio on siten noin 3,0 M€.
- Samalla vuotuiset käyttömenot vähenevät noin 20 % siihen vaihtoehtoon 0 verrattuna, jossa korjataan koko talo.

Vaihtoehdoissa 2a ja 2b Tietokeskuksen ja Spotin käyttäminen laajemmin työpisteinä siirtäisi myös nykyisen kaupungintalon pysäköintialueella olevat autot katujen varsille keskustaan, josta nykyiselläänkin puuttuu pysäköintipaikkoja. Tietokeskuksessa ja Spotissa olevien tilojen yhteenlaskettu määrä on noin 81 kpl. Mikäli kaupunki hankkisi koko Tietokeskuksen omistukseensa työpisteiden yhteenlaskettu määrä voisi olla noin 110 kpl.

Kartoitetut lisävaihtoehdot edellyttävät ennen toteuttamista tarkentavia viranomaiskeskusteluita ja neuvotteluja mm. Päijät-Hämeen vastuumuseon kanssa.

Hankesuunnitelman päivitys 24.4.2024 on liitteenä.

Esityslistan liitteenä hankesuunnitelman päivitys 24.4.2024.

Jatkokäsittely valtuusto

khall 29.01.2024 § 17

Päätös Kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteessä olevan hankesuunnitelman nro 1, kustannusarvion ollessa n. 3,8 milj. euroa.

Keskustelun kuluessa jäsen Rajajärvi ehdotti asian jättämistä pöydälle. Kaupunginhallitus hyväksyi pöydälle jättämisen yksimielisesti. Kaupunginhallitus päätti myös pitää asiaan liittyen iltakoulun 12.2.2024.

Asiantuntijoina tämän asian käsittelyssä olivat tekninen johtaja Keijo Houhala ja kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa klo 17.13-18.10.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan hankesuunnitelman.

Toimivalta Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 § ja 8 luku 56 §

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa
puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Valtuusto on kokouksessaan 6.2.2023 päättänyt, että kaupungin hallinnon toimitilaratkaisun toteuttamiseksi käynnistetään hankesuunnittelu "Vaihtoehto 1B: kaupungintalon toiminnallinen peruskorjaus" pohjalta ja että lopullinen hankesuunnitelma tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi.

Hankesuunnitelma on valmisteltu tehdyn päätöksen mukaisesti, jonka mukaan tämä vaihtoehto (esitetyistä vaihtoehtoista 1 B) on kaupungintalon päivittäminen seuraavan vuosikymmenten työelämän ja toiminnan tarpeita vastaavaksi. Edellisen kohdan toimenpiteiden lisäksi tähän kuuluvat esimerkiksi käyttövesijohtojen uusiminen, märkätilojen purkaminen ja uusiminen, sähköjärjestelmän osittainen uusiminen, ilmanvaihtojärjestelmän parantamista, väliseinien purkaminen ja

uusiminen, julkisivujen kunnostus, salaoituksen kunnostus ja pienempiä asioita.

Valtuuston päätöksen pohjalta on tehty hankesuunnitelma ottaen huomioon erityisesti rakennuksen nykyinen kunto ja nykyaikaisten toimistotilojen vaatimat tarpeet. Hankesuunnitelmassa esitetään toteutettavaksi kaupungin hallinnolle nykyaikaiset, joustavat, terveelliset ja asianmukaiset toimitilat, jotka edistävät työskentelyä ja vuorovaikutusta. Teknisillä ratkaisulla toteutetaan hyvät työskentelyolosuhteet, jotka tukevat keskittymistä vaativaa työskentelyä ja mahdollistavat tarvittaessa työyhteisön tuen.

Kaupungintalo on laajasti sisäosiltaan lähes alkuperäisessä kunnossa. Mitään laajempaa rakenteisiin kohdistuvaa korjausta ei ole tehty (ikkunoiden uusiminen on tehty vuonna 2016). Rakennuksen LVIA-tekniikka on osittain peruskorjattua, mutta käyttövesijohdot ja vesikalusteet on syytä uusida laajemman korjauksen yhteydessä. Rakennuksen kellaritiloissa on kaksi väestönsuojaa, joista suurempi on paremmin varusteltu ja sinne on sijoitettu johtokeskus. Lisäksi kellaritiloissa on ICT:n palvelinhuone ja varavoimajärjestelmä, jolla kaupungintalon sähkönsaantia voidaan turvata sähkökatkon aikana.

Osassa rakennuksen tiloissa henkilökunta kokee sisäilmahaittaa. Kuntotutkimuksen perusteella rakennuksessa on havaittuja sisäilmaa heikentäviä ominaisuuksia, jotka edellyttävät rakennuksen korjaamista.

Rakennuksessa on rakennusajalle tyypillisesti käytetty rakennusmateriaaleja, jotka sisältävät haitta-aineita mm. asbestia. Rakennuksen korjauksen yhteydessä haitta-aineita sisältävät materiaalit poistetaan.

Hankesuunnitelmassa on esitetty sisällöltään ja kustannuksiltaan kaksi erilaista vaihtoehtoa, jossa laajempi vaihtoehto vastaa erityisesti nykyaikaisille työskentelytiloille asetettaviin tarpeisiin ja siinä tiloihin tehdään laajempia muutoksia. Tämän korjausvaihtoehdon kustannusarvio on noin 3 810 000 euroa.

Suppeampi korjausvaihtoehto sisältää havaittujen ongelmien poistamisen, tarvittavat korjaukset ja muutokset sekä tilojen päivittämisen 2020-luvulle. Vaihtoehdon kustannusarvio on noin 2 870 000 euroa.

Hankesuunnitelma on esityslistan liitteenä. Suunnitelman liitteet on Cloudmeetingin tiedostoissa.

Jatkokäsittely

valtuusto

Liitteet

- 3 Kaupungintalon ja valtuustotalon tonttien kauppakirjaluonnos kh
15.12.2025

§ 273 Digitiekartta

khal 15.12.2025 § 273

179/07.00.00/2025

Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi liitteenä olevan digitiekartan ohjaamaan palvelualueilla ja vastuualueilla toteutettavaa digitalisaation edistämistyötä.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan digitiekartan ohjaamaan palvelualueilla ja vastuualueilla toteutettavaa digitalisaation edistämistyötä.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420 ja digi- ja tietohallintopäällikkö Jari Kinnunen, p. 044 797 8500, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Digitalisaatio on käyttäytymistä ja toimintatapoja muuttava globaali ilmiö, jota teknologinen kehitys vauhdittaa ja tukee. Olemassa olevien kuntapalveluiden sähköistämisen sijaan kyse on toimintamallien ja lopulta myös palveluiden uudelleen jäsentämisestä. Digitalisaatio avaa kunnille mahdollisuuden säilyttää toimintakykynsä ja elinvoimansa tulevaisuuden Suomessa. Se tarjoaa välineitä järjestää kunnan rakenteita tavalla, joka tukee ja sujuvoittaa kunnan arkea. Digitalisaatio on sekä ajattelutavan että toimintatavan syvälinen muutos. Se koskettaa kaikkia kunnan toimijoita ja kuntalaisia.</p> <p>Heinolan kaupungissa digitalisaation merkitys ja sen edistäminen on tunnustettu jo useita vuosia sitten kun ensimmäinen digitiekartta hyväksyttiin vuonna 2022. Digitiekartta on kaupunkistrategiaa tukeva suunnitelma. Se kertoo miksi ja mitä digitalisoidaan, missä järjestyksessä ja millaisella aikataululla digitalisaatiota edistäviä toimenpiteitä toteutetaan Heinolan kaupungissa.</p> <p>Digitiekartan tehtävänä on tuoda läpinäkyvyyttä digitaalisen kehittämisen toimista, toimia ohjaavana dokumenttina sekä nostaa esille digitalisaation mahdollisuuksia. Digitiekartan toimenpiteillä pyritään myös täyttämään digitalisaatioon liittyvät lainsäädännön vaatimukset.</p> <p>Heinolan kaupungin digitalisaation edistämisen tiekartta on laadittu yhteistyössä kaupungin henkilöstön, esihenkilöiden sekä johdon kanssa vuoden 2025 aikana.</p>

Esityslistan liitteenä päivitetty digitiekartta.

Tiedoksianto

sähköposti palvelualuejohtajat
esihenkilöt
kirjaamo@heinola.fi
digi- ja tietohallintopalvelut
viestinta@heinola.fi

Liitteet

- 4 Digitiekartta2025 Toimenpiteet liite
- 5 Digitiekartta2025 KH

§ 274 Heinolan kaupungin hankeohje

khal 15.12.2025 § 274

36/00.01.01.01/2025

Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi liitteenä olevan hankeohjeen palvelualueilla noudatettavaksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan hankeohjeen palvelualueilla noudatettavaksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi , hankekoordinaattori Salla Rossi, p. 044 797 5764, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Yhteisissä palveluissa on koottu hankeohjeistusta hankehallinnon sisäisen valvonnan varmistamiseksi sekä tueksi hankenhallintoihin sekä hankkeiden toteuttamisen avuksi. Ohjeen laadinta on tullut tarpeelliseksi hankerahoituksen hyödyntämisen lisääntyessä.</p> <p>Hankerahoituksen avulla voidaan kehittää kaupungin toimintaa. Hankeohjeen tavoitteena on ohjata Heinolan kaupungin sisäisiä hankkeisiin liittyviä menettelyjä. Hankeohje käsittelee hankkeita, joissa kaupunki on hallinnoija tai rahoituksen kautta osatoteuttaja. Nämä ulkopuolista rahoitusta saavat hankkeet ja avustukset muodostavat Heinolan hankesalkun.</p> <p>Hankeohje antaa yleiskuvan hanketoiminnan toteuttamisesta. Tämän lisäksi tulee huomioida erityisesti kunkin hankkeen rahoittajan antamat ohjeet sekä muut kaupungin toimintaa sääntelevät ohjeet kuten kaupungin strategia, hallintosääntö, hankintaohje, talouden ohjeet, asiakirjahallinnon ohjeet sekä viestintä- ja brändiohjeet. Pienten ja toteutukseltaan rutiininomaisten hankkeiden osalta ohjeessa sovelletaan kevennettyjä hallinnollisia menettelyjä. Hankkeiden toteuttamiseen vaikuttavat rahoittajan ohjeiden lisäksi hankkeiden sisältö, tavoitteet ja toteuttamistapa.</p> <p>Hankeohjetta noudatetaan kaikessa kaupungin ulkopuolista rahoitusta saavissa toimissa.</p> <p>Esityslistan liitteenä hankeohje.</p>
Tiedoksianto	sähköposti kirjaamo

palvelualue- ja vastuualuejohtajat
tulosityksiköiden esihenkilöt
taloustuki@heinola.fi

toimialasihteerit, verkkosivut
viestinta@heinola.fi
hr-tuki@heinola.fi

Liitteet

6 Hankeohje 15122025

§ 275 Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohje

khall 15.12.2025 § 275

1353/02.02.02/2025

Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi liitteenä olevan vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen palvelualueille noudatettavaksi. Palvelualueiden käyttösuunnitelmien tulee olla hyväksytty kaupunginhallituksessa (Yhteiset palvelut -palvelualue) ja lautakunnissa 30.1.2026 mennessä.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen palvelualueille noudatettavaksi. Palvelualueiden käyttösuunnitelmien tulee olla hyväksytty kaupunginhallituksessa (Yhteiset palvelut -palvelualue) ja lautakunnissa 30.1.2026 mennessä.
Toimivalta	Kuntalaki 39 §
Valmistelija	talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta p. 044 707 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Valtuusto on hyväksynyt kokouksessaan 1.12.2025 vuoden 2026 talousarvion ja -suunnitelman vuosille 2026-2028. Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpanossa ja toteutuksessa on noudatettava valtuuston hyväksymää talousarviota. Valtuuston hyväksyttyä talousarvion, saattaa kaupunginhallitus sen täytäntöönpano-ohjeineen lautakuntien ja palvelualueiden noudatettavaksi. Osana talousarvion toimeenpanoa palvelualueet ja toimielimet laativat käyttösuunnitelmat. Talousarvion käyttösuunnitelmalla tarkoitetaan valtuuston hyväksymää toiminta- ja taloussuunnitelmaa yksityiskohtaisempaa toiminnallista ja taloudellista selvitystä tehtävistä ja määrärahoista. Käyttösuunnitelmilla toimielimet jakavat määrärahat ja tuloarvot osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi sekä asettavat tarkennetut tavoitteet palvelualueille. Esityslistan liitteenä on Yhteisten palvelujen laatima talousarvion täytäntöönpano-ohje.
Tiedoksianto	sähköposti palvelualuejohtajat, vastuualuejohtajat taloustuki@heinola.fi

Liitteet

7 Täytäntöönpano-ohje 2026

§ 276 Vastaus oikaisuvaatimukseen koskien kaupunginhallituksen päätöstä 27.10.2025
§ 230 Lausunto Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta

khall 15.12.2025 § 276
827/10.02.00/2025

Päätös	Kaupunginhallitus päätti jättää tutkimatta oikaisuvaatimuksen koskien kaupunginhallituksen päätöstä 27.10.2025 § 230 Lausunto Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus jättää tutkimatta oikaisuvaatimuksen koskien kaupunginhallituksen päätöstä 27.10.2025 § 230 Lausunto Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5.luku 22 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta, p. 044 469 4361 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Oikaisuvaatimuksen tekijä valitti kaupunginhallituksen päätöksestä koskien lausuntoa Päijät-Hämeen maakuntakaavasta, ja erityisesti siihen liittyvästä esteellisyydestä. Oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta siinä tapauksessa, että päätökseen, johon on haettu oikaisua koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Kuntalain 136 §:n mukaisesti oikaisuvaatimusta ei voi tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Muutoksenhaku on mahdollista vasta viranomaisen lopullisesta päätöksestä eli sellaisesta, jolla asia on lopullisesti ratkaistu.</p> <p>Heinolan kaupungin lausunto toiselle viranomaiselle on asian valmistelua. Tässä ja muissakin vastaavissa tapauksissa valmistelussa tapahtuneisiin virheisiin voi vedota lopullisesta päätöksestä tehtävässä oikaisuvaatimuksessa tai valituksessa. Myös esteellisyyteen liittyviin seikkoihin vetoaminen on tällöin mahdollista.</p> <p>Tässä vaiheessa päätöksessä on muutoksenhakukielto, eikä jätettyä oikaisuvaatimusta käsitellä, vaan muutoksenhaku tai valitus on mahdollista tehdä varsinaisen asiaratkaisun yhteydessä eli silloin kuin Päijät-Hämeen liitto tekee ratkaisun maakuntakaavasta. Tämä päätös kaupungin tiedon mukaan tapahtunee syksyllä 2026.</p> <p>Tässä vaiheessa oikaisuvaatimus jätetään siis tutkimatta eikä sitä sisällöllisesti käsitellä eikä oikaisuvaatimuksen perusteisiin oteta</p>

varsinaisesti kantaa.

Esityslistan liitteenä oikaisuvaatimus ja oikaisuvaatimuksen kaksi täydennystä.

Tiedoksianto

virallinen ote

oikaisuvaatimuksen tekijä

Liitteet

- 8 KOPIO: Julkaistava - Oikaisuvaatimus 6.11.2025 - Kaupunginhallituksen päätös 27.10.2025 § 230, Lausunto Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta
- 9 Julkaistava - 1. täydennys oikaisuvaatimukseen 9.11.2025 - Kaupunginhallituksen päätös 27.10.2025 § 230, Lausunto Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta
- 10 Julkaistava - 2. täydennys oikaisuvaatimukseen 26.11.2025 - Kaupunginhallituksen päätös 27.10.2025 § 230, Lausunto Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta

§ 277 Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle koskien SER-jätteen käsittelypaikan ympäristöluvan rauettamista, Työpaja Torppa, Heinolan kaupunki

khall 15.12.2025 § 277
1312/11.01.00/2025

Päätös	Kaupunginhallitus päätti antaa lausuntonaan Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, että kaupungilla ei ole lausuttavaa koskien SER-jätteen käsittelypaikan ympäristöluvan rauettamista.	
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa lausuntonaan Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, että kaupungilla ei ole lausuttavaa koskien SER-jätteen käsittelypaikan ympäristöluvan rauettamista.	
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §	
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta p. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Toiminnanharjoittaja on hakenut Etelä-Suomen aluehallintovirastolta lupien rauettamista, koska kaikki ympäristölupien mukainen toiminta on päättynyt. Rauettamishakemuksen osalta kaupungilla ei ole lausuttavaa asiassa. Esityslistan liitteenä Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö koskien SER-jätteen käsittelypaikan ympäristöluvan rauettamista.	
Tiedoksianto	virallinen ote	ymparistoluvat.etela@avi.fi
Liitteet	11 Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö 3.12.2025 - SER-jätteen käsittelypaikan ympäristöluvan rauettaminen, Työpaja Torppa, Heinolan kaupunki	

§ 278 Kokouskutsuja

Khall

Päätös	Merkittiin tiedoksi Hämeen Tekstiilihuollon ylimääräisen yhtiökokous 12.12.2025 sekä Päijät-Hämeen maakuntahallituksen 8.12.2025 kokous.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi.
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Saapuneita kokouskutsuja ei ollut esityslistan lähettämiseen mennessä.

§ 279 Saapuneet asiakirjat

Khall

Päätös	Kaupunginhallitus päätti merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Valmistelu	20.11.-15.12.2025 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

§ 280 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Khall

Päätös Kaupunginhallitus päätti merkitä päätökset tiedokseen ja 1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä 2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja 1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä 2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Valmistelu Kooste kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 20.11.-10.12.2025 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja paatoksenteke/viranhaltijapaatokset).

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

Kaupunkiympäristölautakunta	4.12.2025	9.12.2025
-----------------------------	-----------	-----------

Lautakuntien pöytäkirjat ovat kaupungin nettisivuilla.

Lisäksi toimielimet ovat lähettäneet seuraavat päätökset:
- Kaupunkiympäristölautakunta 6.11.2025 § 86 Mikroliikenneluvan käyttöönotto ja Heinolan kaupungin omistamilla alueilla

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

Hämeen alueellisen maahanmuuton ja kotoutumisen edistämisen yhteistyöryhmä	3.11.2025	10.11.2025
Lahden seudun jätelautakunta	20.11.2025	25.11.2025
Lahden seudun joukkoliikennelautakunta	19.11.2025	25.11.2025
Koulutuskeskus Salpaus - kuntayhtymän yhtymäkokous	18.11.202	25.11.2025

Päijät-Hämeen Liikunta ja Urheilu ry:n syyskokous	27.11.2025	1.12.2025
Hämeen poliisilaitoksen neuvottelukunnan järjestäytymiskokous	25.11.2025	2.12.2025
Koulutuskeskus Salpaus - kuntayhtymän yhtymähallitus	1.12.2025	2.12.2025
Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n ylimääräisen yhtiökokous	14.11.2025	4.12.2025
kohteelle Kymijoen vesi ja ympäristö ry:n syyskokous	13.11.2025	4.12.2025
Päijät-Hämeen liiton maakuntavaltuusto	3.12.2025	8.12.2025
Päijät-Hämeen ympäristöterveys/Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunta	9.12.2025	10.12.2025
Suomen Urheiluopiston Kannatus-osakeyhtiön varsinainen yhtiökokous	17.6.2025	11.12.2025

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat ovat tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Heinolan kaupungille on saapunut seuraavia **päätöksiä ja tiedoksiintoja**:

- Lahden seudun joukkoliikennelautakunta 19.11.2025 § 66 Tasataksamallin käyttöönotto Lahden seudun liikenteessä, § 69 Tarjouskilpailun 9/2025 käynnistäminen, kohteet 16-17 ja § 70 Tarjouskilpailun 9/2025 käynnistäminen, kohde 18
- Lahden seudun jätelautakunta 20.11.2025 § 24 Lahden seudun jätetaksa 1.1.2026 ja § 25 Lahden seudun jätelautakunnan kokouspäivät vuonna 2026
- Lahden seudun joukkoliikennelautakunta 19.11.2025 § 63 Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan kokouspäivät vuonna 2026 ja § 65 Joukkoliikenteen hinnasto ja lipputuotteet 1.1.2026 alkaen
- Kärkölän kunnanhallitus 24.11.2025 § 240 Yhteistoimintasopimus sivistyspalveluiden seudulliseksi kehittämiseksi Päijät-Hämeen kunnissa vuosina 2026-2029
- Hämeenlinnan hallinto-oikeus 5.12.2025 Valitus Heinolan kasvatus- ja opetuslautakunnan päätöksestä 20.5.2025 § 32 Heinolan lukion avustushakemus Helena ja Minna Syrjälän rahastosta
- Päijät-Hämeen liiton maakuntavaltuusto 3.12.2025 § 37 Toiminta- ja taloussuunnitelman 2026-2028 ja talousarvion 2026 hyväksyminen ja § 39 Maakuntaohjelma 2026-2029
- Hämeen Tekstiilihuolto Oy 8.12.2025 § 159 ja § 160 Esitys ylimääräiselle yhtiökokoukselle, Maksuvalmiuslaina ja osingon jakaminen
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys/Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunta 9.12.2025 § 77 Käyttösuunnitelmat 2026 Päijät-Hämeen ympäristöterveys
- Hollolan valtuuston päätöksestä 8.12.2025 § 90 Eron myöntäminen Työllisyyslautakunnan varajäsenelle ja uuden varajäsenen valinta

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Liitteet

12 Yhteiset palvelut -palvelualueen viranhaltijapäätökset 20.11.-10.12.2025

§ 281 Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot

Khall

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Jäsen Saari poistui kokouksesta klo 17.55.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.

Valmistelija kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, p. 040 086 2977 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 268, § 269, § 270, § 271, § 275, § 277, § 278, § 279, § 280, § 281

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 272, § 273, § 274**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
kaupunginhallitus
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola
Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Torikatu 8, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 276**Heinolan kaupunki****Valitusosoitus, kunnallisvalitus****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42269
puh. (vaihde): 029 56 42210

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> tai käyttämällä oheista QR-koodia:



Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Lisätietoja

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, eli hyväksyy valittajan vaatimukset.

Lisätietoa oikeudenkäyntimaksuista hallinto-oikeudessa:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>