

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Hanna Hurmola-Remmi	Suomi.fi	25.11.2025 14:06:46 UTC+02:00
Timo Erkkilä	Suomi.fi	25.11.2025 14:51:55 UTC+02:00
Jarmo Ruuth	Suomi.fi	25.11.2025 14:57:30 UTC+02:00
Kirsi Lehtimäki	Suomi.fi	26.11.2025 09:12:56 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (31 sivua)

kaupunginhallitus**Aika 24.11.2025 klo 15:00 - 19:05****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 256	Heinolan metsäohjelman hyväksyminen	4
§ 257	Tonttihinnoittelu, Heinolan 250-vuotisjuhlakampanja	6
§ 258	Apajalahden matkailualueen hinnoittelu huuto- tai tarjouskaupalla kilpailutettavaa maanvuokrausta varten	8
§ 259	Talousarvio vuodelle 2026 ja suunnitteluvuosille 2026-2028, koko kaupunki	10
§ 260	Talousarviolainan ottaminen	14
§ 261	Osaamisen johtamisen toimintamalli	18
§ 262	Kiinteistöyhtiön perustaminen sote-lainsäädännön velvoitteiden mukaisesti	20
§ 263	Toimeenpanomääräysten antaminen valtuuston 17.11.2025 kokouksessa tekemistä päätöksistä	23
§ 264	Kokouskutsuja	24
§ 265	Saapuneet asiakirjat	25
§ 266	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	26
§ 267	Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot	28

kaupunginhallitus

Aika 24.11.2025 klo 15:00 - 19:05**Paikka** kaupunginhallituksen huone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtimäki Kirsi	puheenjohtaja	
	Kalmi Venla	1. varapuheenjohtaja	
	Ruuth Jarmo	2. varapuheenjohtaja	
	Erkkilä Timo	jäsen	
	Huvinen Kimmo	jäsen	
	Järvinen Kaija	jäsen	
	Rajajärvi Jouko	jäsen	
	Saari Henri	jäsen	
	Tiainen Erika	jäsen	
Muu	Varjo Niina	valtuuston puheenjohtaja	
	Salminen Sami	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Mäentalo Mika	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Parkkonen Jari	esittelijä	
	Hurmola-Remmi Hanna	pöytäkirjanpitäjä	
	Uimonen Hanna	asiantuntija 257 §	
	Kontra Juho	asiantuntija 256 §	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

256 - 267

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarmo Ruuth ja Timo Erkkilä.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä.
(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatoksenteko-ja-paattajat/esityslistat-ja->

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

[poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-
allekirjoitetut-poytakirjat/](#)

§ 256 Heinolan metsäohjelman hyväksyminen

khal 24.11.2025 § 256

1268/02.08.01/2025

Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi liitteenä olevan Heinolan kaupungin metsäohjelman. Asiantuntijoina kokouksessa toimivat metsänhoitaja Juho Kontra sekä Tapio Oy:stä Heidi Hintikka klo 15.00-15.38.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Heinolan kaupungin metsäohjelman.
Toimivalta	Hallintosäätö 20 §
Valmistelija	metsänhoitaja Juho Kontra, p. 050 030 8734, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Tapio Oy on laatinut tilauksesta Heinolan kaupungille metsäohjelman. Metsäohjelmassa määritellään Heinolan kaupungin omistamien metsien käytön tavoitteet ja toimenpiteet käyttöluokittain. Metsäohjelman laadinnan ja hyväksymisen jälkeen aloitetaan Heinolan kaupungin uuden metsäsuunnitelman laadinta. Uudessa metsäsuunnitelmassa esitetyt metsikkökohtaiset toimenpiteet perustuvat metsäohjelmassa määriteltyihin tavoitteisiin ja periaatteisiin. Metsäohjelmatyön eri vaiheissa on osallistettu laajasti eri sidosryhmiä sekä kerätty säännöllisesti palautetta työn eri vaiheissa. Työn etenemistä ohjanneessa ryhmässä ovat olleet kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja sekä kaupungin henkilöstöstä kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, metsänhoitaja Juho Kontra sekä suunnittelija Saku Ovaskainen. Ohjausryhmä on hyväksynyt metsäohjelman 6.10.2025 ja kaupunkiympäristölautakunta 6.11.2025 Tapio Oy:n edustaja Heidi Hintikka sekä Heinolan kaupungin metsänhoitaja Juho Kontra ovat kokouksessa paikalla tämän asian esittelyn ajan.

Tiedoksianto

kaympltk 06.11.2025 § 82

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta päättää 1. hyväksyä liitteenä olevan Heinolan kaupungin metsäohjelman ja 2. lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.
Toimivalta	Hallintosääntö 23 §
Valmistelija	metsänhoitaja Juho Kontra, p. 050 030 8734, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Tapio Oy on laatinut tilauksesta Heinolan kaupungille metsäohjelman. Metsäohjelmassa määritellään Heinolan kaupungin omistamien metsien käytön tavoitteet ja toimenpiteet käyttöluokittain. Metsäohjelmatyön eri vaiheissa on osallistettu laajasti eri sidosryhmiä sekä kerätty säännöllisesti palautetta työn eri vaiheissa. Työn etenemistä ohjanneessa ryhmässä ovat olleet kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja sekä kaupungin henkilöstöstä kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, metsänhoitaja Juho Kontra sekä suunnittelija Saku Ovaskainen. Ohjausryhmä on hyväksynyt metsäohjelman 6.10.2025 ja metsäohjelma on julkaistu kommentoitavaksi kaupungin internetsivuille 20.10.2025. Kommentointiaikaa oli 3.11.2025 asti. Metsäohjelman hyväksyminen käsitellään kaupunkiympäristölautakunnan lisäksi kaupunginhallituksessa. Tapio Oy:n edustaja Heidi Hintikka on kokouksessa paikalla tämän asian esittelyn ajan. Esityslistan liitteenä on Heinolan metsäohjelman luonnos.
Jatkokäsittely	Kaupunginhallitus
Liitteet	1 Heinolan metsäohjelman luonnos

§ 257 Tonttihinnoittelu, Heinolan 250-vuotisjuhlakampanja

khal 24.11.2025 § 257

1282/10.00.02/2025

Päätös	Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti hinnoitella Heinolan 250-vuotisjuhlakampanjaa varten osoitteissa Hakatie 25, 27, 29, 31, 33 ja 40 sekä Ruukinraitti 3 olevat tulevat tontit hintaan 2 500 €/tontti. Asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan toimi kiinteistösihteeri Hanna Uimonen klo 15.40-15.58.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hinnoitella Heinolan 250-vuotisjuhlakampanjaa varten osoitteissa Hakatie 25, 27, 29, 31, 33 ja 40 sekä Ruukinraitti 3 olevat tulevat tontit hintaan 2500 €/tontti.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 58 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044 768 4374, kiinteistösihteeri Hanna Uimonen, p. 044 7975736 etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan kaupunki toteuttaa juhlavuonna 2026 asumisen markkinointitapahtuman, jonka yhtenä tavoitteena on tonttien myyminen ja uusien asukkaiden houkutteleva. Myyntikampanjan avulla voidaan lisätä kiinnostusta kaupungin tonttitarjontaa kohtaan sekä kasvattaa Heinolan vetovoimaa omakotitalorakentajien keskuudessa. Kampanjan tavoitteena on edistää alueen asuinrakentamista ja hyödyntää kaupungin tonttivarantoa tehokkaasti. Samalla kampanja vahvistaa Heinolan asemaa kilpailukykyisenä asuinpaikkana sekä toimii yhtenä osana kaupungin asukasmarkkinoinnissa. Kampanjan tavoitteena on herättää mielenkiintoa Heinolaa kohtaan asuinpaikkakuntana. Heinolassa on vapaita tontteja noin 100 kappaletta ja vuosittain varataan noin 5 kappaletta. Toteutuneita ok-talorakennuksia on vuosittain noin 4-5 kappaletta kaupungin myymillä tonteilla. Heinolan kaupunki on panostanut uusiin koulu- ja päiväkotitiloihin ja näin ollen toivomme kampanjan tuottavan lisää asukkaita Heinolaan. Kampanjan tontit valikoituivat tähän kampanjaan, koska ne sijaitsevat lähellä Sinitaipaleen uutta asuinalueita sekä koulua. Kyseiset tontit eivät ole olleet aikaisemmin myynnissä, koska

alueella ei ole ollut katua, katu on rakennettu uuden Sinitaival-alueen yhteydessä. Kampanjatonttien naapurusto on rakentunut enimmäksen 1990-luvulla. Tonttien sijainti ja rakennettavuus on hyvä ja ne soveltuvat hyvin markkinointikampanjaan.

Myyntikampanja toteutetaan 29.3.-31.5.2026 välisenä aikana, jolloin tontit ovat varattavissa sähköisessä tontinvarauspalvelussamme. Kampanjaa ennakkomarkkinoidaan Rakenna ja remonto -messuilla 23.-25.1.2026 Vantaan Myyrmäkihallissa sekä Kevätmessuilla 26.-29.3.2026 Helsingin Messukeskuksessa.

Alennuskampanjan ehdot:

1. Kampanjaan voivat osallistua vain uudet varaajat, joilla ei ole voimassa olevaa tontin varausta Heinolan kaupungin kanssa.
2. Kampanja koskee ainoastaan tämän päätöksen mukaisia myytäviä tontteja, eikä tontteja voi vuokrata.
3. Kampanja tontin varaaminen on sitova, tontin voi varata 6 kuukauden ajaksi maksutta, jonka jälkeen tontti tulee lunastaa. Mikäli ostaja perääntyy tontin lunastamisesta perimme sopimussakkoa 2500 €.
4. Kampanja tonttia ei saa myydä tai luovuttaa rakentamattomana eteenpäin ilman kaupungin lupaa.
5. Rakennuksen käyttöönottotarkastuksen tulee olla pidetty 31.12.2028. Mikäli käyttöönottotarkastusta ei olla pidetty 31.12.2028 mennessä, ostaja sitoutuu maksamaan sopimussakkoa rakennusvelvoitteesta 10 000 €.

Tontit ovat tonttijaon mukaisia tontteja, jotka lohkotaan kaupungin toimesta. Kaupunki maksaa kampanjatonttien lohkomiskulut. Tonttien koot ovat 1 100 m²-1 400 m². Vastaavien tonttien hinta ilman kampanjaa olisi 10 000-15 000 €.

Tiedoksianto

sähköposti kiinteistösihteeri
taloustuki@heinola.fi

Liitteet

2 Hakatien 250 tontit kartta

§ 258 Apajalahden matkailualueen hinnoittelu huuto- tai tarjouskaupalla kilpailutettavaa maanvuokrausta varten

khal 24.11.2025 § 258

1289/10.00.02/2025

Päätös	Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti Apajalahden matkailualueen alimmaksi hyväksyttäväksi perusvuosivuokraksi huuto- tai tarjouskaupalla kilpailutettavaa maanvuokrausta varten 4 000 €. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää Apajalahden matkailualueen alimmaksi hyväksyttäväksi perusvuosivuokraksi huuto- tai tarjouskaupalla kilpailutettavaa maanvuokrausta varten 4000 €. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
Toimivalta	Hallintosäätö 58§
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, 044 7694374, elinkeinopäällikkö Netta Malin, 044 7976229, etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Valmistelu	Apajalahden alue on ollut vuodesta 2022 vuokralla asuntolauttaryrittäjällä. Vuokrasopimus päättyy 2026 vuoden lopussa. Nykyinen vuokra-alue on noin 0,3ha. Apajalahden alueelle valmistellaan asemakaavaa Akm 729. Alueen vuokraamisen mahdollisuus on tarkoitus avata kaikille kiinnostuneille 2027 alusta alkavalle vuokratkaudelle ja samalla käyttää aluetta Heinolan markkinointiviestinnässä. Kiinteistöarvioitsija (AKA) on arvioinnut alueen asemakaavaluonnoksen pohjalta. Arvioitsija on vahvistanut sähköpostilla, että arvio koskee matkailutoimintaan varattavaa aluetta kaupungin omistamasta kiinteistöstä vuokra-alueen täsmällisestä rajauksesta riippumatta. Alueen rajaukseen vaikuttavat vuokraajan toiveet ja huomioitavat luontoarvot. Pohjahinnaksi ehdotetaan arvioitsijan ehdottamaa hintaa vuosivuokraksi muunnettuna kertoimella 5% hinnasta. Arviokirja on kaupunginhallituksen luettavissa CloudMeetingissä. Liitekartassa on esitetty 18.11.2025 alustavan asemakaavaluonnoksen pohjalta mahdollistuva uusi vuokra-alue. Mahdollinen vuokra-alue on kaksipalstainen pohjoisemman palstan ollessa n. 0,4ha ja eteläisemmän n. 1ha.
Liitteet	Apajalahden sijaintikartta

Kartta nykyisestä vuokra-alueesta
Kartta mahdollisesta uudesta vuokra-alueesta

Tiedoksianto

kaavoitusarkkitehti, elinkeinopäällikkö, maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 3 Apajalahden sijaintikartta
- 4 Apajalahden_nykyinen_vuokra-alue
- 5 Apajalahti luonnos uudesta kaksipalstaisesta vuokra-alueesta

§ 259 Talousarvio vuodelle 2026 ja suunnitteluvuosille 2026-2028, koko kaupunki

khall 24.11.2025 § 259

758/02.02.00/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin. Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessa myös kaupunginjohtajan esittämät tekstimuutokset ja tekniset korjaukset. Korjattu talousarviokirja pöytäkirjan liitteenä.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se: 1. hyväksyy liitteen mukaisen ehdotuksen Heinolan kaupungin vuoden 2026 talousarvioksi ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaksi ja 2. edellyttää, että vuoden aikana tehtävien talousarviomuutosten kate haetaan ensisijaisesti palvelualueiden talousarvioiden tai laajemmin kaupungin talousarvion sisältä
Toimivalta	Kuntalaki 39 § ja 110 § ja 14 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 7 § ja 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi ja talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta, p. 044 797 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kaupunginhallitus on käsitellyt talousarviota ensimmäisen kerran kokouksessaan 10.11.2025. Talousarviokirjaan ei ole tehty muutoksia.

khall 10.11.2025 § 244

Päätös	Kaupunginhallitus päätti aloittaa vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman käsittelyn valmistellun esityksen pohjalta ja merkitä esitykset tiedoksi. Lisäksi kaupunginhallitus päätti jatkaa talousarvion ja taloussuunnitelman
--------	---

käsittelyä seuraavassa kokouksessaan 24.11.2025.

Asiantuntijoina kokouksessa talousarvion käsittelyn ajan toimivat talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta, kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala sekä hyvinvointijohtaja Liisa Koski-Lukkari klo 16.31-17.34.

Asian käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 17.34-17.39.

Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää aloittaa vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman käsittelyn valmistellun esityksen pohjalta ja merkitsee esitykset tiedoksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää jatkaa talousarvion ja taloussuunnitelman käsittelyä seuraavassa kokouksessaan 24.11.2025.
Toimivalta	Kuntalaki 39 § ja 110 §, Heinolan kaupungin hallintosäätö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420 ja talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta, p. 044 797 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kuntalain 110 § mukaan "Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi." Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainoa arvioitaessa otetaan huomioon taseeseen kertyneet ylijäämät. Kuntalain mukaan talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Talousarvion käyttötalousosassa on palvelualueittain esitetty valtuuston päätettäväksi määrärahat ja tuloarviot (nettositovuus) sekä toiminnalliset tavoitteet. Talousarvio sisältää myös tuloslaskelma-, investointi- ja rahoitusosan. Lisäksi on esitetty taseyksiköiden erillislaskelmat sekä konserniyhteisöille esitettävät tavoitteet.

Talousarviovalmistelua ja taloustilannetta on käsitelty valtuustoseminaareissa 24.-26.9.2025. Kaupunginhallitus on antanut 26.5.2025 § 108 ohjeet talousarvion laadintaan.

Talousarvioesityksen mukainen tulos vuodelle 2026 on -1 399 800 euroa alijäämäinen.

Heinolan kaupungin toimintamenojen arvioidaan olevan vuonna 2026 yhteensä noin 74,5 milj. euroa ja nettomenojen (toimintakate) yhteensä n. 49,6 milj. euroa. Nettomenot kasvavat 7 %. Toimintamenojen kasvua selittää mm. henkilöstömenojen kasvu (palkkaratkaisu ja työttömyysvakuutusmaksun nousu), Kirkkiksen koulun vuokra- ja ylläpitokustannukset kohteen valmistuttua sekä kasvussa olevat työllisyyden hoidon kustannukset.

Talousarvioesityksen veroprosentit ovat valtuuston 6.10.2025 päätösten mukaiset. Kunnallisveroa arvioidaan vuonna 2026 kertyvän yhteensä n. 31,9 milj. euroa. Kiinteistöveron tuottoarvio vuodelle 2026 on yhteensä n. 8,6 milj. euroa ja yhteisöverotuotto 4,4 milj. euroa. Verotuloarvio kokonaisuudessaan vuodelle 2026 on yhteensä n. 44,9 milj. euroa ja kasvaa edellisestä vuodesta n. 3 %.

Valtionosuuksien taso heikkenee -1,5 milj. euroa vuodesta 2025. Valtionosuudet ovat vuonna 2026 arviolta yhteensä n. 8,6 milj. euroa. Suurin osa vähennyksestä aiheutuu verotuloihin perustuvasta valtionosuuden tasauksesta.

Vuoden 2026 talousarvion vuosikate n. 6,3 milj. euroa ei riitä kattamaan 8,2 milj. euron poistoja. Poistoerokirjausten jälkeenkin tilikauden alijäämäksi arvioidaan -1,4 milj. euroa.

Investoinnit vuonna 2026 ovat yhteensä noin 6,2 milj. euroa. Suurimmat investoinnit vuonna 2026 aiheutuvat infraan liittyvästä rakentamisesta. Kiinteistöinvestoinnit ovat 0,9 milj. euroa ja vesilaitoksen investoinnit ovat n. 1,3 milj. euroa.

Vierasta pääomaa tarvitaan investointien rahoittamisen lisäksi lainojen lyhennyksiin. Vuonna 2026 pitkäaikaisia lainoja lyhennetään n. 15,0 milj. euroa ja uutta pitkäaikaista lainaa nostetaan 15,2 milj. euroa. Nettolainakanta kasvaa n. 0,2 milj. euroa. Asukaskohtaisen lainakannan arvioidaan olevan vuoden 2026 lopussa n. 6 229 euroa.

Esityslistan liitteenä talousarvioesitys vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2028. Liitteenä lisäksi investointisuunnitelma vuosille 2026-2030.

Asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan ovat palvelualuejohtajat sekä talouspalvelupäällikkö.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Liitteet

6 Talousarvio ja suunnitelma 2026-2028

7 Talousarvio ja suunnitelma 2026-2028 kh 24112025

§ 260 Talousarviolainan ottaminen

khal 24.11.2025 § 260

328/02.05.04/2025

Päätös Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti, että 5,4 milj. euron ja 2,7 milj. euron lainat otetaan Kuntarahoitus Oyj:ltä 2,739 % kiinteällä korolla. Muut ehdot tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Esittelijä kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että 5,4 milj. euron ja 2,7 milj. euron lainat otetaan Kuntarahoitus Oyj:ltä 2,739 % kiinteällä korolla. Muut ehdot tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Toimivalta Heinolan kaupungin hallintosääntö 6 luku 62 §

Valmistelija talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta
p. 044 797 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Vuoden 2025 talousarviossa on varauduttu 18,1 milj. euron pitkäaikaisen lainan ottoon. Vanhoja lainoja on varauduttu maksamaan takaisin 17,2 milj. eurolla. Keväällä kilpailutettiin 10 milj. euron talousarviolaina ja nyt 5,4 milj. euron ja 2,7 milj. euron lainat. Kaupungin hallintosäännön 62 §:n mukaan lainojen ottamisesta päättää kaupunginhallitus.

Lainatarjoukset pyydettiin lokakuussa neljältä rahoituslaitokselta, joista kaikki jättivät tarjouksen. Heinolan kaupunki päätti kuitenkin käynnistää näiden lainojen kilpailutuksen uudelleen, koska alkuperäisessä tarjouspyynnössä ilmeni puutteita ja/tai tulkintaristiriitoja, jotka olisivat vaikuttaneet tarjoajien yhdenvertaiseen kohteluun ja tarjousten vertailtavuuteen. Tarjouspyyntöä on tarkennettu ja selkeytetty, jotta kaikki tarjoajat voivat tehdä tarjouksensa yhtenäisin perustein.

Lainatarjoukset pyydettiin neljältä rahoituslaitokselta, joista kaikki ovat jättäneet tarjouksen. Tarjoukset pyydettiin 10 vuodelle. Korkovaihtoehdot olivat 6 kk euribor ja kiinteä korko. Tarjous ei saanut sisältää lainalle hinnoittelukatkoa laina-ajalla. Tarjouspyynnön mukaan mahdollisista lainan suojauksista päätetään erikseen. Korkoindikaatio on pyydetty tilanteesta 13.11.2025 klo 12. Tarjouspyyntö esityslistan liitteenä.

Tarjoukset tuli jättää 17.11.2025 klo 15 mennessä. Avauspöytäkirja esityslistan liitteenä. Saaduista tarjouksista jouduttiin hylkäämään kaksi tarjousta: Nordea Oyj:n tarjous kiinteästä korosta, joka sisälsi

hinnoittelukatkon kolmen vuoden päästä sekä Hämeen Osuuspankin tarjous 10 koronvaihtosopimuksella tarjotusta lainasta. Danske Bank ei antanut tarjousta lainasta kiinteällä korolla.

Kaupungin lainasalkun suojausaste oli vuoden 2024 lopussa 70,25 %. Pitkäaikaisten lainojen suojausaste on tällä hetkellä hyvä 72,62 %. Lyhytaikaisia lainoja eli kuntatodistuksia on kaupungilla tällä hetkellä nostettuna 20,0 milj. euroa. Koko lainasalkun suojausaste on tällä hetkellä 58,96 %.

Tarkoituksenmukaisimmaksi tarjoukseksi Vesilaitoksen 2,7 milj. euron lainan osalta katsotaan Kuntarahoitus Oyj:n tarjous 10 vuoden kiinteäkorkoinen laina. Kokonaiskorko 13.11. indikaation mukaan 2,739 % p.a. Lyhennykset toteutetaan puolen vuoden välein tasalyhenteisenä. Peruskaupungille otettavan 5,4 milj. euron lainan osalta tarkoituksenmukaisimmaksi katsotaan Kuntarahoitus Oyj:n tarjous 10 vuoden kiinteäkorkoinen laina. Kokonaiskorko 13.11. indikaation mukaan 2,739 % p.a. Lyhennykset toteutetaan puolen vuoden välein tasalyhenteisenä.

Tarjousvertailu on luettavissa Cloudmeetingin Tiedostot-kansiossa.

Rahoituksen kilpailuttamiseen ei julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 9 §:n 1 mom. 9 kohdan mukaisesti sovelleta hankintalakia. Hankintalain soveltamisalaan eivät kuulu keskuspankkipalvelut taikka arvopaperien tai muiden rahoitusvälineiden liikkeeseen laskeamiseen, ostoon, myyntiin tai siirtoon liittyvät rahoituspalvelut. Lain ulkopuolella on myös rahan tai pääoman hankinta.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

tarjoajat
taloustuki@heinola.fi

khall 10.11.2025 § 241

Päätös

Esittelijä päätti vetää asian pois esityslistalta, joten asiaa ei käsitelty. Laina kilpailutetaan uudestaan ja tuodaan seuraavaan kokoukseen päätettäväksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. 5,4 milj. euron ja 2,7 milj. euron lainat otetaan Kuntarahoitus

Oyj:ltä,

2. laina-aika on 10 vuotta ja lyhennysohjelma tasalyhenteinen ja puolivuositain,

3. lainan hinnoittelukatko on viisi vuotta,

4. lainan korko on viiden vuoden koronvaihtosopimuskorko + marginaali 0,220 % p.a., indikaatiivinen korko per 27.10.2025 on 2,484 % sekä

5. muut ehdot tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Toimivalta

Heinolan kaupungin hallintosääntö 6 luku 62 §

Valmistelija

talousspalvelupäällikkö Piia Paasiranta
p. 044 797 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Vuoden 2025 talousarviossa on varauduttu 18,1 milj. euron pitkäaikaisen lainan ottoon. Vanhoja lainoja on varauduttu maksamaan takaisin 17,2 milj. eurolla. Keväällä kilpailutettiin 10 milj. euron talousarviolaina ja nyt 5,4 milj. euron ja 2,7 milj. euron lainat. Kaupungin hallintosäännön 62 §:n mukaan lainojen ottamisesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupungin lainakanta tilanteessa 31.12.2024 on ollut yhteensä 108 milj. euroa. Tästä pitkäaikaisen lainan osuus on 83 milj. euroa ja lyhytaikaisen 25 milj. euroa. Lyhytaikaisista lainoista 10,0 milj. euroa on kuntatodistuksia.

Lainatarjoukset pyydettiin neljältä rahoituslaitokselta, joista kaikki ovat jättäneet tarjouksen. Tarjoukset pyydettiin 10 vuodelle. Korkoindikaatio on pyydetty tilanteesta 27.10.2025 klo 12. Lainatarjous pyydettiin sekä vaihtuvakorkoisena että kiinteäkorkoisena. Lopullinen korkoindikaatio määräytyy luoton noston yhteydessä. Tarjouspyyntö esityslistan liitteenä.

Tarjoukset tuli jättää 30.10.2025 klo 15 mennessä. Avauspöytäkirja esityslistan liitteenä. Danske Bank on antanut tarjouksen tilanteesta 30.10. eikä tarjous siten vastaa kaupungin tarjouspyyntöä.

Kaupungin lainasalkun suojausaste oli vuoden 2024 lopussa 70,25 %. Pitkäaikaisten lainojen suojausaste on tällä hetkellä hyvä. Tarkoituksenmukaisimmaksi tarjoukseksi katsotaan Kuntarahoitus Oyj:n tarjous 10 vuoden lainasta, jossa koronvaihtosopimuksella ja viiden vuoden hinnoittelukatolla korko vaihdetaan kiinteäksi. Korko tarkentuu lainan noston yhteydessä. Kokonaiskorko 27.10. indikaation mukaan 2,484 % p.a. Lyhennykset toteutetaan puolen vuoden välein tasalyhenteisenä.

Tarjousvertailu ja tarjoukset on luettavissa Cloudmeetingin Tiedostot-kansiossa.

Rahoituksen kilpailuttamiseen ei julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 9 §:n 1 mom. 9 kohdan mukaisesti sovelleta hankintalakia. Hankintalain soveltamisalaan eivät kuulu keskuspankkipalvelut taikka arvopaperien tai muiden rahoitusvälineiden liikkeeseen laskeamiseen, ostoon, myyntiin tai siirtoon liittyvät rahoituspalvelut. Lain ulkopuolella on myös rahan tai pääoman hankinta.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

tarjoajat
taloustuki@heinola.fi

Liitteet

8 Tarjouspyyntö talousarviolainoista 11.11.2025

§ 261 Osaamisen johtamisen toimintamalli

khal 24.11.2025 § 261

1283/01.03.00.00/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan osaamisen johtamisen toimintamallin.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	henkilöstöpäällikkö Blom, Annika, 044 769 3032, etunimi.sukunimi@heinola.fi , hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Nopeasti muuttuva toimintaympäristö edellyttää osaamistarpeiden tunnistamista ja arviointia ennakoivasti, jotta pystytään vastaamaan strategian mukaisiin vaatimuksiin ja varmistetaan henkilöstön työkykyä tukeva oikea osaaminen. Heinolan kaupungilla ei ole ollut aiemmin yhtenäistä ja selkeää toimintamallia osaamisen johtamisen ja kehittämisen osalta, mutta tarve on tunnistettu ja osaamisen kehittäminen ja sen johtaminen on tunnistettu välttämättömäksi osa-alueeksi strategisen johtamisen sekä toiminnan kehittämisen näkökulmasta. Osaamisen johtamisen toimintamallia on nyt kehitetty kaupungin omana työnä sekä yhdessä yhteistyökumppanin kanssa. Osaamisen johtamisen toimintamalli auttaa johtoa ja esihenkilöitä tunnistamaan ja arvioimaan ennakoivasti organisaation osaamistarpeita ja yhtenäistää eri palvelualueiden toimintamallit. Toimintamalli on jatkuva prosessi, jossa organisaation tarpeet, nykyinen osaaminen ja tulevaisuuden tavoitteet yhdistetään. Toimintamalli koostuu nelikentän mukaisesta jaottelusta: organisaatiotaso, palvelualueenaso, työyhteisötaso ja yksilötaso. Osaamisen strategisen johtamisen nelikentässä osaamisen kehittämistä tarkastellaan organisaatiotasolla kaupunginjohtajan johtoryhmässä ja palvelualueenasolla esihenkilötasolla. Operatiivisen osaamisen johtamisen tasot ovat työyhteisö ja yksilötasot. Toimintamallin kautta tuodaan myös uusia työkaluja osaamisen ja kehittämiseen. Mallin tavoitteena on paitsi parantaa osaamisen arviointia ja tarpeiden ennakointia niin lisäksi myös tuoda läpinäkyväksi erilaisia osaamisen kehittämisen keinoja ja muuttaa

ajattelua muodollisista koulutuksista jatkuvaan osaamisen kehittämiseen (ns. 70-20-10 malli).

Malli sisältää mm. osaamis- ja kehityskeskusteluja. Osaamis- ja kehityskeskustelut on toimintamallissa aikataulutettu vuosikellon mukaisesti neljään tasoon: strateginen osaamiskeskustelu kaupunginjohtajan johtoryhmässä, johtoryhmien osaamiskeskustelut palvelualueiden johtoryhmissä, tiimien osaamiskeskustelut sekä yksittäisten esihenkilöiden ja työntekijöiden kehityskeskustelut. Näiden tuloksena päästään rakentamaan yksilöllisiä kehittymis- ja osaamistavoitteita ja koko organisaatioon yhteisiä osaamistavoitteita. Lisäksi osana mallin käyttöönottoa otetaan uutena välineenä käyttöön myös Priimus -oppimisalusta.

Esityslistan liitteenä on Heinolan kaupungin osaamisen johtamisen toimintamallin kokonaisuus.

Tiedoksianto

esihenkilöt

Liitteet

- 9 Heinolan kaupungin osaamisen johtamisen toimintamalli kh
26.11.2025

§ 262 Kiinteistöyhtiön perustaminen sote-lainsäädännön velvoitteiden mukaisesti

khal 24.11.2025 § 262

1325/00.01.00.03/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin. Asian kokouksessa esitteli Marjo Helin Talhalla Oy:stä.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että 1. Se päättää perustaa sote-lainsäädännön velvoitteiden mukaisesti osakeyhtiön, Heinolan Kiinteistöt Oy:n. 2. Kaupunginhallitukselle delegoidaan asian täytäntöönpano, mikä sisältää mm. osakeyhtiön perustamiseen liittyvät käytännön toimenpiteet sekä selvityksessä tehtyjen suositusten mukaiset jatkotoimenpiteet yhtiöön siirrettävistä kiinteistöistä.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420
Valmistelu	Lainsäädäntötausta Sote-uudistuksessa kuntien omistuksessa olleet kiinteistöt jäivät kuntien omistukseen ja hyvinvointialueet tulivat niihin vuokralle vuoden 2023 alusta lukien. Sote-tilojen vuokra-aika ja vuokrataso määriteltiin uudistuksen yhteydessä sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetulla lailla (616/2021). Mikäli hyvinvointialue päättää jatkaa toimintaansa kunnan omistamassa tilassa, kiinteistö tulee kuntalain mukaan lähtökohtaisesti yhtiöittää. Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia, tai ne olisivat vähäisiä.

Kuntien omistamat sote-kiinteistöt toimivat lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla. Kuntien tehtävänä on arvioida, onko sen alueella toimivaa kiinteistönvuokrausmarkkinaa sote-kiinteistöille ja jos on, niin sen, muodostaako kunnan vuokraustoiminta kuitenkin vähäistä suurempia markkinavaikutuksia. Arvio perustuu kokonaisharkintaan asiassa.

Heinolan kaupungin yhtiöittämisselvitys

Heinolan kaupunki on toteuttanut yhtiöittämisselvityksen kaupungin omistamien sosiaali- ja terveystoimen kiinteistöjen yhtiöittämisestä sote uudistuksen täytäntöönpanolainsäädännön edellyttämällä tavalla. Vaiheessa I on Merilampi Attorneys Ltd. laatinut selvityksen yhtiöittämisen taustoista ja malleista ja vaiheessa II on tarkasteltu yhtiöittämisen vaihtoehtoja tarkemmin ja laadittu alustavia taloudellisia ennusteita vaihtoehtoisista toimintamalleista. Lisäksi selvityksen tarkoituksena on ollut tutkia eri vaihtoehtoja siitä, miten kiinteistöomistusta voisi jatkossa organisoida.

Yhtiöön tullaan siirtämään vain sellaiset toimitilat, joissa tullaan toteuttamaan sellaista vuokraustoimintaa, jota voidaan katsoa tehtävän kilpailutilanteessa markkinoilla.

Heinolan kaupungin näkemyksen mukaan yhtiöittämisvelvollisuus tulee sovellettavaksi seuraavien kohteiden osalta:

- Terveyskeskus
- Hopeasilta
- HTK-Talo
- Reumantie 2

Terveyskeskuksen osalta myyntipäätös on kuitenkin jo tehty valtuustossa, joten sitä ei tarkastella tässä kohtaa enempää.

Selvityksen perusteella tehdyt suositukset etenemisestä ovat seuraavat:

- Perustetaan Heinolan Kiinteistöt Oy yhtiö, joka on kaupungin 100 % omistama markkinoilla toimiva yhtiö
- Hopeasilta; yhtiöitetään omana kiinteistönään 31.12.2026 mennessä. Päätetään, siirretäänkö tase- vai luovutuskorvausarvosta osakkeita vastaan. Laina jää kaupungille, kaupunki järjestee lainarahoituksen oman lainsalkkunsaa raamien mukaisesti.
- Ratkaistaan myöhemmin erikseen, halutaanko Hopeasilta Oy "Heinolan Kiinteistöt Oy:n" tytäryhtiöksi.

- HTK-Talo; kiinteistö siirretään "Heinolan Kiinteistöt Oy:n" omistukseen tasearvolla. Siirto varainsiirtoverovapaa.
- Reumantie 2; siirretään "Heinolan Kiinteistöt Oy:n" omistukseen tasearvolla. Siirto varainsiirtoverovapaa.
- Valitaan muista myytävistä kiinteistöistä ne kohteet, jotka on tarkoitukse mukaista muutoin siirtää käyvästä arvostaan "Heinolan Kiinteistöt Oy:lle".

Yhtiö perustetaan tämän päätöksen mukaisesti allekirjoittamalla perustamissopimus, jonka jälkeen laitetaan yhtiön perustamista koskeva PRH-hakemus vireille. Yhtiön nimeksi on suunniteltu Heinolan Kiinteistöt Oy.

Selvitys kokonaisuudessaan on Cloudmeetingin tiedostoissa. Asiantuntijana asian käsittelyssä toimii Marjo Helin KTL, HM Talhalla Oy:stä.

Jatkokäsittely

valtuusto

§ 263 Toimeenpanomääräysten antaminen valtuuston 17.11.2025 kokouksessa tekemistä päätöksistä

khal 24.11.2025 § 263

406/00.02.00/2025

Päätös	Kaupunginhallitus päätti 1. todeta valtuuston kokouksessa 17.11.2025 tehdyt päätökset laillisessa järjestyksessä syntyneiksi ja valtuuston päätösvaltaan kuuluviksi ja 2. panna ne täytäntöön.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. todeta valtuuston kokouksessa 17.11.2025 tehdyt päätökset laillisessa järjestyksessä syntyneiksi ja valtuuston päätösvaltaan kuuluviksi ja 2. panna ne täytäntöön.
Toimivalta	Kuntalaki 39 § ja Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22§
Valmistelija	toimialasihteeri Eija Launia, p. 044 797 7020, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuudenvallonnasta. Kokouksessa jätettiin seuraava valtuustoaloite: - Vieraslajien torjunnan tehostaminen Heinolassa Aloite annetaan valmisteltavaksi Kaupunkiympäristö – palvelualueelle.
Liitteet	10 Valtuustoaloite 3.10.2025 - Vieraslajien torjunnan tehostaminen Heinolassa

§ 264 Kokouskutsuja

Khall

Päätös	Merkittiin tiedoksi myös Päijät-Hämeen Liikunta ja Urheilu ry:n syyskokous 27.11.2025 edustaja Pirjo Riikonen sekä Numera Palvelut Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 5.12. edustajana hallinto- ja kehitysjohtaja tai hänen määräämänsä. Kaupunginhallitus ei antanut erityisiä evästyksiä.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää mahdollisten evästysten antamisesta.
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Saapuneita kokouskutsuja: - Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokous 18.11.2025, kokouskutsu - Päijät-Hämeen ympäristöterveyden / Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunnan kokous 12.11.2025, kutsu ja esityslista - Päijänne-Leader ry:n syyskokous 19.11.2025, kokouskutsu ja esityslista - Kokouskutsu / Lahden seudun jätelautakunta 20.11.2025 - Lahden seudun joukkoliikennelautakunta 19.11.2025 / Lehtimäki Kirsi ja Knuuttila Ville - Hämeen Tekstiilihuolto Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 12.12.2025 Kokouskutsut nähtävänä CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Tiedoksianto

§ 265 Saapuneet asiakirjat

Khall

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.

Valmistelu 11.11. – 19.11.2025 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa CloudMeeting tiedostoissa.

- Heinolan yrittäjien kannanotto 5.11.2025 - Heinolan kaupungin vuokratiloissa olevien yrittäjien vuokrat - Kaupungin arvo- ja imagorakennuksien vuokrien määrittely

§ 266 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Khall

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi päätökset tiedokseen ja 1. totesi, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä 2. tyytyi tehtyihin päätöksiin.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä

2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Valmistelu Kaupunginhallituksen alaiset viranhaltijat eivät ole tehneet päätöksistä ajalta 6.-19.11.2025.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja [paatoksenteko/viranhaltijapaatokset](http://www.heinola.fi/paatoksenteko/viranhaltijapaatokset)).

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

kasvatus- ja opetuslautakunta	4.11.2025	9.11.2025
lupa- ja valvontalautakunta	5.11.2025	7.11.2025
hyvinvoinnin edistämisen lautakunta	5.11.2025	7.11.2025
kaupunkiympäristölautakunta	6.11.2025	10.11.2025

Lautakuntien pöytäkirjat ovat kaupungin nettisivuilla.

Lisäksi toimielimet ovat lähettäneet seuraavat päätökset:
- Kouluterveyskysely 2025 / kasvatus- ja opetuslautakunta 4.11.2025 §64 ja hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 5.11.2025 §70

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

Päijät-Hämeen ympäristöterveyden / Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunnan kokous	12.11.2025	14.11.2025
Päijät-Hämeen liiton maakuntahallituksen kokouksen 11/2025 pöytäkirja	10.11.2025	18.11.2025
Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallituksen kokouksen 15/2025, pöytäkirja	27.10.2025	18.11.2025

Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallituksen kokouksen 16/2025, pöytäkirja	10.11.2025	17.11.2025

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat ovat tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Heinolan kaupungille on saapunut seuraavia **päätöksiä ja tiedoksiantoja**:

- Lääkealan turvallisuus- ja kehittämiskeskus Fimean päätös 5.11.2025 - Heinolan 1. apteekin apteekkiluvan myöntäminen
- Ote Päijät-Hämeen ympäristöterveyden / Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunnan pöytäkirjasta 12.11.2025 § 67 - Lisäpöytäkirja ympäristöterveyslautakunnan päätökseen § 29, 27.5.2025 (eläinlääkäripalvelujen järjestämisvastuu)
- Ote Hollolan valtuuston päätöksestä 10.11.2025 § 84 - Eron myöntäminen työllisyyslautakunnan jäsenelle ja uuden jäsenen valinta
- Ote Hollolan kunnan työllisyyslautakunnan pöytäkirjasta 15.10.2025 § 46 - Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelma, Päijät-Hämeen työllisyysalue, 2. käsittely
- Ote Hollolan kunnan työllisyyslautakunnan pöytäkirjasta 15.10.2025 § 45 - Käyttösuunnitelmamuutos 2 2025 Päijät-Hämeen työllisyysalue
- Valtionkonttorin päätös 19.11.2025 kuolinpesän omaisuudesta

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

§ 267 Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot

Khall

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.

Valmistelija kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, p. 040 086 2977 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 256, § 257, § 258, § 260, § 261**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
kaupunginhallitus
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola
Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Torikatu 8, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 259, § 262, § 263, § 264, § 265, § 266, § 267

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)