



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP

Asuinpienalojen korttelialue.

Alueelle sallitaan sekä vakituinen asuminen että majoitusliiketoiminta. Rakennusten suunnittelussa on huomioitava sekä asuinrakentamista että majoitusliiketoimintaa koskevat määräykset.

Autopaikkoja tulee rakentaa 1 ap/125 kerrosalaneliometriä, kuitenkin niin että yhtä asuntoa kohden yksi paikka.
- V

Viheralue.
- /ps

Kortteli sijaitsee pohjavesialueella. Pohjavesialuetta koskevat määräykset: Jäteveden imeyttäminen maaperään on kielletty. Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään. Tonttviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiivys on helposti tarkastettavissa.

Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava maan päälle sisätiloihin ja varustettava teknisillä suojausrakenteilla.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä niin, ettei pohjavedelle aiheuteta vaaraa. Maata akivetäessä on pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille jätettävä vähintään kahden metrin suojakerros. Täyttöjä tehtäessä on täyttöainesten oltava täyttöön soveltuvia, puhtaita, kiviperäisiä maa-aineksia.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 29

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- URH

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 1

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- Rakennusala.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 500

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- Katu.
- ○ ○ ○

Ulkoilureitti.

714 AK

ASEMAKAAVA -
Mäntypuisto

29 URHEILUOPISTO

Asemakaava 714 koskee kiinteistöjä 111-404-4-1, 111-404-3-36 ja 111-404-4-53. Asemakaava alue on noin 5,5 ha kokoinen.

Asemakaava alue sijaitsee Suomen Urheiluoipiston alueen lounaispuolella. Asemakaava-alue on rakentamatonta metsätalousmaata. Asemakaava laajentaa alueen rakennettua ympäristöä. Asemakaava vaikuttaa naapurikiinteistöihin ja liikenne järjestelyihin.

MITTAKAAVA 1:1500

asianumero 471/10.02.03/2023

Luonnos

Ehdotus

Elinvoimalautakunta, vireilletulo	11.5.2023	§37
Nähtäville asettaminen, OAS	12.10.2023 -	
Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos		
Kaupunkiympäristölautakunta, ehdotus		§
Nähtäville asettaminen, ehdotus		§
Kaupunkiympäristölautakunta, hyväksyminen		§
Kaupunginhallitus, hyväksyminen		§
Valtuusto, hyväksyminen		§
Lainvoimaisuuskuulutus		

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

.20 maankäyttöinsinööri

Heinolan kaupunginhallituksen/valtuuston hyväksymä § ____

.20 hallinto- ja kehitysjohtaja

Aluetta koskevat yleismääräykset:

Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8§ ja 1:18§)

Kiinteistöillä syntyvät jätevedet on johdettava alueella toimivan vesilaitoksen jätevesiviemäriin.

Rakennusten suunnittelussa tulee huomioida maaperästä johtuvan radonin poisto.

Rakennukset on korttelikohtaisesti rakennettava yhdenmukaista rakennustapaa käyttäen. Rakennuspaikat on pyrittävä mahdollisimman suurelta osin säilyttämään luonnonmukaisina.

Asemakaava-alueelle laaditaan erillinen tonttijako (MRA 38§).

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

AP alueille 1 autopaikka 125 kerrosalaneliometriä kohden. Kaikilla alueilla autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 autopaikka kutakin asuntoa kohden.

Pieni kaupunki, ISO ELÄMÄ

