

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUEEN HINNASTOT

Ulkoisiin hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva alv. %. (pl. viranomaismaksut).

LUPA- JA VALVONTAVASTUUALUEEN HINNASTOT

HEINOLAN RAKENNUSVALVONNAN PALVELUTAKSA

Soveltamisala

Tämän taksan mukaisesti peritään maksut jäljempänä mainituista toimenpiteistä ja tehtävistä, jotka eivät liity rakennuslainsäädännön tarkoittamaan luvanvaraiseen rakentamiseen. Taksan soveltaminen edellyttää, että toimenpiteet ja tehtävät suoritetaan asiakkaan pyynnöstä tai että ne perustuvat asiakkaan ja kaupungin välillä tehtyyn sopimukseen tai vastaavaan toimeksiantoon.

palvelu/ tuote		yksikkö	lupa- ja valvonta- lautakunta 12.2.2025 § 17 hinta alkaen 24.3.2025	
Kauppapalvelut				
sähköisen itsepalvelun kautta ladattavat lupakuvat		€/ kpl	5,00	
tilauspalvelun perusmaksu		€/ tilaus	20,00	
tilattavat piirustukset/ piirustusten tallentaminen lupajärjestelmään	1-5 kuvaa	€/ kpl	10,00	
	yli 5 kuvaa	€/ kpl	5,00	
tilattavat asiakirjat	1-5 kpl	€/ kpl	2,00	
	yli 5 kpl	€/ kpl	1,00	
tilauspalvelun kautta tilattava nykytilanne/ rakennus- ja huoneistorekisteriote		€/ rakennuspaik ka	25,00	
Arkisto- ja rekisteripalvelut				
Arkisto				
arkistosta asiakirjojen nouto perusmaksu		€/ kerta	30,00	

Paperikopiot / Sähköisesti toimitettavat kuvat			
Mustavalkokopiot (omassa kopiolaitoksessa tulostetut tai skannatut)	€/ kpl	10,00	
Rakennusvalvonnassa kopioit, koko A4 tai A3	€/ kpl	3,00	
Rakennuspaikan rakennusoikeuden määrään ja käyttöön liittyvät selvitykset järjestelmästä saatavien tietojen pohjalta (rakennuspaikan nykytilaote/ rakennus- ja huoneistorekisteriote)	€/ rakennuspaikka	30,00	
Kaupparekisteriotteen sähköinen nouto ja tulostus	€/ kpl	10,00	
Asiakkaan pyynnöstä tehtävät selvitykset ja tietojen keräykset Sisältää kopioita/tiedostoja 1-10 kpl, ylimenevät taksan mukaisesti minimiveloitus 1 tunti	€/ tunti	80,00	

HEINOLAN KAUPUNGISSA RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ, MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA TEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

palvelu/ tuote	yksikkö	lupa- ja valvonta-lautakunta 17.9.2024 § 60 hinta alkaen 1.11.2025	
1 § Yleistä			
Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa rakentamislain (RakL 79 §) ja muiden säännösten nojalla.			
Maksuperusteiden 2-17 §:n mukaan määräytyvän maksun lisäksi voi lupa- ja valvontalautakunnan alainen viranhaltija määrätä maksun hallintosäännön liitteen Toimivalta hallintoasioissa taulukon 4. Toimivalta maankäytössä, kaupunkiympäristössä ja rakentamisessa mukaisesti.			
2 § Uudisrakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta (rakentamislaki 42 §)			
2.1 Uuden rakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen (asuinrakennukset ja muut vähintään 30 m²/120 m³)			
rakennusta kohti	€/ rakennus	500,00	
lisäksi rakennuksen kokonaisalan/ katoksen pinta-alan mukaan	€/ m ²	7,00	
2.2 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen, rakennelman tai katoksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen.			
a.	rakennusta kohti (vähintään 30 m ² /120 m ³)	€/ rakennus	340,00
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan/ katoksen pinta-alan mukaan	€/ m ²	5,00
b.	katosta kohti /vähintään 50 m ²	€/ katos	340
	lisäksi katoksen pinta-alan mukaan	€/ m ²	5,00
2.3 Rakennuksen laajentaminen tai kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen			
a.	rakennusta kohti	€/ rakennus	500,00
	lisäksi laajennuksen pinta-alan mukaan	€/ m ²	7,00



17.9.2025

b.	rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaista rakennusta kohti	€/ rakennus	340,00	
	lisäksi rakennuksen pinta-alan mukaan	€/ m ²	7,00	
2.4 Rakennuksen sisärakenteiden olennainen muuttaminen ja muu sellainen rakenteellinen muutos, joka on uudestaan rakentamiseen verrattava				
	rakennusta kohti	€/ rakennus	340,00	
	lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	€/ m ²	5,00	
2.5 Rakennuksen tai sen osan käyttäminen olennaisesti toiseen tarkoitukseen kuin mihin sitä on käytetty tai rakentamislupa osoittaa, sekä korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin, kantavan rakenteen, paloteknisen osaston tai poistumistien muutos, huoneiston jakaminen tai muu vastaava rakenteiden muutos, jota ei voida pitää uudestaan rakentamiseen verrattavana				
	rakennusta kohti	€/ rakennus	230,00	
	lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan/ katoksen pinta-alan mukaan	€/ m ²	4,00	
2.5.1 Rakennuksen energiatehokkuuteen liittyvä korjaustyö (vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvä) rakennusta kohti				
a.	isot rakennukset	€/ rakennus	680,00	
b.	enintään kaksi asuntoa käsittävät asuinrak.	€/ rakennus	410,00	
2.5.2 Vesi- ja viemärijohtojen uusiminen sekä iv-muutostyöt ja niihin liittyvät rakennustekniset työt rakennusta kohti				
a.	teollisuus- ja liikerakennukset, asuinkerrostalot jne.	€/ rakennus	400,00	
b.	rivitalo tai enintään kaksiasuntainen rakennus	€/ rakennus	250,00	
2.6 Väliaikaisen rakennuksen rakentaminen enintään 10 vuoden ajaksi				
75 % rakentamisluvan (2 §) mukaisesta maksusta				
2.7 Erityistä toimintaa varten rakennettava alue				
	varastokenttä, golf-kenttä, kaatopaikka tms.	€/ alue	1000,00	
2.8 Vesi- ja viemärilaitteiden piirustusten tarkastus ja asennustarkastukset rakennusta kohti				
a.	teollisuusrakennukset, asuinkerrostalot	€/ rakennus	400,00	
b.	rivitalo tai enintään kaksiasuntainen rakennus	€/ rakennus	250,00	



17.9.2025

lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1000 m ² - 5000 m ² 5000 m ² ylimenevä osuus	€/ m ² €/ m ²	1,00 0,70	
2.9 Ilmanvaihtopiirustusten tarkastukset ja iv-asennustarkastukset rakennusta kohti				
a.	teollisuusrakennukset, asuinkerrostalot	€/ rakennus	400,00	
b.	rivitalo tai enintään kaksiasuntoinen rakennus	€/ rakennus	250,00	
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1000 m ² - 5000 m ² 5000 m ² ylimenevä osuus	€/ m ² €/ m ²	1,00 0,70	
2.10 Ilmanvaihtopiirustusten tarkastukset ja toimenpiteet, jotka edellyttävät rakentamislupaa (RakL § 42.1, 42.2 ja 42.3, rakennusjärjestys)				
2.10.1 Tukiasema, piippu, mainospyloni tai muu vastaava				
mastorakennelma yli 30 m		€/ rakennelma	680,00	
2.10.2 Ravintolaterassi / yleisörakennelma				
Ravintolaterassi / yleisörakennelma yli 5 hlö		€/ rakennelma	340,00	
2.10.3 Valaistu mainoslaite				
Valaistu mainoslaite, väh 2 m ²		€/ mainoslaite	450,00	
2.10.4 Kylmäasemat ja sähköautojen latausasema				
Kylmäasemat ja sähköautojen latausasema		€/ asema	450,00	
2.10.5 Tuulivoimalat				
Tuulivoimala (masto yli 30 m)		€/ voimala	560,00	
Tuulivoimala (masto yli 60 m)		€/ voimala	3650,00	
lisäksi maston napakorkeuden mukaan		€/ m	20,00	
2.10.6 Aurinkovoimalakentät				
a.	alle 1000 m ² lisäksi yli 1000 m ² €/ maapinta-alan m ²	€/ kenttä €/ maapinta-alan m ²	500,00 0,15	
b.	1000 - 5000 m ² lisäksi yli 1000 m ²	€/ kenttä €/ maapinta-alan m ²	1500,00 0,15	
c.	yli 5000 m ² lisäksi yli 5000 m ² (kuitenkin enintään 10.000 €)	€/ kenttä €/ maapinta-alan m ²	3000,00 0,15	
2.10.7 Maalämpökaivon poraaminen tai keruuputkiston asentaminen				
a.	enintään 2 asunnon talot	€/ rakennus	230,00	



17.9.2025

b.	kerros- ja rivitalot	€/ rakennus	450,00	
2.10.8 Yhdyskuntatekniset ja muut luvanvaraiset rakennukset tai rakennelmat				
	rakennus tai rakennelma	€/ rakennus tai rakennelma	340,00	
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan / katoksen pinta-alan mukaan	€/ m ²	5,00	
2.10.9 Aidat ja tukimuurit yli 150 cm				
	Aita/ tukimuuri	€/ rakennelma	170,00	
2.10.10 Laiturit yli 30 m ²				
	Laituri	€/ laiturei	170,00	
2.10.11 Liikuteltava laite				
	Liikuteltava laite	€/ rakennelma	340,00	
	lisäksi rakennuksen/ rakennelman kokonaisalan/ katoksen pinta-alan mukaan	€/ rakennelma	5,00	
2.10.12 Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä				
	kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä	€/ järjestelmä	460,00	
	- kuvien tarkastus 230 €			
	- asennustarkastus 230 €			
2.10.13 Umpisäiliö				
	umpisäiliö	€/ säiliö	230	
2.10.14 Julkisivun muuttaminen				
Rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttavan ikkunajaon, ulkoseinän päällysteen, katon kattamisaineen/kattomuodon tai rakennuksen värin muuttaminen, terrassin lasittaminen tai muu julkisivumuutos rakennusta kohti:				
a.	pientalot	€/ rakennus	170,00	
	lisäksi muutettavaa julkisivua kohti	€/ julkisivu	60,00	
b.	muut rakennukset	€/ rakennus	340,00	
	lisäksi muutettavaa julkisivua kohti	€/ julkisivu	85,00	
2.10.15 Tulisijan ja hormin rakentaminen				
	Tulisija ja hormi	€/ toimenpide	170,00	
2.10.16 Suojaustason muutos				
	Suojaustason muutos	€/ rakennus	170,00	
	rakennukset 1000 m ² asti	€/ m ²	1,00	
	ylimenevä osuus	€/ m ²	0,60	
2.10.17 Muut toimenpiteet				
	Muut toimenpiteet	€/ toimenpide	170	

17.9.2025

Kohdat 2.1-2.10 sisältävät rakennusvalvonnan suorittamat, lupaehtojen mukaiset katselmukset/ tarkastukset, sekä rakennushanketietojen käsittelyn, vastaavien työnjohtajine hyväksynyt sekä naapureiden etsinnän rakennusvalvonnan tietokannasta, ellei toisin mainita.			
Rauenneelle rakennusluvalle tehtävästä uudesta lupapäätöksestä peritään perusmaksu.			
Mikäli rakennustoimenpide edellyttää vain osittaista valvontaa, peritään maksu osittain, kuitenkin vähintään 50 %.			
3 § Sijoittamislupa (Rakentamislaki 42 §, 43 a §, 44 §, 45 §, 46 §)			
3.1 Sijoittamislupa			
myönteinen	€/ lupa	1000,00	
kielteinen	€/ lupa	1000,00	
3.2 Alueellinen sijoittamislupa			
perusmaksu	€/ lupa	1000,00	
lisäksi olemassa olevaa tai uutta rakennuspaikkaa	€/ rakennuspaikka	500,00	
3.3 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa			
Puhtaan siirtymän sijoittamislupa	€/ lupa	4500,00	
kuitenkin jos kyseessä YVA-lain 3 §:ssä tarkoitettu hanke	€/ lupa	9500,00	
4 § poikkeamislupien sekä vähäisten poikkeusten käsittely			
4.1 Kunnan tekemä poikkeamislupa			
myönteinen (uusi rakennuspaikka)	€/ lupa	1500,00	
myönteinen (muut poikkeamiset)	€/ lupa	1000,00	
kielteinen	€/ lupa	500,00	
4.2 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (poikkeaminen kaavan tai rakennusjärjestyksen määräyksestä RakL 57 §, alueiden käyttölaki 72 § ja rakennusjärjestys 57 §).			
myönteinen	€/ lupa	300,00	
kielteinen	€/ lupa	200,00	
4.3 Alueellinen poikkeaminen			
perusmaksu	€/ lupa	1500,00	
lisäksi olemassa olevaa, uutta rakennuspaikkaa tai päärakennusta (enintään kaksiasuntoiset rakennukset) kohti	€/ rakennuspaikka	500,00	
lisäksi olemassa olevaa, uutta rakennuspaikkaa tai päärakennusta (kerrostalot) kohti	€/ rakennuspaikka	3500,00	
4.4 §:n 2 valvontatehtävään liittyvän vähäisen poikkeamisen käsittely			

17.9.2025

§:n 2 valvontatehtävään liittyvän vähäisen poikkeamisen käsittely		€/ poikkeaminen	230,00	
Kustakin seuraavasta poikkeamisesta		€/poikkeaminen	170	
Kaavassa rakennusoikeuden ylitys		€/ m ²	35,00	
5 § Purkamisluvat (Rakentamislaki 55 ja 56 §)				
5.1 Rakennuksen tai sen osan erillinen purkamislupa rakennusta kohti				
a.	kerrostalot, rivitalot, teollisuusrakennukset jne.	€/ rakennus	500,00	
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	€/ m ²	0,50	
b.	enintään 2 asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin	€/ rakennus	280,00	
5.2 Rakentamisluvan yhteydessä myönnetty purkamislupa rakennusta kohti				
a.	kerrostalot, rivitalot, teollisuusrakennukset jne.	€/ rakennus	280,00	
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	€/ m ²	0,50	
b.	enintään 2 asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin	€/ rakennus	200,00	
	mikäli rakennuksella on suoja-arvoa, peritään lisäksi	€/ rakennus	200,00	
	mikäli toimenpide edellyttää paikalla käyntiä, peritään lisäksi	€/ lupa	175,00	
5.3 Purkamisilmoitus				
Purkamisilmoitus		€/ rakennus	120,00	
6 § Maisematyölupa				
6.1 Toimenpiteen vähäisyyden arvioimiseksi suoritettu tarkastus				
Toimenpiteen vähäisyyden arvioimiseksi suoritettu tarkastus		€/ tarkastus	120,00	
6.2 Rakentamislain 53 §:n mukaisia toimenpiteitä koskevien lupahakemusten käsittely				
a.	Puiden kaato, hakkuut	€/ lupa	230,00	
b.	Enintään 10 vuoden lupa suunnitelmalliselle metsänkäsittelylle	€/ lupa	460,00	
c.	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	€/ lupa	620,00	
7 § Vireillä ja voimassaoleviin lupiin liittyvät toimenpiteet (Rakentamislaki 61, 63, 64, 65, 66, 67, 77, 78, 106 ja 117 §)				



17.9.2025

7.1 Rakentamisluvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamiseksi tai työn loppuun saattamiseksi			
voimassaoloajan pidentäminen	€/ lupa/ vuosi	230,00	
7.2 Uuden luvan hakeminen rauenneen tilalle. Luvan voimassaoloaika on yksi vuosi.			
taksan mukainen perusmaksu			
Mikäli rakentamisluvan raukeamisesta on kulunut yli vuosi, peritään väliin jäävistä vuosista maksu 7 §:n mukaan lupaa kohti. Kuitenkin enintään 3 vuoden osalta (koskee 1.1.2024 jälkeen raukeavia lupia).			
7.3 Rakennustyön aikainen muutos			
rakennustyön aikainen muutos	€/ lupa	170,00	
lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan/ katoksen alan mukaan	€/ m ²	4,00	
Pientalon ja talousrakennuksen osalta maksusta peritään 50 %.			
7.4 Muutettujen pääpiirustusten käsittely ja hyväksyminen			
muutettujen pääpiirustusten käsittely ja hyväksyminen	€/ käsittely	340,00	
Pientalon osalta maksusta peritään 50 %.			
Talousrakennuksen osalta maksusta peritään 25 %.			
7.5 Lupaehdon muuttaminen			
lupaehdon muuttaminen	€/ lupa	120,00	
7.6 Katselmuksen toimittaminen, lausunnon tai viranhaltijapäätöksen tekeminen ja siitä tiedottaminen, sisältäen postikulut			
a.	lautakunnan katselmus	€/ katselmus	900,00
b.	viranhaltijan katselmus	€/ katselmus	450,00
7.7 Naapurin tai asianosaisten kuuleminen hakemuksen johdosta, tavallisena kirjeenä, sisältäen postitus- ja kopiokulut			
kuultavaa kohti (1-5 kpl)	€/ kuultava	45,00	
kuitenkin enintään (yli 5 kpl)	€/ lupa	230,00	
7.8 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen			
kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen	€/ lupa	170,00 + todelliset kustannukset	
7.9 Naapurin alueen käyttäminen			
Hakemuksesta annettu lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi	€/ lupa	305,00	
7.10 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman tarkistaminen haja-asutus- tai ranta-asemakaava -alueilla tai muu asiakkaan pyytämä tontilla suoritettu katselmus			

17.9.2025

rakennusta kohti	€/ rakennus	140,00	
Mikäli kiinteistölle rakennetaan samanaikaisesti useampi rakennus, rakennusten paikan tarkastuksesta peritään kuitenkin enintään	€/ tarkastus	170,00	
Asemakaava-alueella korkeusaseman muutoskatselmus tai muu asiakkaan pyytämä, tontilla suoritettu katselmus	€/ katselmus	90,00	
7.11 Rakennuttajan tai toimenpiteen suorittajan pyynnöstä annettu lupa töiden suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman, vakuutta vastaan			
a.	rakentamisluvan yhteydessä	€/ lupa	340,00
b.	erillinen päätös	€/ lupa	560,00
Pientalojen osalta maksusta peritään 50 %.			
7.12 Paperisena toimitetun hakemuksen lupakuvien muuttamisesta digitaaliseen muotoon			
peritään rakennusvalvonnan palvelutaksan mukainen maksu			
8 § Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpiteet (Rakentamislaki 69, 79, 85, 89, 102, 110, 112, 113, 114, 115, 119, 120 ja 121 §:t)			
8.1 Erikseen sovittavan aloituskokouksen pitäminen			
erikseen sovittavan aloituskokouksen pitäminen	€/ aloituskokous	170,00	
8.2 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen käyttöönottokatselmus tai muu tarkastus			
rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen käyttöönottokatselmus tai muu tarkastus	€/ katselmus	230,00	
8.3 Rakennustyön suunnittelijan, vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen tai hyväksynnän peruuttaminen			
rakennustyön suunnittelijan, vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen	€/ hyväksyntä	35,00	
tai hyväksynnän peruuttaminen	€/ peruuttaminen	35,00	
Maksu peritään silloin, kun kohteeseen hyväksytään rakennustyön aikana uusi suunnittelija tai työnjohtaja aikaisemmin hyväksytyn sijaan.			
8.4 Rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet, henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille)			



17.9.2025

rakennustyön aikana annettu määräys	€/ määräys	390,00	
8.5 Päätös valvontasuunnitelmasta			
päätös valvontasuunnitelmasta	€/ päätös	560,00	
8.6 Piha- ja istutussuunnitelman tarkastus ja katselmus			
piha- ja istutussuunnitelman tarkastus ja katselmus	€/ tarkastus ja katselmus	230,00	
8.7 Päätös ulkopuolisen tarkastuksen määräämisestä			
päätös ulkopuolisen tarkastuksen määräämisestä	€/ päätös	560,00	
8.8 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti (Laki eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä 17 §)			
rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti	€/ päätös	400,00	
8.9 Sattumanvaraisella tarkastuksella havaittujen puutteiden korjaamisesta annettu kirjallinen kehoitus/korjausmääräys			
kirjallinen kehoitus/korjausmääräys	€/ määräys	230,00	
9 § Rakennusrasitteet ja yhteisjärjestelyt (Rakentamislaki 128, 129, 130, 131, 135 ja 137 §:t)			
9.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite, rasitteen perustaminen ja muuttaminen sekä rasitteen poistaminen			
toimenpidettä kohti	€/ toimenpide	450,00	
9.2 Toista kiinteistöä rasittavan oikeuden (rakennusrasitteen) muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten			
toimenpidettä kohti	€/ toimenpide	450,00	
9.3 Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös tai edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös.			
sijoittamista koskeva päätös	€/ päätös	800,00	
9.4 Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä tai yhteisjärjestelypäätöksen muuttaminen ja poistaminen.			
määräys yhteisestä käytöstä tai yhteisjärjestelypäätöksen muuttaminen ja poistaminen	€/ määräys	800,00	
10 § Jatkuvan valvonnan toimenpiteet (Rakentamislaki 142–148 §:t, Uhkasakkolaki 6, 10, 14 ja 15 §:t)			
10.1 Lautakunnan päätös toimenpiteen kieltämisestä, keskeyttämisestä, poistamisesta tai lisääjän myöntämisestä			
lautakunnan päätös	€/ päätös	900,00	
10.2 Uhan asettamispäätös			
uhkasakko, teettämisuhka	€/ päätös	560,00	

17.9.2025

10.3 Tuomitsemispäätös			
uhkasakko, teettämishukka	€/ päätös	560,00	
10.4 Rakennusvalvonnan antamasta kirjallisesta määräyksestä voidaan määrätä maksu			
a.	Rakennusvalvonnan ensimmäisestä kirjallisesta määräyksestä peritään maksuna	€/ määräys	195,00
b.	Mikäli kirjallisessa määräyksessä ilmoitettua määräaikaa ei ole noudatettu, seuraavista valvontatoimenpiteistä veloitetaan käsittelykuluina	€/ toimenpide	390,00
10.5 Luvattoman tai luvan vastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta suoritettu katselmus tai tarkastus			
katselmus tai tarkastus	€/ katselmus	390,00	
10.6 Keskeneräisen rakennustyön tai purkutyön velvoitepäätös			
velvoitepäätös	€/ päätös	390,00	
10.7 Viranhaltijan antama työn keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös			
keskeyttämismääräys ja keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös	€/ päätös	390,00	
10.8 Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukainen valvontatehtävä kiinteistön omistajalle tai haltijalle annettu määräys			
määräys kunnossa- ja puhtaanapidosta	€/ määräys	390,00	
Mikäli luvattoman rakentamisen tms. ilmoitus on aiheeton, maksu peritään ilmoittajalta.			
11 § Rakennustyövalvontaan liittyvät toimenpiteet			
11.1 Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennustoimenpiteeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä, laajuudeltaan rajatusta asiasta (sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta)			
rakennustoimenpiteeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto	€/ lausunto	280,00	
11.2 Rantarakentamisen ennakkolausunnot			
rantarakentamisen ennakkolausunnot	€/ lausunto	400,00	
11.3 Muilta viranomaisilta pyydettävät lausunnot			
muilta viranomaisilta pyydettävät lausunnot	€/ lausunto	30,00	
+ todelliset kustannukset			

17.9.2025

11.4 Aravalain ja -asetuksen sekä maaseutuelinkeinolain mukaiset viranomaistehtävät ja muut tarkastukset ja vaihetodistukset. Tarkastukset ja vaihetodistukset sekä arviointitehtävät, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin rakennusta kohti.				
a.	1–2 asunnon asuinrakennukset	€/ rakennus	120,00	
b.	muut asuinrakennukset	€/ rakennus	220,00	
c.	tuotanto-, varasto- ja muut rakennukset	€/ rakennus	320,00	
11.5 Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös:				
	hakemuksesta (ratkaisupyyntö) annettu postilaatikon sijoittamista koskeva päätös	€/ päätös	560,00	
11.6 RakL 153 § mukaisen ilmoituksen tekeminen poliisille				
	ilmoituksen tekeminen poliisille	€/ ilmoitus	300,00	
12 § Pelastuslain mukaiset tehtävät (PL 71, 75.1 ja 75.2 ½:t)				
12.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista				
	poikkeuksen myöntäminen	€/ poikkeus	680,00	
12.2 Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle				
	lykkäyksen myöntäminen	€/ päätös	900,00	
12.3 Vapautuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta				
	vapautuksen myöntäminen	€/ päätös	1000,00	
12.4 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta				
	yhteinen väestönsuoja	€/ lupa/ vuosi	450,00	
12.5 Pelastustien rakentaminen				
	pelastustie	€/ lupa	170,00	
13 § Kokoontumishuoneistojen ja alueiden tarkastus (Rakentamislaki 138 §)				
Mikäli luvassa on määrätty henkilöiden enimmäismäärästä, maksu lisätään lupamaksuun.				
13.1 Kokoontumishuoneistojen tarkastus ja hyväksyminen				
	huoneistoa kohti	€/ huoneisto	280,00	
	lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	€/ m ² (max 500 m ²)	1,10	
Yksinkertaisen hallimaisen kokoontumishuoneiston kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 500 m ² ylittävältä osalta puolet.				
13.1 Kokoontumisalueiden tarkastus				
	aluetta kohti	€/ alue	170,00	
14 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (Rakentamislaki 138 §)				

17.9.2025

14.1 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä. Hakemuksesta kiinteistön omistajalle tai haltijalle annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta.			
vähintään	€/ määräys	300,00	
tuntiveloitus palvelutaksan mukaan (kuitenkin enintään 1250 €)			
Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia siitä, ettei luonnollista vedenjuoksua kiinteistöllä muuttava toimenpide aiheuta huomattavaa haittaa naapurille.			
Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksenantamiseen vedenjuoksua muuttaneen kiinteistön omistajalle tai haltijalle.			
15 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan sekä maksun määrääminen korotettuna			
15.1 Taksan mukaisia maksuperusteita voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityis menetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.			
Maksun korotus on 10 % - 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.			
Maksun vähennys on 10 % - 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.			
15.2 Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä lisämaksua tai maksuvähennystä ottaen huomioon viranomaistehtävän vaativuus, määrä, viranomaisten käyttämä aika ja muut toimenpiteet tai hankkeen viranomaistehtäviin vaikuttavat seikat, joita maksuperusteiden 1-14 §:ssä ei ole voitu etukäteen määritellä.			
Mikäli luvan hakijasta johtuvista syistä lupahakemuksen täydentäminen kestää yli 3 kk, maksun korotus on 10 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta			
15.3 Lisämaksun määrääminen luvattomista toimenpiteistä			
Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta tai siitä, että rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksuun lisätään luvanvastaisen toiminnan tai laiminlyönnin tarkastus- ja valvontatehtävistä kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut. Mahdollisesta lisätyöstä aiheutuneet kulut veloitetaan alkavaa tuntia kohden palvelutaksaa noudattaen ja lisäksi muut mahdolliset kulut todellisten kulujen mukaan.			
Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu voimassa olevan taksan mukaan.			
16 § Maksun suorittaminen ja erääntynyt maksu			
16.1 Maksun suorittaminen			
Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.			
Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.			

17.9.2025

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa kulloinkin voimassa olevan korkolain mukaisesti.			
17 § Maksun palauttaminen			
17.1 Luvan raukeaminen			
Milloin rakentamislupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta perusteeton osa suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta ja maksujen palautusta haetaan vuoden kuluessa luvasta luopumisesta tai sen raukeamisesta.			
Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina			
rakentamisluvan osalta	€/ lupa	350,00	
muiden lupien osalta	€/ lupa	200,00	
17.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa			
Jos rakennuttaja rakentamisluvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.			
Aikaisemmin suoritetusta maksusta pidätetään kuitenkin käsittelykuluna			
rakentamisluvan osalta	€/ lupa	350,00	
17.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain			
Mikäli rakentamislupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.			
Mikäli rakentamislupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.			
Mikäli muu lupa kuin rakentamislupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.			
17.4 Lupahakemuksen tai muun hakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen			
Mikäli lupahakemus tai muu hakemus hylätään, jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, voidaan periä 25-50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.			
Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina vähintään			
	€/ hakemus	100,00	
Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta. Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lupa- ja valvontalautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan huomioon kielteisestä päätöksestä jo peritty maksu.			
18 § Kokonaisalan laskenta			

17.9.2025

Maksua määrittäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa parvekkeita eikä 160 cm matalampia tiloja. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.
(Rakennusvalvontamaksua määrittäessä otetaan rakennuksen maksuperusteena olevasta kokonaisalasta huomioon 10000 m2 ylittävältä osalta 75 % ja 20000 m2 ylittävältä osalta 50 %.)
19 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo
Nämä maksuperusteet ovat Heinolan lupa- ja valvontalautakunnan 4.12.2024 § 70 hyväksymät (hallintosääntö 59 § ja kaupunginhallituksen toimintaohje kohta 7.1) ja tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.
Maksuperusteet koskevat 1.1.2025 ja sen jälkeen jätettyjä lupahakemuksia.
Nämä maksuperusteet kumoavat lupa- ja valvontalautakunnan 18.10.2023 § 72 hyväksymän ja 1.1.2024 voimaan tulleen taksan.