

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

| Nimi               | Tunnistautuminen | Aika                          |
|--------------------|------------------|-------------------------------|
| Maria Laakkonen    | Suomi.fi         | 17.10.2025 11:27:13 UTC+03:00 |
| Taisto Lehmusvuori | Suomi.fi         | 17.10.2025 12:19:24 UTC+03:00 |
| Jarkko Lindfelt    | Suomi.fi         | 17.10.2025 12:46:36 UTC+03:00 |
| Jari Virtanen      | Suomi.fi         | 17.10.2025 13:14:35 UTC+03:00 |



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)  
- Alkuperäinen dokumentti (28 sivua)

**kaupunkiympäristölautakunta****Aika 16.10.2025 klo 17:30 - 19:44****Käsitellyt asiat**

| <b>§</b>         | <b>Otsikko</b>                                                                                                          | <b>Sivu</b> |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Sisällysluettelo |                                                                                                                         |             |
| § 73             | Ajankohtaiskatsaus                                                                                                      | 4           |
| § 74             | Talousarvio vuodelle 2026 ja suunnitteluvuosille 2026-2028, kaupunkiympäristölautakunta                                 | 5           |
| § 75             | Oikaisuvaatimuksen käsittely kaupunkiympäristöjohtajan viranhaltijapäätöksestä 27.8.2025 § 9                            | 7           |
| § 76             | Oikaisuvaatimuksen käsittely päätöksestä LähiTapiolan takautumisvaatimuksesta (kampltk 21.8.2025 § 61)                  | 9           |
| § 77             | Oikaisuvaatimuksen käsittely Korvausvaatimuksesta kiinteistön pumppukaivon vahingoittumisesta (kaympltk 21.8.2025 § 63) | 13          |
| § 78             | Ranta-asemakaavan muutos 72 Käiväräistenniemi                                                                           | 16          |
| § 79             | Sähkötoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2026 - 31.12.2029                                                             | 18          |
| § 80             | Viranhaltijapäätökset                                                                                                   | 20          |
| § 81             | Päätöksiä ja tiedoksiantoja                                                                                             | 21          |

kaupunkiympäristölautakunta

**Aika** 16.10.2025 klo 17:30 - 19:44**Paikka** kaupungintalon 2. krs kokoushuone**Osallistujat**

|       | Nimi               | Tehtävä                               | Lisätiedot                         |
|-------|--------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| Läsnä | Lehmusvuori Taisto | puheenjohtaja                         |                                    |
|       | Lindfelt Jarkko    | varapuheenjohtaja                     |                                    |
|       | Anttonen Tarja     | jäsen                                 |                                    |
|       | Jaakkola Ilkka     | jäsen                                 |                                    |
|       | Järvinen Jaana     | jäsen                                 |                                    |
|       | Lahti Mia-Mari     | jäsen                                 |                                    |
|       | Saittakari Seija   | jäsen                                 |                                    |
|       | Virtanen Jari      | jäsen                                 |                                    |
|       | Väli-Torala Tapio  | jäsen                                 |                                    |
| Muu   | Ruuth Jarmo        | kaupunginhallituksen edustaja         |                                    |
|       | Houhala Keijo      | esittelijä                            |                                    |
|       | Laakkonen Maria    | pöytäkirjanpitäjä                     |                                    |
|       | Matteinen Ari      | kuntatekniikkapäällikkö               |                                    |
|       | Parkkonen Jari     | kaupunginjohtaja                      | paikalla 17.51-18.45,<br>§ 73 + 74 |
|       | Lehtimäki Kirsi    | kaupunginhallituksen<br>puheenjohtaja | saapui 17.31,<br>kokouksen avaus   |
|       | Lääveri Elsi       | asiantuntija                          | poistui 19.30,<br>§ 74 jälkeen     |
|       | Ruutu Mirja        | asiantuntija                          |                                    |
|       | Peltonen Emma      | asiantuntija                          |                                    |

Poissa Kuivalainen Harri

---

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**Käsitellyt asiat**

73 - 81

---

**Pöytäkirjan tarkastus****Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarkko Lindfelt ja Jari Virtanen.

---

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Pöytäkirja yleisesti  
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi) viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä.  
(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatoksenteko-ja-paattajat/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

**§ 73 Ajankohtaiskatsaus**

Kaympltk

|               |                                                                                                                                                                                                |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.<br><br>Kokouksen kulku:<br>Kaupunginhallituksen puheenjohtaja saapui klo 17.31 kokouksen avauksen aikana.<br>Kaupunginjohtaja saapui klo 17.51 tämän asian aikana. |
| Esittelijä    | kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala                                                                                                                                                         |
| Päätösehdotus | Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.                                                                                                            |
| Valmistelija  | kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala<br>puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi                                                                                                       |
| Valmistelu    | Kaupunkiympäristöjohtaja ja vastuualuejohtajat selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.                                                                                                 |

**§ 74 Talousarvio vuodelle 2026 ja suunnitteluvuosille 2026-2028,  
kaupunkiympäristölautakunta**

kaympltk 16.10.2025 § 74

758/02.02.00/2025

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätös        | <p>Päätösehdotus hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. lautakunta päätti yksimielisesti lisätä investointien listalle jäsen Lindfeltin esittämän Kailas-talon varavoimakoneen ja</li><li>2. investointilistalla olevan nimen "Rantakylpylä" lautakunta pyytää muuttamaan esim. muotoon Kylpylän rannan pukuhuonerakennukset.</li></ol> <p>Kokouksen kulku:<br/>Kaupunginjohtaja poistui klo 18.45 § 74 alussa pitämänsä puheenvuoron jälkeen.<br/>Lautakunta piti teknisen tauon klo 18.44-18.50.</p> |
| Esittelijä    | kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Päätösehdotus | <p>Kaupunkiympäristölautakunta</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. hyväksyy käyttötalouden ja investointien talousarvioesityksen, toiminnalliset tavoitteet, tunnusluvut ja riskiarvion vuodelle 2026 sekä taloussuunnitelmat vuosille 2026-2028 ja</li><li>2. päättää esittää kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi palvelualueensa (pl. lupa- ja valvontavastuualue) talousarvioesityksen, tavoitteet ja riskiarvion vuodelle 2026 sekä taloussuunnitelmat vuosille 2026-2028.</li></ol>                                  |
| Toimivalta    | Hallintosääntö 23 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Valmistelija  | kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597,<br>etunimi.sukunimi@heinola.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Valmistelu    | <p>Kaupunginhallitus on antanut 26.5.2025 ohjeen vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää tavoitteet, toiminnan riskit ja mahdolliset tunnusluvut.</p> <p>Vuosien 2026-2028 taloussuunnittelun laadinnan lähtökohtina toimivat valtuuston hyväksymä strategia, valtuuston 12.6.2023 hyväksymä muutosohjelma, toimintaympäristön muutokset ja palvelutarpeiden kehitysarviot sekä arviot tulorahoituksen ja</p>                                  |

kustannustason kehityksestä. Huomioon on tullut ottaa myös muut strategiaa tukevat asiakirjat kuten esim. digitiekartta ja ilmastotiekartta.

Toiminnalliset tavoitteet perustuvat valtuuston hyväksymään strategiaan. Talousarvion laadinnassa on tullut huomioida myös valtuuston vuonna 2023 hyväksymä muutosohjelma.

Talousarvioesitystä ja tavoitteita on käsitelty valtuustoseminaarissa 24.-26.9.2025 ja kaupunkiympäristölautakunnan iltakoulussa 2.10.2025.

Esityslistan liitteenä talousarvio vuodelle 2026 ja suunnitteluvuosille 2026-2028.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Liitteet

- 1 Kaupunkiympäristö lautakunta, taloussuunnitelma 2026-2028

**§ 75 Oikaisuvaatimuksen käsittely kaupunkiympäristöjohtajan viranhaltijapäätöksestä  
27.8.2025 § 9**

kaympltk 16.10.2025 § 75

539/10.01.04/2025

|               |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                          |
| Esittelijä    | kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo                                                                                                                                                                                                              |
| Päätösehdotus | Kaupunkiympäristölautakunta hylkää liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen valmistelutekstissä esitetyn perustein.                                                                                                                                       |
| Toimivalta    | Hallintosääntö § 23.3                                                                                                                                                                                                                                |
| Valmistelija  | maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044 769 4374,<br>etunimi.sukunimi@heinola.fi                                                                                                                                                                     |
| Valmistelu    | Oikaisuvaatimus koskee korvausvaatimusta, jolla on pyritty saamaan kaupungilta hyvitystä asianosais- ja edunvalvontakuluista liittyen kiinteistön 111-406-3-126 (Saarelankatu 6) lohkomiseen ja siihen liittyneeseen asemakaavamuutoksen tarpeeseen. |

**Lohkomisprosessin kulku**

Lohkominen käsitellään kiinteistönmuodostamislain (KML) mukaisessa maanmittaustoimituksessa. Toimituksessa tehtyihin ratkaisuihin, kuten keskeyttämispäätökseen, haetaan muutosta maa- ja metsätalouden laissa. Toimitusratkaisuja ei voida muuttaa kunnallisella hallinnollisella päätöksellä.

Hevossaarella tietynlaista lohkomista on toivottu, mutta asemakaava-alueella lohkomista ei voida toteuttaa kaavan vastaisesti. Aluksi kiinteistöinsinööri päätti, ettei toimitusta viedä eteenpäin ennen lainhuutojen selvittämistä. Päätöksestä haettiin oikaisua Maanmittauslaitoksen keskushallinnolta, joka 25.11.2024 antamallaan päätöksellä määräsi lohkomisen saatettavaksi vireille. Tämän jälkeen annettiin toimitusmääräys ja valmisteltiin toimituskokous.

Toimitusinsinööri pysyi asiassa asemakaavoittajan lausunnon. Lausunnon perusteella lohkomista ei voitu toteuttaa, koska haetut alueet eivät olleet asemakaavan mukaisia. KML 32 §:n 2 momentin mukaisesti lohkomista, joka vaarantaa asemakaavan toteutumisen ei saa tehdä. Näin ollen toimitusinsinööri päätti 13.3.2025 pidetyssä kokouksessa keskeyttää toimituksen.

Keskeyttämisestä olisi voinut valittaa maa- ja metsätalouden laissa (Kanta-Hämeen käräjäoikeus), mutta näin ei ole tehty. Keskeytyspäätös on jäänyt

voimaan, toimitus on edelleen kesken, eikä kustannuksia ole määrätty asianosaisille.

### **Korvaukset ja niiden ratkaiseminen**

KML 211 §:n mukaan toimituksen päättyessä voidaan erityisestä syystä määrätä osapuolen maksettavaksi toisen osapuolen edunvalvontakustannuksia. Tällaiset ratkaisut kuuluvat toimitusmenettelyyn ja tarvittaessa maaoikeuden käsiteltäviksi, eivät kunnalliseen hallinnolliseen menettelyyn. Tässä vaiheessa vaatimukset ovat siten ennenaikaisia.

Vahingonkorvauslain mukainen vastuu puolestaan edellyttää, että viranomainen on toiminut tahallisesti tai tuottamuksellisesti. Kaupunki on kuitenkin toiminut lainmukaisesti ja huolellisesti, käyttänyt harkintavaltaansa asianmukaisesti sekä ohjeistanut ja neuvonut asianosaisia aktiivisesti. Virhettä tai laiminlyöntiä ei ole tapahtunut.

### **Asemakaavan merkitys**

Lohkomisen toteuttaminen asemakaava-alueella edellyttää aina, että lohkominen on asemakaavan mukaista. Jos kaava ei mahdollista hakemuksen mukaista lohkomista, maanomistajan on itse haettava asemakaavamuutosta. Kaupunki voi käsitellä hakemuksen, mutta ei voi taata muutoksen hyväksymistä. Kaavan muutoksen edellytykset ja lopputulos selviävät vasta kaavaprosessin aikana. Tästä syystä lohkominen jouduttiin keskeyttämään ja se voi jatkua toivottuun lopputulokseen vain, mikäli asemakaava tulevaisuudessa muuttuu toivotulla tavalla.

### **Johtopäätös**

Koska lohkomisprosessiin liittyvät kustannukset ja korvauskysymykset ratkaistaan kiinteistönmuodostamislain mukaisessa toimituksessa ja sen mahdollisessa oikeuskäsittelyssä, eikä kaupungin toiminnassa ole ollut virhettä tai laiminlyöntiä, ei korvausvaatimukselle ole oikeudellisia perusteita. Näin ollen oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Tiedoksianto

virallinen ote

oikaisuvaatimuksen tekijä

oikaisuvaatimuksen tekijän asiamies

sähköposti

maankäyttöinsinööri

kiinteistöinsinööri

Liitteet

- 2 Julkaistava - Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristöjohtajan viranhaltijapäätös 27.8.2025 § 9 - Korvausvaatimus tilan Lilla Häst 111-406-2-126 lohkomisesta

**§ 76 Oikaisuvaatimuksen käsittely päätöksestä LähiTapiolan takautumisvaatimuksesta (kampltk 21.8.2025 § 61)**

kaympltk 16.10.2025 § 76

568/03.06.02.00/2025

|               |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                               |
| Esittelijä    | kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo                                                                                                                                                                                   |
| Päätösehdotus | Kaupunkiympäristölautakunta päättää hylätä LähiTapiolan 11.6.2025 takautumisvaatimuksesta tehdyn liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa 21.8.2025 § 61 tehdyn päätöksen valmistelussa esitetyin perustein. |
| Toimivalta    | Hallintosääntö 23.3 §                                                                                                                                                                                                     |
| Valmistelija  | kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteenen, p. 050 049 7251,<br><a href="mailto:etunimi.sukunimi@heinola.fi">etunimi.sukunimi@heinola.fi</a>                                                                                   |
| Valmistelu    | LähiTapiola on tehnyt oikaisuvaatimusajan puitteissa oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä 21.8.2025 § 61, LähiTapiolan takautumisvaatimus 11.6.2025.                                               |

Oikaisuvaatimuksen käsittelyssä lautakunnan tehtävänä on arvioida, sisältääkö oikaisuvaatimus sellaisia seikkoja tai uutta selvitystä, jotka antavat aiheita muuttaa aiemmin tehtyä päätöstä.

**LähiTapiolan perustelut oikaisuvaatimukselle**

*Vahingon kärsinyt henkilö liukastui 20.12.2024 noin klo 7:20 Rullantien jalkakäytävällä. Vahingoittuneen toimittaman selvityksen mukaan vahingon aiheutti jäisen jalkakäytävän liukkaus, eikä aluetta ollut riittävästi hiekoitettu. LähiTapiola katsoo, että liukkaudentorjunta vahinkopaikalla oli hoidettu riittämättömällä tavalla.*

*Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaan kunta voi antaa tarkempia määräyksiä siitä, miten kadun ja yleisten alueiden kunnossapito talvella on hoidettava ottaen huomioon laissa asetetut velvollisuudet ja paikalliset olosuhteet. Nämä määräykset ovat lähinnä katulain säännöksiä täsmentäviä. Se, että kunnossapidosta vastaava taho noudattaa ko. määräyksiä, ei kuitenkaan poista korvausvastuuta, mikäli voidaan todeta, että jalkakäytäviä olisi olosuhteet huomioon ottaen tullut esim. hiekoittaa useammin tai muulloin kuin mitä kunnan antamissa määräyksissä edellytetään.*

*Oikeuskäytännössä on vakiintuneesti katsottu, että kadun kunnossapidosta vastaavalla taholla on ns. korostettu velvollisuus*

*huolehtia siitä, että kadulla voidaan turvallisesti liikkua. Kunnossapitovelvollisella on näytötaakka siitä, että mm. liukkaudentorjunnasta on olosuhteet huomioon ottaen asianmukaisesti huolehdittu. Kevyen liikenteen reiteillä tapahtuneissa liukastumistapauksissa kunnossapitovelvollinen voi vapautua korvausvastuusta vain, jos osoittaa huolehtineensa asianmukaisesti liukkaudentorjunnasta, asianmukaisen liukkaudentorjunnan olleen sääolosuhteiden vuoksi mahdotonta tai vahinkoa kärsineen liukastumisen johtuneen muista syistä kuin kulkuväylän liukkaudesta.*

*Liikenteellisesti keskeisissä paikoissa, kuten kaupunkien keskustoissa ja liikenneasemien läheisyydessä edellytetään kunnossapidossa korkeampaa tasoa ja kiireellisempiä toimia kuin syrjäisillä asuinalueilla. Mitä enemmän alueella liikkuu jalankulkijoita ja pyöräilijöitä, sitä korkeampaa kunnossapidon tasoa edellytetään. Myös ajankohta vaikuttaa kunnossapidon tasoon; ruuhka-aikana vaaditaan korkeampaa tasoa kuin iltamyöhään tai aamuyöstä.*

*Säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset on otettava huomioon. Poikkeukselliset säätilan vaihtelut on otettava huomioon olosuhteiden sallimalla kohtuullisella tavalla. Poikkeuksellisen säätilan aikana tulee ensin huolehtia liikenteellisesti keskeisistä alueista. Millään alueella kunnossapidon taso ei kuitenkaan saa pitkään alittaa tyydyttävää tasoa. Lähtökohtana on se, että kadulla liikkujan on voitava luottaa siihen, että liikkuminen voi tapahtua turvallisesti. Kadun kunnossapidosta huolehtivan on otettava huomioon myös se, että kaikkien on voitava iästä tai toimintarajoitteista huolimatta käyttää katuja ja yleisiä alueita.*

*Arvioitaessa sitä, mihin toimenpiteisiin kunnossapitovelvollisen olisi pitänyt ryhtyä, ratkaisevaa on se, onko vahinkotapahtumaa edeltänyt säätila edellyttänyt erityisiä kunnossapitotoimia. Lisäksi kunnossapitovelvollisen tulee varautua säätilan ennakoitavissa oleviin muutoksiin.*

*Ilmatieteen laitokselta saamiemme säätietojen mukaan Heinolan kaupungin suorittaessa hiekoitusta alueella 19.12.2024 klo 9.11, on ilman lämpötila ollut pakkasella, -0,7 astetta. Tämän jälkeen, noin klo 10.00–11.00 aikaan lämpötila on noussut plussan puolelle, ollen korkeimmillaan saman päivän iltana, 3,2 astetta klo 21.00. Tämän jälkeen lämpötila on pysytellyt hieman plussan puolella vahinkohetkeen saakka.*

*Vahinkopaikan hiekoitus on tehty lämpötilan ollessa vielä pakkasella, mutta lämpötila on noussut pian hiekoituksen jälkeen plusasteille. Tällöin hiekoitushiekka kokemusperusteisesti uppoaa sulavaan jäähän, jolloin sen liukkaudentorjuntaominaisuus heikkenee. Tätä sulamista on vielä edesauttanut vahinkopaikalla vallinnut kevyt vesisade. Oletettavasti kaupunginkin näkemyksen mukaan vahinkopaikka on vaatinut liukkaudentorjuntaa, koska alue on*

*hiekoitettu pian vahingon sattumisen jälkeen.*

*Näkemyksemme mukaan kaupungilla olisi ollut mahdollisuus ennakoida vahinkopaikan liukkaus hiekoittamalla alue vielä erikseen edellisenä iltapäivänä tai iltana, kun säätilan muutos todettiin. Tällöin alue olisi todennäköisimmin ollut vielä työmatkaliikennettä tyydyttävässä kunnossa vahinkopäivän aamuna. Nyt hiekoitus on tehty liian myöhään, vasta vahinkopäivän aamuna noin klo 9.00, jonka vuoksi vakuutettumme on loukkaantunut. Kyse ei ole ollut poikkeuksellisesta säätilan muutoksesta, vaan kaupungilla olisi ollut huolellisesti toimimalla mahdollisuus ennakoida tilanteen aiheuttama lisähiekoituksen tarve. Tämän sijaan kaupunki on kuitenkin jäänyt odottamaan seuraavaan aamuun, ennen kuin liukkaudentorjuntaan vahinkopaikalla on ryhdytty.*

### **Päätöksen perustelut**

Perusteluissaan oikaisuvaatimuksen tekijä toteaa, että kokemuseräisesti hiekoitushiekka uppoaa sulavaan jäähän. Kyseisellä väylällä liukkaudentorjuntaan käytetään sepeliä # 4-8 mm. Tapahtumaa edeltävänä ajankohtana lämpötila on ollut alimmillaan yli -10 astetta ja tapahtuman aikana plussan puolella vajaan vuorokauden. Kokemuseräisesti voidaan todeta, ettei kyseinen liukkaudentorjuntamateriaali uppoa kokonaisuudessaan jäähän mainitulla ajanjaksolla ja lämpötiloilla.

Vaatimuksen tekijän mukaan kaupungilla olisi ollut mahdollisuus ennakoida vahinkopaikan liukkaus hiekoittamalla alue vielä erikseen edellisenä iltapäivänä tai iltana, kun säätilan muutos todettiin.

Aurausvarallaolon esihenkilö on hälyttänyt koko kaluston auramaan torstaina 19.12. klo 02:00 ja aurausta on jatkettu iltaan klo 20:00 saakka. Varallaoloryhmä on hälytetty liukkaudentorjuntaan perjantaina klo 02:00 ja täydennetty vakihenkilöstöllä klo 07:00 alkaen. Liukkaudentorjuntaa on suoritettu klo 16:15 saakka. Kyseinen työ on suoritettu teknisen lautakunnan hyväksymän talvikunnossapitoluokituksen ohjeistuksen mukaisesti. Kunnossapitotoimenpiteet on dokumentoitu esihenkilövarallaolon päiväkirjaan ja tämä toimii näyttönä siitä, että kunnossapitovelvoite on täytetty. Kyseinen säätilan vaihtelu on ollut tavanomainen, ei poikkeuksellinen, eikä se ole asettanut kunnossapitäjälle velvollisuutta poiketa kunnossapitoluokituksen mukaisista toimista.

Koska LähiTapiolan alkuperäisessä korvausvaatimuksessa ei ole esitetty tietoja vahingonkärsineen jalkineista, valokuvia tapahtumapaikasta eikä silminnäkijälausuntoja, jää esitetty näyttö puutteelliseksi syy-yhteyden arvioimiseksi.

Kunnossapitotyötä ei lueta hätätyöksi, joten esihenkilöt joutuvat huomioimaan myös lain vaatimat lepoajat. Heinolan kaupungilla auraus- ja liukkaudentorjuntatyötä tehdään samalla kalustolla, joten auraus ja hiekoitus joudutaan tekemään eri aikoina. Koska auraus

on päättynyt torstaina klo 20:00 ja liukkaudentorjunta aloitettu perjantaina 02:00, ei kyseistä aluetta ole voitu hiekoittaa vaatimuksen tekijän esittämällä tavalla.

### **Johtopäätös**

Edellä kerrotun perusteella, huomioiden sääolosuhteet, lain vaatimukset sekä henkilöstö- ja kalustoresurssit, Heinolan kaupunki ei ole laiminlyönyt kunnossapitovelvoitettaan, vaan väylät ovat vastanneet hyväksytyn talvikunnossapitoluokituksen mukaista tasoa.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esiin mitään sellaista uutta selvitystä, joka muuttaisi lautakunnan aiemman päätöksen perustaa.

### **Tiedoksianto**

virallinen ote  
sähköposti

LähiTapiola  
katu- ja verkostomestari  
ylläpitomestari

### **Liitteet**

- 3 Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 21.8.2025 § 61 - LähiTapiolan takautumisvaatimuksen 11.6.2025 käsittely

**§ 77 Oikaisuvaatimuksen käsittely Korvausvaatimuksesta kiinteistön pumppukaivon vahingoittumisesta (kaympltk 21.8.2025 § 63)**

kaympltk 16.10.2025 § 77

966/03.06.02.00/2025

|               |                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.<br><br>Kokouksen kulku:<br>Käsittelyn alussa jäsen Väli-Torala ilmoitti olevansa asiassa edustusjävi (Hallintolaki 28.1, 2 §) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.          |
| Esittelijä    | kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo                                                                                                                                                                |
| Päätösehdotus | Kaupunkiympäristölautakunta päättää hylätä KOY Tähtiniementie 1:n liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa 21.8.2025 § 63 tehdyn päätöksen valmistelussa esitetyin perustein.             |
| Toimivalta    | Hallintosääntö 23.3 §                                                                                                                                                                                  |
| Valmistelija  | kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteenen, p. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi                                                                                                                    |
| Valmistelu    | KOY Tähtiniementie 1 on tehnyt oikaisuvaatimusajan puitteissa oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä 21.8.2025 § 63, Korvausvaatimus kiinteistön pumppukaivon vahingoittumisesta. |

**Hakijan vaatimus ja perustelut**

KOY Tähtiniementie 1 vaatii asian palauttamista valmisteluun ja velvoittaa kaupungin neuvottelemaan heidän kanssaan seuraavin perustein:

*- päätös perustuu puutteellisiin selvityksiin, eikä kaikkia lisätietoja ollut vielä saatavilla päätöksentekohetkellä*

*- kaupunki ei neuvotellut KOY Tähtiniementie 1:n kanssa ennen päätöksen antamista, mikä on vastoin hyvää hallintotapaa ja osapuolten välistä vuoropuhelua*

*- kaupunkiympäristölautakunnalla ei ollut käytettävissään alkuperäistä korvausvaatimusta asian käsittelyhetkellä, mikä on omiaan heikentämään päätöksenteon pohjana olleen aineiston kattavuutta ja objektiivisuutta*

*- Insinööritoimisto Lepistö Oy:n kanssa on sovittu geologisesta tarkastelusta, mutta tarkastelua ei ole vielä tehty eikä sen tuloksia*

*ole saatavilla päätöksenteon tueksi*

*- vaatimuksen tekijät ovat valmiit toimittamaan lisäselvitykset, kuten valokuvat, kustannuserittelyt ja asiantuntijalausunnat*

### **Kaupungin selvitys asian käsittelystä**

Korvausvaatimus on saapunut kaupungin kirjaamoon 1.7.2025, ja kaupunki on pyytänyt lisäselvityksiä sähköpostilla 3.7.2025.

Ensimmäiset lisäselvitykset kirjaamoon saapuivat sähköpostilla 18.8.2025, jolloin esityslista oli jo lähetetty lautakunnan jäsenille. Kokouksessa asiaa esiteltiin lautakunnalle saatujen valokuvien perusteella.

Hallintosäännön mukaan yli 15 000 euron vahingonkorvausvaatimukset käsittelee lautakunta. Vaatimuksen tekijä ei ole maininnut korvausvaatimuksessaan mahdollisista neuvotteluista ennen lautakuntakäsittelyä.

Alkuperäinen korvausvaatimus liitteineen ei ollut lautakunnan cloudmeeting-tiedostossa nähtävillä, mutta vaatimus oli kirjattu esityslistaan tekijän ilmoittamalla tavalla (pl. seikkaperäinen kuvaus korjaustyön kulusta).

Vaatimuksen tekijä on sopinut Insinööritoimisto Lepistö Oy:n kanssa geologisesta tarkastelusta, mutta tarkastelua ei ole vielä tehty asian valmisteluvaiheessa päätöksenteon tueksi, eikä sen tuloksia ole saatavilla. Kaupunkiympäristön palvelualue on perustanut päätösehdotuksensa urakoitsijalta (Erkkiheikkilä Oy), Lahti Aqua Oy:ltä ja katu- ja verkostomestarilta saamiinsa tietoihin, joista ilmenee, ettei vahingon aiheuttajana ole ollut Heinolan kaupunki.

Katu- ja verkostomestari on selvittänyt asiaa Heinolan Leka Oy:stä, joka aloitti korjaustoimenpiteet pumppaamoalueella. Heiltä saadussa lausunnossa todettiin, etteivät he huomanneet kaivuutyön yhteydessä salaojia ko. alueella.

### **Johtopäätös**

Hakija ei ole esittänyt uutta selvitystä, joka antaisi aihetta muuttaa lautakunnan aiempaa päätöstä. Hallintosäännön 23.3 §:n mukaisesti lautakunta on toimivaltainen käsittelemään asian, ja hallintolain edellyttämä selvittämisvelvollisuus on täytynyt käytettävissä olleen aineiston perusteella.

Kaupungin näkemyksen mukaan saatavilla oleva selvitysaineisto ei osoita Heinolan kaupungin aiheuttaneen pumppukaivon vahinkoa. Lahti Aqua Oy:ltä ja katu- ja verkostomestarilta saadut lausunnot eivät sisällä seikkoja, jotka viittaisivat kaupungin vastuuseen. Vahingonkorvausvaatimuksen esittäjällä on näyttövelvollisuus syy-yhteydestä, mutta toimitetut selvitykset eivät tätä tue. Kaupunki on pyytänyt lisäselvityksiä viivytyksettä, ja lautakunnan päätös on tehty sen hetkisen aineiston perusteella hallintolain mukaisesti.

Hallintolaki ei edellytä erillisiä neuvotteluja ennen päätöksentekoa, ja hakijalla on ollut mahdollisuus täydentää vaatimustaan lisäselvityksin. Korvausvastuun hyväksyminen tilanteessa, jossa kaupungin korvausvelvollisuutta ei voida osoittaa, olisi perusteetonta verovarojen käyttöä eikä näin ollen lainmukaista tai kuntataloudellisesti hyväksyttävää.

Tiedoksianto

virallinen ote  
sähköposti

hakija  
katu- ja verkostomestari

#### Liitteet

- 4 Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä 21.8.2025 § 63 - Korvausvaatimuksen kiinteistön pumppukaivon vahingoittumisesta käsittely

**§ 78 Ranta-asemakaavan muutos 72 Käiväraistenniemi**

kaympltk 16.10.2025 § 78

647/10.02.04/2025

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Esittelijä    | kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Päätösehdotus | Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa AKL 65 §:n, MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 6.10.2025 päivätyn Käiväraistenniemen ranta-asemakaavamuutoksen ehdotuksen 72/Rakm sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Toimivalta    | Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku § 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Valmistelija  | asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen, p. 044 769 4370, etunimi.sukunimi@heinola.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Valmistelu    | <p>Käiväraistenniemi sijaitsee Imjärven Immilänlahden pohjoispuolella noin 16 kilometrin päässä Heinolan keskustasta. Alueella nykyisin voimassa oleva ranta-asemakaava 72 Käiväraistenniemi on hyväksytty Heinolan maalaiskunnassa 29.7.1974.</p> <p>Ranta-asemakaava-alueen osan maanomistajat ovat sopineet kaavamuutoksen laatimisesta ja ranta-asemakaavan muutos 72 RAKM on tullut vireille 5.4.2025.</p> <p>Kaavamuutos käsittää osan vuonna 1974 hyväksytystä rantakaava-alueesta. Kaavan laatijana toimii arkkitehti Mika Rantala.</p> <p>Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 5.4.-2.5.2025 ja siitä on pyydetty viranomaislausunnot. Lausunnon antoivat Hämeen ELY-keskus, Lahden museot ja Päijät-Hämeen ympäristöterveys. Kaavan laatija on antanut vastineet lausuntoihin.</p> <p>Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää ranta-asemakaavaa siten, että se paremmin vastaa tulevaisuuden tarpeita laadukkaana, viihtyisä ja virkistävän loma-asumisen varmistamiseksi. Kaava-alueella on neljä kiinteistöä ja yhteiskäytössä oleva, virkistysalueeksi osoitettu ranta-alue. Nykyisessä ranta-asemakaavassa loma-asuntoalueeksi (RH2) osoitetulle alueelle on mahdollistettu 4 rakennusala, joille saa rakentaa kullekin yhden enintään 60 m<sup>2</sup> rakennuksen. Rakennuspaikalle ei saa rakentaa erillisiä talousrakennuksia.</p> <p>Kaavamuutoksella osoitetaan jo nykyisellä rantakaavalla rakentamisen alueeksi osoitetulle alueelle Lomarakennusten</p> |

korttelialue, jolla sijaitsee neljä rakennuspaikkaa. Rakennuspaikkojen rajat osoitetaan nykyisen kiinteistörajojen mukaisina. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen kaksikerroksisen loma-asunnon kerrosalaltaan 130 k-m<sup>2</sup> ja tämän lisäksi kerrosalaltaan enintään 50 k-m<sup>2</sup> sauna- tai talousrakennuksia. Erillisiä rakennuksia voi olla yhdellä rakennuspaikalla enintään 5 kappaletta. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus saa olla yhteensä enintään 210 k-m<sup>2</sup>. Ranta säilyy yhteiskäyttöisenä.

## Tiedoksianto

virallinen ote

kaavan laatija  
kaavamuutoksessa mukana olevien  
kiinteistöjen omistajat  
sähköposti  
kaupunginarkkitehti  
asemakaava-arkkitehti  
kaavoituskooordinaattori

## Liitteet

- 5 Kaavakartta ranta-asemakaavan muutos 72 Käiväristenniemi, ehdotus 6.10.2025
- 6 Kaavaselostus liitteineen ranta-asemakaavan muutos 72 Käiväristenniemi, kaavaehdotus 6.10.2025

**§ 79 Sähköntoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2026 - 31.12.2029**

kaympltk 16.10.2025 § 79

1104/02.08.02/2025

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.<br><br>Kokouksen kulku:<br>Lautakunnan kokouksessa käytiin läpi tarjousten vertailutaulukko.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Esittelijä    | kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Päätösehdotus | Kaupunkiympäristölautakunta päättää valita sähköntoimittajaksi ajalle 1.1.2026-31.12.2029 edullisimman tarjouksen tehneen Lumme Energia Oy:n.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Toimivalta    | Hallintosäätö 23 § ja hallintosäännön liite toimivaltataulukko 2.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Valmistelija  | kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, p. 044 797 6859,<br>etunimi.sukunimi@heinola.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Valmistelu    | <p>VENI Energia Oy on Päijät-Hämeen kuntien hankintarenkaan (sis. Hartolan kunta, Heinolan Tilapalvelut Oy, Heinolan kaupunki, Heinolan seurakunta, Heinolan vuokra-asunnot Oy, litin Vuokratalot Oy, litin kunta, Kiinteistö Oy litin Jäähalli, Kiinteistö Oy Marjatie 13, Kiinteistö Oy Mustikkatie 2, Kärkölen Vanhustenkotiyhdistys ry, Kärkölen kunta ja Aqua Palvelu Oy) toimesta pyytänyt tarjousta sähkönmyyntisopimuksesta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista.</p> <p>Hankintaa ei ole jaettu osiin, sillä samanlaatuisten ja samalle aikajaksolle tehtävien hankintojen on katsottu kuuluvan luontevasti samaan hankintakokonaisuuteen.</p> |

**Hinnan määräytyminen**

Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaaleista, Tuntispot-toimituksesta ja hintariskin vähentämiseksi tehtyjen tehopohjaisten hinnankiinnitysten selvityksestä, kantaverkkoyhtiö Fingridin kulloinkin voimassa olevasta tuotannon ja kulutuksen volyymimaksusta sekä Datahubin kulloinkin voimassa olevista käyttöpaikkakohtaisista maksuista.

Hinnankiinnityksiä tehdään teho-osuuksina asiakkaan voimassa olevaa kulutusennustetta vastaan. Sähköenergian kiinnitysten hinnoittelussa käytetään referenssihintana Nasdaq Oslo ASA:n johdannaismarkkinoilla määriteltäviä kuukausi-, kvartaali- ja vuosituotteita (Systeemi ja EPAD).

**Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset**

1. Lumme Energia Oy
2. Turku Energia Energiaratkaisut
3. Väre Oy

Kaikki tarjoajat olivat kelpollisia tarjoamaan.  
Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

**Valintaperusteet**

Tarjousten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta.

Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kohteen kriteerit” esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävä marginaali muodostettiin tarjoushinnoista seuraavasti: Kaupankäyntimarginaali  $(M, Q, YR) * 1,5 + \text{Tuntispot-marginaali}$ . Kaupankäyntimarginaalin tuli olla sama kaikille tuotteille  $(M, Q, YR)$ .

Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \*maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä.

Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä.

**Suositus valittavasta toimittajasta**

VENI Energian suositus sähkötoimittajaksi on Lumme Energia Oy sen tarjouksen ollessa edullisin tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet huomioiden.

Tiedoksianto

virallinen ote

Veni Energia  
Veni Energian toimesta tarjouksen tehneille  
yhtiöille

**§ 80 Viranhaltijapäätökset**

Kaympltk

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Esittelijä    | kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Päätösehdotus | <p>Kaupunkiympäristölautakunta päättää:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. merkitä päätökset tiedokseen ja</li><li>2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Toimivalta    | Hallintosääntö 27 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Valmistelu    | <p>Kooste kaupunkiympäristöpalvelualueen viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 2.9.-6.10.2025 on esityslistan liitteenä.</p> <p>Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.</p> <p>Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla <a href="http://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaotokset">www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaotokset</a>.</p> |

**Liitteet**

7 Kaupunkiympäristön palvelualueen viranhaltijapäätökset ajalta 2.9.-6.10.2025

**§ 81 Päätöksiä ja tiedoksiantoja**

Kaympltk

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Esittelijä    | kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Päätösehdotus | Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Valmistelu    | <p>Kaupunkiympäristön palvelualueelle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ote Lahden seudun jätelautakunnan pöytäkirjasta 25.9.2025 § 18 - Lahden seudun jätehuoltomääräykset 1.10.2025</li><li>- Markkinaoikeuden päätös 18.9.2025, nro 488/2025 - Valitus kuntatekniikkapäällikön päätöksestä 13.6.2025, 1/2025 §, Rantapuiston venelaiturin hankinta</li><li>- Ote Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjasta 10.9.2025 § 47 - Reittimuutokset talvikauden 2025-2026 linjastoon</li><li>- Ote Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjasta 10.9.2025 § 49 - Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan esitys vuoden 2026 talousarvioksi ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaksi</li></ul> |

Asiakirjat ovat nähtävänä CloudMeeting Tiedosto-kansiossa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 73, § 74, § 78, § 80, § 81**

**Heinolan kaupunki**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 76, § 77****Heinolan kaupunki****Valitusosoitus, kunnallisvalitus****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

**Valitusviranomainen ja valitusaika**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)  
fax: 029 56 42269  
puh. (vaihde): 029 56 42210

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> tai käyttämällä oheista QR-koodia:



Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

**Valituskirjelmä**

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

### **Lisätietoja**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, eli hyväksyy valittajan vaatimukset.

Lisätietoa oikeudenkäyntimaksuista hallinto-oikeudessa:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 79****Heinolan kaupunki****Oikaisuohje ja valitusosoitus  
(hankinnat EU-kynnysarvot ylittävät)**

Yksikön julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta **vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu)**. Asia voidaan myös saattaa **valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi**, mikäli hankinnan arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetuin lain (hankintalain) 26 §:n mukaisen kynnysarvon.

EU-kynnysarvon suuruus on 1.1.2024 alkaen:  
221.000 € tavarat ja palvelut, suunnittelukilpailut  
5.538.000 € rakennusurakat  
5.538.000 € käyttöoikeusurakat

**Oikaisuohje**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi seitsemän (7) päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

**Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

## Toimitusosoite

Hankintalain 133 §:n mukainen vaatimus hankintaoikaisusta:

Hankintayksikön yhteystiedot:

**Heinolan kaupunki**  
kaupunkiympäristölautakunta

**Postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola**  
**Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Torikatu 8, 18100 Heinola**  
**sähköpostiosoite: [kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)**  
**[www.suomi.fi/viestit](http://www.suomi.fi/viestit)**

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

**Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.**

## Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

## Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

## Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

**Valituskielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

**Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

**Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Markkinaoikeus  
Sörnäistenkatu 1  
00580 Helsinki  
puh. 010 364 3300  
fax 010 364 3314  
sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> tai käyttämällä oheista QR-koodia:

