

HEINOLA

ASEMAKAAVAN MUUTOS, joka koskee 2 Seminaarin kaupunginosan korttelia 11, 12, liikennealueita sekä katualuetta.

Voimassa olevat asemakaavat on vahvistettu 19.10.1978, 20.2.1981 ja 25.5.1981.

14.8.1985

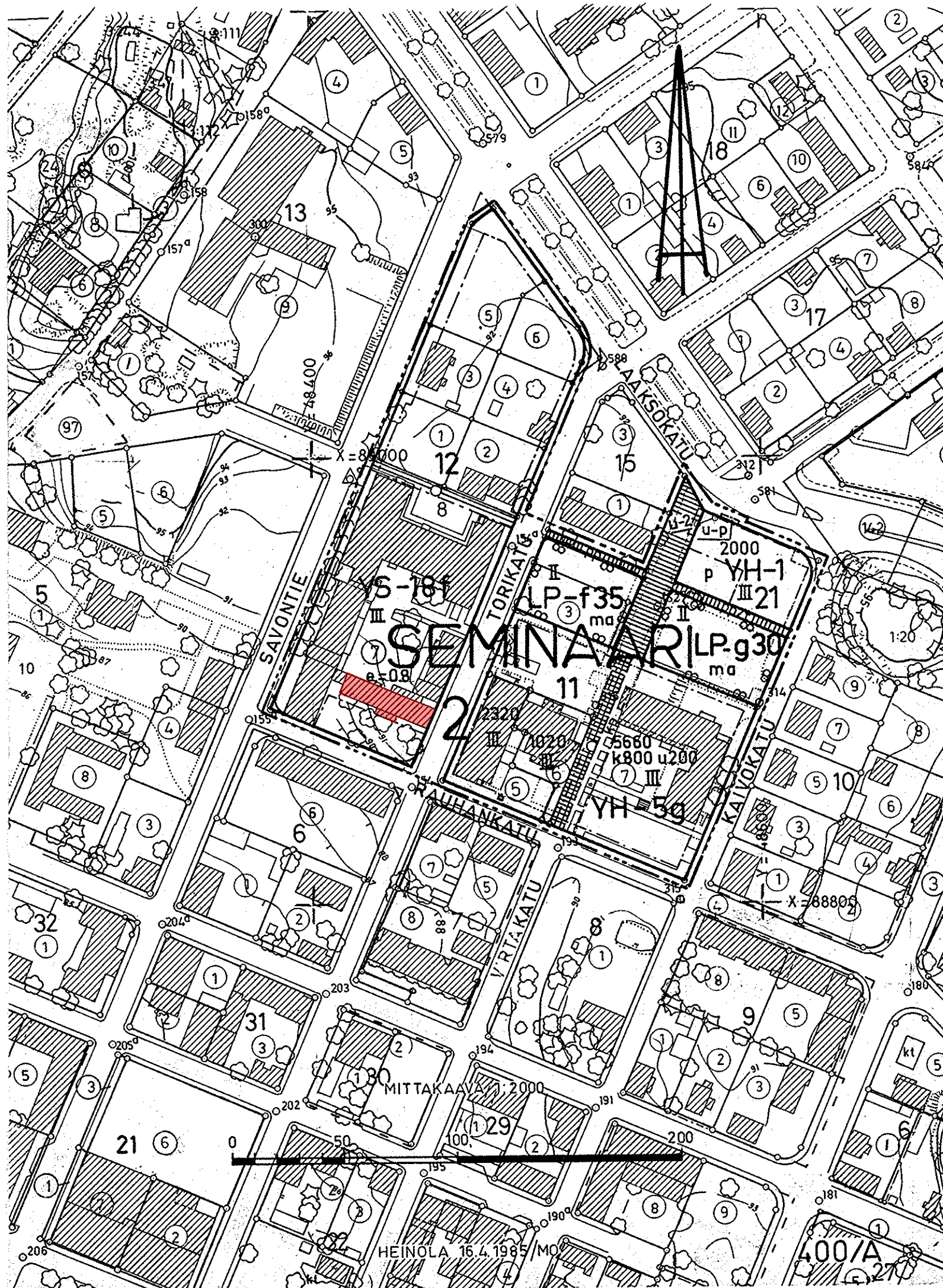
Asemakaavan muutoksen laatinut
Heinolassa huhtikuun 16 päivänä 1985
Heinolan
kaupunginarkkitehti Unto Tupala

Heinolan kaupunginvaltuuston hyväksymä
Heinolassa _____ kuun _____ päivänä 1985
Heinolan
kaupunginsihteeri _____

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 24.6.1982 annetun asetuksen vaatimukset.
Heinolassa huhtikuun 24 päivänä 1985
Heinolan
kaupungingeodeetti Erkki Laine

MITTAKAAVA 1:2000

400/A



YH-1

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
Kullekin tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuinhuoneisto-
toa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
Autopaikkoja on rakennettava yksi autopaikka kutakin kerros-
alan 80 m², kokoonmistilojen 10 istumapaikkaa ja asuinhuo-
neistoa kohti.
Yhtenäistä leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa
aluetta on varattava vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteen-
lasketusta kerrosalasta.

YH-5g

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa
kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
Autopaikkoja on rakennettava yksi autopaikka kutakin kerros-
alan 80 m², kokoonmistilojen 10 istumapaikkaa ja asuinhuo-
neistoa kohti. Vaadituista autopaikoista 30 autopaikkaa voi-
daan sijoittaa yläkirjaimen osoittamalle yleiselle pysäköi-
misalueelle.
Yhtenäistä leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa
aluetta on varattava vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteen-
lasketusta kerrosalasta.

YS-18f

Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien ra-
kennusten korttelialue.
Tonteille rakennettaviin rakennuksiin saa sijoittaa sairaan-
hoito- ja terveydenhuoltotoimintaa palvelevia huoneistoja
sekä enintään kolme asuinhuoneistoa sellaista henkilökuntaa
varten, joiden paikalla olo on laitoksen hoidon kannalta
välttämätöntä.
Autopaikkoja on rakennettava yksi autopaikka kutakin avohoi-
ttilojen kerrosalan 80 m² kohti, sairaanhoitotilojen kahdek-
saa vuodepaikkaa kohti ja asuinhuoneistoa kohti. Vaadituista
autopaikoista 35 autopaikkaa voidaan sijoittaa yläkirjai-
men osoittamalle yleiselle pysäköintialueelle kuitenkin si-
ten, että vähintään 60 % vaadituista autopaikoista sijaitsee
tontilla.

LP-f35

Pysäköimisalue.
Kirjain osoittaa korttelialueen, jota varten alueelta vara-
taan pysäköintipaikkoja ja sen jäljessä oleva numero näiden
paikkojen määrän.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-
taminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Kaupunginosan numero.

2

SEM

19

Kaupunginosan nimi, joka ei vahvistu.

3

Korttelin numero.

TORIKATU

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

k 800

Luku, joka osoittaa suurimman sallitun kellarikerrokseen ra-
kennettavan kokonaisrakennusoikeuteen sisältyvän kerrosalan
neliömetreinä.

u 200

Luku, joka osoittaa suurimman sallitun ullakkokerrokseen ra-
kennettavan kokonaisrakennusoikeuteen sisältyvän kerrosalan
neliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.8

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

ma

Maanalainen tila.

U-2

Uloke, joka voidaan perustaa pilarein.

Jalankululle varattu katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla
tontille ajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

p

Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

kp

Kaapelia varten varattu alueen osa.

u-p

Uloke, jolle voidaan rakentaa ulos johtava porras.

LISÄYS 24.5.1985 MO
HEINOLA 16.4.1985/MO

400/A