

HEINOLAN KAUPUNKI

Ranta-asemakaava, 69 Rak, Rakm Kurenniemi

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS) 16.8.2021, TÄYDENNETTY 4.6.2022.



Suunnittelualue sijaitsee noin 10 km luoteeseen Heinolan keskustasta

MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnittelusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Kurenniemen leirikeskus sijaitsee Ruotsalaisen luoteisosassa Kurenniemessä. Suunnittelualueella on Heinolan seurakunnan omistama leirikeskus huolto- ja talousrakennuksineen. Rakennukset puretaan ja laadittavassa ranta-asemakaavassa leirikeskuksen alueelle esitetään kolmea loma- ja asuinrakennuksen rakennuspaikkaa (ARA).

MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Ruotsalaisen rantayleiskaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 21.2.2011 ja se on tullut voimaan 10.3.2014. Yleiskaavassa Kurenniemen tilan 111–408–1–308 on merkitty yksi loma-asuntojen alue (RA-3), jossa on yksi rakennuspaikka sekä leirikeskus (RM-1). Leirikeskuksen rakennusoikeus on 2000 k-m². Leirikeskustoiminta alueella on lopetettu ja sen vuoksi alueen käyttötarkoitus halutaan muuttaa.

MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

Maakuntakaava

Alue kuuluu 2.12.2016 hyväksyttyyn maakuntakaavaan 2014, joka on tullut lainvoimaiseksi 14.5.2019.

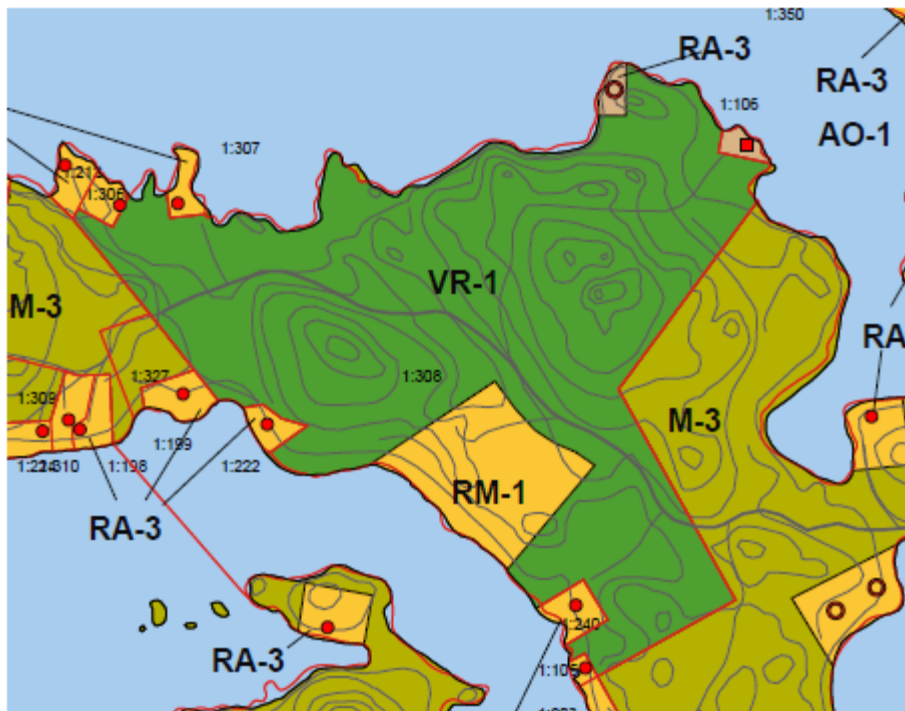
Maakuntakaavassa ei ole merkintöjä taikka määräyksiä suunnittelualueelle.



Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta

Yleiskaava

Alueelle on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 21.2.2011 Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan, joka on tullut voimaan suunnittelualueen osalta 13.12.2012. Yleiskaavassa Kureniemen tilalle on merkitty yksi RA-3 rakennuspaikka ja leirikeskus RM-1.



Ote Ruotsalaisen rantaosayleiskaavasta.

Ranta-asemakaava.

Alueella ei ole aikaisemmin ollut ranta-asemakaavaa.

MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat ja ilmakuvat.

Arviointikohde

Yhdyskuntarakenne

Näkökohta

- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen
- maanomistus

Ympäristö

- maisemakuva
- vesistö
- rakennettu ympäristö

Ihmiset

- elinolot ja viihtyisyys

KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat suunnittelualueen ja sen lähistön maanomistajat ja – haltijat sekä asukkaat ja muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat

- maanomistajat ja -haltijat

Viranomaiset

- Hämeen ELY-keskus, Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo, Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymän ympäristöterveydenhuolto,

Kunnan hallintokunnat

- Heinolan kaupunki

MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA? MITEN SUUNNITTELUSTA

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Syksy 2021 1. Laatimisprosessin käynnistäminen ja luonnos	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos	Kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen osallisille sekä lausuntojen pyytäminen.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyyden arviointi. Luonnos ja OAS nähtävillä 14.9. – 29.9.2021 Mahdollisuus muutosesitysten jättämiseen	Kuulutukset Tiedottaminen paikallislehdissä ja kirjeet maanomistajille Kaupungin kotisivut
Kevät – Kesä 2022 2. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta ja OAS:sta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus.	Elinvoimalautakunta/kaupunkisuunnittelu asettaa nähtäville.	Ehdotus nähtäville. Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kaupungin kotisivut

kesä – syksy 2022 3. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen kaupunginhallitus > kaupunginvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.
--	--	--	--	---

Aikataulu on viitteellinen ja se tarkentuu prosessin edetessä.

KUKA VALMISTEE?

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa ja seuraa elinvoiman kaupunkisuunnittelu. Käytännön asioista vastaa kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa rakennus- ja maanmittausinsinööri Alpo Leinonen/ Tmi Insinööritö Alpo Leinonen

MISTÄ SAA TIETOA?

Heinolan kaupunki
PL 1001
18101 Heinola
käyntiosoite:
Rauhankatu 3

kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen
harri.kuivalainen@heinola.fi

Tmi Insinööritö Alpo Leinonen
Mäntypöllinkuja 6N 50170 Mikkeli

Rakennus- ja maanmittausinsinööri, YKS 556
Alpo Leinonen
alpo.leinonen@gmail.com

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Heinolan kaupungin kotisivuilla www.heinola.fi