

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Maria Laakkonen	Suomi.fi	27.08.2025 10:41:52 UTC+03:00
Mia-Mari Lahti	Suomi.fi	27.08.2025 10:44:23 UTC+03:00
Taisto Lehmusvuori	Suomi.fi	27.08.2025 10:47:03 UTC+03:00
Jarkko Lindfelt	Suomi.fi	27.08.2025 10:59:09 UTC+03:00
Tarja Anttonen	Suomi.fi	27.08.2025 16:03:12 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisälllys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (27 sivua)

kaupunkiympäristölautakunta**Aika 21.08.2025 klo 17:30 - 20:46****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 57	Kaupunkiympäristöjohtajan ja vastualuejohtajien ajankohtaiskatsaus	4
§ 58	Talousarvion toteutuminen 1.1.-30.6.2025, Kaupunkiympäristölautakunta	5
§ 59	Heinolan arviointikertomuksen 2024 vastineet, kaupunkiympäristölautakunta	7
§ 60	Kaupunkiympäristölautakunnan edustajan valitseminen Heinolan liikenneturvallisuustyöryhmään	8
§ 61	LähiTapiolan takautumisvaatimuksen 11.6.2025 käsittely	9
§ 62	Oikaisuvaatimuksen kuntatekniikkapäällikön viranhaltijapäätöksestä 13.6.2025 1/2025 § käsittely	11
§ 63	Korvausvaatimuksen kiinteistön pumppukaivon vahingoittumisesta käsittely	13
§ 64	Asemakaavan muutos 694/Akm Kylpylänranta	16
§ 65	Rantarakennuspaikan 111-406-3-63, Vasikkasaarentie 124, myyminen	19
§ 66	Viranhaltijapäätökset	21
§ 67	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	22

kaupunkiympäristölautakunta

Aika 21.08.2025 klo 17:30 - 20:46**Paikka** kaupungintalon 2. krs kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehmusvuori Taisto	puheenjohtaja	poissa § 60 ajan
	Lindfelt Jarkko	varapuheenjohtaja	puheenjohtaja § 60
	Anttonen Tarja	jäsen	
	Jaakkola Ilkka	jäsen	
	Järvinen Jaana	jäsen	
	Lahti Mia-Mari	jäsen	
	Saittakari Seija	jäsen	
	Virtanen Jari	jäsen	
	Väli-Torala Tapio	jäsen	
Muu	Houhala Keijo	esittelijä	
	Laakkonen Maria	pöytäkirjanpitäjä	
	Matteinen Ari	kuntatekniikkapäällikkö	
	Lehtimäki Kirsi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	saapui 17.39
	Kuivalainen Harri	asiantuntija	
	Ruutu Mirja	asiantuntija	
	Kuosa Jari	asiantuntija	poissa 20.19-20.23 § 64
	Jäntti Ville	asiantuntija	paikalla 17.39-18.48 § 57
	Joentausta Teppo	asiantuntija	paikalla 17.30-17.58 § 57
	Rossi Salla	asiantuntija	paikalla 17.30-18.52 § 57
Poissa	Ruuth Jarmo		
	Parkkonen Jari		

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

57 - 67

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tarja Anttonen ja Mia-Mari Lahti.

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä.
(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatoksenteko-ja-paattajat/esityslitat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

§ 57 Kaupunkiympäristöjohtajan ja vastuualuejohtajien ajankohtaiskatsaus

Kaympltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kokouksen kulku: Lautakunta kävi valokuvassa ennen kokouksen alkua. Kaupunginlakimies Joentausta, hankekoordinaattori Rossi ja Heinolan Tilapalvelut Oy:n toimitusjohtaja Jäntti olivat kaikki paikalla §:ssä 57 kokouksen alusta oman esiteltävän asiansa ajan. Toimitusjohtaja Jäntti ja Kaupunginhallituksen puheenjohtaja saapuivat kokoukseen klo 17.39.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kaupunkiympäristöjohtaja ja vastuualuejohtajat selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.
Liitteet	
1	Ajankohtaisdiat kaupunkiympäristölautakunta 21082025

§ 58 Talousarvion toteutuminen 1.1.-30.6.2025, Kaupunkiympäristölautakunta

kaympltk 21.08.2025 § 58

660/02.02.02/2025

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee osavuositarkastuksen tiedoksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 23 §
Valmistelija	Kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kaupunginhallitus käsittelee 1.1.-30.6.2025 osavuositarkastusta kokouksessaan 1.9.2025. Toimielimet käsittelevät oman toimialansa osavuositarkastuksen ja käyttösuunnitelman toteutumisen ennen kaupunginhallituksen käsittelyä, jos aikataulu sen mahdollistaa. Kaupunkiympäristön palvelualueen toteutuma kuuden kuukauden osalta on tuottojen osalta 48,9 % ja kulujen osalta 45,0 %. Kaupunkiympäristön palvelualueen kulut 30.6. tilanteessa ovat yhteensä n. 9,9 milj. euroa. Tuotot ovat puolestaan yhteensä n. 10,3 milj. euroa (pl. valmistus omaan käyttöön). Investointimenojen toteutuma kaupunkiympäristölautakunnan palvelualueella on: • Kaupunkiympäristön irtainomaisuus 9,8 % • Maa-alueiden osto- ja myynti, 17,4 % • Julkinen käyttöomaisuus: Kadunrakennus 18,6 % • Talonrakennus 61,8 % • Julkinen käyttöomaisuus: Vesilaitos 25 % • Prisman kiertoliittymä 3,1 % • Marjatie 1,0 % • Kaivokadun saneeraus 0,8 % • Musterin runkovesijohto (Sinilähde) 0 % Vastuualueittain toimintakatteiden, sekä tulojen ja menojen toteutumaprosentit ovat seuraavat: • Palvelualuejohtajan vastuualue, toimintakate 4,5 % • Kuntatekniikan vastuualue, toimintakate 60,3 % • Ruoka- ja siivouspalvelut, toimintakate 787,1 %

- Valtuustoon nähden sitova taso (palvelualuejohtajan vastuualue, kuntatekniikka, ruoka- ja siivouspalvelut yhteensä) toimintakate 41,9 %
- Tilakeskuksen vastuualue, toimintakate 63,1 %, valtuustoon nähden sitova taso tilikauden yli-alijäämä 0,62 milj. €
- Vesilaitoksen vastuualue toimintakate 42,4 %, valtuustoon sitova taso tilikauden yli-alijäämä -0,59 milj. €

Esityslistan liitteenä Kaupunkiympäristön palvelualueen osavuosisikatsaus tilanteesta 30.6.2025, joka sisältää sekä valtuuston sitovuustasojen toteutumisen että käyttösuunnitelmatason toteutumisen.

Tiedoksianto

kaupunginhallitus

Liitteet

2 Kaupunkiympäristölautakunta, osavuosisikatsaus 1-6 2025

§ 59 Heinolan arviointikertomuksen 2024 vastineet, kaupunkiympäristölautakunta

kaympltk 21.08.2025 § 59

140/00.03.00/2025

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee tiedoksi liitteessä olevat vastaukset tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2024 ja toimittaa ne edelleen kaupunginhallitukselle.
Toimivalta	Hallintosääntö 23 §
Valmistelija	teknisen toimen johtaja Keijo Houhala, puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Valtuusto on kokouksessaan 19.5.2025 käsitellyt tarkastuslautakunnan arviointikertomusta. Tarkastuslautakunta on esittänyt, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin vastaukset erikseen kaupunginhallitukselta koko arviointikertomukseen ja lautakunnilta omaan osuuteensa niin, että ne voidaan käsitellä viimeistään lokakuun valtuustossa. Kaupunkiympäristölautakunta käsittelee tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen ja antaa vastauksensa liitteenä olevassa asiakirjassa. Heinolan arviointikertomus 2024 löytyy lautakunnan CloudMeeting-tiedostoista.
Tiedoksianto	kaupunginhallitus
Liitteet	3 Arviointikertomuksen 2024 vastine - kaupunkiympäristölautakunta

§ 60 Kaupunkiympäristölautakunnan edustajan valitseminen Heinolan liikenneturvallisuustyöryhmään

kaympltk 21.08.2025 § 60

567/08.00.00.01/2025

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kokouksen kulku: Käsittelyn alussa puheenjohtaja Lehmusvuori ilmoitti olevansa asiassa intressijäävi (Hallintolaki 28.1, 3 §) ja poistui asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana tämän asian ajan toimi varapuheenjohtaja Lindfelt.	
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo	
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta valitsee edustajakseen Heinolan liikenneturvallisuustyöryhmään kaudelle 1.7.2025-30.6.2029 puheenjohtaja Taisto Lehmusvuoren.	
Toimivalta	Hallintosääntö 123.3 §	
Valmistelija	kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteenen, puh. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Heinolan liikenneturvallisuusryhmä on aloittanut toimintansa 2014. Ryhmä koostuu kaupungin eri toimialojen edustajista sekä ulkoisista sidosryhmistä, joita ovat ELY-keskus, Liikenneturva, Salpaus, Phpela, Poliisi, Autokoulut sekä Vanhus- ja Vammaisneuvostot. Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta nimeää oman edustajansa kyseiseen ryhmään. Tällä hetkellä ryhmän puheenjohtajana toimii ylläpitomestari Jouko Rajajärvi ja sihteerinä konsultin edustaja. Liikenneturvallisuusryhmä kokoontuu kaksi kertaa vuodessa.	
Tiedoksianto	virallinen ote	valittu henkilö Jouko Rajajärvi Ramboll Finland Oy

§ 61 LähiTapiolan takautumisvaatimuksen 11.6.2025 käsittely

kaympltk 21.08.2025 § 61

568/03.06.02.00/2025

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta hylkää takautumisvaatimuksen aiheettomana. Hylkäyksen perusteena on se, että Rullantien jalkakäytävän kunnossapito on 20.12.2024 vastannut hyväksytyn talvikunnossapitoluokituksen edellyttämää tasoa, eikä vahingon syynä siten voida pitää kaupungin laiminlyöntiä.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.3 §
Valmistelija	kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteinen, p. 0500497251, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö (jäljempänä LähiTapiola) hakee takautumisvaatimuksella Heinolan kaupungilta korvausta 31 446,14 euroa, jonka he ovat korvanneet vahingonkärsineen työtapaturma- ja ammattitautivakuutuksen perusteella. Vahingon kärsinyt henkilö on liukastunut 20.12.2024 noin klo 7:20 Rullantien jalkakäytävällä. Sähköpostissa 11.3.2025 LähiTapiolan Regressipalvelut tapahtumapaikaksi on ilmoitettu Rullantie 5 liittymä. Takautumisvaatimuksessa vahinkopaikaksi on ilmoitettu liittymästä n. 10 metriä pohjoiseen, kaupungin puistoalueen rajalle, kaupungin hoitoalueen puolelle. LähiTapiolan vaatimuksen mukaan vakuutettu on loukkaantunut 20.12.2024 noin klo 7:20 liukastuttuaan Heinolassa Rullantiellä, jalkakäytävällä kiinteistön 111-6-9903-100 kohdalla. Vaatimuksen mukaan vahingon on aiheuttanut jäisen jalkakäytävän liukkaus, eikä aluetta ollut riittävästi hiekoitettu. Hakijan mukaan liukkaudentorjunta vahinkopaikalla oli hoidettu riittämättömällä tavalla. Vahingon kärsineeltä saatujen selvitysten perusteella vahingon sattuessa lämpötila on ollut plussan puolella ja vettä on satanut edellisinä päivinä. Esihenkilövarallaolijan päiväkirjan mukaan torstaina 19.12. klo 02 ja 06 on satanut vähäisessä määrin lunta (kertymä 20 mm) lämpötilan ollessa ylimmillään – 2 astetta. Klo 16 Lämpötila on noussut + 2

asteeseen. Tapahtuma-aamuna lämpötila on ollut klo 06 +2,1 astetta, ja vähäistä vesisadetta.

Perustelu

Heinolan kaupungissa noudatetaan teknisen lautakunnan hyväksymää kunnossapitoluokitusta (31.3.1998, 82 §). Luokitus perustuu lakiin eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta, 4 luku 14 §. Kyseinen jalkakäytävä kuuluu kunnossapitoluokkaan II, jossa luokituksen mukaan auraus on aloitettava, kun laatustandardi alittuu (kuivaa irtolunta ≤ 50 mm). Luokituksen mukaan liukkaudentorjunnassa tavoitetason mukaan ensin käsitellään luiskat, jyrkät mäet ja muut vaarallisimmat kohdat ja tarvittaessa käsittely täydennetään väylän muille osille. Luokan II toimenpiteet suoritetaan heti, kun luokan I alueet on käsitelty.

Kyseisen väylän liukkaudentorjunta on suoritettu 19.12.2024 klo 9:11 ja 20.12.2024 klo 9:00 (hiekoitussepele 3-6 mm). Aurausvarallaolon esihenkilö on lähettänyt aurausvarallaoloryhmän liukkaudentorjuntaan 20.12.2024 klo 02.00 voimassa olevan kunnossapitoluokituksen mukaisesti.

Rullantien jalkakäytävän kunnossapito on 20.12.2024 vastannut hyväksytyn talvikunnossapitoluokituksen edellyttämää tasoa, eikä vahingon syynä siten voida pitää kaupungin laiminlyöntiä.

Tiedoksianto

virallinen ote

LähiTapiola

§ 62 Oikaisuvaatimuksen kuntatekniikkapäällikön viranhaltijapäätöksestä 13.6.2025 1/2025 § käsittely

kaympltk 21.08.2025 § 62

753/02.08.01/2025

Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Hyväksytään oikaisuvaatimus. Perusteluna tarjoajien tasapuolinen kohtelu, koska muitakin tarjoajia on hylätty samoilla perusteilla. Palautetaan asia uudelleen valmisteluun viranhaltijalle.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.3 §
Valmistelija	kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteinen, p. 0500 497 251 etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Marinetek Finland Oy on tehnyt oikaisuvaatimuksen oikaisuvaatimusajan puitteissa kuntatekniikkapäällikön viranhaltijapäätöksestä 13.6.2025 1/2025 §, Rantapuiston venelaiturin hankinta. Marinetek Finland Oy vaatii, että: • Heinolan kaupungin hankintapäätös 13.6.2025 kumotaan, • hankintamenettely palautetaan tarjousasiakirjojen mukaisen menettelyn piiriin, • markkinaoikeus määrää kaupungin suorittamaan väliaikaisen keskeytyksen hankintasopimuksen täytäntöönpanolle, • sekä veloitetaan Heinolan kaupunki korvaamaan Marinetek Finland Oy:n oikeudenkäyntikulut. Kuntatekniikkapäällikkö on päätöksessään hylännyt kolmen tarjoajan tarjoukset (Marinetek Finland Oy, Top Marine Laiturit Oy ja Suomen Laiturikauppa Oy) sillä perusteella, etteivät tarjoajat tutustuneet kohteeseen tarjouspyynnön edellyttämällä tavalla. Marinetek Finland Oy kiistää edellä mainitun väitteen ja toteaa, että: • Kohteeseen tutustuminen oli tehty urakoitsijan edustajan toimesta (Rakennuspalvelu Tarvaala) määräaikaan mennessä. Rakennuspalvelu Tarvaala on toiminut Marinetek Finland Oy:n paikallisena edustajana lähes 30 vuotta ja mm. asentanut kyseisellä paikalla olevan nykyisen laiturin. Rakennuspalvelu Tarvaalan edustaja vieraili paikalla ja toimitti valokuvia sekä suullisen raportin,

jonka jälkeen Rakennuspalvelu Tarvaalan edustaja keskusteli allekirjoittaneen kanssa asennukseen liittyvistä yksityiskohdista, jotka huomioitiin Rakennuspalvelu Tarvaalan asennustarjouksessa. Tämän lisäksi Rakennuspalvelu Tarvaalan edustaja keskusteli puhelimitse Heinolan Kaupungin edustajan kanssa. Nämä tiedot käyvät ilmi liitteenä olevasta dokumentista.

- Kaupunki ei ollut määrittänyt tutustumiselle velvoittavaa muotovaatimusta tai todentamismekanismeja (esim. läsnäololista, kuittaus), eikä tarjouksen syöttövaiheessa kysytty tällaista.
- Hankintayksikön tulkinta kohteeseen tutustumattomuudesta on ollut virheellinen, epäsuhteellinen ja suhteellisuusperiaatteen vastainen.

Marinetek Finland Oy katsoo, että päätös rikkoo julkisista hankinnoista annetun lain periaatteita, erityisesti:

- Tasapuolisuus ja syrjimättömyys (Marinetekin tarjous hylättiin muodollisella perusteella ilman mahdollisuutta selvitykseen),
- Suhteellisuus (hylkäys ei ole suhteessa väitettyyn laiminlyöntiin),
- Avoimuus (päätöksessä ei ole esitetty dokumentaatiota tai todisteita siitä, että tutustuminen olisi laiminlyöty).

Marinetek Finland Oy on toimittanut tämän vaatimuksen myös markkinaoikeudelle muutoksenhakuohjeen mukaisesti.

Kuntatekniikkapäällikkö on perustanut kolmen tarjoajan hylkäämisen tarjouspyynnön kohtaan *Muut asiat*, jossa edellytetään, että:

Tarjoajan tulee tutustua kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä. Kohdetta esittelevät sopimuksen mukaan Eve Vanne 0500 549 485 ja Timo Laitinen 044 797 7083.

Edellä mainitun perusteella kaupunki on edellyttänyt, että tarjoaja tutustuu kohteeseen kaupungin nimeämien asiantuntijoiden kanssa.

Tiedoksianto

virallinen ote

Markkinaoikeus

oikaisuvaatimuksen tekijä

sähköpostilla

Kuntatekniikkapäällikkö

Kaupunginpuutarhuri

Liitteet

- 4 Oikaisuvaatimus 18.6.2025 - Kuntatekniikkapäällikön päätös 13.6.2025, 1/2025 §, Rantapuiston venelaiturin hankinta

§ 63 Korvausvaatimuksen kiinteistön pumppukaivon vahingoittumisesta käsittely

kaympltk 21.08.2025 § 63

966/03.06.02.00/2025

Päätös

Puheenjohtaja totesi äänestyksen jälkeen lautakunnan päättäneen asian esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kokouksen kulku:

Jäsen Jaakkola esitti jäsen Saittakarin kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun. Evästyksenä palautukselle oli, että muodostuneen vahingon aiheuttaja selvitetään yhteisellä katselmuksella ja neuvottelulla, jossa on mukana puolueeton geotekninen asiantuntija. Mikäli todetaan kaupungin toimien aiheuttaneen vahingon, haetaan korvauksen suuruus neuvotteluteitse kiinteistön omistajan kanssa. Puolueettoman asiantuntijan kulut korvataan kaupungin toimesta, mikäli kaupungin toimet ovat aiheuttaneet vaurion vastakkaisessa tapauksessa kulut korvaa kiinteistön omistaja. Toivon myös, että kokousaineistoon lisätään jatkossa korvauksen hakijan hakemus.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa on tehnyt kannatettu esittelijän ehdotuksesta poikkeava esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan CloudMeetingillä. Äänestyksessä ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta äänestävät Jaa ja ne, jotka kannattavat Jaakkolan tekemää esitystä äänestävät Ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

5 Jaa-ääntä (Järvinen, Lindfelt, Lahti, Lehmusvuori, Virtanen),

3 Ei-ääntä (Anttonen, Jaakkola, Saittakari) ja

1 ei äänestänyt, koska oli jäävännyt itsensä ja poistunut kokouksesta käsittelyn ajaksi

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan äänin 5 vastaan 3 hyväksyneen esittelijän tekemän päätösehdotuksen asiassa.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Esittelijä

kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hylätä korvausvaatimuksen valmistelutekstissä esitetyn perustein.

Toimivalta

Hallintosääntö 23.3 §

Valmistelija kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteenen, puh. +358 50 049 7251
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu KOY Tähtiniementie 1 on lähettänyt kaupungille korvausvaatimuksen kiinteistön pumppukaivon vahingoittumisesta. Korvausvaatimus on suuruudeltaan noin 40 000 euroa, johon ei sisälly hankinta, työnjohto ja valvonnan kustannuksia. Vahingon syynä hakija pitää Heinolan kaupungin teettämää läheisen ojan ja hulevesikentän muokkaustyötä. Hakijan mukaan kyseisten töiden yhteydessä on kaupungin toimesta poistettu toimivat salaojat ilman lupaa ja hakijan tietämättä. Tämä on johtanut maaperän vettymiseen ja edelleen mittavaan vaurioon.

Hakija vaatii Heinolan kaupunkia korvaamaan aiheuttamansa vahingot täysimääräisesti. Yhteenvedona hakija toteaa, että kaupungin toimenpiteet ovat suoraan aiheuttaneet vahingon ja tämän perusteella pyytävät korvauspäätöstä viivytyksessä sekä toivovat asian pikaista ja reilua käsittelyä. Lisäksi he vaativat, että salaoja korjataan pikaisesti, jotta jatkovahingoilta välttyttäisiin.

Kaupunki on pyytänyt hakijalta lisäselvitystä ja täydennystä hakemukseen, erityisesti korvausvaatimukseen liittyen. Pyydämme toimittamaan valokuvat vahingoittuneista kohteista sekä laskelman kaikista kustannuksista, mukaan lukien hankinta-, työnjohto- ja valvontakustannukset. Näitä selvityksiä hakija ei ole kaupungille toimittanut.

Kuntatekniikkapäällikkö on pyytänyt hulevesialtaiden urakoitsija Erkkiheikkilä Oy:ltä sekä Lahti Aqua Oy:ltä kommentteja korvausvaatimuksen esittäjän näkemyksiin vahingon aiheuttajasta.

Erkkiheikkilä Oy:n edustaja on ilmoittanut, että hulevesialtaiden ja hulevesilinjan rekentämisen aikana on korjattu kaikki esille tulleet johtokarttojen mukaan tunnetut sekä tuntemattomat putkilinjat. Korjatuilla putkilinjoilla ei heidän näkemyksensä mukaan ole vaikutusta esitettyyn korvausvaatimukseen.

Lahti Aqua Oy:n edustajan kommentteja pumppaamon kunnossapitoon ja korjaukseen:

- pumppaamon keskimääräinen käyttöikä on noin 15-30 vuotta, riippuen rakenteesta ja käytöstä
- jäte- ja hulevesipumppaamoiden rakenne on oltava tiivis, jotta se ei vuoda ulos tai sisään päin
- tavanomainen jätevesipumppaamo vaatii valvontaa, säännöllisiä tarkastuksia mm. säiliöiden pesua (vaikeimmissa kohteissa huoltotoimenpiteet ovat kuukausittaisia ja huoltovapaimmat kohteet käydään läpi 2 kertaa vuodessa)
- pumppaamot sijoittuvat hyvin usein mataliin maastonkohtiin, joissa pohja- ja valuntavesi ovat haasteena vallitsevan olosuhteen mukaan
- lähtökohtaisesti aina syvempien kaivantojen toteutus haasteellisissa pohjaolosuhteissa vaatii pohjaveden alentamista

sekä tuentaa, jotta kaivutyö ja asennukset ovat mahdollista suorittaa laadukkaasti ja turvallisesti

Katu- ja verkostomestari on selvittänyt hulevesialtaiden rakennustöiden aikana liikkunutta huhua katkenneesta hulevesiputkesta. Paikalla on tehty katselmuksia tapahtumien kulun ja rakenteiden perusteella todettavissa olevan vahingon selvittämiseksi. Lisäksi on kysytty pumppaamon korjauksen toteuttaneelta urakoitsijalta havaintoja mahdollisista salaojituksista ja muista rakenteista. Mitään tavanomaisesta poikkeavaa ei ole havaittu. Toisin sanoen, mitään salaojistusta ei ole havaittu.

Hulevesirakenteet vaativat vuosittain huolto- ja kunnossapitotoimia, ja ne kuluvat käytössä. Näiden toimenpiteiden suorittaminen on rakenteista vastaavan tahon vastuulla. Kaupunki ei vastaa rakenteiden kulumisesta, huollon laiminlyönnistä tai niiden tason parantamisesta.

Kiinteistön omistaja ei ole kutsunut paikalle kaupungin henkilöstöä toteamaan korvausvaatimuksessa esitettyjä haittoja, eikä kaupungille ole muutenkaan reklamoitu asiasta ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Omistaja on tehnyt itseohjautuvasti kuluja aiheuttavia toimia, joista kaupunki ei ole ollut tietoinen eikä ole siten voinut toteuttaa mahdollisia kaupungin vastuulle kuuluvia toimenpiteitä.

Edellä kerrotun perusteella voidaan todeta ettei kaupungin hulevesialtaiden rakennuttaminen ole ollut pumppaamon vioittumisen syynä, eikä näin ollen kaupunki ole korvausvelvollinen tässä asiassa.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

hakija
katu- ja verkostomestari

Liitteet

- 5 Äänestystiedot Korvausvaatimuksen kiinteistön pumppukaivon vahingoittumisesta käsittely

§ 64 Asemakaavan muutos 694/Akm Kylpylänranta

kaympltk 21.08.2025 § 64

264/10.02.03/2025

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kokouksen kulku: Kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa oli poissa kokouksesta klo 20.19-20.23 tämän asian käsittelyn aikana.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa nähtäville 11.8.2025 päivätyn Kylpylänrannan asemakaavan muutoksen 694/Akm II ehdotuksen sekä pyytää niistä tarvittavat lausunnot.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku § 23.3
Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen, puh 044 769 4370, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kylpylänrannan asemakaavan muutos on laitettu vireille elinvoimalautakunnan päätöksellä 21.6.2022. Elinvoimalautakunta päätti 16.8.2023 liittää Rantakasinon asemakaavahankkeen osaksi Kylpylänrannan asemakaavamuutosta. Kylpylänrannan kaavahanketta edelsi aluetta koskeva ideakilpailu sekä korttelin 1 rakennusten huutokauppa. Huutokaupan pohjalta solmittiin kylpyläkorttelin rakennuksista kaupan esisopimus, joka on sittemmin rauennut. Voimassa oleva asemakaava osoittaa entisen kylpylän korttelin liikerakennusten korttelialueeksi. Rakennukset ovat olleet vuosikausia tyhjiään ilman tilapäiskäyttöä merkittävämpää käyttötarkoitusta. Kaupunki on myymässä korttelialueen rakennukset, ja jotta ne voidaan ottaa käyttöön, täytyy asemakaava päivittää. Kaavaratkaisulla pyritään löytämään tasapaino säilyttämisen ja uudistamisen välillä siten, että alue kiinnostaisi toimijoita. Kaupungilla ei ole rakennuksille käyttöä. Asemakaavan valmisteluvaiheen kaavaluonnos oli nähtävillä 4.11.-5.12.2023. Kaavaehdotus oli nähtävillä 6.3.-6.4.2024. Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta saatiin 4 lausuntoa ja 10 muistutusta. Lausunnon antoivat Ympäristöministeriö, Väylävirasto, Hämeen ELY-keskus ja Lahden museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo. Lausunnot ja muistutukset on referoitu ja niihin on annettu vastineet (kaavaselostuksen liiteaineisto). Saatu palaute on huomioitu mahdollisuuksien mukaan 2. kaavaehdotusta laadittaessa.

Kaavaehdotukseen tehdyt merkittävimmät muutokset nähtävilläolon jälkeen:

- Korttelin 1 (entisen kylpylän kortteli) käyttötarkoitus on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi ALY-2/s1. Alueelle sallitaan myös majoitustilojen rakentaminen.
- Esitetty uusi kortteli 38 (nykyinen pysäköintialue korttelin 1 eteläpäässä) ja Rantakasinon kortteli 35 on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi KL-25.
- Yksityisen laiturin rakentamismahdollisuus on poistettu Vanhan sahan rannasta.
- Uudisrakennusten rakennusoikeuksia, kerrosten lukumäärää ja rakennusaloja on supistettu merkittävästi. Kauppakadun uudisrakennukselle on osoitettu maksimikorkeus.
- Kuivahoitorakennuksesta on poistettu suojelumerkintä (sr-1). Rakennusoikeus ja rakennusala on osoitettu nykyisen rakennuksen mukaisena, rakennuksen voi korvata uudella vastaavalla, maksimissaan yhtä kerrosta korkeammalla rakennuksella. Nykyistä rakennusta on myös mahdollisuus korottaa yhdellä kerroksella.
- Uimaranta-alueelle on mahdollistettu vähäisesti lisärakentamista nykyisiin rakennuksiin liittyen. Nykyisen pukuhuonerakennuksen kioskisuuteen ja sen laajennukseen saa sijoittaa myymälä- ja ravintolatoimintaa.
- Kylpylänpuistossa entisen tenniskentän alueelle on mahdollistettu palloilualueen ohelle tilapäisluonteinen pysäköinti ja kortteliin 38 enintään 6 auton matkaparkki.
- Rantaraitti on osoitettu katualuemerkinällä.
- Kortteliin 1 ja uimarannalle on osoitettu "slep"- merkintöjä lepakkoselvityksen mukaisesti turvaamaan lepakoiden elinympäristöä.
- Muita pienempiä tarkennuksia ja täydennyksiä on tehty kaavakartalle ja määräyksiin sekä kaavaselostukseen.

Muutokset kaavaehdotukseen ovat vaikutukseltaan siten merkittäviä, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan uudelleen nähtäville.

Tiedoksianto

sähköposti

kaupunginarkkitehti
asemakaava-arkkitehti
kaavoituskoordinaattori
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 6 Kaavakartta asemakaavan muutos 694 Kylpylänranta 2. kaavaehdotus, 11.8.2025
- 7 Kaavaselostus asemakaavan muutos 694 Kylpylänranta 2. ehdotus, 11.8.2025
- 8 Kaavaselostuksen liite 1 osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asemakaavan muutos 694 Kylpylänranta 2. kaavaehdotus
- 9 Kaavaselostuksen liite 2 Asemakaavan seurantalomake asemakaavan muutos 694 Kylpylänranta 2. kaavaehdotus
- 10 Kaavaselostuksen liite 4 luonnosvaiheen palaute ja vastineet, asemakaavan muutos 694 Kylpylänranta 2. kaavaehdotus
- 11 Kaavaselostuksen liite 3 Havainnekuva, asemakaavan muutos 694 Kylpylänranta 2. kaavaehdotus
- 12 Kaavaselostuksen liite 5 ehdotusvaiheen palaute ja vastineet, asemakaavan muutos 694 Kylpylänranta 2. kaavaehdotus

§ 65 Rantarakennuspaikan 111-406-3-63, Vasikkasaarentie 124, myyminen

kaympltk 21.08.2025 § 65

882/10.00.02/2025

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta päättää 1. myydä osoitteessa Vasikkasaarentie 124 sijaitsevan tilan 111-406-3-63 sadanviidenkymmenen kuudentuhannen euron (156 000 €) hinnalla huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneelle ja 2. että kauppa on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
Toimivalta	Hallintosääntö 58§, Toimivaltataulukko 2.3
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kaupunginhallitus on päätöksellään kaympltk 21.08.2025 asettanut 155 000 € pohjahinnan rakennuspaikan ja rakennuksen huutokaupalle. Huutokauppa on toteutettu Huutokaupat.comissa ja siitä on ilmoitettu Etuovi.comissa. Huutokauppa päättyi 8.6.2025. Kohde myydään eniten tarjonneelle. Kiinteistö sijaitsee alueella, jolla on voimassa 21.2.2011 vahvistettu ja 10.3.2014 voimaan tullut yleiskaava (nro 111-yk 8; kaavan arkistotunnus MMLm/21329/432/2015). Kaavamerkintä kiinteistön kohdalla on RA-5, loma-asuntojen alue. Kaavamääräysten mukaan alueelle saa rakentaa loma-asunnon talousrakennuksineen, kerrosalaltaan enintään yhteensä 150 k-m². Päärakennuksen kerrosala saa olla enintään 90 k-m² ja saunan 25 k-m². Kiinteistön maapinta-ala on noin 3 021 m². Ilmansuunta on itään, näkymät avoimet. Mökkirakennus on hyvin pieni, n.13 m², ja kevythirrestä tehty, mökkirakennus myydään purkukuntoisena.

Tiedoksianto

Virallinen ote
sähköposti

ostaja
kiinteistösihteeri
kiinteistörekisterinhoitaja
maankäyttöinsinööri

Liitteet

13 Vasikkasaarentie 124 sijaintikartta

§ 66 Viranhaltijapäätökset

Kaympltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta päättää: 1. merkitä päätökset tiedokseen ja 2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.
Toimivalta	Hallintosääntö 27 §
Valmistelu	Kooste kaupunkiympäristöpalvelualueen viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 4.6.-10.8.2025 on esityslistan liitteenä. Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaotokset.
Liitteet	
14	Kaupunkiympäristön palvelualueen viranhaltijapäätökset ajalta 4.6.-10.8.2025

§ 67 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Kaympltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.
Valmistelu	Kaupunkiympäristön palvelualueelle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja: - KH 9.6.2025, Maapohjan hinnoittelun vyöhykehintojen vahvistaminen ajalle 1.8.2025-31.7.2028 Asiakirjat ovat nähtävänä CloudMeeting Tiedosto-kansiossa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58, § 59, § 60, § 64, § 66, § 67

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 63, § 65**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
kaupunkiympäristölautakunta
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola
Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Torikatu 8, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 62**Heinolan kaupunki****Valitusosoitus, kunnallisvalitus****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42269
puh. (vaihde): 029 56 42210

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> tai käyttämällä oheista QR-koodia:



Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Lisätietoja

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, eli hyväksyy valittajan vaatimukset.

Lisätietoa oikeudenkäyntimaksuista hallinto-oikeudessa:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>