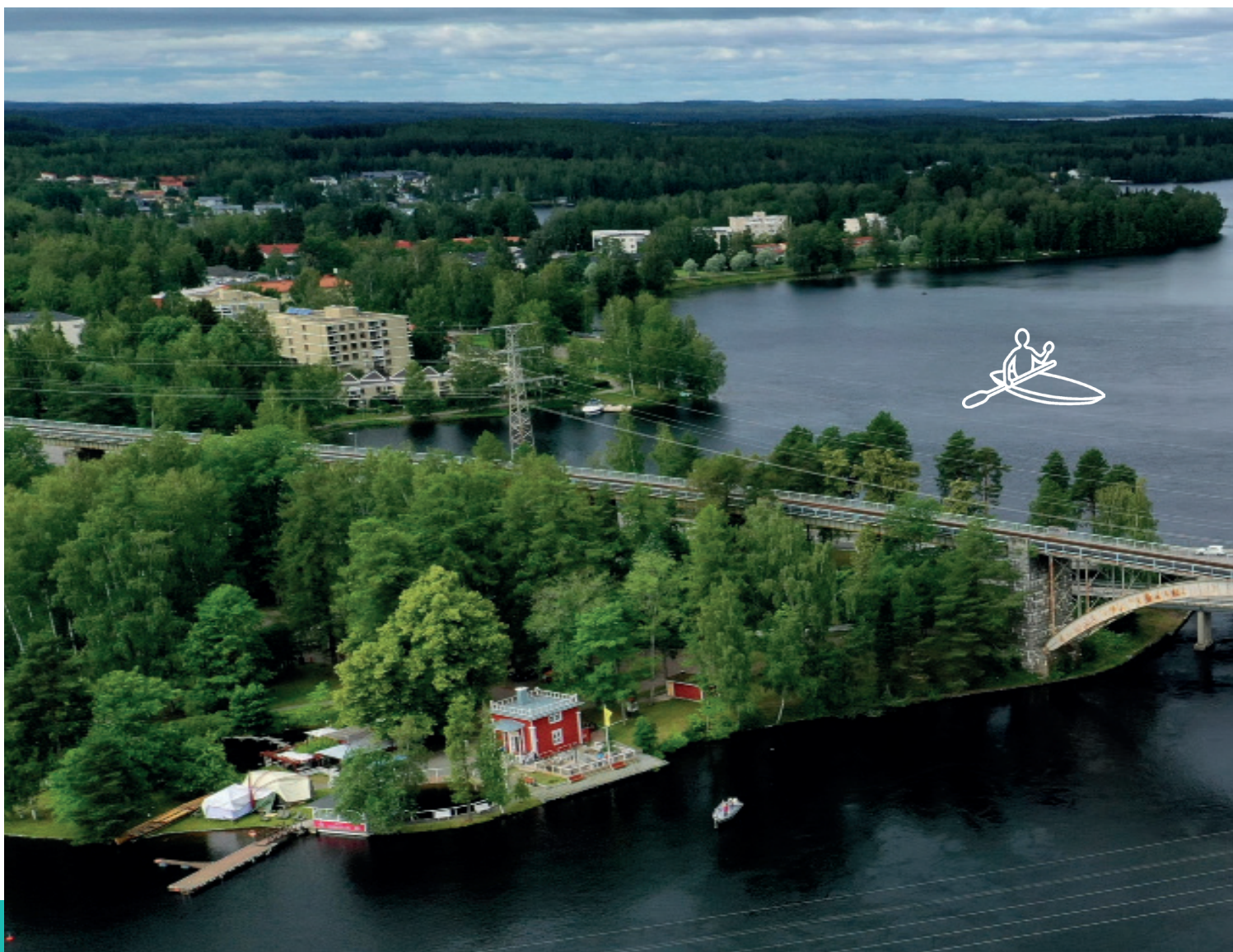


YRITYSTONTIT



Heinola



PIENI KAUPUNKI,
ISO ELÄMÄ



Heinolan kaupungin tarjoamat yritystontit sijaitsevat strategisesti valtateiden läheisyydessä, mikä mahdollistaa nopean ja vaivattoman logistiikan niin pääkaupunkiseudulle kuin muualle Suomeen. Heinola tarjoaa sujuvat sijoittumispalvelut yrityksellesi. Ketterä ja joustava asiakaspalvelu mahdollistaa yrityskohtaisesti räätälöinnit yhden luukun periaatteella.

Tämän esitteen lisäksi voit tutustua yritystontteihimme kaupungin digitaalisessa karttapalvelussa tai Kauppalehden toimitilat -verkkopalvelussa.

Ison mahdollisuuden voi löytää pienestä kaupungista – Heinolasta.

PIENI KAUPUNKI, **ISO MAHDOLLISUUS**





Heinola tarjoaa täydellisen yhdistelmän luonnon rauhaa ja helppoa arkea. Kaupungin kauniit vesistöt ja metsät ovat aina lähellä, mutta samalla kaikki palvelut ovat helposti saavutettavissa – eikä parkkimaksuista tarvitse huolehtia! Kaupungin monipuoliset liikuntamahdollisuudet houkuttelevat kaikenikäisiä aktiiviseen elämäntapaan, ja Vierumäen Suomen Urheiluopisto on todellinen liikunnan harrastajien ja ammattilaisten keskus.

Kulttuurielämyksiä ja tapahtumia on tarjolla ympäri vuoden, joten tekemistä ja kokemista riittää niin arkeen kuin vapaa-aikaankin. Heinolassa on tilaa ja aikaa elää enemmän – täällä vuorokaudessa on 25 tuntia. Tule löytämään iso elämä pienestä, mutta elinvoimaisesta kaupungista Heinolasta, jossa yhteisöllisyys ja laadukkaat palvelut kulkevat käsi kädessä!

Lisätiedot ja yhteydenotot

elinkeinopäällikkö

Netta Malin

p. 044 797 6229

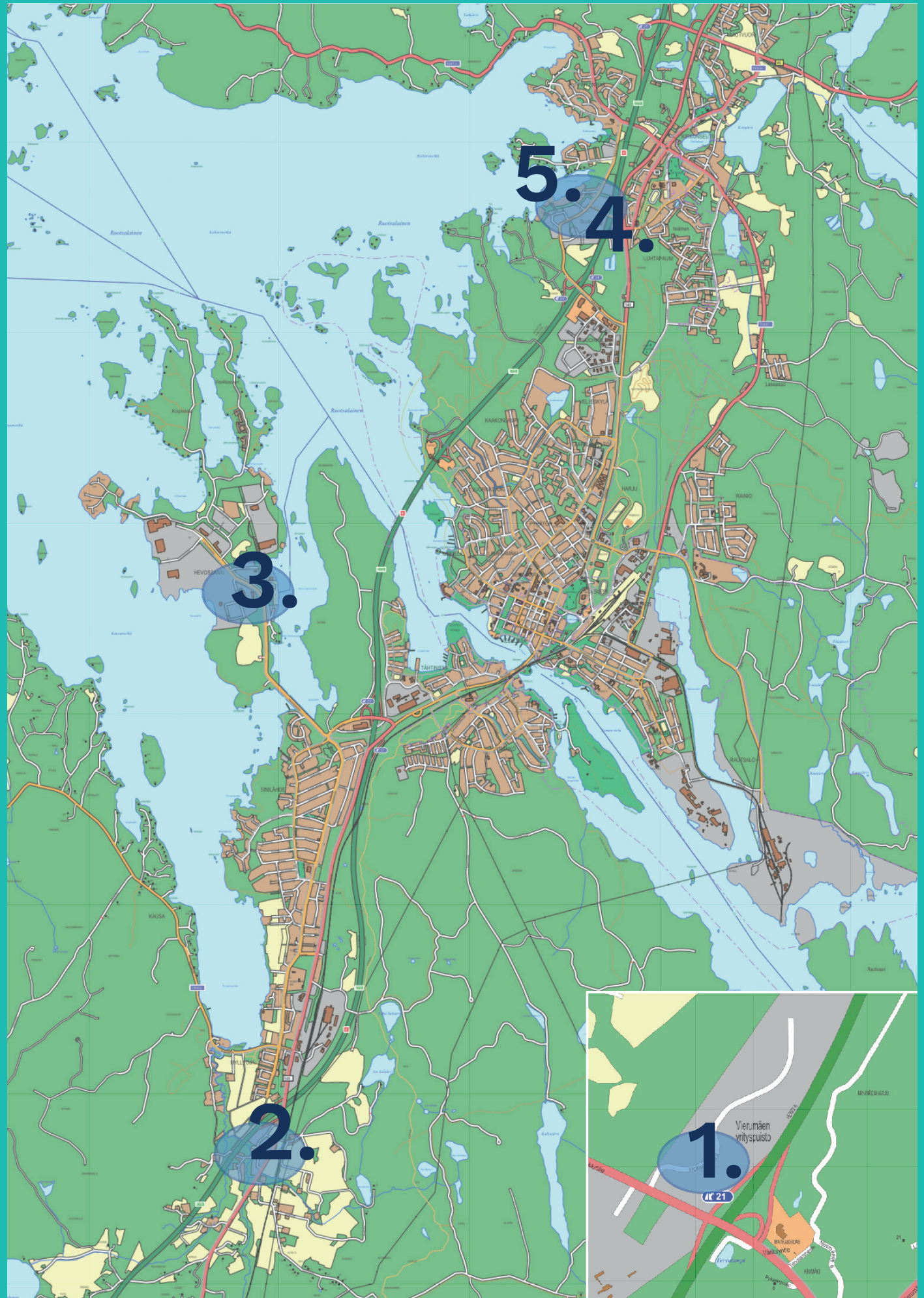
netta.malin@heinola.fi

maankäyttöinsinööri

Mirja Ruutu

p. 044 769 4374

mirja.ruutu@heinola.fi



Tervetuloa Heinolaan

– Yrittäjyyden ja kasvun kaupunkiin!

Olen **Netta Malin**, Heinolan kaupungin elinkeinopäällikkö. Työni keskiössä on elinvoiman ja yritystoiminnan edistäminen. Vastaan muun muassa yritysysteistyöstä, invest in -toiminnasta, asiakkuuksien hallinnasta sekä hanketoiminnasta. Lisäksi huolehdin kaupungin asiakaspalvelusta ja varmistamme, että yritykset saavat tarvitsemansa tuen ja neuvot oikeaan aikaan.

Heinolan kaupunki on osa **Lahden Seudun Kehitys Ladec Oy:tä** – maakunnallista elinvoimayhtiötä, jonka asiantuntijat tarjoavat maksutonta ja rää-tälöityä neuvontaa yrityksen perustamiseen, kasvuun, kehittämiseen ja kansainvälistymiseen liittyvissä asioissa. Yhteistyömme on tiivistä, ja tavoitteemme on tehdä yritystoiminnan aloittaminen ja kehittäminen mahdollisimman sujuvaksi.

Yritysten sijoittuminen Heinolaan sujuu vaivattomasti yhden luukun periaatteella Ladecin sijoittumistiimin kanssa. Invest in -tiimimme, jota vetävät elinkeinopäällikkö ja kaupunginjohtaja, yhdistää asiantuntijat eri aloilta, kuten kaupunkisuunnittelusta, lupapalveluista, työllisyyspalveluista ja maankäytöstä, jotta voimme tarjota ratkaisuja yritysten tarpeisiin.

Meillä on vahva tahtotila olla haluttu kumppani. Haluamme edistää yhteistyötä yritysten kanssa ja tarjota parhaan mahdollisen ympäristön menestykselle. Jos mietit yritystoimintaa Heinolassa, autamme sinua löytämään juuri sinulle sopivat ratkaisut.

Ota yhteyttä
– tehdään ideastasi totta Heinolassa!





1. Vierumäen yrityspuisto (Heikkimäki)

Vierumäen yrityspuisto E-75 moottorien varrella tarjoaa erinomaiset puitteet yrityksille, jotka etsivät strategisesti ja logistisesti sijoittunutta toimintaympäristöä. Tämä takaa ihanteellisen paikan yrityksille, jotka tarvitsevat tehokkaita kuljetusyhteyksiä.

Alueelle on rakennettu kunnallistekniikka. Kortteleista on mahdollista vuokrata tai ostaa yrityksellenne sopiva tontiksi muodostettava alue. Autamme räätälöimään yrityksesi tarvitseman alueen.

Yrityspuiston alue tavoittaa noin puolet Suomen elinkeinoelämästä ja yli 1,5 miljoonaa asukasta noin 150 kilometrin säteellä. Helsinki ja Vuosaaren satama-alue ovat saavutettavissa noin reilun tunnin ajomatkan päässä.

Yrityspuiston vieressä sijaitsee muun muassa Vierumäen Matka-keidas palveluineen sekä monipuolista teollisuutta, kuten Artome Oy, Betset Oy, Suomen Urheiluopisto ja Versowood Oy.



Esimerkkilotit	Kaava- määräys	Pinta-ala (m ²)	Tehokkuus- luku	Hinta € / m ²	Hinta (€)	Vuosi- vuokra (€)	6 kk varausmaksu (€)
Kortteli 2 tontti 1	T-3	10 600	e=0,50	9,50	100 700,00	5 035,00	1 258,75
Kortteli 2 tontti 2	T-3	14 600	e=0,50	9,50	138 700,00	6 935,00	1 733,75
Kortteli 3 tontti 11	T-2	12 194	e=0,50	9,50	115 843,00	5 792,15	1 448,04
Kortteli 4 tontti 1	T-3	12 000	e=0,50	9,50	114 000,00	5 700,00	1 425,00
Kortteli 4 tontti 2	T-3	10 500	e=0,50	9,50	99 750,00	4 987,50	1 246,88



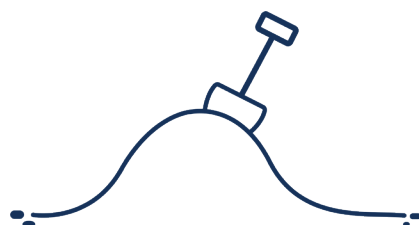
2. Myllyoja

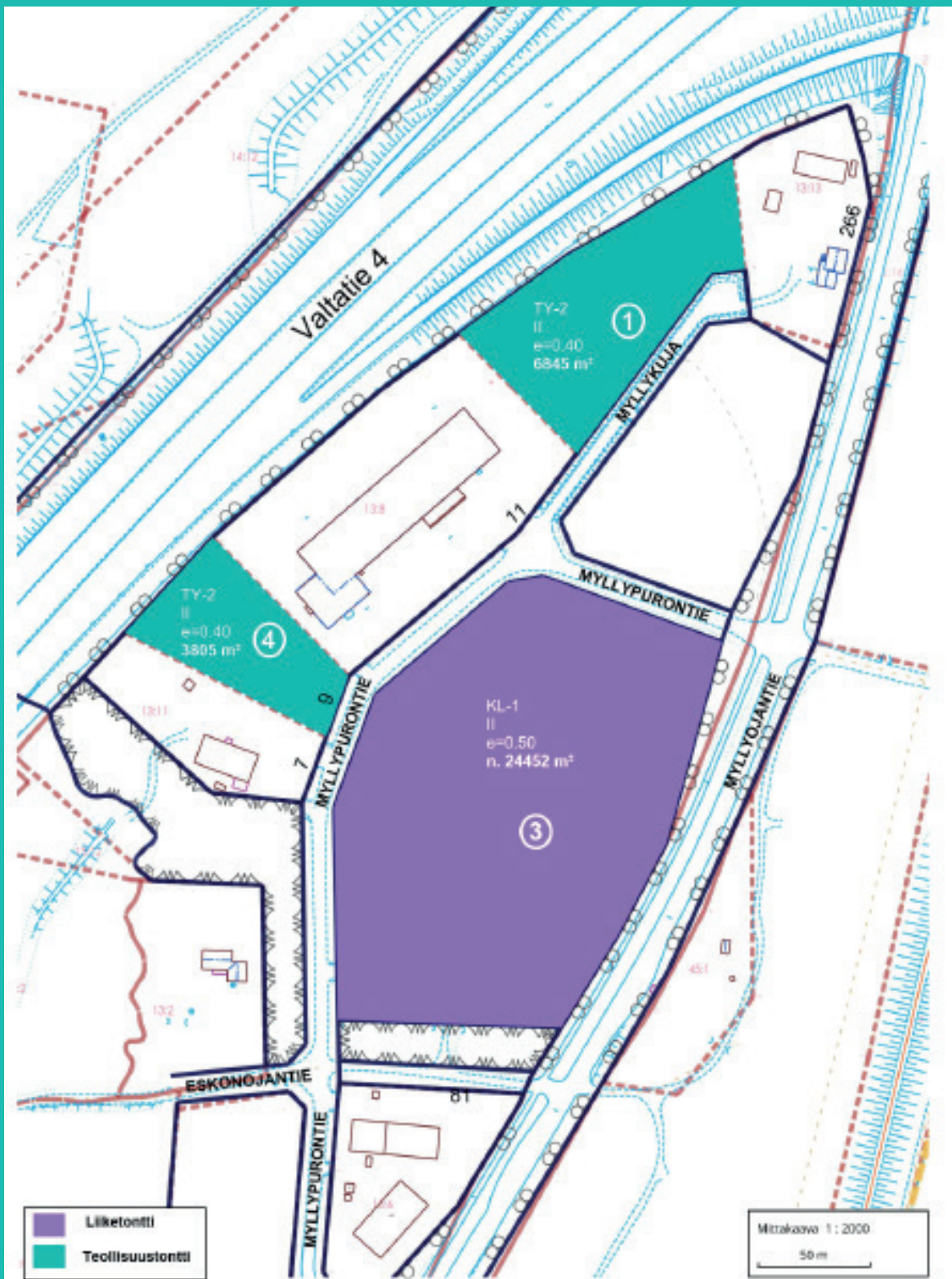
Myllyojan E-75 moottoriteliittymän välittömässä läheisyydessä sijaitsevilla yritystonteilla on tilaa sekä tuotannolliselle toiminnalle että kaupanalan yrittäjälle.

Myllyoja sijaitsee noin 10 minuutin ajomatkan päässä Heinolan keskustasta ja noin 5 minuutin ajomatkan päässä Vierumäeltä, sijoittuen Vierumäen ja Heinolan keskustan välille.

Myllyojan logistisesti hyvä sijainti takaa hyvät liikenneyhteydet moottoritielelle etelän suuntaan sekä nopean saavutettavuuden.

Myllyojalla on vapaana yhteensä kolme yritystonttia, joista kaksi sijaitsevat ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueella (TY-2).





Nu- mero kar- talla	Kiinteistö- tunnus	Osoite	Pinta-ala (m ²)	Tehok- uus- luku	Kaava- mää- räys	Kaavan muk. krs. luku	Hinta € / m ²	Hinta (€)	Vuosi- vuokra (€)	6 kk varaus- maksu (€)
1	111-406-45-4	Myllykuja 1	6 845	e=0,40	TY-2	II	4,80	32 850,00	1 642,50	410,63
3	määräala	Myllypurontie	24 452	e=0,50	KL-1	II	6,00	146 712,00	7 335,60	1 833,90
4	111-406-45-3	Myllypurontie 9	3 805	e=0,40	TY-2	II	4,80	18 264,00	913,20	228,30



3. Hevossaari

Hevossaaren yritystontit lähellä Heinolan keskustaa tarjoavat erinomaisen mahdollisuuden sijoittaa liiketoimintasi ainutlaatuiseseen ympäristöön, jossa yhdistyvät Ruotsalaisen suurimman saaren luonnonkauniit maisemat ja hyvä saavutettavuus sekä asiakkaille että työntekijöille.

Hevossaaren yritystontit sijaitsevat Heinolan eteläisen moottoriteliittymän läheisyydessä, matkaa moottoritieltä tonteille on vain pari kilometriä.

Idyllisellä alueella on jo ennestään muu muassa monenlaista rakentamisen yritystoimintaa sekä telakka ja painotuoteryitys sekä Wiitta Oy, Mittametalli ja HTM-yhtiöt.

Hevossaaressa on tarjolla yhteensä seitsemän teollisuus- ja varastorakennusten tonttia, joiden pinta-alat vaihtelevat noin 4 000 m² ja 11 000 m² välillä.





Numero kartalla	Kortteli	Kiinteistö-tunnus	Osoite	Pinta-ala (m ²)	Tehok-kuus-luku	Kaava-määräys	Hinta € / m ²	Hinta (€)	Vuosi-vuokra (€)	6 kk varaus-maksu (€)
1	6	111-23-6-1	Saunalahdenkatu 2	4 088	e=0,50	TT-5	3,00	12 264,00	613,20	153,30
3	6	111-23-6-3	Saunalahdenkatu 4	4 437	e=0,50	TT-5	3,00	13 311,00	665,55	166,39
4	6	111-23-6-4	Saunalahdenkatu 6	4 437	e=0,50	TT-5	3,00	13 311,00	665,55	166,39
4	7	111-23-7-4	Puukemiankatu 2	6 000	e=0,50	TTV-9	3,00	18 000,00	900,00	225,00
5	7	111-23-7-5	Puukemiankatu 4	11 430	e=0,50	TTV-9	3,00	34 290,00	1 714,50	428,63
5	9	111-23-9-5	Kiuaskatu	10 951	e=0,50	T	3,00	32 853,00	1 642,65	410,66
6	9	111-23-9-6	Kiuaskatu 3	5 905	e=0,50	T/ps	3,00	17 715,00	885,75	221,44

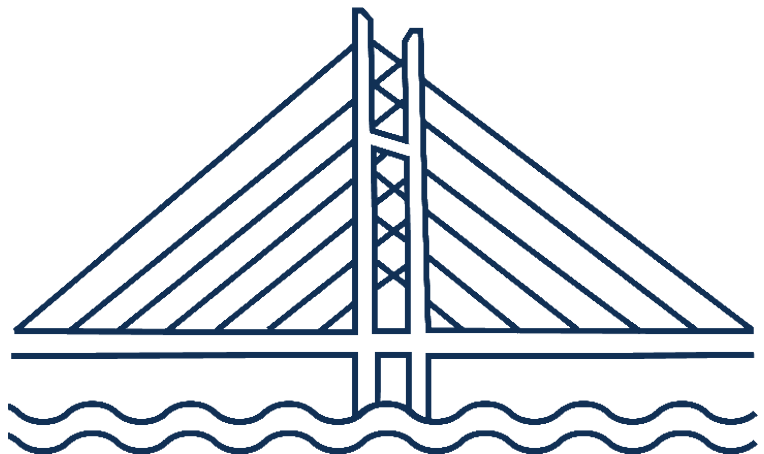


4. Vuohkallio

Vuohkallio on elinvoimainen yrityskeskittymä Heinolan pohjoisen moottoriteliittymän tuntumassa.

Yrityskeskittymässä toimivat muun muassa ABC-liikenneasema, Tavaratalo Tokmanni ja Jysk sekä lähituotteita myyvä Heinolan Heila. Lisäksi alue tarjoaa runsaasti muun muassa autoalan palveluita.

Alueen sijainti liikenteellisessä solmukohdassa ja sen monipuoliset palvelut tekevät siitä vilkkaasti liikennöidyn ja suosituksen taikopaikan matkailijoille.



Alueella ei ole
tällä hetkellä vapaita
tontteja, mutta muita
yritystontteja on tarjolla –
löydä sopiva vaihtoehto
ja tutustu isoihin
mahdollisuuksiin
Heinolassa!



PIENI KAUPUNKI, ISO MAHDOLLISUUS



5. Suokannas

Suokankaan teollisuustontit sijaitsevat strategisesti nopeiden liikenneyhteyksien päässä, mikä tekee niistä erittäin houkuttelevia sijoituspaikkoja yrityksille, jotka tarvitsevat sujuvia liikenneyhteyksiä etelään ja pohjoiseen.

Uuden yrityksen toiminnan tulee ottaa ympäristönsä huomioon ja soveltua asutuksen lähelle.

Alueella on vapaana kaksi teollisuusrakennusten korttelialueella (TY-4) sijaitsevaa yritystonttia, joiden pinta-alat ovat 4 225 m² ja 4 186 m².





Numero kartalla	Kiinteistö- tunnus	Osoite	Pinta-ala (m²)	Tehokkuus- luku	Kaava- määräys	Kaavan muk. kerros- luku	Hinta € / m²	Hinta (€)	Vuosi- vuokra (€)	6 kk varaus- maksu (€)
1	111-26-58-1	Sammontie 19	4 225	e=0,40	TY-4	II	3,20	13 520,00	676,00	169,00
2	111-26-58-2	Sammontie 17	4 186	e=0,40	TY-4	II	3,20	13 395,20	669,76	167,44



Pieni kaupunki, iso mahdollisuus







LADEC mukana auttamassa menestymään

Heinola on mukana Lahden ylläpitämässä LADEC-yhteistyössä, joka tarjoaa yrityksille arvokasta neuvontaa ja auttaa työvoiman saatavuudessa sekä osaamisen kehittämisessä. LADEC tukee yrityksiä niiden elinkaaren eri vaiheissa ja mahdollistaa pääsyn laajoihin verkostoihin paikallisella, kansallisella ja kansainvälisellä tasolla. Yhteistyön tavoitteena on edistää Heinolan elinvoimaa ja tukea yrityksiä esimerkiksi sijoittumis- ja investointipäätöksissä. Lisätietoja löytyy Heinolan kaupungin sivuilta www.heinola.fi.