

# KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUEEN HINNASTOT

## 1.1.2025 alkaen

Ulkoisiin hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva alv. %. (pl. viranomaismaksut).

### KIINTEISTÖ- JA MITTAUSPALVELUIDEN HINNASTO

| palvelu/ tuote                                                                                                                                                        | yksikkö | elinvoimalautakunta<br>21.8.2024 § 46<br><br>hinta 1.1.2025<br>alkaen | kaupunkiympäristö-<br>lautakunta 3.4.2025<br>§ 34<br><br>hinta 1.5.2025<br>alkaen |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. RAKENNUSVALVONTAMITTAUKSET</b>                                                                                                                                  |         |                                                                       |                                                                                   |
| 1.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (RakL 107 §, 112 §) taajamien asemakaavoitetulla alueella.         |         |                                                                       |                                                                                   |
| 1.1.1 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus                                                                                                          |         |                                                                       |                                                                                   |
| kultakin pisteeltä                                                                                                                                                    |         | 125                                                                   | 125                                                                               |
| kuitenkin vähintään                                                                                                                                                   |         | 500                                                                   | 500                                                                               |
| Kun kyseessä on rakennuksen laajennus, on maksu 50 % edellisestä.                                                                                                     |         |                                                                       |                                                                                   |
| 1.1.2 Rivitalo, kerrostalo, teollisuusrakennus, liikerakennus tai muu vastaava rakennus                                                                               |         |                                                                       |                                                                                   |
| kultakin pisteeltä                                                                                                                                                    |         | 300                                                                   | 300                                                                               |
| kuitenkin vähintään                                                                                                                                                   |         | 1200                                                                  | 1200                                                                              |
| Kun kyseessä on rakennuksen laajennus, on maksu 50 % edellisestä.                                                                                                     |         |                                                                       |                                                                                   |
| 1.1.3 Varasto- tai talousrakennus, katos tai pienehkö rakennus tai rakennelma                                                                                         |         |                                                                       |                                                                                   |
| kultakin pisteeltä                                                                                                                                                    |         | 65                                                                    | 65                                                                                |
| kuitenkin vähintään                                                                                                                                                   |         | 260                                                                   | 260                                                                               |
| Kun kyseessä on rakennuksen laajennus, on maksu 50 % edellisestä.                                                                                                     |         |                                                                       |                                                                                   |
| Mikäli rakennusluvassa on vaadittu suoritettavaksi vain toinen (paikan merkitseminen / sijaintikatselmus) toimenpiteistä, peritään 60 % maksusta                      |         |                                                                       |                                                                                   |
| Rakennuksen paikan ja korkeuden merkitseminen ennakkoon ennen varsinaista paikan ja korkeuden merkintää, peritään 50 % kohdissa 1.1.1 – 1.1.3 määräytyvästä maksusta. |         |                                                                       |                                                                                   |
| <b>1.2 Muut toimenpiteet</b>                                                                                                                                          |         |                                                                       |                                                                                   |
| 1.2.1 Aidan paikan merkitseminen tai sijaintikatselmuksen suorittaminen / rajannäyttö asemakaava-alueella                                                             |         |                                                                       |                                                                                   |
| sisältäen 2 pistettä                                                                                                                                                  |         |                                                                       | 130                                                                               |
| lisämaksu kultakin seuraavalta pisteeltä on                                                                                                                           |         |                                                                       | 43                                                                                |
| 1.2.2 Pihamaan korkeusaseman tarkistaminen ennen loppukatselmusta                                                                                                     |         |                                                                       |                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| enintään 20 pistettä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                   | 216               |
| seuraavat 10 pistettä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                   | 86                |
| 1.2.3 Muista rakennusvalvontaviranomaisen määräyksestä haetuista tehtävistä suoritetaan maksu työhön käytetyn ajan perusteella seuraavin tuntihinnoin laskettuna                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                   |                   |
| kahden hengen maastoryhmä min. veloitus 1 h                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | €/h | 120               | 120               |
| valmistelu ja jälkikäsittely                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | €/h | 100               | 100               |
| 1.3 Maalämpökaivon sijaintikatselmus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                   |                   |
| Kaivon tallennus kartalle, 1 - 10 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | 200               | 200               |
| 10 tai enemmän                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 500               | 500               |
| Kaivon sijaintikatselmus maastossa kolmen ensimmäisen kaivon osalta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     | 200               | 200               |
| lisämaksu jokaiselta seuraavalta kaivolta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | 50                | 50                |
| Rakennusvalvontamittaukset ovat viranomaistoimintaa, joka ei kuulu arvonlisäverotuksen piiriin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |                   |                   |
| 2. RAKENNUSLUPAKARTTA JA JOHTOPIIRROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                   |                   |
| 2.1 Rakennuslupaa varten laadittava kartta (asemapiirros pohja)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     | 80                | 80                |
| 2.2 Suunnittelua ja rakennuslupaa varten laadittava johtopiirros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     | 30                | 30                |
| 2.3 Toimenpideluvan liitekartta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     | 30                | 30                |
| Hinnat on esitetty ilman arvonlisäveroa. Rakennuslupakartta ja johtopiirros luokitellaan viranomaistoiminnaksi, joten hinnat ovat verottomia.                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |                   |                   |
| Edellä kohdassa 1 tarkoitettu maksu on suoritettava, kun merkitseminen on tehty. Muut maksut on suoritettava, kun tuote on luovutettu tai toimenpide on tehty.                                                                                                                                                                                                                                                   |     |                   |                   |
| 3. MUUT KARTAT, TOIMITUSKIRJAT JA KIINTEISTÖREKISTERI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                   |                   |
| Kiinteistötoimitusten pöytäkirjoista ja kartoista, kiinteistörekisterin pitäjän päätöksistä ja muista vastaavista kaupungin viranomaistoiminnassa syntyneistä asiakirjojen ja karttojen jäljennöksistä peritään maksu noudattaen soveltuvin osin kulloinkin voimassa olevaa kaupungin viranomaisten toimituskirjoista perittävää lunastuksia ja asiakirjojen lähettämisestä kannettavia maksuja koskevaa taksaa. |     |                   |                   |
| Kiinteistörekisteristä annettavista otteista ja tiedoista peritään maksu niin kuin kiinteistörekisterilaissa (Krl 14 a §) ja sen nojalla annetussa, kulloinkin voimassa olevassa maa- ja metsätalousministeriön päätöksessä säädetään.                                                                                                                                                                           |     |                   |                   |
| 4. KARTTA-AINEISTOJEN KORVAUKSET JA IRROTTAMISKUSTANNUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |                   |                   |
| 4.1 Numeerinen aineisto (dxf, dwg, xcity -formaattit)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                   |                   |
| 4.1.1 Kantakartta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |                   |                   |
| kantakartta < 1 ha (alv peritään)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 60                | 60                |
| kantakartta / ha (1-50 ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     | 60 + 6/ha         | 60 + 6/ha         |
| kantakartta / yli 50 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     | 300 + sop. mukaan | 300 + sop. mukaan |
| 4.1.2 Ajantasa-asemakaava / ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 60 + 6/ha         | 60 + 6/ha         |

|                                                                                                                          |    |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------|
| 4.2 Edellä kohdassa 4.1 mainitut aineistot tif, gif, jpg, pdf –formaatisissa                                             |    |       |       |
| 4.3-4.5 muut aineistot ja julkaisuluvat sopimuksen mukaan                                                                |    |       |       |
| 4.3 Opaskartta (pdf-formaatit)                                                                                           |    |       |       |
| opaskartta / taajamaopaskartta                                                                                           |    |       |       |
| opaskartta / haja-as. alueen osoitekartta                                                                                |    |       |       |
| opaskartta / pelkistetty (ilman tekstejä tai viivapiirros, viivapiirros vain pdf-formaatti)                              |    |       |       |
| Kaupallinen käyttö tai jatkojalostukseen erillisellä sopimuksella                                                        |    |       |       |
| Kartta-aineistojen korvaukset on esitetty verottomina hintoina. Hintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.         |    |       |       |
| 4.4 Julkaisulupa painotuotteessa                                                                                         |    |       |       |
| 4.5 Julkaisulupa www-sivulla                                                                                             |    |       |       |
| 4.6 Numeerinen- tai opaskartta-aineisto opetuskäyttöä varten                                                             |    |       |       |
| oppilaitoksille opetustarkoituksiin                                                                                      |    | 50    | 50    |
| oppilaalle opinnäytetyöhön ilmainen < 1 ha. Isommat alueet sopimuksen mukaan                                             |    |       |       |
| 4.6.1 Asemakaavaote tai pohjakarttaote (alv peritään)                                                                    |    | 27    | 27    |
| 4.6.2 Virallinen asemakaavaote (sis. Oikeaksi todistamisen)                                                              |    | 43,20 | 43,20 |
| 4.6.3 Asemakaavaote ja pohjakartta                                                                                       |    | 26    | 26    |
| paperituloste mustavalkoinen                                                                                             | A4 | 5,65  | 5,65  |
|                                                                                                                          | A3 | 7,26  | 7,26  |
|                                                                                                                          | A2 | 8,87  | 8,87  |
|                                                                                                                          | A1 | 12,10 | 12,10 |
|                                                                                                                          | A0 | 20,16 | 20,16 |
| paperituloste värillinen                                                                                                 | A4 | 12,34 | 12,34 |
|                                                                                                                          | A3 | 15,73 | 15,73 |
|                                                                                                                          | A2 | 19,35 | 19,35 |
|                                                                                                                          | A1 | 26,29 | 26,29 |
|                                                                                                                          | A0 | 48,39 | 48,39 |
| 4.7 Tulosteiden oikeaksi todistaminen (alv peritään)                                                                     |    |       |       |
| aineiston oikeaksi todistaminen                                                                                          |    | 17,47 | 17,47 |
|                                                                                                                          |    |       |       |
| 4.8 Teemakartat ja aineistumuokkaukset                                                                                   |    |       |       |
| Teemakarttojen tuottamisesta ja aineistumuokkauksista laskutetaan lisäksi voimassa olevan henkilötyöhinnoituksen mukaan. |    |       |       |
| 5. RUNKOVERKKOPALVELUT (alv peritään)                                                                                    |    |       |       |
| 5.1. Taso- ja korkeusrunkopisteet                                                                                        |    |       |       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-------|
| 1. piste                                                                                                                                                                                                                                                                          |          | 6,45  | 6,45  |
| 2.-10. piste                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | 4,44  | 4,44  |
| 11.- piste                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | 2,45  | 2,45  |
| <b>6. LÄHETYSKULUT (alv peritään)</b>                                                                                                                                                                                                                                             |          |       |       |
| Kiinteistö- ja mittausyksikön asiakirja- ja aineistotoimituksissa.                                                                                                                                                                                                                |          |       |       |
| lähetyskulut (paperituloste)                                                                                                                                                                                                                                                      |          | 5,24  | 5,24  |
| <b>7. VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO JA REKISTERÖIMINEN</b>                                                                                                                                                                                                                                |          |       |       |
| 7.1. Vuokraoikeuden siirrosta ja rekisteröinnistä peritään Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen mukainen maksu (asetus kiinteistöjen kirjaamisasioiden maksuista ja kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista), kulloinkin voimassa oleva asetuksen mukaan. |          |       |       |
| <b>8. ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMISTÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET</b>                                                                                                                                                                                                                         |          |       |       |
| 8.1. Viranhaltijapäätöksestä perittävä hinta                                                                                                                                                                                                                                      | €/päätos | 150   | 150   |
| 8.2 Kaupan jälkeen annettava ilmoitus                                                                                                                                                                                                                                             | €/lomake | 60    | 60    |
| <b>9. OPASKARTTOJEN MYYNTI (alv peritään)</b>                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |       |
| 2-puolinen painettu opaskartta                                                                                                                                                                                                                                                    |          |       |       |
| myyntihinta                                                                                                                                                                                                                                                                       | €/kpl    | 4,84  | 4,84  |
| myyntihinta jälleenmyyjille                                                                                                                                                                                                                                                       | €/kpl    | 3,23  | 3,23  |
| kaupungin sisäinen myynti                                                                                                                                                                                                                                                         | €/kpl    | 3,23  | 3,23  |
| <b>10. RAKENTAMISVELVOITTEEN JATKOAIKA</b>                                                                                                                                                                                                                                        |          |       |       |
| 10.1 Rakentamisvelvoitteen jatkoaikapäätos                                                                                                                                                                                                                                        | €/päätos | 300   | 300   |
| <b>11. SÄHKÖISEN KAUPPAKIRJAN TALLENTAMINEN (alv peritään)</b>                                                                                                                                                                                                                    |          |       |       |
| 11.1 Sähköisen kauppakirjan tallentaminen                                                                                                                                                                                                                                         | €/kpl    | 40,32 | 40,32 |

## HEINOLAN KAUPUNGIN KIINTEISTÖNMUODOSTUSTAKSA

TAKSA, jonka mukaan Heinolan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/1995) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä sekä alueidenkäyttölain (132/1999) 78a §:n ja 82 §:n mukaisen tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Taksan sisältämät maksut ovat viranomaistoimintaa, joka on arvonlisäverotonta.

| palvelu/ tuote                                                                                                                                    | yksikkö | elinvoimalautakunta<br>13.12.2023 § 66<br><br>hinta 1.2.2024<br>alkaen | kaupunkiympäristö-<br>lautakunta 3.4.2025<br>§ 34<br>hinta 1.5.2025<br>alkaen |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOIMITUKSET</b>                                                                                                                                |         |                                                                        |                                                                               |
| 1 § Lohkominen                                                                                                                                    |         |                                                                        |                                                                               |
| Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan tonttia kohti:                                                |         |                                                                        |                                                                               |
| 1 kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m <sup>2</sup>                                                                                            |         | 1080                                                                   | 1080                                                                          |
| 2 kun tontin pinta-ala 2001-10000 m <sup>2</sup>                                                                                                  |         | 1210                                                                   | 1210                                                                          |
| 3 kun tontin pinta-ala on yli 10000 m <sup>2</sup>                                                                                                |         | 1490                                                                   | 1490                                                                          |
| 2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet                                                                                       |         |                                                                        |                                                                               |
| 1 Päättös (KML 28) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä                                                                                          |         | 235                                                                    | 235                                                                           |
| 2 Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä                                            |         | 125                                                                    | 125                                                                           |
| 3 Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen                                                                   |         | 170                                                                    | 170                                                                           |
| 3.1. Jokaisesta seuraavasta rasitteesta (käyttöoikeusyksiköstä) suoritetaan                                                                       |         | 70                                                                     | 70                                                                            |
| 4 Tilusvaihto                                                                                                                                     |         | 275                                                                    | 275                                                                           |
| 5 Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna |         |                                                                        |                                                                               |
| 3 § Rasitetoimitus                                                                                                                                |         |                                                                        |                                                                               |
| 1 Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku)                                                                         |         | 500                                                                    | 500                                                                           |
| 2 Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan                                                                                                  |         | 110                                                                    | 110                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |  |     |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|-----|
| 4 § Tilusvaihto                                                                                                                                                                                                                                              |  |     |     |
| 1 Erillisestä tilusvaihdesta (KmL 8 luku) suoritetaan                                                                                                                                                                                                        |  | 700 | 700 |
| 5 § Rajankäynti                                                                                                                                                                                                                                              |  |     |     |
| 1 Kiinteistön määritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku)                                                                                                                                                                                    |  | 550 | 550 |
| 6 § Muu kiinteistön määritystoimitus                                                                                                                                                                                                                         |  |     |     |
| 1 Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön määritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna                                                                             |  |     |     |
| 7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä                                                                                                                                                              |  |     |     |
| 1 Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna |  |     |     |
| 8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella                                                                                                                                                                                                           |  |     |     |
| 1 Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa sekä 47 § tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus Maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti                          |  |     |     |
| KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET                                                                                                                                                                                                                       |  |     |     |
| 9 § Kiinteistön laadun tai tunnuksen muutos                                                                                                                                                                                                                  |  |     |     |
| 1.1 Toimenpide, jolla kiinteistön laatu muutetaan (KrL 3 §)                                                                                                                                                                                                  |  | 360 | 360 |
| 1.2 Toimenpide, jolla kiinteistön tunnus muutetaan (KrL 4 §)                                                                                                                                                                                                 |  | 360 | 360 |
| 2 Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan                                                                                                                                                                                      |  | 550 | 550 |
| Toimenpiteisiin sisältyy korvaus tonttikartan valmistamisesta                                                                                                                                                                                                |  |     |     |
| 10 § Kiinteistöjen yhdistäminen                                                                                                                                                                                                                              |  |     |     |
| 1 KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa                                                                                                                                                                                                                       |  | 330 | 330 |
| 2 KmL 214.2 mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)                                                                                                                                                                                                        |  | 500 | 500 |
| + lisämaksu jokaisesta muusta rekisteriyksiköstä                                                                                                                                                                                                             |  | 30  | 30  |
| 11 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen                                                                                                                                                                                                     |  |     |     |
| Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KmL (554/1995) 219 §, KmL (554/1995) kumottuja pykäläiä sovelletaan KRL                                                                                                                    |  | 110 | 110 |

|                                                                                                                                                                                                                                          |  |     |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|-----|
| (332/1999) siirtymäsäännöksen perusteella)                                                                                                                                                                                               |  |     |     |
| 1 Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §n: mukainen pantin haltijoiden sopimus, suoritetaan                                                                                                                                  |  | 135 | 135 |
| 2 Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KmL 224 §), suoritetaan                                                                                                                           |  | 230 | 230 |
| 12 § Rasitetta tai yhteisalueosuutta koskeva päätös                                                                                                                                                                                      |  |     |     |
| 1 Sopimukseen perustuva rasitteen poistaminen tai muuttaminen tai yhteisalueosuuden siirtäminen (KmL 165 §, 131 §)                                                                                                                       |  | 400 | 400 |
| ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN                                                                                                                                                                                                                 |  |     |     |
| 13 § Asiakirjat                                                                                                                                                                                                                          |  |     |     |
| Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi asiakirjalta                                                                                                           |  | 11  | 11  |
| TYÖAIKAKORVAUS                                                                                                                                                                                                                           |  |     |     |
| 14 § Työaikakorvaus tuntihintana                                                                                                                                                                                                         |  |     |     |
| Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mom. mukaiseen omakustannusarvoon perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtäviin ovat:                                                                                      |  |     |     |
| 1 Toimitusinsinöörin tehtävä                                                                                                                                                                                                             |  | 95  | 95  |
| 2 Toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen, tiedottaminen)                                                                                                    |  | 55  | 55  |
| 3 Maastotyöt, ryhmä                                                                                                                                                                                                                      |  | 120 | 120 |
| Yleiskustannuskorvaukset sisältyvät työaikakorvaukseen                                                                                                                                                                                   |  |     |     |
| TONTTIJAON LAATIMINEN TAI MUUTTAMINEN                                                                                                                                                                                                    |  |     |     |
| 15 § Erillisen tonttijaon laatimisesta tai sen muuttamisesta aiheutuneet kustannukset                                                                                                                                                    |  |     |     |
| 1 Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia                                                                                                                                                              |  | 740 | 740 |
| 1.1 Lisämaksu tonttia kohden, jos tonttien lukumäärä >2                                                                                                                                                                                  |  | 170 | 170 |
| 2 Suuritoisesta ja / tai vaativasta tonttijaosta tai tonttijaon muutoksesta, josta on sovittu ennakoon hakijan kanssa, peritään todelliset työhön käytettyyn aikaan perustuvat kustannukset tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin |  |     |     |

|                                                                                                                                                                                                               |  |     |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|-----|
| 3 Kuulutuskustannukset peritään hakijalta ilmoituslehtien laskutuksen perusteella, mikäli tonttijaosta kuulutetaan lehtikuulutuksella.                                                                        |  |     |     |
| Kustannukset laskutetaan, kun tonttijako tai tonttijaon muutos on lainvoimainen.                                                                                                                              |  |     |     |
| Tämän maksun soveltamisesta päättää tonttijaon laatija.                                                                                                                                                       |  |     |     |
| 16 § Asemakaavan yhteydessä laadittavasta tonttijaosta peritään seuraavat maksut:                                                                                                                             |  |     |     |
| 1 Asemakaava, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia                                                                                                                                                         |  | 510 | 510 |
| 1.1 Lisämaksu tonttia kohden, jos tonttien lukumäärä >2                                                                                                                                                       |  | 140 | 140 |
| 2 Suuritoisesta ja / tai vaativasta tonttijaosta, josta on sovittu ennakoon hakijan kanssa, peritään todelliset työhön käytettyyn aikaan perustuvat kustannukset tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin |  |     |     |
| Kuulutuskustannukset sisältyvät asemakaavan kuulutuskustannuksiin                                                                                                                                             |  |     |     |
| Kustannukset laskutetaan, kun asemakaava on lainvoimainen.                                                                                                                                                    |  |     |     |
| Tämän maksun soveltamisesta päättää tonttijaon laatija.                                                                                                                                                       |  |     |     |
| <b>TAKSAN VOIMAANTULO</b>                                                                                                                                                                                     |  |     |     |
| 17 § Tämän taksan soveltaminen vireillä oleviin toimituksiin tai hakemuksiin                                                                                                                                  |  |     |     |
| Tämä taksa koskee sen voimaan tulon jälkeen saapuneita hakemuksia tai vireille tulleita toimituksia                                                                                                           |  |     |     |