

# KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUEEN HINNASTOT

1.1.2025 alkaen

Ulkoisiin hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva alv. %. (pl. viranomaismaksut).

## KAAVOITUKSEN HINNASTO

### ASEMAKAAVOISTA JA NIIDEN MUUTOKSISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

| palvelu/ tuote                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | yksikkö                   | elinvoimalautakunta<br>11.12.2024 § 68<br><br>hinta 1.1.2025<br>alkaen | kaupunkiympäristö-<br>lautakunta 3.4.2025<br>§ 34<br>hinta 1.5.2025<br>alkaen |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| (laskutus verottomana)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                                                        |                                                                               |
| Korkeintaan kaksi omakotitonttia käsittävät asemakaavan muutokset ja muut vähäiset asemakaavan muutokset. Sisältää käsittelymaksun ja suunnittelukustannukset.                                                                                                                                                                                               | €/kaava                   | 1600,00                                                                | 1600,00                                                                       |
| Muut kaavatyöt suunnittelukustannukset peritään tehtyjen työtuntien tai kaavoitussopimuksen mukaan.                                                                                                                                                                                                                                                          | €/h tai sopimuksen mukaan | *750,00 +<br>** 1250,00                                                | *750,00 +<br>** 1250,00                                                       |
| * Käsittelymaksu on 750,00 € kaavaa kohden sisältäen liitteenä 1 olevan erittelyn mukaiset menettelyt.<br>**Suunnittelukustannus peritään henkilötyöhinnoista mukaan tehdyistä työtunneista, kuitenkin vähintään 1250 €. Maksut on suoritettava ennen kuin kaava esitetään kaupunkiympäristölautakunnan / kaupunginhallituksen / valtuuston hyväksyttäväksi. |                           |                                                                        |                                                                               |
| Maanomistajan anomuksesta tehtävissä kaavoissa tehdään tarvittaessa maankäyttösopimus. Kaavoitusmaksu on suoritettava ennen kuin kaava esitetään kaupunkiympäristölautakunnan / kaupunginhallituksen / valtuuston hyväksyttäväksi.                                                                                                                           |                           |                                                                        |                                                                               |

### RANTA-ASEMAKAAVOISTA JA NIIDEN MUUTOKSISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

#### HYVÄKSYMISEEN ASTI

Käsittelymaksu

| palvelu/ tuote | yksikkö | elinvoimalautakunta<br>11.12.2024 § 68<br><br>hinta 1.1.2025<br>alkaen | kaupunkiympäristö-<br>lautakunta 3.4.2025<br>§ 34<br>hinta 1.5.2025<br>alkaen |
|----------------|---------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|----------------|---------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                       |             |         |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|---------|
| Ranta-asetemakaavan ohjaamisesta, valvonnasta ja viranomaistehtävistä perittävä käsittelymaksu (laskutus verottomana) | €/käsittely | 1600,00 | 1600,00 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|---------|

### KAAVOJEN KÄSITTELYMAKSUUN SISÄLTYVÄT TOIMENPITEET

|                                                                                                 |                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Vireilletulo                                                                                 | selvitetään kaavan tarpeellisuus                                                                     |
|                                                                                                 | valmistelu hallintokäsittelyyn                                                                       |
|                                                                                                 | kaavoituspäätös                                                                                      |
|                                                                                                 | kaavoitussopimuksen laadinta                                                                         |
|                                                                                                 | kuulutuksen laadinta                                                                                 |
| 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma                                                        | valmistelu hallintokäsittelyyn                                                                       |
|                                                                                                 | vuorovaikutus/ tiedottaminen                                                                         |
| 3. Luonnosvaihe                                                                                 | valmistelu hallintokäsittelyyn                                                                       |
|                                                                                                 | lausuntopyynnöt viranomaisilta                                                                       |
|                                                                                                 | vuorovaikutus/ tiedottaminen osalliset sekä tarvittavat yhdistykset ja infra-verkostojen ylläpitäjät |
|                                                                                                 | kuulutuksen laadinta                                                                                 |
| 4. Ehdotusvaihe                                                                                 | valmistelu hallintokäsittelyyn                                                                       |
|                                                                                                 | lausuntopyynnöt viranomaisilta                                                                       |
|                                                                                                 | vuorovaikutus/ tiedottaminen osalliset sekä tarvittavat yhdistykset ja infra-verkostojen ylläpitäjät |
|                                                                                                 | kuulutuksen laadinta                                                                                 |
| Huom! kohdissa 1-4 mahdolliset kopiointi-, postitus- ja ilmoituskustannukset peritään hakijalta |                                                                                                      |
| 5. Hyväksymisvaihe                                                                              | ennen kaavan hyväksymistä maankäytösopimuksen oltava lainvoimainen                                   |
|                                                                                                 | kaupungin toimielinten hyväksymiskäsittelyt                                                          |
|                                                                                                 | tiedottaminen osallisille kaavan hyväksymisestä                                                      |
| 6. Lainvoimainen kaava                                                                          | kaava selostuksineen tiedoksi viranomaisille                                                         |

### OIKEUSVAIKUTTEINEN RANTAOSAYLEISKAAVA

Alueidenkäyttölain perusteella korvaus uudesta rakennuspaikasta määritellään kaavakohtaisesti.

## MUUT KULUT

| palvelu/ tuote                                              | yksikkö    | elinvoimalautakunta<br>11.12.2024 § 68<br><br>hinta 1.1.2025<br>alkaen | kaupunkiympäristö-<br>lautakunta 3.4.2025<br>§ 34<br>hinta 1.5.2025<br>alkaen |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Kuulutus                                                    |            |                                                                        |                                                                               |
| Kuulutuksen julkaisemisen valvonta ja julkaisu              | €/kuulutus | 350,00                                                                 | 350,00                                                                        |
| Erilliset selvitykset                                       |            |                                                                        |                                                                               |
| Peritään aiheutuneiden kustannusten mukaisesti verollisena. |            |                                                                        |                                                                               |
| Postitus                                                    |            |                                                                        |                                                                               |
| Kirje liitteineen sis. työkustannukset                      | €/kirje    | 8,00                                                                   | 8,00                                                                          |
| Kirje 1–3 sivua sis. työkustannukset                        | €/kirje    | 4,00                                                                   | 4,00                                                                          |
| Kopiointi                                                   |            |                                                                        |                                                                               |
| Aiheutuneet kustannukset erillisen taulukon mukaisesti      | €/kopio    |                                                                        |                                                                               |
| Käsittelykulut                                              | €/erä      | 15,00                                                                  | 15,00                                                                         |

## LAUSUNNOT JA SELVITYKSET

| palvelu/ tuote                                                                    | yksikkö    | elinvoimalautakunta<br>11.12.2024 § 68<br><br>hinta 1.1.2025<br>alkaen | kaupunkiympäristö-<br>lautakunta 3.4.2025<br>§ 34<br>hinta 1.5.2025<br>alkaen |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Edellyttää arkistosiselvitystä ja maastokäyntiä + maksu liitetyistä asiakirjoista | €/lausunto | 330,00                                                                 | 330,00                                                                        |
| Toimistotyönä annettu + maksu liitetyistä asiakirjoista                           | €/lausunto | 110,00                                                                 | 110,00                                                                        |

## MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Edellä mainittujen maksuperusteiden mukaan määräytyvän maksun lisäksi voidaan tehtäväkohtaisesti määrätä lisämaksua tai maksuvähennystä ottaen huomioon viranomaistehtävän vaativuus, määrä, viranomaisen käyttämä aika ja muut toimenpiteet tai hankkeen viranomaistehtäviin vaikuttavat seikat sekä maanomistajalle koituva merkittävä vaikutus, joita ei ole voitu etukäteen määritellä. |
| Viranomaistehtävien lisämaksu on 20 % tämän maksuperusteen mukaan määräytyvästä maksusta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Viranomaistehtävien maksuvähennys on 20 % tämän maksuperusteen mukaan määräytyvästä maksusta.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Tonttijako ja lohkomiskustannukset peritään Heinolan kaupungin kiinteistö- ja mittauspalvelujen tai maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti.

## POHJAKARTAN TARKASTUSMAKSU

### KAAVOITUSMITTAUSTEN VALVONTA

| Pohjakartan hyväksyminen, tarkastusmaksu                                                                                                               |               |                                              |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Asemakaavan pohjakartan/ pohjakartan täyd. hyväksyminen                                                                                                |               |                                              |                                                                  |
| palvelu/ tuote                                                                                                                                         | yksikkö       | kaavoituspäällikön viranhaltijapäätös 3/2015 | kaupunkiympäristö-lautakunta 3.4.2025 § 34 hinta 1.5.2025 alkaen |
| Perusmaksu                                                                                                                                             | €/pohjakartta | 430,00                                       | 430,00                                                           |
| Pinta-alakorvaus alkava 10 ha - 500 ha:n                                                                                                               | €/10 ha       | 55,00                                        | 55,00                                                            |
| Yli 500 ha lisäkorvaus alkavalta 200 ha:lta                                                                                                            | €/200 ha      | 110,00                                       | 110,00                                                           |
| Ranta-asemakaavan pohjakartan / pohjakartan täyd. hyväksyminen                                                                                         |               |                                              |                                                                  |
| Mittaussuunnitelman hyväksyminen                                                                                                                       | €/pohjakartta | 250,00                                       | 250,00                                                           |
| Perusmaksu                                                                                                                                             | €/pohjakartta | 300,00                                       | 300,00                                                           |
| Pinta-alakorvaus alkava 10 ha - 500 ha:n                                                                                                               | €/10 ha       | 55,00                                        | 55,00                                                            |
| Yli 500 ha lisäkorvaus alkavalta 200 ha:lta                                                                                                            | €/200 ha      | 110,00                                       | 110,00                                                           |
| Perusmaksun lisäksi peritään pinta-alakorvaus taulukon mukaisesti sekä mahdolliset matka- ja päivärahakulut kulloinkin voimassa olevan KVTES:n mukaan. |               |                                              |                                                                  |

| Pohjakartan hyväksyminen, tarkastuspalvelun maksu muille kunnille                                                                                      |               |                                              |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Asemakaavan pohjakartan/ pohjakartan täyd. hyväksyminen                                                                                                |               |                                              |                                                                  |
| palvelu/ tuote                                                                                                                                         | yksikkö       | kaavoituspäällikön viranhaltijapäätös 3/2015 | kaupunkiympäristö-lautakunta 3.4.2025 § 34 hinta 1.5.2025 alkaen |
| Perusmaksu                                                                                                                                             | €/pohjakartta | 846,00                                       | 646,00                                                           |
| Pinta-alakorvaus alkava 10 ha - 500 ha:n                                                                                                               | €/10 ha       | 108,00                                       | 108,00                                                           |
| Yli 500 ha lisäkorvaus alkavalta 200 ha:lta                                                                                                            | €/200 ha      | 216,00                                       | 216,00                                                           |
| Ranta-asemakaavan pohjakartan / pohjakartan täyd. hyväksyminen                                                                                         |               |                                              |                                                                  |
| Mittaus suunnitelman hyväksyminen                                                                                                                      | €/pohjakartta | 492,00                                       | 492,00                                                           |
| Perusmaksu                                                                                                                                             | €/pohjakartta | 590,00                                       | 490,00                                                           |
| Pinta-alakorvaus alkava 10 ha - 500 ha:n                                                                                                               | €/10 ha       | 108,00                                       | 108,00                                                           |
| Yli 500 ha lisäkorvaus alkavalta 200 ha:lta                                                                                                            | €/200 ha      | 216,00                                       | 216,00                                                           |
| Perusmaksun lisäksi peritään pinta-alakorvaus taulukon mukaisesti sekä mahdolliset matka- ja päivärahakulut kulloinkin voimassa olevan KVTES:n mukaan. |               |                                              |                                                                  |