

Tiivistelmä Niemelänrannan yleissuunnitelmasta

Työn tavoitteena oli laatia yleissuunnitelma Heinolan keskustan pohjoispuolisille ranta-alueille. Työssä määriteltiin keskeiset tavoitteet Niemelänrannan alueen tulevaa kaavoitusta ja yleisten alueiden suunnittelua varten. Noin 30 hehtaarin laajuinen suunnittelualue kuuluu suurelta osin Heinolan kansalliseen kaupunkipuistoon. Työssä pyrittiin tunnistamaan ranta-alueen vetovoimatekijät ja potentiaali virkistykseen, matkailun ja vapaa-ajan palveluiden kannalta. Tavoitteena oli parantaa rantareitin jatkuvuutta, laatua ja houkuttelevuutta ja liittää sen myötä ranta-alueet palveluineen kiinteämmin osaksi Heinolan keskustaa.

Lähtökohtana oli tutkia uuden asumisen alueen sijoittamista Muonamiehenkadun pohjoispuoliselle alueelle sekä myös kelluvien asuntojen korttelin osoittamista Kumpelin pohjoispuoliselle vesialueelle. Taustalla oli MAL-sopimukseenkin kirjattu kestävä kaupunkikehityksen tavoite: kaupunki on sitoutunut osoittamaan uutta asumista keskustan yhteyteen liikenneyhteyksien ja palveluiden kannalta keskeiselle sijainnille. Tarkoituksena oli osoittaa houkuttelevaa, uutta asumista Heinolaan, mikä lisää kaupungin elinvoimaa ja tukee palveluiden säilymistä alueella jatkossakin. Samalla tavoitteena on ollut myös vastata kaupungin hiilineutraaliustavoitteisiin sekä varmistaa kestävä viherrakenne ja kaupunkiluonnon monimuotoisuus.



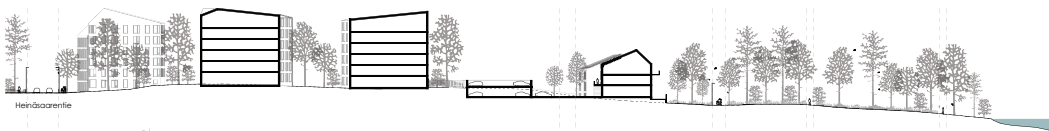
Yleissuunnitelma	
Yhteiset tilat yhteensä	775
- Monikäyttöinen tila	365
- Ravintola/kahvila/kioski	260
- Sauna/paviljonki	100
- Matonpesupaikka	50
Kumpelin lisärakennus	n. 3400
Asuminen yhteensä	11 980
- Kerrostalot	11 980
Autopaikat	
Tarve	160
Yht.	164
II-luokan lepakkoalue Rakentamisen alue	



SITOWISE

Heinolan Niemelänrannan yleissuunnittelu

1:1500
29.4.2024



Leikkaus A-A'
1:750



Aluejulkisivu
1:2000

SITOWISE

Heinolan Niemelänrannan yleissuunnittelu

1:750, 1:2000
29.4.2024

