

72 RAKM LUONNOS

RANTAKAAVAN MUUTOS - KÄIVÄRÄISTENNIEMI

405 Imjärvi

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 111-405-4-100, 111-405-4-101, 111-405-4-102 ja 111-405-4-103 sekä 111-405-4-13

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA/3

Lomarakennusten korttelialue

Número osoittaa rakennuspaikkojen määrän korttelialueella. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen kaksikerroksisen loma-asunnon kerrosalaltaan 130 k-m² ja tämän lisäksi kerrosalaltaan enintään 50 k-m² sauna- tai talousrakennuksia. Erillisiä rakennuksia voi olla yhdellä rakennuspaikalla enintään 5 kappaletta. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus saa olla yhteensä enintään 210 k-m².

LV/yk

Yhteiskäyttöinen venevalkama

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

V/yk

Yhteiskäyttöinen virkistysalue, joka tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Alueelle tulee jättää luonnontilaisen kaltainen rantavyöhyke, jolla oleva puusto tulee säilyttää.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1

Korttelin numero

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

4:100

Kiinteistötunnus

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

ajo Ohjeellinen tie.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

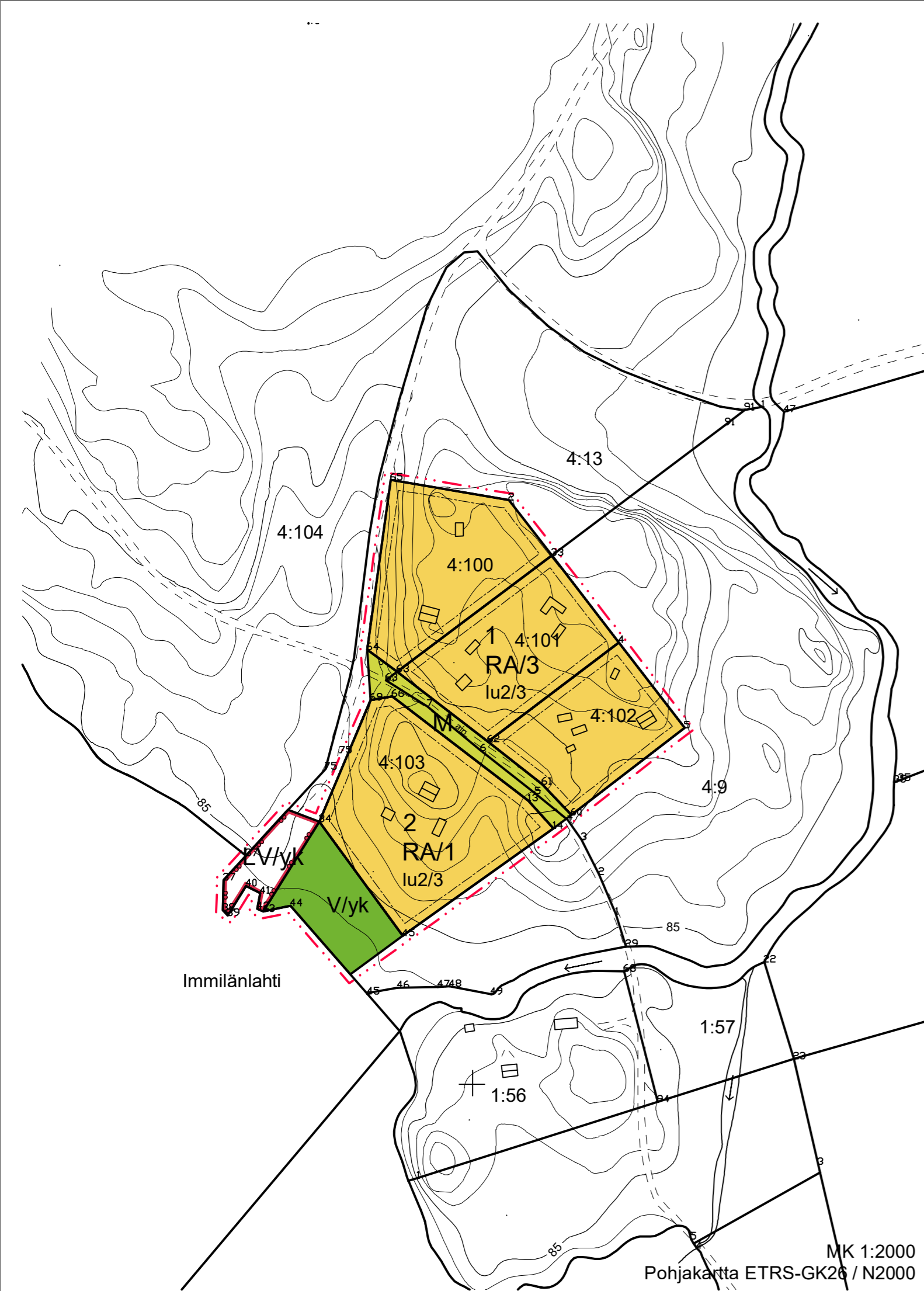
Rakennusten on sopeuduttava maisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnontilaisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Rakennuspaikoille on varattava 2 autopaikkaa/ rakennuspaikka.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.



MITTAKAAVA 1:2000 asiannumero 504/10.02.04/2024

Luonnos 5.12.2024 Arkkitehti *Mika Rantala*
Mika Rantala

Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos
Elinvoimalautakunta, ehdotus
Ehdotusvaiheen kuuleminen, ehdotus
Valtuusto, hyväksyminen
Lainvoimaisuuskulutus

. .2024 kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset

. .2024 maanmittausinsinööri Jukka Sipola

Heinolan valtuuston hyväksymä §

. .20 hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi