

Asemakaavan muutos

## 72 RAKM

### Käiväraistenniemi

Asemakaavan selostus 5.12.2024  
päivättyyn asemakaava luonnokseen

Valtuusto on hyväksynyt kaavan **xx.xx.2025**.

Kaava on tullut voimaan **xx.xx.2025**.

# 1 Perus- ja tunnistetiedot

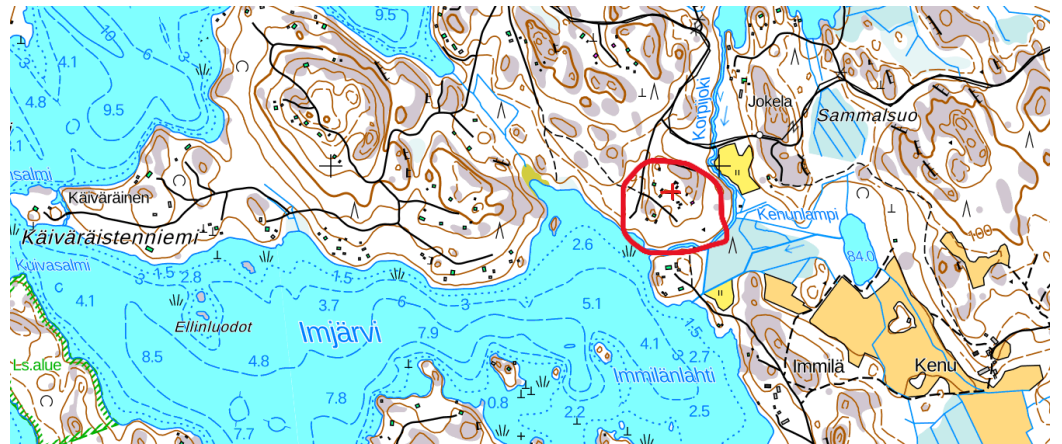
## 1.1 Tunnistetiedot ja sijainti

72 RAKM Käiväräistenniemen ranta-asemakaava.

Asemakaavan muutos koskee 72 RAKM Käiväräistenniemen ranta -  
asemakaavaa.

Kaavan laatija:

Mika Rantala, Arkkitehti



Suunnittelualue sijaitsee Imjärven Immilänlahden pohjoispuolella. Kaupungin keskusta on matkaa noin 16 kilometriä.

## 1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavan nimi on 72 RAKM Käiväräistenniemen ranta-asemakaava.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,8 hehtaaria.

Maanomistajat ovat sopineet kaavamuutoksen laatimisesta. Tarkoituksena on rakennusoikeuden päivittäminen sekä mahdollistaa laadukas vapaa-ajan asuminen. Toteutuessaan ranta-asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta

## 1.3 Sisällysluettelo

<b>1 Perus- ja tunnistetiedot</b> .....	<b>2</b>
1.1 Tunnistetiedot ja sijainti .....	2
1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus .....	2
1.3 Sisällysluettelo .....	3
1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
<b>2 Tiivistelmä</b> .....	<b>5</b>
2.1 Kaavaprosessin vaiheet .....	5
2.2 Kaavan sisältö .....	5
2.3 Kaavan toteuttaminen.....	5
<b>3 Suunnittelun lähtökohdat</b> .....	<b>6</b>
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	6
3.2 Suunnittelutilanne .....	13
<b>4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet</b> .....	<b>15</b>
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	15
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat suunnitelmat.....	15
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö .....	15
4.4 Asemakaavan tavoitteet.....	16
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset.....	<b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>
<b>5 Asemakaavan kuvaus</b> .....	<b>18</b>
5.1 Kaavan rakenne .....	18
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	18
5.3 Aluevaraukset .....	18
5.4 Nimistö.....	19
<b>6 Kaavan vaikutukset</b> .....	<b>20</b>
6.1 Ihmisen elinoloihin kohdistuvat ja sosiaaliset vaikutukset.....	20
6.2 Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset .....	20
6.3 Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen kohdistuvat vaikutukset.....	20
6.4 Liikenteelliset vaikutukset .....	20
6.5 Kulttuuri- ja muut vaikutukset.....	20
6.6 Taloudelliset vaikutukset .....	20
<b>7 Asemakaavan toteutus</b> .....	<b>21</b>
7.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat .....	21
7.2 Toteuttaminen ja ajoitus .....	21
7.3 Toteutuksen seuranta.....	21

## 1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 2: Tilastolomake
- Liite 3: Luonnosvaiheen vastineet
- Liite 4: Ehdotusvaiheen vastineet
- Liite 5: Asemakaavakartta (1:2000) merkintöineen ja määräyksineen

## 2 Tiivistelmä

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Asemakaavan muutoksen vireille tulosta ilmoitettiin kuulutuksella Itä-Häme lehdessä xx.xx.2025
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä Heinolan kaupungin Asiakaspalvelupisteessä (Torikatu 8), Kirkonkylän Kyläpirtillä (Vanhatie 34) ja kaupungin internet-sivulla (www.heinola.fi) xx.xx.2025 alkaen.
- Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot.
- Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot.
- Elinvoimalautakunta käsitteli kaavaehdotusta xx.xx.2025.
- Kaupunginhallitus käsitteli kaavaa xx.xx.2025.
- Valtuusto hyväksyi kaavan xx.xx.2025.
- Lainvoimaisuuskuulutus xx.xx.20xx.

### 2.2 Kaavan sisältö

Kaava-alueen pinta-ala on 3,8 ha ja rakennusoikeus on 840 k-m<sup>2</sup>, lisääntyy 600 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikkojen lukumäärä, jotka tukeutuvat ranta-alueeseen on 4. Virkistysalueiksi jää 51 prosenttia ja tonttimaata on 49 prosenttia.

Kaava-alueen maat on yksityisomistuksessa.

### 2.3 Kaavan toteuttaminen

Korttelialueen toteuttamisvastuu on maan omistajilla. Kaava-aluetta on jo toteutettu ja tullaan toteuttamaan maanomistajien toimesta.



## 3 Suunnittelun lähtökohdat

### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

##### Maisemarakenne, maisemakuva

Alue on tavanomaista hyvää sekapuustoista kangas-, ja rinnemaastoa. Ranta on moreeni- ja hiekkapohjainen. Korkeusero korttelialueella +84 – +94.

Kuva Korpjoentie 235A risteyksestä Imjärven suuntaan (etelään päin)







Venevalkama itään päin kuvattuna



Venevalkama pohjoiseen päin kuvattuna



**Luonnon monimuotoisuus**

Alue on monimuotoista metsäistä rinnemaastoa, jonka korkeusero Imjärven vedenpinnasta (+83,8) on 0–10m.

**Vesistöt ja vesitalous**

Alueen itäreunassa oleva Korpijoki on noin 800 m pitkä uoma, joka virtaa Kokkoselästä (+84,8) Imjärveen (+83,8). Imjärven valuma-alue on Kymijoen päävesistöalueen (14) kolmannen jakovaiheen vesistöalue. Suomen ympäristökeskuksen valuma-alue tietokannan mukaan Imjärven valuma-alueen laajuus (F) on 145,61 km<sup>2</sup> ja järvisyys (L) 19,32 %. Vuoden 2022 luokittelussa sekä Imjärven, että Kokkoselän ekologinen tila on luokiteltu erinomaiseksi ja kemiallinen tila hyvää huonommaksi (Suomen ympäristökeskus,2024). Vesikartta -karttapalvelussa Korpijoki on merkitty osaksi Imkoskea, joka alkaa Kujjärvestä ja laskee ensin Imjärveen ja sieltä Ala-Rääveliin. Imkosken ekologinen tila on luokiteltu hyväksi ja kemiallinen tila hyvää huonommaksi (Suomen ympäristökeskus, 2024).



Korpijoki alueen itä reunalla





Korpijoki pohjoiseen päin



Korpijoki Imjärvelle päin.



### **Maa- ja metsätalous**

Alueen metsät ovat talousmetsinä virkistyskäytössä.

### **Luonnonsuojelu**

Suunnittelualueella ei ole luonnonsuojelukohteita.

## **3.1.2 Luonnonympäristö**

### **Maisemarakenne, maisemakuva**

Kaavassa osoitettujen loma-asuntojen rakennuspaikka on puustoinen ja vastarannalle näköetäisyyttä on 350 metriä.





vastarannalle näköetäisyyttä on 350 metriä.



kuva venevalkamasta etelään päin

Alueen luonnon monimuotoisuuden perustana ovat metsät ovat pääosin havupuuvaltaisia, mutta alueella on myös lehtoja, jotka kertovat ravinteikkaasta maaperästä. Alueen metsät tarjoavat elinympäristön monille eläinlajeille kuten jänis, hirvi, kauris ja kettu. Järven rannoilla ja saarilla voi tavata erilaisia lintuja, kuten kuikkia, sorsa lintuja ja lokkeja. Lisäksi järvessä itsessään on runsaasti eri kaloja, kuten kuhaa, ahvenia, haukia ja särkiä.

### **Vesistöt ja vesitalous**

### **Maa- ja metsätalous**

Ympäristön metsäalueet ovat varttunutta mäntymetsää, jossa maanomistaja suorittaa jatkuvan kasvatuksen mallia.



### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

Alueen rakennuspaikoille on ajansaatossa rakennettu lomarakennukset ja joitakin talous- ja saunarakennuksia, jotka poikkeavat alkuperäisen rantakaavan sallimasta rakennusten enimmäismäärästä.

#### Palvelut

Palvelut saatavilla kaupungin keskusta alueelta.

#### Työpaikat ja elinkeinotoiminta

Alueella ei ole pysyviä työpaikkoja.

#### Virkistys

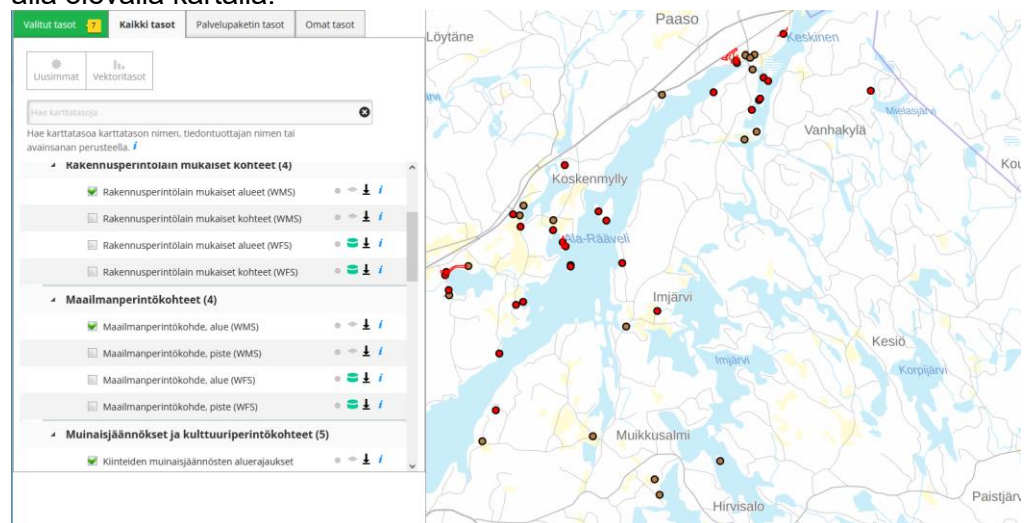
Rantakaava-alueen kaikki metsäalat on määritelty yhteiskäyttöisiksi vapaa-alueiksi, joille saa rakentaa rantakaava-alueen asukkaiden vapaa-ajanvietto palvelevia laitteita. Rantakaava-alueen marjaisa metsä ja polkuverkostot tukevat alueen hyötykäyttöä virkistäytymiseen.

#### Liikenne

Käiväraistenniemen alueelle on rakennettu ja kunnossa pidettävä yksityistie.

### Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Hankealueella ei sijaitse Museoviraston kulttuuriympäristön rekisteriportaalin mukaisia kulttuuriperintö- tai maailmanperintökohteita tai kiinteitä muinaisjäänneksiä. Alue ei sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäville maisema - alueille. Hankealuetta lähimpänä olevat kulttuuriperintö- tai maailmanperintökohteet, kiinteät muinaisjäänneksien ja valtakunnallisesti tai maakunnallisesti. Merkittävät maisema alueet on esitetty alla olevalla kartalla.



**Tekninen huolto**

Alueen vesi- ja jätevesihuolto on kiinteistökohtainen ja jo pääosin valmiiksi rakennettu. Jätehuolto on kiinteistökohtainen. Alueen tieverkoston omistaa ja vastaa kunnossapidosta Korpjoentien yksityistie hoitokunta.

**Erityistoiminnot**

Kaava-alueella ei ole erityistoimintoja.

**Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt**

Kaava-alueella ei ole melu-, värinä- ja ilmanlaatuhaittoja eikä tiedossa olevia saastuneita maa-alueita.

**3.1.4 Maanomistus**

Alueen omistavat yksityiset henkilöt.

**3.2 Suunnittelutilanne****3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset****Maakuntakaava**

Alue kuuluu 2.12.2016 hyväksytyyn maakuntakaavaan 2014, joka on tullut lainvoimaiseksi 14.5.2019. Maakuntakaavassa alue on osoitettu kuuluvan maaseutumaiseen alueeseen. Alue on myös osoitettu kuuluvan Lusin lentotoiminnan kannalta tärkeään vyöhykkeeseen 12 km (Itv1).



Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta.

Maakuntakaavassa ei ole muita merkintöjä taikka määräyksiä suunnittelualueelle.

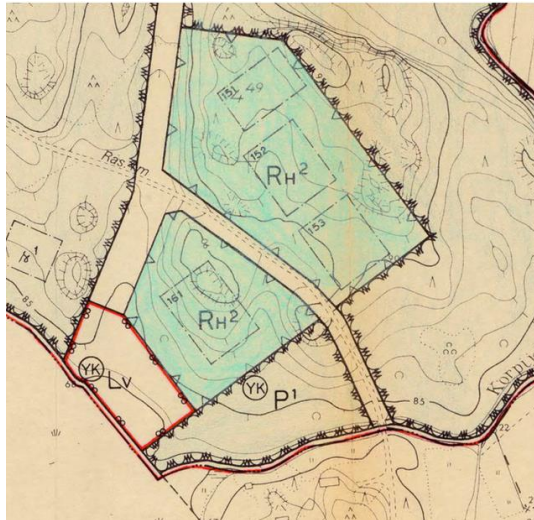
### Yleiskaava

Alueella on voimassa Heinolan strateginen yleiskaava 2035, joka on saanut lainvoiman 23.8.2016. Hankealue on merkitty kehittämisalueeksi, jota koskevat maaseutua koskevat kehittämis- suositukset (ksM). Maaseudun kehittämissuosituksia koskevat niitä alueita, joille ei ole yleiskaavassa osoitettu aluevarausmerkintää tai muita kehittämissuosituksia. Keskustaaajaman pohjois- ja itäpuolella sijaitsevan laajan maaseutuvyöhykkeen merkitystä Heinolan kuntakokonaisuuden kannalta korostetaan maankäytöllisissä ja toiminnallisissa suunnitteluratkaisuissa ja toteutustoimenpiteissä.

Yksityiskohtaisempaa maan käyttöä ohjataan laadittujen ja laadittavien osayleiskaavojen kautta tai muulla tavoin. Hankealueelle ei ole laadittu osayleiskaavaa. Kehittämisalueella maaseudun sekä matkailu- ja virkistysalueiden aktiivista käyttöä edistetään. Maaseutualueita palvelevaa tiestöä pidetään kunnossa ja perus parannetaan tarpeen mukaan. Perusparannustoimet on sovittava kylärakenteeseen sekä kulttuuri- ja luontoympäristöön.

### Ranta-asemakaava

- Alueelle on aiemmin maanomistajien toimesta laadittu ranta-asemakaava (72 Käiväraistenniemi), joka hyväksytty Heinolan maalaiskunnassa 29.07.1974.



- Rakennusjärjestys on tullut voimaan 16.7.2019.
- Pohjakarttana on käytetty Maanmittauslaitoksen tekemää vektorimuotoista pohjakarttaa.
- Kaavaa koskevat selvitykset on lueteltu kohdissa 1.5. ja 1.6.



## 4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavamuutoksen laatimiseen on ryhdytty maanomistajien tarpeesta päivittää asemakaava vastaamaan tulevaisuuden tarpeita laadukkaan, viihtyisän ja virkistävän loma-asumisen varmistamiseksi.

### 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat suunnitelmat

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 10.2.2024

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.3.1 Osalliset

Osallisia tässä kaavassa ovat:

- Suunnittelu- ja vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, yhdistykset ja yrittäjät
- Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Hämeen ELY-keskus)
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys
- Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Heinolan kaupungin lupa- ja valvontatoimiala
- Sähköverkkoyhtiöt
- Tietoliikenneverkkoyhtiöt

#### 4.3.2 Vireilletulo

Vireille tulosta ilmoitettiin lehtikuulutuksella **xx.xx.2025** ja kirjeitse kaava-alueen sekä arvioidun vaikutusalueen maanomistajille.

#### 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallisille maanomistajille, maanvuokralaisille ja asukkaille postitettiin **xx.xx.2025** kirje, joka sisälsi osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen asiakirjoineen. Kirjeessä kerrottiin, että kaavan etenemistä voi jatkossa seurata lehtikuulutuksista ja kaupungin internet-sivulla. Kirjeet lähetetään seuraavista vaiheista vain ulkopaikkakuntalaisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä **xx.xx.2025** alkaen Heinolan kaupungin asiakaspalvelupisteessä Torikatu 8, Kirkonkylän Kyläpirtillä (Vanhatie 34) ja kaupungin internet-sivulla <https://www.heinola.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/nahtavilla/>

Kaavaluonnoksen nähtävillä olo ilmoitettiin lehtikuulutuksella **xx.xx.2025**. Osallisille maanomistajille, maanvuokralaisille ja asukkaille postitettiin **xx.xx.2025** kirje, joka sisälsi osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen asiakirjat.

Ulkopaikkakuntalaisille osallisille postitettiin kuulutus ja kaavaehdotus **xx.xx.2025**. Kaavaehdotus oli nähtävillä **xx. xx.-xx.xx.2025**.

#### 4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta käydään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Luonnoksesta pyydettiin ennakkolausunnot. Palaute...

- luonnosvaiheen lausunnot ja niiden vastineet **LIITE x**
- ehdotusvaiheen lausunnot ja niiden vastineet **LIITE x**

## 4.4 Asemakaavan tavoitteet

### 4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa oleva rakennusoikeus: Kullekin rakennusalueelle saa rakentaa yhden yksinomaan lomakäyttöön tarkoitetun rakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 60m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle ei saa rakentaa erillisiä talousrakennuksia.

Alueen rakennusoikeus määrä ei vastaa tämän päivän Heinolan kaupungin kaavoitukselle asetettuja tavoitteita ja maanomistajat tavoittelevat muutoksella yhdenvertaisuutta.

Virkistysalueet on haluttu pitää ennallaan.

Tehtyjen tarkastelujen perusteella alue on lisärakentamiseen soveltuvaa aluetta.

**Maakuntakaavassa** alue on osoitettu kuuluvan maaseutumaiseen alueeseen.

### Yleiskaava

Alueella on voimassa Heinolan strateginen yleiskaava 2035, joka on saanut lainvoiman 23.8.2016. Hankealue on merkitty kehittämisalueeksi, jota koskevat maaseutua koskevat kehittämissuositukset (ksM). Maaseudun kehittämissuositukset koskevat niitä alueita, joille ei ole yleiskaavassa osoitettu aluevarausmerkintää tai muita kehittämissuosituksia.

Keskustaajaman pohjois- ja itäpuolella sijaitsevan laajan maaseutuvyöhykkeen merkitystä Heinolan kuntakokonaisuuden kannalta korostetaan maankäytöllisissä ja toiminnallisissa suunnitteluratkaisuihin ja toteutustoimenpiteissä.

Yksityiskohtaisempaa maan käyttöä ohjataan laadittujen ja laadittavien osayleiskaavojen kautta tai muulla tavoin. Hankealueelle ei ole laadittu osayleiskaavaa. Kehittämisalueella maaseudun sekä matkailu- ja virkistysalueiden aktiivista käyttöä edistetään. Maaseutualueita palvelevaa tiestöä pidetään kunnossa ja perusparannetaan tarpeen mukaan. Perusparannustoimet on sovitettava kylärakenteeseen sekä kulttuuri- ja luontoympäristöön.



## 5 Asemakaavan kuvaus

### 5.1 Kaavan rakenne

#### 5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on 3,8 hehtaaria. Loma-asuntojen määrä on 4, jotka tukeutuvat ranta-alueeseen. Maa-alueesta virkistysalueiksi jää 51 prosenttia. Tonttimaata on 49 prosenttia maa-alueen pinta-alasta. Alueen rakennusoikeus on 840 kerrosalaneliömetriä, jossa 600 k-m<sup>2</sup> lisäystä entiseen. Alueen kokonaistehokkuus on 0,02.

- *tilastolomake LIITE 2*

#### 5.1.2 Palvelut

Olemassa olevat palvelut on kuvattu kohdassa 3.1.3. Palvelut saatavilla kaupungin keskusta alueelta

### 5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Monipuolinen ja viihtyisä loma-asuin ympäristö toteutuu kaavalla.

### 5.3 Aluevaraukset

#### 5.3.1 Kaavamerkinnät ja –määräykset

- *kaavamerkinnät ja –määräykset LIITE 5*

#### 5.3.2 Aluevaraukset

**Loma-asuntojen korttelialue RA**, rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen kaksikerroksisen loma-asunnon kerrosalaltaan 130k-m<sup>2</sup> ja tämän lisäksi kerrosalaltaan enintään 50 k-m<sup>2</sup> sauna- ja talousrakennuksia. Erillisiä rakennuksia voi olla yhdellä rakennuspaikalla enintään 5 kappaletta. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus saa olla yhteensä enintään 210k-m<sup>2</sup>.

### 5.3.4 Tie- ja katualueet

#### Ohjeellinen tie

Rajaus on tehty vastaamaan yksityistien haltuunottorajaa.

Alueelle johtaa yksityistie. Rakennetuille rakennuspaikoille on tieyhteydet valmiina.

### 5.3.5 Muut alueet

#### LV/yk Venevalkama

Alueen länsiosaan on osoitettu venevalkama, aluevarausta on kavennettu alueen osana.

**V/yk Yhteiskäyttöinen virkistysalue**, joka tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Alueelle tulee jättää luonnontilaisen kaltainen rantavyöhyke, jolla oleva puusto tulee säilyttää.

## 5.4 Nimistö

Kaavamuuotos ei vaikuta alueen nimistöön.

## 6 Kaavan vaikutukset

### 6.1 Ihmisen elinoloihin kohdistuvat ja sosiaaliset vaikutukset

Viihtyisän ja puhtaan ympäristön vaikutus ihmisten terveellisyyteen ja sosiaalisiin oloihin on aina myönteinen.

### 6.2 Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset

Kaavan vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön ja maisemaan on pyritty minimoimaan antamalla kaavassa määräyksiä liittyen rakentamisen sopeuttamisesta ympäröivään maisemaan. Rakennusten on kaavamääräysten mukaan sopeuduttava ympäröivään maisemaan. ja rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena. Rakennuspaikalla on säilytettävä myös maiseman kannalta merkittävä puusto. Kaavamääräyksillä varmistetaan siten, että kaavasta ei aiheudu haitallisia vaikutuksia alueen maisemarakenteeseen.

### 6.3 Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen kohdistuvat vaikutukset

Kaavamutoksella ei ole vaikutusta alue- ja yhdyskuntarakenteeseen.

### 6.4 Liikenteelliset vaikutukset

Ei liikenteellisiä vaikutuksia

### 6.5 Kulttuuri- ja muut vaikutukset

Suunnittelualueella ei ole tiedossa rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita ja näin ollen ei vaikutusta.

### 6.6 Taloudelliset vaikutukset

Kaupungin talouteen kaavalla voi olla suoria ja välillisiä vaikutuksia. Laadukas ja virikkeellinen ympäristö on houkutteleva lomapaikka.

Uusia työpaikkoja kaava ei suoranaisesti tuo, mutta välillisesti on mahdollista, että rakentajat työllistävät paikkakuntalaisia rakennusalan yrittäjiä. Palveluihin ei tarvita lisäsatsauksia kaavan takia.



## 7 Asemakaavan toteutus

### 7.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Alueen rakennuslupien käsittelyn yhteydessä määritellään ne seikat, jotka rakennusjärjestyksen mukaan on otettava huomioon rakennusten ja piha-alueiden suunnittelussa ja rakentamisessa. Suunnittelu ja rakentaminen tulee toteuttaa siten, että lopputulos on ulkoasultaan maastoon hyvin sopeutuva.

### 7.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen omistaa kaavan hakijat, jotka hoitavat omalta osaltaan toteuttamisen omalla aikataulullaan, kun asemakaava muutos on tullut kuulutuksella voimaan.

### 7.3 Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Heinolan kaupunki.

Heinolassa 5.12.2024 (luonnos)

Mika Rantala  
Arkkitehti  
046 877 2843

Harri Kuivalainen  
kaupunginarkkitehti  
044 797 6907  
[etunimi.sukunimi@heinola.fi](mailto:etunimi.sukunimi@heinola.fi)

**Heinolan kaupunki**  
**Elinvoima / Kaupunkisuunnittelu**  
PL 1001, 18101 Heinola  
Käyntiosoite ajanvarauksella: Rauhankatu 3  
Puh. (03) 849 30 (vaihe), [kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)  
Y-tunnus 1068892-9  
[www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)