

KAAVOITUSYKSIKKÖ

Päätös: Tekninen lautakunta 13.12.2016 §
Voimassa: 1.1.2017 alkaen

ASEMAKAAVOISTA JA NIIDEN MUUTOKSISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Palvelu / tuote	Veroton hinta	ALV %	Verollinen hinta	Nykyinen veroton hinta
(laskutus verottomana)				
Korkeintaan kaksi omakotitonttia käsittävät asemakaavan muutokset ja muut vähäiset asemakaavan muutokset. Sisältää käsittelymaksun ja suunnittelukustannukset.	1 600,00			1 500,00
Muut kaavatyöt suunnittelukustannukset peritään tehtyjen työtuntien tai kaavoitussopimuksen mukaan.	*750,00 + ** 1250,00			1 500,00

* **Käsittelymaksu** on 750,00 € kaavaa kohden sisältäen liitteenä 1 olevan erittelyn mukaiset menettelyt.

** **Suunnittelukustannus** peritään henkilötyö hinnaston mukaan tehdyistä työtunneista. Maksut on suoritettava ennen kuin kaava esitetään kaupunginhallituksen /-valtuuston hyväksyttäväksi.

Maanomistajan anomuksesta tehtävissä kaavoissa tehdään tarvittaessa maankäytösopimus. Kaavoitusmaksu on suoritettava ennen kuin kaava esitetään kaupunginhallituksen /-valtuuston hyväksyttäväksi.

RANTA-ASEMAKAAVOISTA JA NIIDEN MUUTOKSISTA PERITTÄVÄT MAKSUT HYVÄKSYMISEEN ASTI

Käsittelymaksu

Palvelu / tuote	Yksikkö	Veroton hinta	ALV %	Verollinen hinta	Nykyinen veroton hinta
Ranta-asemakaavan ohjaamisesta, valvonnasta ja viranomaistehtävistä perittävä käsittelymaksu (laskutus verottomana) kts. Liite 1.	kaava	1 600,00			

OIKEUSVAIKUTTEINEN RANTAOSAYLEISKAAVA

MRL:n 76 § perusteella korvaus uudesta rakennuspaikasta määritellään kaavakohtaisesti.

MUUT KULUT

Palvelu / tuote	Yksikkö	Veroton hinta	ALV %	Verollinen hinta	Nykyinen veroton hinta
-----------------	---------	---------------	-------	------------------	------------------------

Kuulutus

Kuulutuksen julkaisemisen valvonta ja julkaisu	kuulutus	350,00	24	434,00	350,00
--	----------	--------	----	--------	--------

Erilliset selvitykset

Peritään aiheutuneiden kustannusten mukaisesti verollisena.

Postitus

Kirje liitteineen sis. työkustannukset	kirje	8,00	24	9,92	8,00
Kirje 1 - 3 sivua sis. työkustannukset	kirje	4,00	24	4,96	4,00

Kopiointi

Aiheutuneet kustannukset erillisen taulukon mukaisesti	kopio				
Käsittelykulut	erä	15,00	24	18,6	15,00

LAUSUNNOT JA SELVITYKSET

Edellyttää arkistoseelvitystä ja maastokäyntiä + maksu liitetyistä asiakirjoista	lausunto	330,00	24	409,20	
Toimistotyönä annettu + maksu liitetyistä asiakirjoista	lausunto	110,00	24	136,40	

MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

Edellämainittujen maksuperusteiden mukaan määräytyvän maksun lisäksi voidaan tehtäväkohtaisesti määrätä lisämaksua tai maksuvähennystä ottaen huomioon viranomaistehtävän vaativuus, määrä, viranomaisen käyttämä aika ja muut toimenpiteet tai hankkeen viranomaistehtäviin vaikuttavat seikat sekä maanomistajalle koitua merkittävä vaikutus, joita ei ole voitu etukäteen määritellä.

Viranomaistehtävien lisämaksu on 20 % tämän maksuperusteen mukaan määräytyvästä maksusta.

Viranomaistehtävien maksuvähennys on 20 % tämän maksuperusteen mukaan määräytyvästä maksusta.

Nämä maksuperusteet ovat Heinolan kaupungin teknisen lautakunnan 13.12.2016 § hyväksymät (hallintosääntö 17 §) ja **tulevat voimaan 1. päivästä tammikuuta 2017 alkaen.**

Tonttijako ja lohkomiskustannukset peritään kiinteistö- ja mittausyksikön tai maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti

KÄSITTELYMAKSUUN SISÄLTYVÄT TOIMENPITEET

1. Vireilletulo
 - selvitetään kaavan tarpeellisuus
 - valmistelu hallintokäsittelyyn
 - kaavoituspäätös
 - kaavoitussopimuksen laadinta
 - kuulutuksen laadinta

HUOM. *mahdolliset kopiointi-, postitus- ja ilmoituskustannukset peritään hakijalta*
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - valmistelu hallintokäsittelyyn
 - vuorovaikutus/tiedottaminen

HUOM. *mahdolliset kopiointi-, postitus- ja ilmoituskustannukset peritään hakijalta*
3. Luonnosvaihe
 - valmistelu hallintokäsittelyyn
 - lausuntopyynnöt viranomaisilta
 - vuorovaikutus/tiedottaminen osalliset sekä tarvittavat yhdistykset ja infra-verkoston ylläpitäjät
 - kuulutuksen laadinta

HUOM. *mahdolliset kopiointi-, postitus- ja ilmoituskustannukset peritään hakijalta*
4. Ehdotusvaihe
 - valmistelu hallintokäsittelyyn
 - lausuntopyynnöt viranomaisilta
 - vuorovaikutus/tiedottaminen osalliset sekä tarvittavat yhdistykset ja infra-verkoston ylläpitäjät
 - kuulutuksen laadinta

HUOM. *mahdolliset kopiointi-, postitus- ja ilmoituskustannukset peritään hakijalta*
5. Hyväksymisvaihe
 - ennen kaavan hyväksymistä maankäyttösopimuksen oltava lainvoimainen
 - kaupunginhallituksen käsittely, ei merkittävät kaavat
 - kaupunginvaltuuston käsittely, merkittävät kaavat
 - tiedottaminen osallisille kaavan hyväksymisestä
6. Lainvoimainen kaava
 - kaava selostuksineen tiedoksi viranomaisille