

**MUUTOSESITYS/kv 18.03.2024 § 18 Muutosohjelmaan liittyvät erilliselvitykset, Tilakeskus**

Arvoisa puheenjohtaja

Esitän, että esityslistalla olevaa kaupunginhallituksen päätösesitystä muutetaan seuraavasti:

Kohta 1: Kiinteistöhallintapalveluita tuottavan osakeyhtiön perustamisesta päätetään sen jälkeen, kun kaupunginvaltuustolle on ensin esitelty perustettavan yhtiön liiketoimintasuunnitelma ja riskianalyysi, konserniohjeiden uudistaminen sekä suunnitelma henkilöstön siirtämiseksi liikkeen luovutuksen periaattein perustettavaan yhtiöön.

Kohta 2: Perustettavan yhtiön osakepääomasta päätetään sen jälkeen, kun kaupunginvaltuustolle on ensin esitelty perustettavan yhtiön liiketoimintasuunnitelma.

Kohta 3: Kaupunginhallitukselle kuuluvan valtuuston päätösten täytäntöönpanon lisäksi sille mahdollisesti delegoitavista asioista päätetään sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on perustanut kiinteistöhallintapalveluja tuottavan osakeyhtiön.

4. Perustettavan yhtiön ja Heinolan vuokra-asunnot Oy:n keskinäisestä suhteesta päätetään perustettavan yhtiön liiketoimintasuunnitelmassa.

5. Kaupungissa jatketaan yhteistoimintalain mukaisesti perustettavaan yhtiöön mahdollisesti siirrettävän henkilöstön määrittelyä.

Perustelut:

Heinolan kaupungissa ylintä päätösvaltaa käyttää kaupunginvaltuusto. Päätökset valtuusto tekee kaupunginhallituksen tekemän valmistelun ja esityksen perusteella. Siten kaupunginhallituksen ja käytännössä sen alaisen virkamieskunnan esittämällä tai mahdollisesti esittämättä jättämällä asioilla on suuri merkitys tavoitellun lopputuloksen kannalta.

Kaupunginhallitus ei ole esitellyt laisinkaan perustettavan yhtiön liiketoimintasuunnitelmaa eikä taloutta. Emme edes tiedä maksaako perustettava yhtiö veronmaksajalle enemmän vai vähemmän kuin nykyinen toimintamalli. Tältä osin valtuuston oletetaan tekevän päätöksensä ns. ”huppu päässä”.

Sama koskee kaupunginhallituksen esityksen kohtaa 2, perustettavan osakeyhtiön 10 000 euron osakepääomaa.

Kaupunginhallituksen esityksessä ei toteudu Heinolan hallinnossa useasti korostettu avoimuus ja läpinäkyvyys.

Vastuunsa tunteva valtuutettu ei tee näin merkittävää päätöstä puutteellisen valmistelun pohjalta.

Aimo Bonden