



OMAKOTITONTIT



Heinola



Heinolassa asut viihtyisästi vesistön ja luonnon äärellä, mutta silti lähellä palveluita.

Toimivat, hyvät palvelut ovat lähellä helposti saavutettavissa ja kaikkien ulottuvilla. Parkkimaksuja ei meillä maksella.

Terveysliikuntakaupunki Heinola tarjoaa upeat puitteet liikkujille. Heinolan Vierumäellä sijaitsee lisäksi maan kuulu Suomen Urheiluopisto.

Lapsiperheen arki on todella helppoa: päivähoitopaikat ja pedagogisesti ajanmukaiset koulut ovat lähellä. Harrastuksiin pääsee helposti ja välimatkat ovat lyhyitä.



Heinolassa on kulttuuritarjontaa ympäri vuoden, mutta erityisesti Heinolan tunnettu kesäteatteri vetää sekä huippunäyttelijöitä, että yleisöä paikalle kesäisin.

Heinolassa asuvan vuorokaudessa on 25 tuntia. Heinola on sopivan suuri palvellakseen laadukkaasti ja samalla sopivan pieni ollakseen aidosti yhteisöllinen. Heinolassa on tilaa ja aikaa elää enemmän.

Ison elämän voi löytää pienestä kaupungista – Heinolasta.

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ  Heinola

# Sinilähde

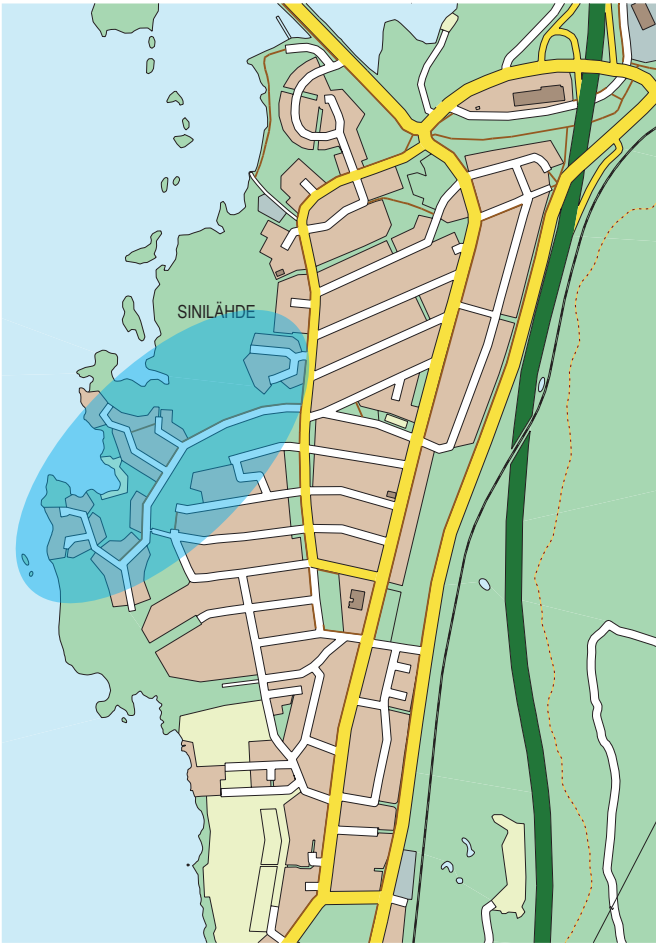
Sinilähteen vehreä asuinalue sijaitsee puhtasvetisen Ruotsalaisen rannalla lähellä moottoriteliittymää ja keskustan sekä lähellä sijaitsevan Citymarketin palveluita.

Asuinalueen lähikoulu, esiopetus ja päiväkoti sijaitsevat vuonna 2021 käyttöönotetun Sinilähde-talon rakennuksessa saman katon alla. Nykyaikaisen oppimisympäristön edellytykset täyttävä Sinilähde-talo sijaitsee alle kilometrin päässä uudesta asuinalueesta.

Sinilähteen upea luonto tarjoaa useita ranta-alueella risteileviä ulkoilupolkuja, joissa matkaa voit taittaa joko pyörällä tai kävellen.

Ruotsalaisen rannan läheisyyteen sijoittuvien tonttien koot vaihtelevat noin 1000 m<sup>2</sup> molemmin puolin ja rakennusoikeudet ovat alkaen 200 kem<sup>2</sup>. Alueen tonteista valtaosa rajoittuu takarajaltaan metsän reunaan ja sijaitsee rannan läheisyydessä.





Vapaat tontit sijaitsevat karttaan korostetulla alueella, joka on suuntaa antava.



Sinilähde-talo tarjoaa leikki- ja harrastusmahdollisuuksia.



Sinilähteen uusi asuinalue, Sinitaival, rakentuu rannan tuntumaan Ruotsalaisen vesistön äärelle.



## Rainio

Rainion kaupunginosa muodostaa oman yhteisöllisyyteen kannustavan kokonaisuutensa upeiden ulkoilumaastojen äärellä, metsän syleilyssä, mutta kuitenkin lähellä kaupunkia.

Rainion tonteilta pääset ulkoilemaan Pikijärven ulkoilualueelle, joka kuuluu kansalliseen kaupunkipuistoon ja on luontoympäristöltään monimuotoinen. Pikijärven ulkoilualueen lähetyvillä on myös Sataojan luontopolku, jonka varrella on nuotiopaikkoja ja laavuja.





Vapaat tontit sijaitsevat karttaan korostetulla alueella, joka on suuntaa antava.



Alueella erinomaiset ulkoilumahdollisuudet.



Rainion alueen lähikouluna toimii Kailas-talo, jossa on päiväkotia ja koulu. Heinolan suurin liikuntasali sijaitsee rakennuksessa. Talo otettiin käyttöön 2023 ja on toiminnallisesti, terveellisesti ja turvallisesti parasta nykyaikaa.



# Jyrängö

Jyrängön kaupunginosa sijaitsee kaupungin keskustan eteläpuolella harjumetsän ympäröimänä Kymenvirran rannalla.

Alueella on keskustan läheisyydestä huolimatta myös omat kaupalliset lähipalvelut.

Jyrängön asuintontit sijaitsevat lyhyen etäisyyden päästä aktiivisesti lapsia liikuttavasta Jyrängön alakoulusta, jossa toimii myös esiopetus.

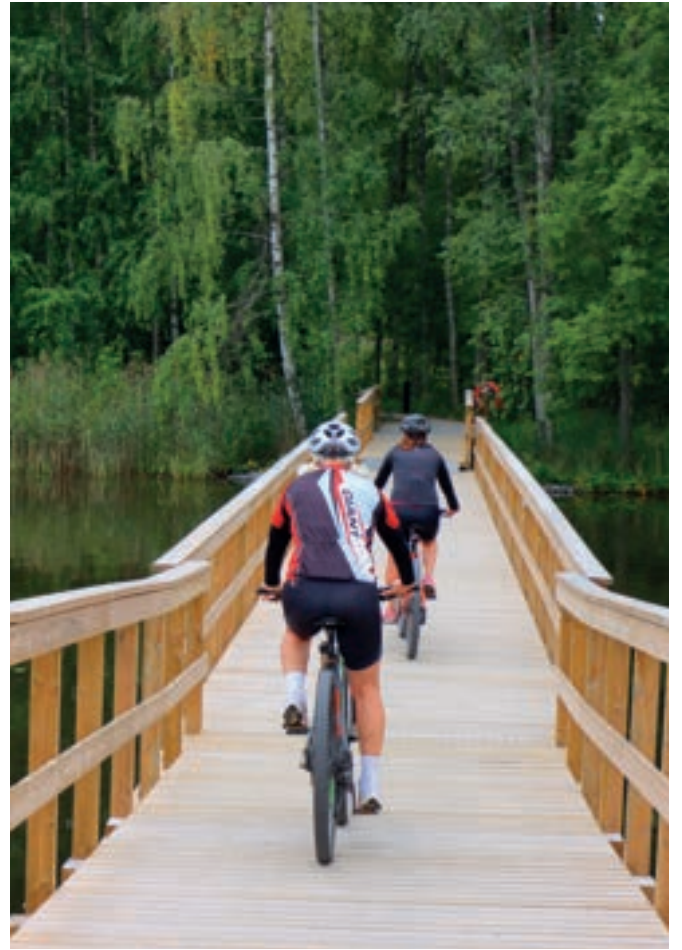
Jyrängön koulun hyvinvointia edistävä kehittämistyö on saanut tunnustusta niin Suomessa kuin Suomen ulkopuolella.

- Vuoden Terveysteko 2019 Suomessa
- Euroopan komission #BeActive Education -kilpailun voittaja 2018 (Euroopan liikkuvin koulu)
- Vuoden Liikkuva koulu 2013 Suomessa
- Vuoden lastenliikuttaja 2010 Päijät-Hämeessä





Vapaat tontit sijaitsevat karttaan korostetulla alueella, joka on suuntaa antava.



Muikkuapajanlahden ponttonisilta rikastaa Jyrängön alueen ulkoilureitistöä.



Jyrängön Koskensaassa työskentelee kesäisin lampaita maisemanhoitotöissä. Lampaista on tullut suosittu nähtävyys.



## Luhtapauni

Luhtapaunin kaupunginosa sijaitsee Heinolan keskustan ja Kirkonkylän välissä. Alueen lähikoulu ja päiväkotit sijaitsevat Kirkonkylän alueella.

Luhtapaunin asuinalue rajautuu kansalliseen kaupunkipuistoon ja harjumaisemaan. Monipuoliset liikuntapaikat tarjoavat palveluitaan harjulle sijoittuvassa liikuntapuis-tossa.

Alueen vapailta tonteilta on nopeat liikenneyhteydet moottoritielelle.

Alueen ympäristössä kulkevat Heinolan kolmen ja viiden kilometrin valaistut ulkoilumaastot.





Vapaat tontit sijaitsevat karttaan korostetulla alueella, joka on suuntaa antava.



Komostenkylän moottoriurheilukeskus tarjoaa moottoriurheilun ystäville niin kansainvälisiä kuin kansallisiakin tapahtumia.



Kirkkis-talo ympäristöineen on pohjoisen Heinolan keskus. Koulun lähellä sijaitsevat Kettukallion päiväkoti ja kaupungin liikuntahalli.



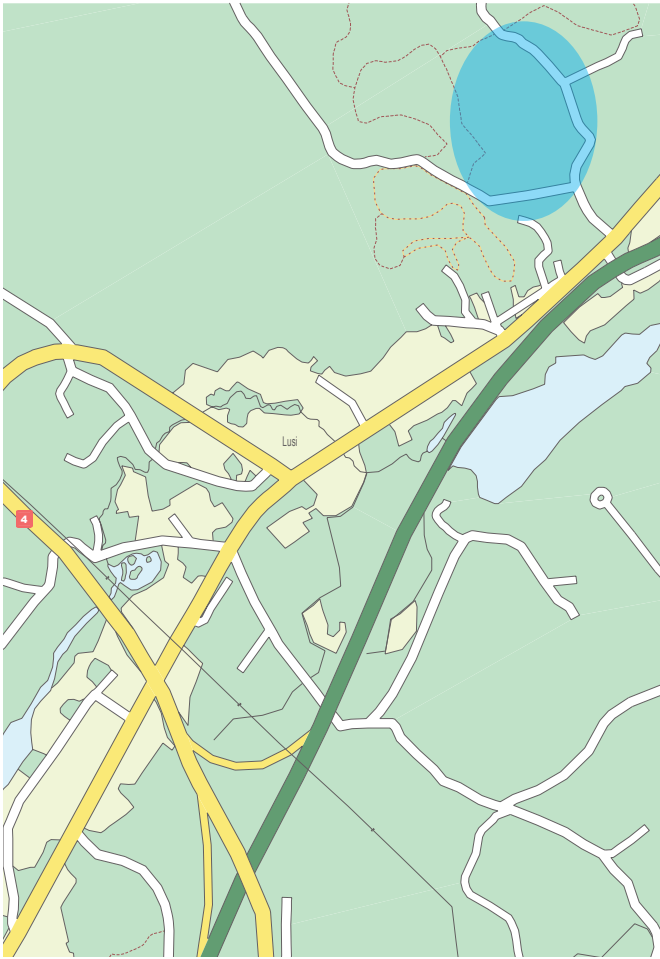
## Lusi

Lusi sijaitsee rauhallisessa maalaismaisessa noin 13 kilometriä Heinolan keskustasta pohjoiseen. Helsinkiin johtavan moottoritien läheisyys takaa hyvät kulkuyhteydet Heinolan keskustaan, Lahteen ja Helsinkiin.

Lusin rakennuspaikoilta pääsee suoraan ulkoilemaan laajoille metsäalueilla tai läheiselle luontopolulle, joka toimii talvella myös valaistuna hiihtolatuna. Lusin kylän tuntumassa sijaitsee uimaranta, venevalkama ja jalkapallokenttä. Asuinalueen lähikouluna palvelee Kirkonkylässä Kirkkiksen koulu.

Lusin asuinrakennuspaikkojen koot vaihtelevat noin 5000-7000 m<sup>2</sup> ja myyntihinta 1 €/m<sup>2</sup>.





Alueen vapaat asuinrakennuspaikat sijaitsevat karttaan korostetulla alueella, joka on suuntaa antava.



Lusissa sijaitsee yksi Heinolan ulkoilureittien lukuisista laavuista.



## Vierumäki

Vierumäen kehittyvä kaupunginosa sijaitsee Heinolan kaupungin eteläisessä osassa, noin 12 kilometriä kaupungin keskustasta ja noin 26 kilometriä Lahden keskustasta. Vierumäki sijaitsee erittäin hyvien liikenneyhteyksien varrella moottoritien liittymän nro 21 tuntumassa.

Vierumäen kylän alueella vapaana yksittäisiä tontteja.

Vierumäen taajamassa on koulu ja päiväkoti liikuntapaikkoineen sekä päivittäistavarakauppa. Noin 5 kilometrin etäisyydellä sijaitsee liikunta-, majoitus- ja ravintolapalveluita tarjoava Suomen urheiluopisto, jonka ympäristöstä löytyvät loistavat ulkoilumaastot. Urheiluopiston alue tarjoaa lukuisat aktiviteetti- ja harrastusmahdollisuudet kaikenikäiselle.



Vierumäen golfkentät kutsuvat lajin harrastajia viihtyisille viheriöille kesäisin.



Heinolan keskustan ja Vierumäen välillä valaistu Ilves-reitti, 12 kilometriä.



Vierumäellä toimii päiväkoti ja alakoulu.

# Yksittäiset helmet

Näillä alueilla yksittäistä tontteja tarjolla:

## Rautvuori

Rautvuoren rauhallinen pientaloalue sijoittuu Kirkonkylän kulttuurimaiseman laidalle valoisaan kangasmetsään.

Alueelta on erinomaiset mahdollisuudet luonnossa virkistäytymiseen: Rautvuoren luonnonsuojelualue sijaitsee heti asuinalueen pohjoispuolella ja Ala-Räavelin ranta-alue kivenheiton päässä.

Lähimmät arjen palvelut, kuten päiväkotit, alakoulu ja kauppa löytyvät Kirkonkylästä.

Rautvuoreen on hyvät liikenneyhteydet, sillä moottoritien ja Kouvolantien liittymät ovat lähellä. Myös linja-autoyhteys Kirkonkylältä keskustaan ja sieltä edelleen Lahteen palvelee aluetta.



## Pirttiniemi

Ruotsalainen-järven ranta-alueelle, Kirkonkylään sijoittuvalla Pirttiniemen asuinalueella on helppo unohtaa arjen kiireet. Isot pientalotontit tarjoavat mahdollisuuden väljään ja luonnonläheiseen asumiseen ja vesillä viihtyviä ilahduttavat kaupungin vene- ja laituripaikat aivan kodin kulmalla.

Kirkonkylän palvelut ovat myös kävelymatkan päässä eikä kaupunkiinkaan ole pitkä matka. Tarvittaessa linja-auto vie Kirkonkylältä keskustaan ja edelleen Lahteen.



## Kirkonseutu

Kirkonseudun kaupunginosa sijaitsee kuusi kilometriä ydinkeskustasta pohjoiseen. Heinolan pitäjänkirkko hautausmaineen, kirkonmäki ja pappilan pihapiiri rakennuksineen muodostavat kulttuurihistoriallisesti arvokkaan maiseman.





## Myllyoja

Myllyoja on Ruotsalaisen ranta-alueeseen rajoitettu kaupunginosa, josta on lyhyet etäisyydet sekä Vierumäelle että Heinolan keskustan palveluihin. Myllyojalla asut kuin maaseutumiljöössä, vaikka asuinalue sijaitsee moottoriteliittymän tuntumassa ja sujuvien liikenneyhteyksien päässä. Myllyojan historia juontaa 1600-luvulle saakka, jolloin alueella oli jo pysyvää asutusta. Nynäsin kartanomiljöö tuo edelleen oman piirteensä Myllyojan maisemaan.



## Tommola

Kymenvirran ranta-alueelle sijoittuva, omaleimainen Tommolon kaupunginosa on syntynyt kaupungin teollistumisen eri ajanjaksoina. Heinolan kaupungin ensimmäinen nykyaikainen teollisuuslaitos oli vuonna 1911 Tommolaan perustettu Rullatehdas.

Tommolassa on omat lähipalvelut, vaikka se sijaitseekin keskustan tuntumassa. Alueelta löytyvät sekä päiväkotit että alakoulu. Tommolon hyvin hoidettu ranta-alue on kansallista kaupunkipuistoa Harjupaviljongilta Sahan-niemeen jatkuen edelleen Konnivedelle. Virran varrella on lisäksi kaupungin vene- ja laituripaikkoja.



## Juornatjoki

Juornatjoki on lapsiperheiden suosima kaupunkimainen pientaloalue kävelymatkan päässä kaupungin keskustasta.

Alueella on eri-ikäisiä omakotitaloja ja ympäristön yleisilme on puutarhamainen ja viihtyisä. Kaikki kaupungin palvelut ruoka-kaupasta venepaikkoihin ovat kohtuullisen matkan päässä.

## Pyhätön

Pyhättömän kaupungin osan eteläpuoli on pientalovaltainen asuinalue, joka on syntynyt sodan jälkeen hartiapankkirakentamisen tuloksena. Kaupunginosassa sijaitsee uutuutta hohtava Kailas-talo, joka avasi ovensa koululaisille, esiopetukselle ja varhaiskasvatukselle vuonna 2023.





# Isomman elämän kaupunki







## Lisätiedot ja yhteydenotot

Kiinteistösihteeri  
**Hanna Uimonen**  
puh. +358 44 7975 736  
hanna.uimonen@heinola.fi

Maankäyttöinsinööri  
**Mirja Ruutu**  
puh. +358 44 7694 374  
mirja.ruutu@heinola.fi

