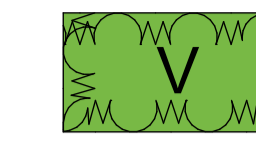


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Virkistysalue.



Asuin kerrostalojen korttelialue.

Alueella sallitaan sekä vakituinen asuminen että majoitusliiketoiminta. Rakennusten suunnittelussa on huomioitava sekä asuinrakentamista että majoitusliiketoimintaa koskevat määräykset.

/ps

Kortteli sijaitsee pohjavesialueella. Pohjavesialuetta koskevat seuraavat määräykset: Jäteveden imeyttäminen maaperään on kielletty. Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään. Tonttviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiiviyys on helposti tarkastettavissa.

Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava maan päälle sisätiloihin ja varustettava teknisillä suojausrakenteilla.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä niin, ettei pohjavedelle aiheuteta vaaraa. Maata kaivettaessa on pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille jätettävä vähintään kahden metrin suojaerros. Täyttöjä tehtäessä on täyttöainesten oltava täyttöön soveltuvia, puhtaita, kiviperäisiä maa-aineksia.

Hulevedet tulee käsitellä tonttikohtaisesti. Laajoilta päällystetyiltä alueilta hulevedet tulee koota ja käsitellä ennen imeyttämistä

29
URH

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

211
IV

Korttelin numero.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

4100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

KELOTIE

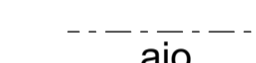
Kadun nimi.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



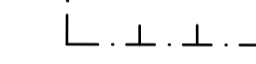
Ulkoilureitti.



Ajoyhteys.



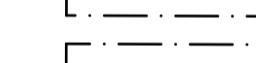
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen talusrakennuksen.



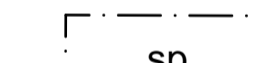
Pysäköimispaikka.



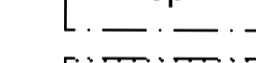
Alue, jolla on säilytettävää puustoa.



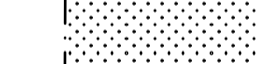
Istutettava alueen osa.



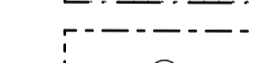
Maanalaista putkia varten varattu alueen osa.



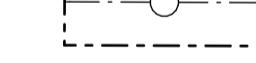
Rakennusalan raja, jonka puoleiset parvekkeet tulee suojata liikennemelulta parvekelasituksella.



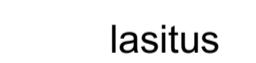
Rakennusalan raja, jonka puoleiset parvekkeet tulee suojata liikennemelulta parvekelasituksella.



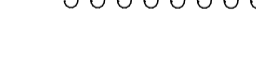
Rakennusalan raja, jonka puoleiset parvekkeet tulee suojata liikennemelulta parvekelasituksella.



Rakennusalan raja, jonka puoleiset parvekkeet tulee suojata liikennemelulta parvekelasituksella.



Rakennusalan raja, jonka puoleiset parvekkeet tulee suojata liikennemelulta parvekelasituksella.



Rakennusalan raja, jonka puoleiset parvekkeet tulee suojata liikennemelulta parvekelasituksella.



Rakennusalan raja, jonka puoleiset parvekkeet tulee suojata liikennemelulta parvekelasituksella.



Rakennusalan raja, jonka puoleiset parvekkeet tulee suojata liikennemelulta parvekelasituksella.



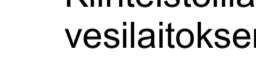
Rakennusalan raja, jonka puoleiset parvekkeet tulee suojata liikennemelulta parvekelasituksella.



Rakennusalan raja, jonka puoleiset parvekkeet tulee suojata liikennemelulta parvekelasituksella.



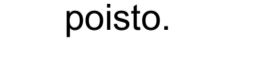
Rakennusalan raja, jonka puoleiset parvekkeet tulee suojata liikennemelulta parvekelasituksella.



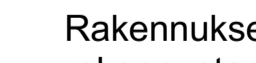
Rakennusalan raja, jonka puoleiset parvekkeet tulee suojata liikennemelulta parvekelasituksella.



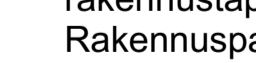
Rakennusalan raja, jonka puoleiset parvekkeet tulee suojata liikennemelulta parvekelasituksella.



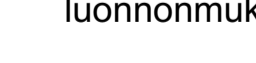
Rakennusalan raja, jonka puoleiset parvekkeet tulee suojata liikennemelulta parvekelasituksella.



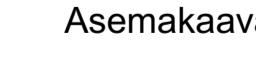
Rakennusalan raja, jonka puoleiset parvekkeet tulee suojata liikennemelulta parvekelasituksella.



Rakennusalan raja, jonka puoleiset parvekkeet tulee suojata liikennemelulta parvekelasituksella.



Rakennusalan raja, jonka puoleiset parvekkeet tulee suojata liikennemelulta parvekelasituksella.



Rakennusalan raja, jonka puoleiset parvekkeet tulee suojata liikennemelulta parvekelasituksella.



Rakennusalan raja, jonka puoleiset parvekkeet tulee suojata liikennemelulta parvekelasituksella.



Rakennusalan raja, jonka puoleiset parvekkeet tulee suojata liikennemelulta parvekelasituksella.



Rakennusalan raja, jonka puoleiset parvekkeet tulee suojata liikennemelulta parvekelasituksella.



Rakennusalan raja, jonka puoleiset parvekkeet tulee suojata liikennemelulta parvekelasituksella.



Rakennusalan raja, jonka puoleiset parvekkeet tulee suojata liikennemelulta parvekelasituksella.



Rakennusalan raja, jonka puoleiset parvekkeet tulee suojata liikennemelulta parvekelasituksella.



Rakennusalan raja, jonka puoleiset parvekkeet tulee suojata liikennemelulta parvekelasituksella.



Rakennusalan raja, jonka puoleiset parvekkeet tulee suojata liikennemelulta parvekelasituksella.

717 AKM ASEMAKAAVAN MUUTOS - Urheilupuistontie 448

29 URHEILUOPISTO

Asemakaavan muutos 717 koskee Vierumäen kiinteistöä 111-29-211-1, osaa kiinteistöstä 111-29-210-1 sekä katualueita.

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on mahdollistaa vakituiseen ja vapaa-ajan asumiseen soveltuvien rakennusten rakentaminen osin nykyisestä asemakaavasta poiketen.

Asemakaavan muutoshakemuksessa on haettu korttelin käyttötarkoituksenmuutosta, rakennusoikeuden korotusta (lisäys 2500 k-m²) sekä kerrostaluvuon nostamista kolmesta neljään kerrokseen.

MITTAAVA ~~1:500~~ asianumero 509/10.02.03/2023

Luonnos 10.11.2023
Ehdotus

Elinvoimalautakunta, vireilletulo	12.4.2023	§37
Nähtävälle asettaminen, OAS	12.10.2023	
Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos		
Elinvoimalautakunta, ehdotus		§
Nähtävälle asettaminen, ehdotus		§
Elinvoimalautakunta, hyväksyminen		§
Kaupunginhallitus, hyväksyminen		§
Valtuusto, hyväksyminen		§
Lainvoimaisuuskulutus		

Pohjakkarta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

.20 maankäyttöinsinööri

Heinolan kaupunginhallituksen/valtuuston hyväksymä § _____

.20 hallinto- ja kehitysjohtaja