

# HEINOLAN KAUPUNGIN VESIHUOLTOLAITOKSEN HINNASTO 1.1.2024 ALKAEN

Hyväksytty: tekltk xx.xx.2023 § xx

Vesihuoltolaitoksen toiminnan kustannusten korvaamiseksi perii Heinolan kaupungin vesihuoltolaitos laitokseen liittymisestä ja sen käytöstä annetut yleiset määräykset huomioon ottaen tässä hinnastossa määrättyjä, laitoksen ja liittyjän väliseen sopimukseen perustuvia maksuja.

Tämän hinnaston mukaan perittävään maksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisäveron määrä.

Vesihuoltolaitoksen hinnasto sisältää liittymismaksut, käyttömaksut ja perusmaksut sekä muut maksut.

## LIITTYMISMAKSUT

Liittymismaksua vastaan asiakas on oikeutettu liittymään vesihuoltolaitoksen vesi-, viemäri- ja hulevesiverkostoihin. Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia. Liittymismaksu määräytyy kiinteistötyypin, kiinteistön yhteenlasketun kerrosalan ja käytettävien palveluiden perusteella. Liittymismaksu sisältää vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella liittymishaarat runkolinjasta liittämiskohtaan (tontin/tilan rajalle) ja toiminta-alueen ulkopuolella 5 m:n päähän runkolinjasta. Palvelukohtaiset liittymismaksut saadaan kertomalla liittymismaksun yksikköhinta palvelukertoimella:

Palvelu	Palvelukerroin
-- vesi - ja viemäriverkostoihin	1,00
-- vesi - tai viemäriverkostoihin	0,80
-- hulevesiverkoston	0,40

### A) Pientalokiinteistöt

Rakennustyyppi	Yksikköhinta
1 - 2 asunnon kiinteistöt / vapaa-ajan kiinteistöt, joiden kerrosala on enintään 250 kr-m <sup>2</sup>	4 255 € (5276,20 sis. alv 24 %)

Mikäli samalla tontilla / tilalla sijaitsee kaksi / useampi erillistä pientaloa, on jokaisella pientalolla oltava oma liittymä, joista jokaisesta peritään oma liittymismaksu.

### B ) Muut kiinteistöt

1 - 2 asunnon kiinteistöt / vapaa-ajan kiinteistöt joiden kerrosala on yli 250 kr-m<sup>2</sup>, kytketyt pientalo- ja rivitalokiinteistöt sekä kerrostalo- ja muut kiinteistöt.  
Liittymismaksu määräytyy kiinteistön kerrosalan mukaan siten että kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten kerrosalojen summa kerrotaan rakennustyyppin mukaan määräytyvällä kertoimella ja yksikköhinnalla / kr-m<sup>2</sup>. Liittymismaksu kuitenkin vähintään 4255 €.

Rakennustyyppi	Kerroin	Yksikköhinta
Pientalot ja vapaa-ajan kiinteistöt yli 250 kr-m <sup>2</sup>	6	
Kerrostalot	5	2,93 € / kr-m <sup>2</sup>
Muut kiinteistöt	5	

#### Laskentaesimerkkejä:

Omakotikiinteistö, jonka kerrosala on alle 250 kr-m<sup>2</sup>  
Liittymismaksu vesi- ja viemäriverkostoihin 4255 € (5276,20 € sis. alv 24 %)  
Liittymismaksu vain vesi- tai viemäriverkoston 0,8 x 4255 € = 3404 € (4220,96 € sis. alv 24 %)  
Liittymismaksu hulevesiverkoston 0,4 x 4255 € = 1702 € (2110,48 € sis. alv 24 %)

Omakotikiinteistö, jonka kerrosala on yli 250 kr-m<sup>2</sup>, esim. 288 kr-m<sup>2</sup>  
Liittymismaksu vesi- ja viemäriverkostoihin 288 x 6 x 2,93 € = 5063,04 € (6278,17 € sis. alv 24 %)  
Liittymismaksu vain vesi- tai viemäriverkoston 0,8 x 288 x 6 x 2,93 € = 4050,43 € (5022,53 € sis. alv 24 %)  
Liittymismaksu hulevesiverkoston 0,4 x 288 x 6 x 2,93 € = 2025,22 € (2511,27 € sis. alv 24 %)

## Hyväksytyt tekstit xx.xx.2023 § xx

### Käyttömaksu

Kaikki kiinteistöt mitattu vesimäärä	Vesi alv 0 % 1,51 €/m <sup>3</sup>	alv 24 % 1,87 €/m <sup>3</sup>	Jätevesi alv 0 % 2,72 €/m <sup>3</sup>	alv 24 % 3,37 €/m <sup>3</sup>
---	---------------------------------------	-----------------------------------	---	-----------------------------------

Vesijohtoverkoston liittymättömien asiakkaiden jätevesimaksuperuste on 150 l/hlö/vrk.

Sako- ja umpikaivolietteen käyttömaksu jätevedenpuhdistamolle toimitettuna

alv 0 %	alv 24 %
8,00 €/m <sup>3</sup>	9,92 €/m <sup>3</sup>

### Perusmaksu

mittarikoko (mm)	→32		40→	
	€/v, alv 0 %	€/v, alv 24 %	€/v, alv 0 %	€/v, alv 24 %
vesi ja viemäri	57,50	71,30	69,00	85,56
vain vesi	46,00	57,04	57,50	71,30
vain viemäri	46,00	57,04	46,00	57,04

### Muut maksut

#### Vesimittarin tarkistus

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään asiakkaan pyytämästä vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, mikäli todettu virhe on pienempi kuin 5 % kuormituksen ollessa noin puolet nimelliskuormituksesta. Tarkistusmaksu määrätään aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Vahingoittuneen mittarin vaihto

mittarikoko →25mm	(normaali työaika)	200 € (248 € sis. alv 24 %)
muut mittarikoot	(normaali työaika)	vähintään 200 € (248 € sis. alv 24 %), tai toteutuneiden kustannusten mukaan

#### Muut veloitukset

Erikseen vesimittarin kytkeminen tai poissulkeminen ja vesijohdon sulkeminen tai avaaminen

Vesihuoltolaitoksen määräämänä aikana	75 € (93 € sis. alv 24%)
Asiakkaan erikseen tilaamana aikana normaalityöajalla	150 € (186 € sis. alv 24%)

Tonttijohdon venttiilin avaaminen tai sulkeminen 50 €, (62 € sis. alv 24%)

Veden käyttö yleisestä vesipostista 50 € / talous / vuosi, (62 € sis. alv 24%)

### Tonttijohtojen rakentaminen ja liitostyöt

Tonttijohtojen rakentaminen liittämiskohdasta kiinteistölle päin kuuluu kiinteistönomistajan vastuulle. Näistä töistä vesilaitos tekee tonttivesijohdon asentamisen valmiiseen kaivantoon ja veloittaa työt ja tarvikkeet kiinteistönomistajalta aiheutuneiden kustannusten ja voimassa olevien tuntiveloitushintojen mukaisesti.

Vesilaitos asentaa vesimittarin valmiiseen asennuspaikkaan kiinteistöllä.

Muut työt veloitetaan aiheutuneiden kustannusten ja voimassa olevien tuntiveloitushintojen mukaisesti.