

Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.9.2023 alkaen

1. Talousarvion käyttösuunnitelma

Hallinto- sääntö- peruste	Tehtävä ja päätösvalta
51 §	Kaupunginhallituksen talousarvion käyttösuunnitelman palvelualuekohtaista osatehtävää tarkemmalla tasolla hyväksyy palvelualuejohtaja.

2. Virkasuhteeseen ottaminen

Hallinto- sääntö- peruste	Tehtävä ja päätösvalta
33 §	Toimialajohtaja valitsee yhteisten palveluiden toimialan virkoihin valittavat henkilöt lukuun ottamatta toimiala- ja palvelualuejohtajia.

3. Asiakirjahallinto

Hallinto- sääntö- peruste	Tehtävä ja päätösvalta
48 §	Kaupungin asiakirjahallintoa johtaa kaupunginhallituksen erikseen nimeämä viranhaltija.

4. Arkistonmuodostajat ja rekisterinpitäjät

Hallinto- sääntö- peruste	Tehtävä ja päätösvalta
48 §	Heinolan kaupunki on yksi arkistonmuodostaja. Rekisterinpitäjinä toimivat lautakunnat ja kaupunginhallitus kukin toimialallaan.

5. Kaupungin omaisuuden luovuttaminen

Kohta	Hallinto- sääntö- peruste	Tehtävä ja päätösvalta
5.1	56 §	<p>Kaupunginhallitus päättää kaupungin omaisuuden myynnistä, milloin luovutettavan omaisuuden arvo, tasearvo tai kauppahinta on 300 t euroa tai sen yli, mutta enintään 1,5 milj. euroa.</p> <p>Asianomainen lautakunta päättää omaisuuden myynnistä, kun omaisuuden arvo, tasearvo tai kauppahinta on alle 300 t euroa.</p> <p>Toimialajohtaja päättää omaisuuden myynnistä, kun luovutettavan omaisuuden arvo, tasearvo tai kauppahinta on alle 100 t euroa.</p> <p>Poikkeukset edellä olevaan</p> <p>Osakkeiden hankinnasta ja luovuttamisesta päättää kaupunginhallitus, niiden arvosta riippumatta. Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeiden hankinnasta ja luovuttamisesta päättää kuitenkin teknisen toimen johtaja, kun osakkeiden arvo on alle 300 t euroa.</p> <p>Puun myynnistä päättää kuitenkin 200 t euroon asti metsätalousinsinööri ja yli 200 t euron myynneistä päättää teknisen toimen johtaja. Kivi- ja muiden maa-ainesten myymisestä ja vaihtamisesta omaan käyttöön tarvittavat soravarat turvaten päättää teknisen toimialan kuntatekniikan palvelualueen johtaja.</p> <p>Rakentamattomien kiinteistöjen tai määräalojen myymisestä ja vaihtamisesta päättää elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri omaisuuden luovuttamisen yleisten perusteiden mukaisesti, kun kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen hinnoittelusta.</p>



Kohta	Hallinto- sääntö- peruste	Tehtävä ja päätösvalta
		<p>Kaupungin asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien kiinteistöjen, alueiden, vuokraoikeuksien, rakennusten ja näihin liittyvien laitteiden ja istutusten myymisestä ja vaihtamisesta päättää kuitenkin</p> <ul style="list-style-type: none">- elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri, mikäli käypä hinta, vaihtoarvo tai korvaus on enintään 30 000 euroa- elinvoimalautakunta, mikäli käypä hinta, vaihtoarvo tai korvaus on yli 30 000 euroa <p>Mikäli luovutetaan rakennettua kiinteistöä tai saman toimijan kanssa tehtävään sopimuskokonaisuuteen sisältyy useamman omaisuuslajin luovutus (esim. tontin vuokraus ja rakennuksen myynti), päättää kokonaisuudesta valtuusto, kaupunginhallitus, tekninen lautakunta tai viranhaltija riippuen luovutettavan omaisuuden arvosta.</p>
5.2	56 §	<p>Kaupungin rakennusten, huonetilojen sekä huoneistojen (lukuun ottamatta vuokra-asuntoja) vuokralle antamisesta ja hallintaoikeuden luovuttamisesta päättää</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>tekninen lautakunta</i>, jos ko. jakso on yli 5 vuotta- <i>teknisen toimialan tilakeskus -palvelualueen johtaja</i>, jos vuokra-aika on enintään 5 vuotta- <i>ao. toimintayksikön esimies</i>, kun on kyse toimintayksikön käyttöön annettujen tilojen säännöllisestä käyttövuorosta.
5.3	56 §	<p>Kaupungin vuokra-asuntojen asukkaiden valinnasta, vuokran suuruuden määrittelystä ja vuokrasopimusten teosta päättää <i>teknisen toimialan tilakeskus -palvelualueen johtaja</i>.</p>
5.4	56 §	<p>Maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta ja hallintaoikeuden luovuttamisesta, mukaan lukien rasitesopimukset, päättää</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>elinvoimalautakunta</i>, jos vuokra-aika on yli 5 vuotta- <i>elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri</i>, jos vuokra-aika on enintään 5 vuotta (myös peltoalueiden vuokraaminen maatalouskäyttöön)

Kohta	Hallinto- sääntö- peruste	Tehtävä ja päätösvalta
		<ul style="list-style-type: none">- <i>elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri</i> omaisuuden luovuttamisen yleisten perusteiden mukaisesti, kun on kyse rakentamattomista kiinteistöistä tai määräaloista ja kun kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen hinnoittelusta- <i>elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri</i>, kun on kyse maa- ja vesialueiden vuokraoikeuden siirrosta sekä maanvuokrasopimusten mukaisista luvista- <i>teknisen toimialan kuntatekniikan palvelualuejohtaja</i>, kun on kyse rakennustöiden vuoksi tehtävästä katualueiden ja yleisten alueiden vuokralle annosta.
5.5	56 §	Rakennuspaikoiksi tarkoitettujen kiinteistöjen tai määräalojen tontinluovutusehdoista (ml. myynti- ja varaamisohjeet, hinnoittelu) päättää kaupunginhallitus.
5.6	56 §	Myydyn rakentamattoman kiinteistön tai määräalan ostajan hyväksymisen edelleen myytäessä sekä rakennusveloitteen jatkoajan pidentämisen päättää <i>elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri</i> .

6. Maksujen perusteista ja euromääristä

Hallinto- sääntö- peruste	Tehtävä ja päätösvalta
23 § ja 59 §	Valtuuston hyväksytyä kaupungin palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleiset perusteet, päätösvalta maksujen perusteissa ja euromäärissä määräytyy siten, että lautakunta tai kaupunginhallitus päättää oman toimialansa maksut, jollei näistä ole säädetty muualla tai annettu toimivaltaa vihanhaltijalle.

7. Etuostolain mukaisen etuosto- oikeuden käyttämättä jättäminen

Etuosto- laki	Tehtävä ja päätösvalta
	Kaupungin etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä päättää <i>elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri.</i>