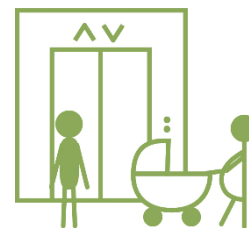


# Avustus hissien asentamiseen hissittömään kerrostaloon (hissiavustus)



PIKAOHJE

## Kenelle?

Taloyhtiöille ja muille yhteisöille, jotka omistavat asuinrakennuksen tai asuinrakennuksia.

## Kuinka paljon?

Enintään 45 % hissien rakentamiseen liittyvistä välittömistä ja hyväksyttävistä kustannuksista.

Hyväksyttäviä kustannuksia ovat esim. hissien hankinta, tarvittavat rakennustekniset- ja LVIS-tekniset työt sekä suunnittelukustannukset. Kustannusten on oltava kohtuulliset ja hyvin kilpailutetut

## Mitä avustetaan?

Avustus on tarkoitettu hissien asentamiseen asuinrakennusten porrashuoneisiin, joissa ei ole tai jonka yhteydessä ei ennestään ole hissiä.

## Millaiselle rakennukselle?

Rakennuksen on oltava **ympärivuotissa asuinkäytössä** (pinta-alasta vähintään puolet asuinkäytössä) tai se otetaan ympärivuotiseen asuinkäyttöön. Ehtona on, että rakennuksessa on vähintään 3 asuntoa ja näistä vähintään 2 on päällekkäin (väh. 2 kerrosta).

## Ennen hakemista

- 1. Pehdy avustuksen hakuohjeeseen.** Tarkemmat ehdot ja edellytykset avustuksen saamiseen, hakemiseen ja maksamiseen kerrotaan hakuohjeessa
- 2. Älä aloita toimenpiteitä vielä.** Odota, että saat avustuspäätöksen tai olet hakenut ja saanut aloitusluvan (aloituslupahakemusten käsittelyaika 2–4 päivässä).
- 3. Selvitä sisäänkäynnin esteettömyys.** Tee esteettömyyden itsearviointi tai teetä esteettömyyskartoitus (katso hakuohjeen luku 1.4). *Jos sisäänkäynnille johtaa yli 20 mm kynnyksiä tai askelmia*, suosittelemme esteettömyyskorjausten tekemistä: voit hakea näihin korjauksiin esteettömyysavustusta.
- 4.** Jos hakijayhteisö on yhteisö, **A)** joka harjoittaa taloudellista toimintaa, **B)** jonka osakkeista yli 50% on taloudellista toimintaa harjoittavan yhteisön omistuksessa tai **C)** jossa määrävää valtaa käyttävässä asemassa on kaupallinen toimija, **selvitä onko hakijayhteisö saanut aikaisemmin de minimis -tukea.** Hissiavustus on de minimis -tukea.

## Avustuksen haku

[Hae avustusta ARAn verkkoasioinnissa.](#) Palvelu käyttää Suomi.fi-kirjautumista. Tarvitset yhteisön puolesta asiointia varten myös Suomi.fi-asiointivaltuuden **”Asuinrakennusten korjausavustusten hakeminen”**

### Tarvittavat liitteet

- Kaupparekisteriote.
- Päätösvaltaisen kokouksen kokouspöytäkirja, jossa on tehty päätös toimenpiteestä ja sen rahoituksesta (hallituksen kokous tai yhtiökokous). Päätös voi olla myös ehdollinen eli se toteutetaan, jos ARA myöntää avustuksen.
- Rakennuslupa.
- Pohjapiirros, johon on merkitty hissien tai hissien alustava sijoitus kiinteistöön.
- Hissihanketta koskevat suunnitelmat tai rakennuksen pääpiirustukset (asema-piirros sekä pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset).
- Hissiratkaisun tekninen erittely, mahdolliset erikoispiirustukset sekä työselitykset.
- Selvitys hankkeen kustannuksista (tarjous, sopimus, laskut tai kuitit).
- Esteettömyyskartoitus tai esteettömyyden itsearviointi (hakuohje, luku 1.4).
- Valokuvat pääsisäänkäynnistä ja sisäänkäynnin kynnyksikorkeudesta.
- **Jos yhteisöä koskevat de minimis -tuen ehdot, liitteeksi myös:** Yhteisön kirjanpitäjän laatima selvitys saadusta de minimis -tuesta (hakuohje, luku 2). Selvityksen pohjana voi käyttää esimerkiksi ARAn de minimis -ilmoitusta.

ARA voi tarvittaessa pyytää myös muita liitteitä hakemuksen käsittelyä varten.

## Myönnetyn avustuksen maksun hakeminen

Myönnetty avustus maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan enintään kolmessa erässä. Ensimmäinen erä voidaan maksaa, kun kustannuksista on toteutunut vähintään 25 %. Seuraavat erät maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Viimeinen erä maksetaan, kun työt on tehty loppuun ja kaikki kustannukset maksettu.

Hae avustuksen maksua ARAlta maksatushakemuksella. Hakemuksen liitteeksi tarvitaan kirjanpitäjän allekirjoituksellaan varmentaman pääkirjanote. Viimeisen erän maksuun tarvitaan myös hissien lopputarkastuspöytäkirja tai valmiusastetodistus.

**Avustuksen maksuun liittyvissä asioissa ota yhteyttä** maksatuskäsittelijöihin puhelimitse 029 525 0950 (ma, ke ja pe klo 9–11 välillä) tai sähköpostitse: [maksatukset@ara.fi](mailto:maksatukset@ara.fi)

Tarkempaa tietoa ja hakuohje osoitteessa: [ara.fi/hissiavustus](https://ara.fi/hissiavustus)

Tarvittaessa ole yhteydessä sähköpostitse: [korjausavustus.ara@ara.fi](mailto:korjausavustus.ara@ara.fi)

**HUOM. Myös jotkut kunnat myöntävät hissiavustusta.**  
Selvitä mahdollisuus kunnan avustukseen omasta kunnastasi.