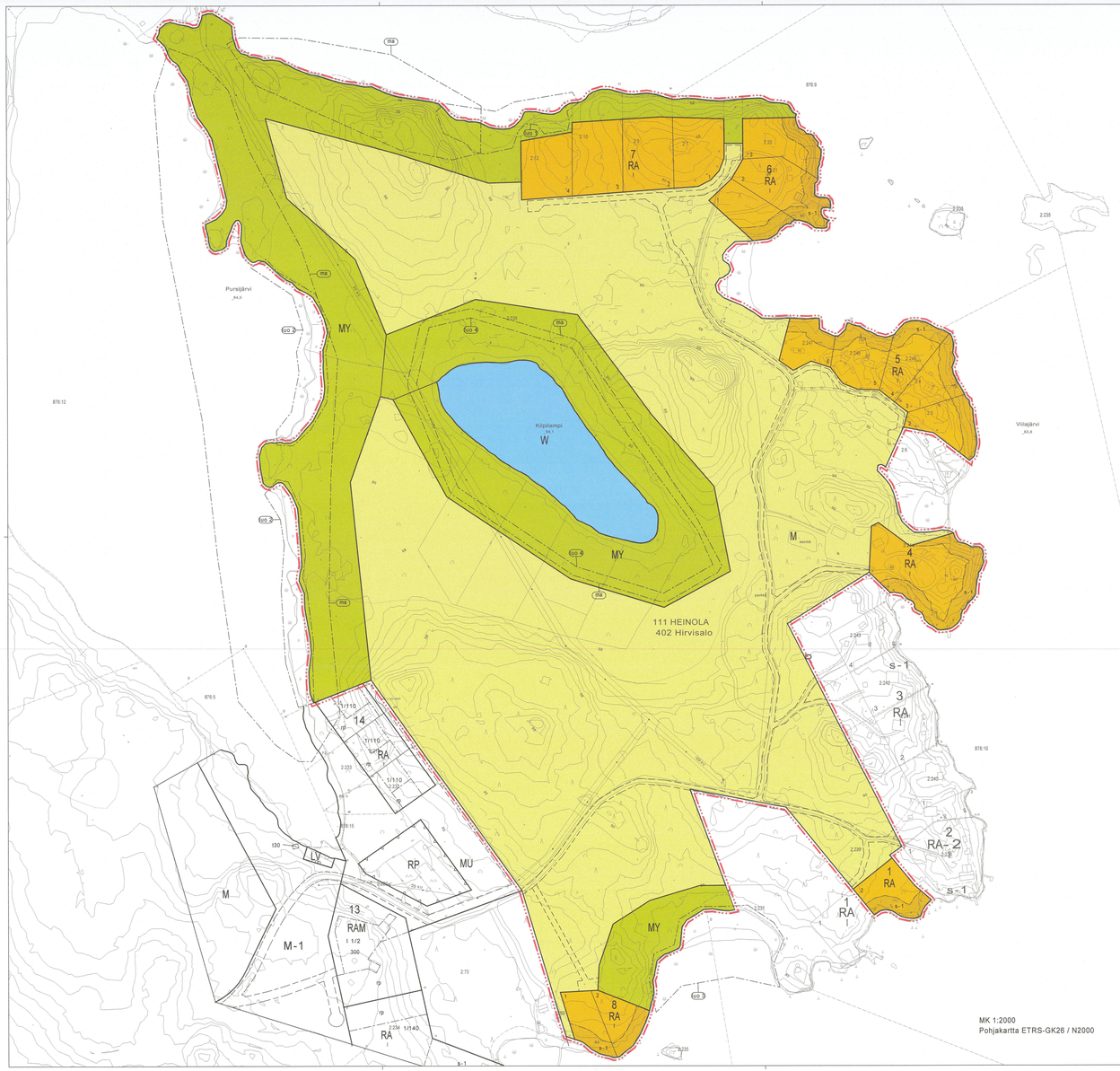
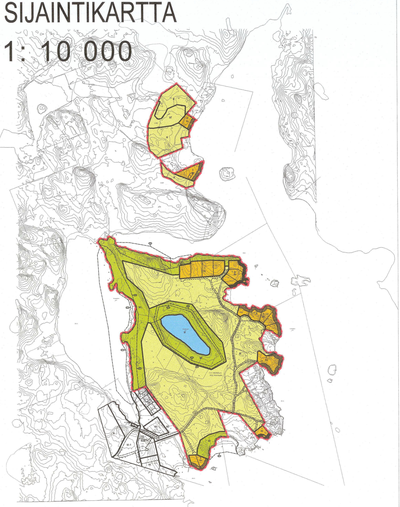
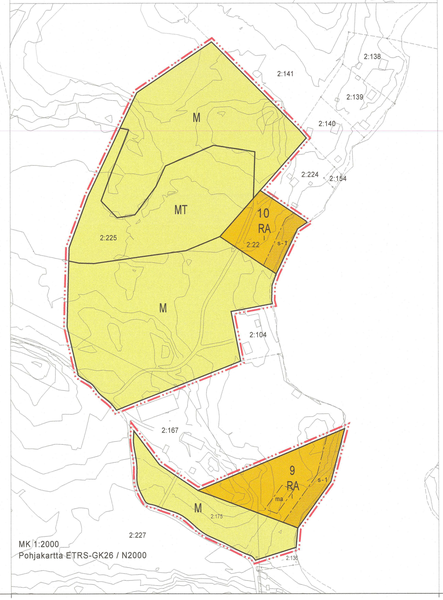


SIJAINTIKARTTA
1: 10 000





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA — Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä sauna- ja talousrakennuksia yhteeensä enintään 250 k-m², josta loma-asunto saa olla enintään 150 k-m² ja erillinen saunarakennus 30 k-m².

M — Maa- ja metsätalousalue.

MT — Maatalousalue.

MY — Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä maisema- ja/tai ympäristöarvoja. Rantakasvillisuus tulee säilyttää luonnonmukaisena. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen luonto- tai maisemaolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa.

W — Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1 — Korttelin numero.

2 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

s-1 — Alueen osa, joka tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Rakennuspaikoille tulee jättää luonnontilaisen kaltainen rantavyöhyke, jolla oleva puusto tulee säilyttää. Vyöhykkeen leveys on pääosin 15 metriä. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa.

Ohjeellinen tie.

ma — Maisemallisesti arvokas alue, jonka maisema-arvot on säilytettävä. Kiviröykkiö tulee säilyttää. Alueelle ei saa rakentaa.

luo 1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Rantaviivan muuttaminen ruoppaamalla, täyttämällä, pengertämällä tai muilla tavoin on kielletty. Ennen toimenpiteitä on arvioitava maisematyöluvan tarve. Numerointi viittaa selostuksessa olevaan kohdeluetteloon.

luo 2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Rantaviivan muuttaminen ruoppaamalla, täyttämällä, pengertämällä tai muilla tavoin on kielletty. Ennen toimenpiteitä on arvioitava maisematyöluvan tarve. Numerointi viittaa selostuksessa olevaan kohdeluetteloon.

luo 3 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Rantaviivan muuttaminen ruoppaamalla, täyttämällä, pengertämällä tai muilla tavoin on kielletty. Ennen toimenpiteitä on arvioitava maisematyöluvan tarve. Numerointi viittaa selostuksessa olevaan kohdeluetteloon.

luo 4 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Rantaviivan muuttaminen ruoppaamalla, täyttämällä, pengertämällä tai muilla tavoin on kielletty. Ennen toimenpiteitä on arvioitava maisematyöluvan tarve. Numerointi viittaa selostuksessa olevaan kohdeluetteloon.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Korttelin ohjeellisten rakennuspaikkojen numeroiden yhteen laskettu määrä on korttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

Rakennusten on sijainnittaan, muodoiltaan ja kooltaan sopeuduttava ympäristöön. Rakennuksissa tulee olla pääosin puuvuoraus. Julkisivujen tulee olla väriykseltään tummansävyisiä, maaston väreihin sulautuvia. Vesikatteen tulee olla tumma ja heijastamaton.

Rakennuspaikka tulee säilyttää nykyisenkaltaisena maastonmuodoiltaan ja kasviliisuudeltaan sekä liittää luontevasti ympäröivään maisemaan.

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Rakennuspaikoille on autopaikkoja varattava 2 ap / rakennuspaikka.

Uudisrakennusten vähimmäisetäisyydet rantaviivasta voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Rakentamisessa tulee noudattaa kunnan kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjestystä sekä ympäristönsuojelumääräyksiä.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousvesiasetuksen määräyksiä ja kunnna kulloinkinvoimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymiä ohjeita.

63 RAK/RAKM RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

OJANTAKA - PIANNIEMI - VIRPILAMPI III
111 HEINOLA

Asemakaava koskee Hirvisalon tiloja 402:2:175, 402:2:22 ja 402:2:225.

Asemakaavan muutos koskee Virpilampi ranta-asemakaavan viher- (VR) maa-jametsätalous (MY) ja vesialueita (W) sekä Virpilampi II (54) ranta-asemakaavan kortteleita 4, 5, 6 ja 7 sekä niihin liittyviä viher- (VR) ja maa- ja metsätalousalueita (MY).

Ranta-asemakaavalla ja ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu Ojantaka - Pianniemi - Virpilampi korttelit 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, ja 10 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet sekä vesialue.

MITTAKAAVA 1:2000	asianumero 1054/10.02.04/2017	
Luonnos 25. 9.2021 rak arkkit.		
Ehdotus 10. 6. 2022, tark. 4.11.2022	Anja Vahtera-Järvinen	
Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos	16.10. - 31.10.2021	
Elinvoimalautakunta, ehdotus	21.06.2022	§ 40
Nähtäville asettaminen, ehdotus	29.07.-29.08.2022	
Elinvoimalautakunta, hyväksyminen	19.12.2022	§ 76
Kaupunginhallitus, hyväksyminen	6.2.2023	§ 9
Kaupunginvaltuusto, hyväksyminen	6.2.2023	§ 1
Lainvoimaisuuskuulutus	17.4.2023	

4.11.2022 kaupunginarkkitehti
Harri Kuivalainen

Pohjakartta täyttää maankäytt- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.
4.11.2022 maankäyttöinsinööri
Mirja Kuutu

Heinolan kaupunginhallituksen/valtuuston hyväksymä §
6.2.2023 hallinto- ja kehitysjohtaja
Hanna Hurmola-Remmi