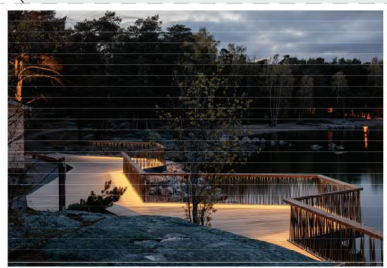
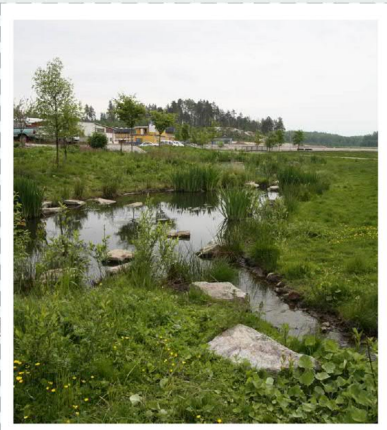
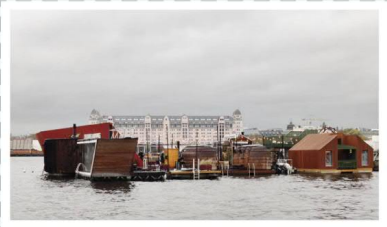
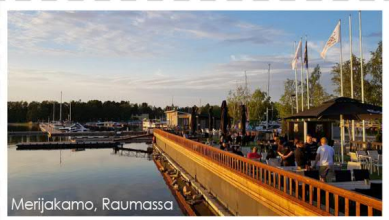




**Yleissuunnitelmaluonnos
kohdeselitteillä 1:4000**

Alustavat kem²	
Monikäyttöinen tila	350
Ravintola/kahvila/kioski	300
Kumpelin lisärakennus	täydentyy
Asuminen yhteensä	15 000
- Kelluvat asunnot	1500
- Kerrostalot	12 700
- Rivitalot	800

- Kohteet**
- 1. Kaivannon uimaranta
 - 2. Monikäyttöinen tila
 - 3. Koirien uimaranta
 - 4. Kelluvat saunat
 - 5. Pysäköinti
 - 6. Kosteikko
 - 7a. Traileripysäköinti
 - 7b. Aukio ja veneenlaskupaikka
 - 8. Matonpesupaikka
 - 9. Rantapolku
 - 10. Rantaraitti
 - 11. Ulkoliikunta / levähdyspaikka
 - 12. Näköalapaikka / oleskelu
 - 13. Kallioketo
 - 14. Yhteissauna ja uinti
 - 15. Kumpelin laajennusvaraus
 - 16. Kompassi
 - 17. Kuntoilu- ja leikkipaikka
 - 18. Nuotiopaikka
 - 19. Kioski
 - 20. Padel-kenttä
 - 21. Kylpylän uimaranta



Yleissuunnitelmaluonnos ideakuvilla 1:4000

Alustavat kem²

Monikäyttöinen tila	350
Ravintola/kahvila/kioski	300
Kumpelin lisärakennus	täydentyy
Asuminen yhteensä	15 000
- Kelluvat asunnot	1500
- Kerrostalot	12 700
- Rivitalot	800

Alustavat kem²

Monikäyttöinen tila	350
Ravintola/kahvila/kioski	300
Kumpelin lisärakennus	täydentyy
Asuminen yhteensä	15 000
- Kelluvat asunnot	1500
- Kerrostalot	12 700
- Rivitalot	800

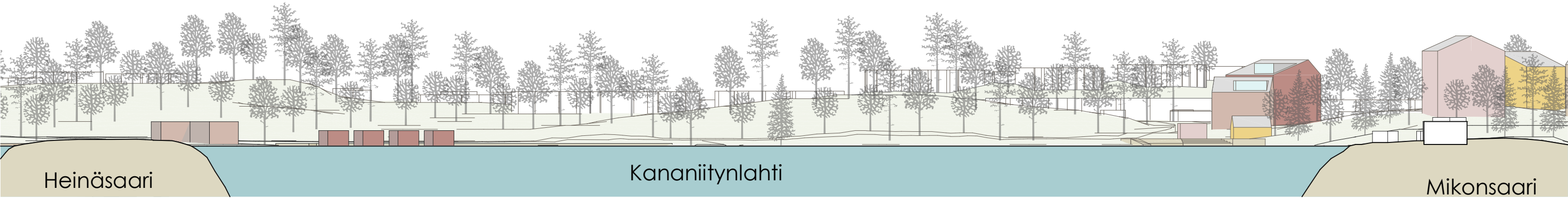
Mikonsaari

Muonamiehen-
puisto

Niemelä

Lontto-
mäen-
puisto

Kumpeli



Alueleikkaus



Rantojen periaatteet

Raitti

Uimaranta

Puistoraitti, kasvipelitteinen rantatörmä (periaateleikkaus A)

Puistoraitti, rakennettu reuna

Luontoraitti, vältetään toimenpiteitä luontoarvojen säilymiseksi. Ylläpidetään luonnonrantaa mukaleva ilme ja rehevämpi kasvillisuus (periaateleikkaus B)

Rakennettu ranta

A

A. Kananiitynlahden aukio: veneenlasku, matonpesu, piknik ja oleskelu

B

B. Kelluvien asuntojen liittyminen rantaan.

C

C. Vanhansahan rannan aukio: oleskelu, laiturerakenteet

D

D. Satama

1

Erityiskohdat

1

1. Siirtolohkare

2

2. koirapuisto ja paviijonki

3

3. uusi vierasvenelaituri

4

4. kelluvien asuntojen pysäköinti ja huolto

5

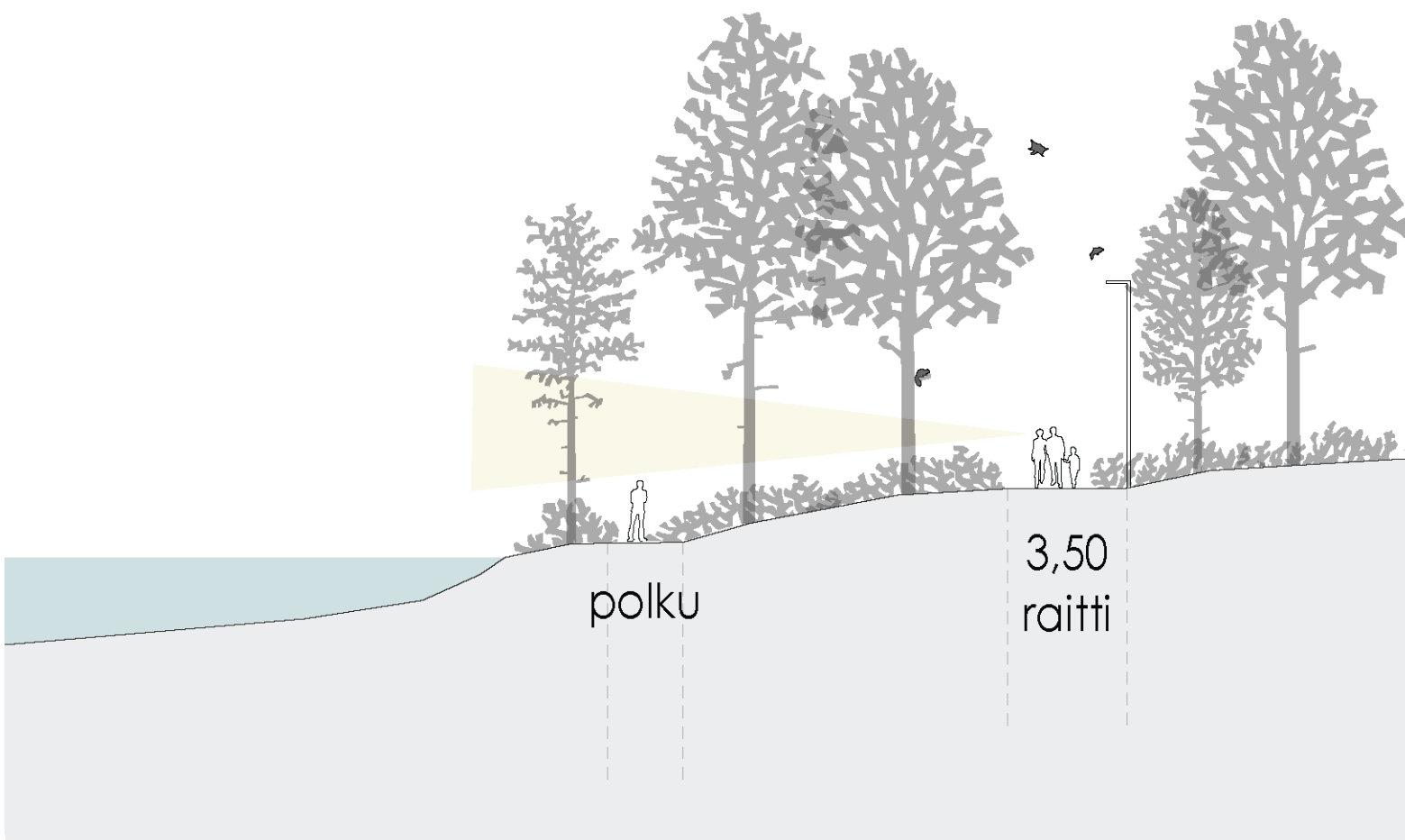
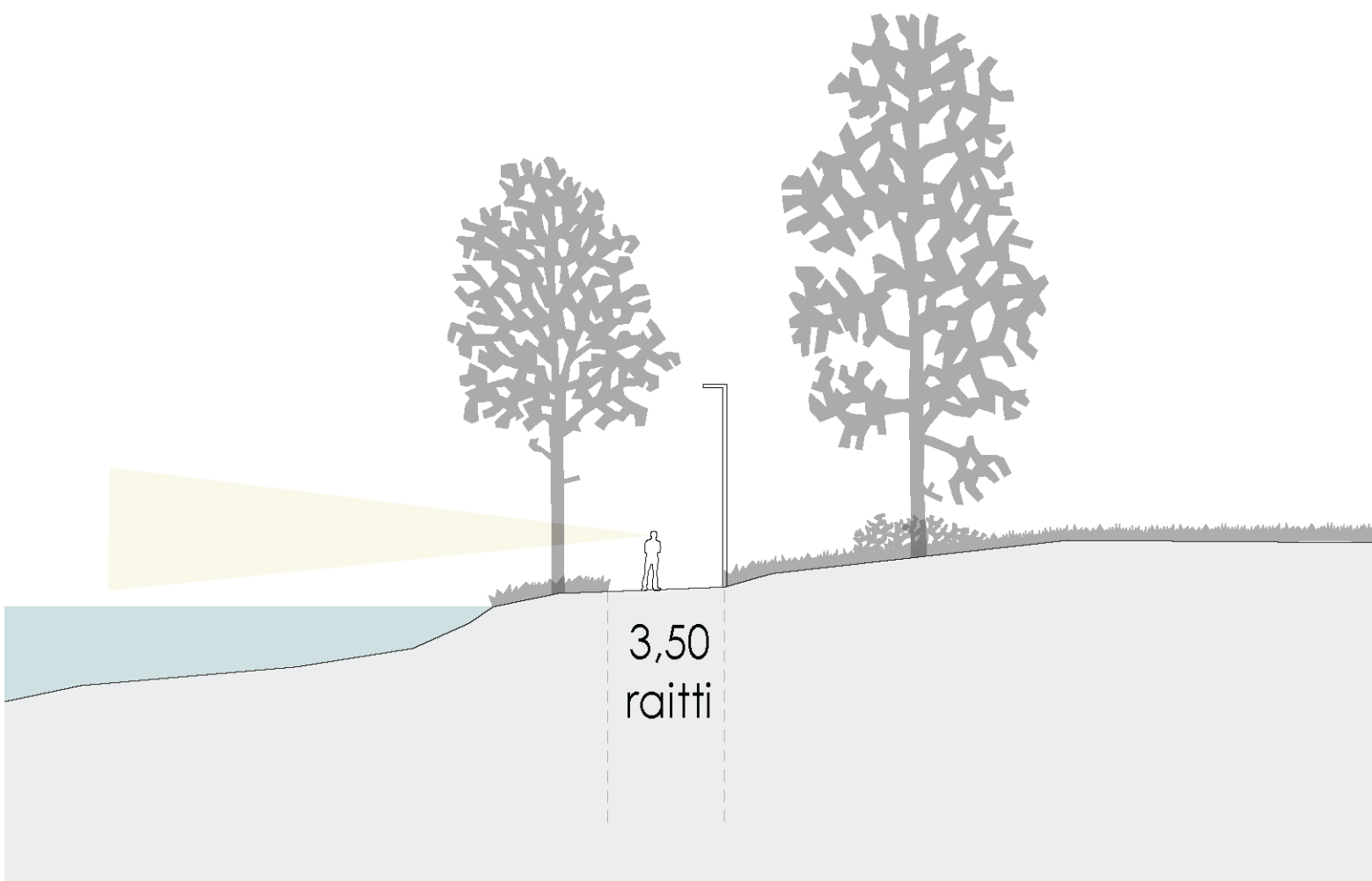
5. grillipaikka

6

6. uusi laituri

*

* rantapolku, osuus kelluvilta asunnoilta



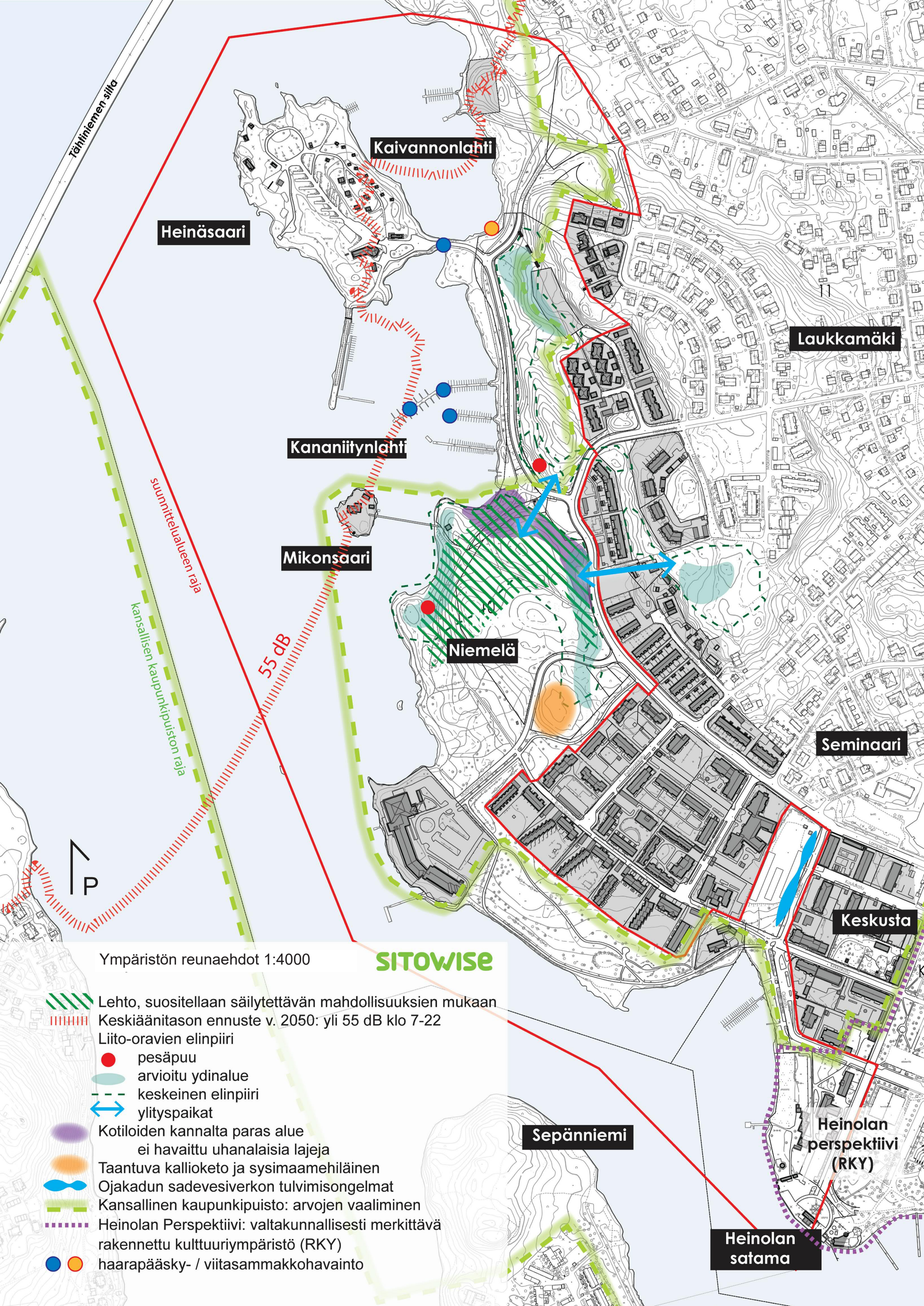
Rantojen periaateleikkaukset



taustakuva
© Hannu Vallas

Viistoilmakuva

SITOWISE





Maiseman rakenne 1:4000

SITOWISE

- 1. **Maamerkit:** Heinolan sataman rakennukset, Kumpeli, Tähtiniemen silta. (Potentiaalinen: Kaivannon siirtolohkare)
- 2. **Näkymälinjat:** Silloilta kohti rantaviivaa ja rannoilta veden yli
- 3. Maisemassa korostuvat **saaret ja niemenkärjet**
- 4. **Kansallinen kaupunkipuisto** ja sen arvot: historia, viheralueiden ekologinen verkosto, virkistys ja vapaa-aika
- 5. **Solmukohdat:** saapumispisteet ja niistä avautuvat maisemat, orientoituvuus ja tunnistettavuus (Potentiaalinen: Kumpelin risteys)
- 6. **Avokalliot:** Niemelän mäen lakialue



Tähtiniemen silta

Heinäsaari

vanha leirintäalue
50-luvulta

Kaivannonlahti

Kananiitynlahti

Mikonsaari

entinen kaupungin-
johtajan asuinsaari

Niemelä

Seminaari

Keskusta

**Vanha
kylpylä**

Sepänniemi

Jyrängönkoski

**Heinolan
Perspektiivi
(RKY)**

**Heinolan
Satama**



SITOWISE

Rakennussuojelu ja historia 1:4000

1949 ilmakuvasta:

- peltoa
- laidunta
- metsää
- keskusta-alueita
- laiturirakenne (purettu)
- Niemelän maatilan rakennuksia
- 1. maatila (purettu) 2. torpat (purettu)
- 3. Wahlmanin talo (suojeltu)

Heinolan Perspektiivi:

- valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY)
- Perspektiiviin liittyvät rakennukset:
 - 1. Vanha kylpylä
 - 2. Lääninkivalteri Aschanin talo

- Vanhan Savontien vesiyhteydet ennen siltojen rakentamista (ei tarkka sijainti)

Kulttuuriperintökohteita:

- 1. taantuva kallioketo (perinnebiotooppi)
- 2. raivausröykkiöitä



yksityinen tontti

Kaivannonlahti

5.

Heinäsaari

C.

4.

Rivitalotontti,
rakenteilla.
Yhteystarve
Kaivannon-
lahdentielle

Kananiitynlahti

Mikonsaari

suunnittelalueen raja

Niemelä

3.

Puretun koulun tontti:
tulevat padelkentät

Seminaari

Hotelli
Kumpeli

B.

2.

Keskusta

1.

P

Tunnistettut kehitystarpeet 1:4000

SITOWISE

Kehittyvä kaupunki: kestävyys tavoitteet, puupohjainen Heinola. Tutkitaan täydennysrakentamisen ja kelluvan asumisen mahdollisuuksia

Ojakadun hulevesien hallinta: uusi kosteikko

Kansallinen kaupunkipuisto: arvojen vaaliminen ja puiston osa-alueiden ominaispiirteiden ja identiteetin vahvistaminen:

1. Vanhansahan ranta 2. Möljänpuisto (3. Niemelä osana verkostoa) 4. Kananiitynlahti 5. Kaivannonlahti

Alueen toimijoiden tarpeet: A. Kylpylä, B. Kumpeli, C. Heinäsaari
Venematkailun kehittäminen

Yhtenäinen rantareitti ympärivuotisessa käytössä, kävely ja pyöräily

Vanha
kylpylä

A.

Jyrängönkoski

Sepänniemi

Heinolan
Satama

