

# HEINOLAN KAUPUNGIN VESIHUOLTOLAITOKSEN HINNASTO 1.1.2023 ALKAEN

Hyväksytty: TEKLA 17.09.2019 § 72

Vesihuoltolaitoksen toiminnan kustannusten korvaamiseksi perii Heinolan kaupungin vesihuoltolaitos laitokseen liittymisestä ja sen käytöstä annetut yleiset määräykset huomioon ottaen tässä hinnastossa määrättyjä, laitoksen ja liittyjän väliseen sopimukseen perustuvia maksuja.

Tämän hinnaston mukaan perittävään maksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisäveron määrä.

Vesihuoltolaitoksen hinnasto sisältää liittymismaksun ja käyttömaksun sekä muut maksut

## LIITTYMISMAKSUT

Liittymismaksua vastaan asiakas on oikeutettu liittymään vesihuoltolaitoksen vesi-, viemäri- ja hulevesiverkostoihin. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia ja siksi arvonlisäverovapaita. Liittymismaksu määräytyy kiinteistötyypin, kiinteistön kerrosalan ja käytettävien palveluiden perusteella. Liittymismaksu sisältää asemakaava-alueella liittymishaarat runkolinjasta tontin/ tilan rajalle ja haja-asutusalueella 5 m:n päähän runkolinjasta. Palvelukohtaiset liittymismaksut saadaan kertomalla liittymismaksun yksikköhinta palvelukertoimella:

| Palvelu                           | Palvelukerroin |
|-----------------------------------|----------------|
| -- vesi - ja viemäriverkostoihin  | 1,00           |
| -- vesi - tai viemäriverkostoihin | 0,80           |
| -- hulevesiverkoston              | 0,40           |

### A) Pientalokiinteistöt

| Rakennustyyppi   | Yksikköhinta |
|--|--------------|
| 1 - 2 asunnon kiinteistöt / vapaa-ajan kiinteistöt, joiden kerrosala on enintään 250 kr-m <sup>2</sup> | 3 700 €      |

Mikäli samalla tontilla / tilalla sijaitsee kaksi / useampi erillistä pientaloa, on jokaisella pientalolla oltava oma liittymä, joista jokaisesta peritään oma liittymismaksu.

### B ) Muut kiinteistöt

1 - 2 asunnon kiinteistöt / vapaa-ajan kiinteistöt joiden kerrosala on yli 250 kr-m<sup>2</sup>, kytketyt pientalo- ja rivitalokiinteistöt sekä kerrostalo- ja muut kiinteistöt. Liittymismaksu määräytyy kiinteistön kerrosalan mukaan siten että kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten kerrosalojen summa kerrotaan rakennustyyppin mukaan määräytyvällä kertoimella ja yksikköhinnalla / kr-m<sup>2</sup>. Liittymismaksu kuitenkin vähintään 3700 €.

| Rakennustyyppi  | Kerroin | Yksikköhinta               |
|---|---------|----------------------------|
| Pientalot ja vapaa-ajan kiinteistöt yli 250 kr-m <sup>2</sup> | 6       |                            |
| Kerrostalot   | 5       | 2,55 € / kr-m <sup>2</sup> |
| Muut kiinteistöt  | 5       |                            |

### Laskentaesimerkkejä:

Omakotikiinteistö jonka kerrosala on alle 250 kr-m<sup>2</sup>

|  |            |         |
|--|------------|---------|
| Liittymismaksu vesi- ja viemäriverkostoihin    |            | 3 700 € |
| Liittymismaksu vain vesi- tai viemäriverkoston | 0,8 x 3700 | 2 960 € |

Omakotikiinteistö jonka kerrosala on yli 250 kr-m<sup>2</sup>, esim. 288 kr-m<sup>2</sup>

|  |                      |            |
|--|----------------------|------------|
| Liittymismaksu vesi- ja viemäriverkostoihin    |                      | 4 406 €    |
| 288 x 6 x 2,55 €                               |                      |            |
| Liittymismaksu vain vesi- tai viemäriverkoston | 0,8 x 288 x 6 x 2,55 | 3 525,12 € |

## Kulutusmaksut

### A) Käyttömaksu

#### Hyväksytty tekltk 6.10.2022 § 47

|   |   |   |
|---|---|---|
| Kaikki kiinteistöt<br>mitattu vesimäärä (m <sup>3</sup> ) | Vesi alv 0 % ; alv 24 %<br>1,32 €      1,64 € | Jätevesi alv 0 % ; alv 24 %<br>2,37 €      2,94 € |
|---|---|---|

vesijohtoverkostoon liittymättömien asiakkaiden jätevesimaksuperuste on 200 l/hlö/vrk

sako- ja umpikaivolietteen käyttömaksu viemäriverkostoon toimitettuna  
2,60 €/ m<sup>3</sup> + kulloinkin voimassa oleva alv.

### B) Perusmaksu

| mittarikoko (mm ) | →32          |               | 40→          |              |
|-------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
|                   | €/v, alv 0 % | €/v, alv 24 % | €/v, alv 0 % | €/v,alv 24 % |
| vesi ja viemäri   | 50,00        | 62,00         | 60,00        | 74,40        |
| vain vesi         | 40,00        | 49,60         | 50,00        | 62,00        |
| vain viemäri      | 40,00        | 49,60         | 40,00        | 49,60        |

## Muut maksut

### Vesimittarin tarkistus

|                   |   |
|-------------------|---|
| mittarikoko →25mm | 80 € / tarkistuskerta, ( 99,20 €, alv 24 %)   |
| muut mittarikoot  | aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan |

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään asiakkaan pyytämästä vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, mikäli todettu virhe on pienempi kuin 5 % kuormituksen ollessa noin puolet nimelliskuormituksesta. Tarkistusmaksu määrätään tarkistuskertaa kohti.

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Vahingoittuneen mittarin vaihto      |  |
| mittarikoko →25mm (normaali työaika) | 100 €, (124 €, alv 24 %)   |
| muut mittarikoot (normaali työaika)  | vähintään 100 €, alv 24%, tai<br>toteutuneiden kustannusten mukaan |

Erikseen vesimittarin kytkeminen tai poissulkeminen ja vesijohdon sulkeminen tai avaaminen

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Asiakkaan erikseen tilaamana aikana normaalityöajalla | 80 €, (99,20 € alv 24%)    |
| Vesihuoltolaitoksen määräämänä aikana                 | 58,70 €, (72,80 € alv 24%) |

### Muut maksut

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Veden käyttö yleisestä vesipostista               | 25 € / talous / vuosi, (31 € alv 24%) |
| Tonttijohdon venttiiliin avaaminen tai sulkeminen | 47 €, (58,28 € alv 24%)               |

## Tonttijohdojen rakentaminen ja liitostyöt

1. Tonttijohdojen rakentaminen kuuluu tontin/tilan alueella kiinteistönomistajalle. Mikäli kiinteistön omistaja tilaa tontin/tilan alueelle tonttijohdon asennuksen vesilaitokselta, ovat veloitus hinnat seuraavat:

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| A) Pientalokiinteistöt (1-2 perheen talot)       |                                     |
| - vesijohto→ NS 40 (max 25 jm)                   | 300 € + alv 24%                     |
| B) Rivi- ja kerrostalot (enintään 10 huoneistoa) |                                     |
| - vesijohto→ NS 63 (max 25 jm)                   | 495 € + alv 24%                     |
| C) Rivi- ja kerrostalo (yli 10 huoneistoa)       |                                     |
| - vesijohto NS 63→                               | Työstä aiheutuneiden kulujen mukaan |

D) Muiden kiinteistöjen tonttijohdojen rakentamiskustannukset sijoitetaan maksuluokkiin tonttijohdojen koon perusteella.

Hintaan sisältyy vesijohdon asentaminen valmiiseen kaivantoon tarvikkeineen ja vesimittarin asentaminen valmiiseen asennuspaikkaan. Hinta ei sisällä lämmitystä tai eristämistä eikä maanrakennustöitä.

Mikäli vesijohdon asennustyön suorittaa muu kuin vesihuoltolaitos, perii laitos asennuksen tarkastuksesta 80 € + alv 24% tarkastusmaksun.

2. Paineviemäriliitokset veloitetaan aiheutuneiden kustannusten ja hyväksytyjen tuntiveloitushintojen mukaisesti.

3. Muut työt veloitetaan aiheutuneiden kustannusten ja hyväksytyjen tuntiveloitushintojen mukaisesti.