

## Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Maria Laakkonen	Suomi.fi	20.12.2022 07:15:54 UTC+02:00
Erika Tiainen	Suomi.fi	19.12.2022 16:22:41 UTC+02:00
Mikko Hallikas	Suomi.fi	19.12.2022 15:10:45 UTC+02:00
Tuomo Vesikko	Suomi.fi	16.12.2022 10:40:26 UTC+02:00



**Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu**

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)  
- Alkuperäinen dokumentti (16 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

**elinvoimalautakunta****Aika 14.12.2022 klo 17:02 - 20:15****Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
	Sisällysluettelo	
§ 71	Elinvoimalautakunnan kokoukset vuonna 2023	4
§ 72	Ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos 63 Ojantaka-Pianniemi-Virpilampi III	6
§ 73	Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myyminen	8
§ 74	Kaavoituskatsaus 2023	10
§ 75	Viranhaltijapäätökset	11
§ 76	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	12
§ 77	Ajankohtaiskatsaus	13

elinvoimalautakunta

**Aika** 14.12.2022 klo 17:02 - 20:15**Paikka** ravintola Kumpeli**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Klo</b>
Läsnä	Tiainen Erika Hallikas Mikko Hakala Merja Leppälä Mika Perintö Saku-Petteri Saarinen Sami-Petteri Simpanen Susanna Vastamäki Jari Vesikko Tuomo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Mattila-Nousiainen Kristiina Saarinen Niina Lehtimäki Kirsi Parkkonen Jari		
Muu	Heino Marko  Koski-Lukkari Liisa Laakkonen Maria Auvinen Tero Jäppinen Saija Kuivalainen Harri Ruutu, Mirja Malin Netta	kaupunginhallituksen edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä työllisyyskoordinaattori kulttuurisihteeri kaupunginarkkitehti maankäyttöinsinööri elinkeinopäällikkö	

---

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**Käsitellyt asiat**

71 - 77

---

**Pöytäkirjan tarkastus****Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Hallikas ja Tuomo Vesikko.

**Pöytäkirja yleisesti  
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi) viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

**§ 71 Elinvoimalautakunnan kokoukset vuonna 2023**

elvoltk 14.12.2022 § 71

1049/00.01.02.00/2022

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Elinvoimalautakunta keskeytti kokouksen 17.05-18.32 väliseksi ajaksi.</p>
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	<p>Elinvoimalautakunta päättä pitää kokouksensa vuonna 2023 seuraavasti:</p> <p>ke 18.1. ke 15.2. ke 8.3 ke 12.4 ke 3.5 ke 21.6 ke 16.8 ke 13.9 ke 18.10 ke 15.11 ke 13.12</p> <p>kokoukset alkavat klo 17 ellei muuta sovita.</p>
Toimivalta	Hallintosäntö 118 §
Valmistelija	toimialasihteeri Maria Laakkonen, p. 044 769 4241, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Hallintosäännön 118 §:n mukaan "Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.</p> <p>Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan ja -paikan.</p> <p>Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen."</p> <p>Kokousaikataulujen yhteensovittaminen on tärkeää mm. taloutta koskevien päätösten aikatauluttamiseksi sekä resurssien varmistamiseksi (erit. pöytäkirjanpitäjät). Näin ollen</p>

kokousaikataulujen suunnittelussa on huomioitu kaikkien toimielinten kokousaikataulut

Tiedoksianto

sähköposti

elinvoimajohtaja  
hallinnon tuki  
kirjaamo

**§ 72 Ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos 63 Ojantaka-Pianniemi-Virpilampi III**

elvoltk 14.12.2022 § 72  
5431/10.02.04/2020

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	<p>Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen esittäväksi valtuustolle, että ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos 63, Ojantaka-Pianniemi-Virpilampi III, (päiväty 4.11.2022) hyväksytään.</p> <p>Hyväksytyt ranta-asemakaava-asiakirjat arkistoidaan Heinolan kaupungin päätearkistoon tehtäväluokkaan 10.02.04.</p>
Toimivalta	<p>Hallintosäntö 7 § (valtuusto) ja 23.2 § (elinvoimalautakunnan tehtävät ja toimivalta).</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslaki 52 § (asemakaavan hyväksyminen)</p>
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Maanomistajan laadittama 63/Rak, Rakm Ojantaka-Pianniemi-Virpilampi III on ollut ehdotuksena nähtävillä 29.7.- 29.8.2022. Kaavahdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta ja neljä lausuntoa. Muistutusten ja lausuntojen tiivistelmät ja kaavanlaatijan vastineet ovat selostuksen liitteenä 6.</p> <p>Kaavaan on nähtävilläolon jälkeen tehty pieniä tarkennuksia laatien 4.11.2022 päiväty kaava-aineisto. Korttelin 7 osalta on poistettu rantavyöhykkeen luonto- ja maisema-arvojen säilyttämisen kannalta tarpeeton korttelin sisäinen kapea s-1 -osa-aluevaraus, koska koko korttelin ja rannan välille on varattu leveähkö maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä maisema ja/tai ympäristöarvoja (MY). Tarkennetusta kaava-aineistosta on lähetetty kirjeet kyseisen korttelin omistajille 7.11.2022. Tarkennuksista ei ole tullut kommentteja.</p> <p>Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavakarttaan ja -selostukseen tehdyt tarkennukset ovat kaavahankkeen kokonaisuuden kannalta loogisia ja riittäviä, joten 4.11.2022 päiväty tarkennettu kaava-aineisto voidaan esittää hyväksyttäväksi.</p>

Tiedoksianto sähköposti kaupunginarkkitehti  
kaavoituskoordinaattori  
konsultti

Liitteet

- 1 63 Ojantaka-Pianniemi-Virpilampi III kaavaselostus liitteineen tark. 4.11.2022
- 2 63 Ojantaka-Pianniemi-Virpilampi III kaavakartta tark. 4.11.2022



**§ 73 Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myyminen**

elvoltk 14.12.2022 § 73

1204/10.00.02/2022

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	<p>Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2, myymisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin Janus Oy:lle siten, että</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. valmistelijoille annetaan oikeus tehdä kauppakirjaan ja muihin sopimukseen ja asiakirjoihin tarvittavia korjauksia ja tarkennuksia siltä osin kuin olennaiset periaatteet eivät muutu,</li><li>2. maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja ja</li><li>3. kauppa on tehtävä kahden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.</li></ol>
Toimivalta	Hallintosääntö 23§ ja 56§ Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.7.2021 lukien 5.3 ja 5.7
Valmistelija	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari p. 044 797 6230 ja maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kaupunginhallitus on päätöksellään 25.04.2022 § 71 "Vierumäen yrityspuiston tonttien kampanjahinnoittelu 1.6.-15.7.2022" päättänyt hinnoittelun, jolla ostaja on varannut tontin 111-32-1-1, Heikkimäentie 2. Ostaja sitoutuu ensivaiheessa rakentamaan kolmen vuoden kuluessa kaupasta ostajan liiketoimintaa palvelevan noin 3 000 krsm<sup>2</sup> suuruisen rakennuksen. Ostaja sitoutuu toisessa vaiheessa viiden vuoden kuluessa lainvoimaisesta rakennusluvasta rakentamaan noin 2000 – 3000 krsm<sup>2</sup>:ä varastotilaa ja tilaa rekkakuljetusta varten huomioiden asemakaavan ja rakennusjärjestyksen määräykset. Sopimussakko rakentamisvelvoitteen laiminlyömisestä on 100 000 €.</p> <p>Rakentamisvelvoitteessa poiketaan tässä tapauksessa Heinolan kaupungin tonttien yleisten luovutusehtojen mukaisesta rakentamisvelvoitteen määrästä kaupungin strategisten tavoitteiden poliittisen luonteen vuoksi: <a href="https://www.heinola.fi/asuminen-ja-ymparisto/vapaat-tontit/asuintontit/tonttien-varaus-ja-luovutusehdot/">https://www.heinola.fi/asuminen-ja-ymparisto/vapaat-tontit/asuintontit/tonttien-varaus-ja-luovutusehdot/</a>.</p>

Kaupungin toimielinten asiana on päättää miten rakentamisvelvoitetta toteutetaan kaupungin päätöksenteossa.

Alueen maaperästä esitettyjen tutkimusraporttien valossa ostajan suunnittelema rakentaminen vaikuttaa realistiselta kohteeseen.

Tiedoksianto

virallinen ote  
sähköposti

ostaja  
elinvoimajohtaja  
maankäyttöinsinööri  
kiinteistösihteeri

#### Liitteet

- 3 111-32-1-1\_ajantasakaavaote
- 4 111-32-1-1\_karttaote
- 5 KIINTEISTÖREKISTERIOTE\_111-32-1-1
- 6 LAINHUUTOTODISTUS\_111-32-1-1
- 7 RASITUSTODISTUS\_111-32-1-1
- 8 111-32-1-1 Heikkimäentie 2 kauppakirjaluonnos

**§ 74 Kaavoituskatsaus 2023**

elvoltk 14.12.2022 § 74

1210/10.00.00/2022

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2023 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus, MRL 7 §). Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.</p> <p>Kaavoituskatsauksessa on haluttu tiedottaa myös merkitykseltään vähäisistä kaavatöistä.</p> <p>Vuoden aikana tuli voimaan asemakaavat: Vanha paloasema ja Vuohiniementie 7 sekä ranta-asemakaava Komeanrinne.</p>
Tiedoksianto	kaupunginhallitus valtuusto
Liitteet	
9	Kaavoituskatsaus 2023

**§ 75 Viranhaltijapäätökset**

elvoltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää:  1. merkitä päätökset tiedokseen ja  2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.
Toimivalta	Hallintosääntö 27 §
Valmistelu	Kooste Elinvoimatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 18.10.-5.12.2022 on esityslistan liitteenä.  Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.  Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla <a href="http://www.heinola.fi/kaupunki">www.heinola.fi/kaupunki</a> ja päätöksenteko/viranhaltijapäätökset.

**Liitteet**

10 Elinvoimatoimialan viranhaltijapäätösraportti ajalta 18.10.-5.12.2022

**§ 76 Päätöksiä ja tiedoksiantoja**  
elvoltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.
Valmistelu	Elinvoimalautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:  - KH 31.10.2022 §188 / Kaupunginhallituksen kokoukset vuonna 2023  Asiakirjat ovat nähtävänä Teams-työtilassa.

**§ 77 Ajankohtaiskatsaus**

elvoltk

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Elinvoimajohtaja ja palvelualuejohtajat kertoivat elinvoimalautakunnalle mm.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- jo pidetyistä Niemelänrannan asukasillasta ja Prisma-illasta,</li><li>- asuntomessujen mahdollisuuksien arvioinnista,</li><li>- torisuunnitelmasta ja torin toiminnan kehittämisestä yrittäjien kanssa yhteistyössä (esim. kaupunki rekrytoi torivoudin huolehtimaan toriin liittyvistä käytännön asioista),</li><li>- työllisyyspalveluiden ja Salpauksen yhteistyöstä sekä Salpauksen jatkosta Heinolassa,</li><li>- kaupungin omaisuuden myymiseen ja vuokraamiseen liittyvistä muutoksista,</li><li>- kaupungin hallintosäännön muutoksista ja sen jälkeen tapahtuvasta toimialojen toimintaohjeiden tarkastelusta,</li><li>- markkinoinnin kehittämisestä yhteistyössä hallinnon tuen viestinnän kanssa ja</li><li>- Lahti Regionin kanssa tehtävän yhteistyön täsmentämisestä.</li></ul>
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari, puh. 044 797 6230, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Elinvoimajohtaja ja palvelualuejohtajat kertovat lautakunnalle ajankohtaisista asioista.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 72, § 74, § 75, § 76, § 77**

**Heinolan kaupunki**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 73****Heinolan kaupunki****Valitusosoitus, kunnallisvalitus****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

**Valitusviranomainen ja valitusaika**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi  
fax: 029 564 2269  
Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa:  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

**Valituskirjelmä**

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.



Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

### **Lisätietoja**

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Maksua ei kuitenkaan peritä eräissä em. laissa erikseen määritellyissä asioissa, kuten sosiaaliasioissa eikä julkisoikeudellista palvelusuhdetta, vaaleja, kunnallisverosta vapauttamista, valtion avustuksia tai julkisia maksuja koskevilla asioissa ja jos hallinto-oikeus muuttaa päätöstä muutoksenhakijan eduksi.