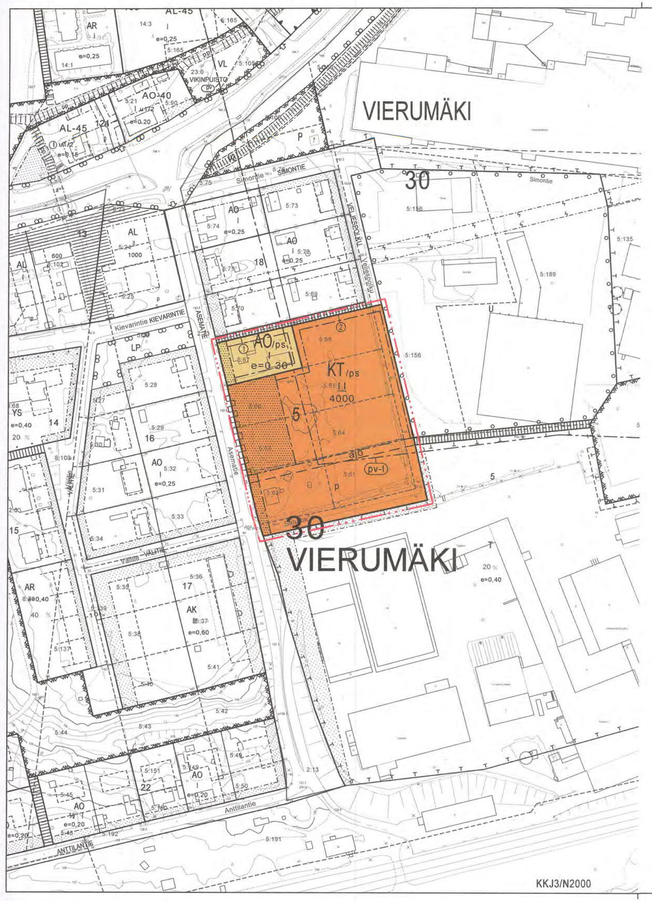

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

AO — Erillispientalojen korttelialue.

KT — Toimistorakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

③ — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

30 — Kaupungin- tai kunnanosan numero.

VIE — Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

123 — Korttelin numero.

1234 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.12 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

200 — Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.

P — Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

pv-i — Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

/ps — Pohjavesialueeseen kuuluvalla alueella sijaitsevat liikenne- ja pysäköintialueet on päällystettävä ja sadevesiviemäröitävä. Kertyvät vedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Kemikaalien ja öljytuotteiden käsittely ja varastointi sekä tankkauspaikat on järjestettävä niin, että kemikaaleja ja öljytuotteita ei vahinkotapauksessakaan pääse maaperään, pohjaveteen tai viemäriverkostoon. Edellä mainituista toimenpiteista on esitettävä suunnitelmat rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Suunnitelmista tulee pyytää ympäristöviranomaisen lausunto.

Tämän asemakaavan alueella laaditaan sitova tonttijako ja se sisältyy asemakaavaan.
Osa MRA 38 §:n 1 momentissa mainituista tiedoista on osoitettu erillisellä kartalla TJ 1243.

710 AKM

ASEMAKAAVAN MUUTOS - VERSOWOODIN PÄÄKONTTORI

TONTTIJAKO - TJ 1243

30 VIERUMÄKI

Asemakaavan muutos koskee Vierumäen kaupunginosan (30) korttelin 19 tiloja 5:61-5:68, 5:156 ja 5:191 sekä katualueita Sahatie ja Veljespolku.

Asemakaavalla muodostuu Vierumäen kaupunginosan (30) korttelin 5 osa.

MITTAKAAVA 1:2000 — asianumero 686/10.02.03/2022

Luonnos 05.07.2022 kaavoitusarkkitehti
Ehdotus 14.10.2022 Irene Översti

Elinvoimalautakunta, vireilletulo	21.06.2022	§ 38
Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos	14.07.-14.08.2022	
Elinvoimalautakunta, ehdotus	26.10.2022	§ 65
Ehdotusvaiheen kuuleminen, ehdotus	. . - . . .	
Elinvoimalautakunta, hyväksyminen	. .	§
Lainvoimaisuuskuulutus	. .	

14.10.2022 kaupunginarkkitehti
Harri Kuivalainen

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

12.08.2022 maanmittausinsinööri
Jukka Sipola

Heinolan elinvoimalautakunnan hyväksymä § ____

. . elinvoimajohtaja
Liisa Koski-Lukkari

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ Heinola