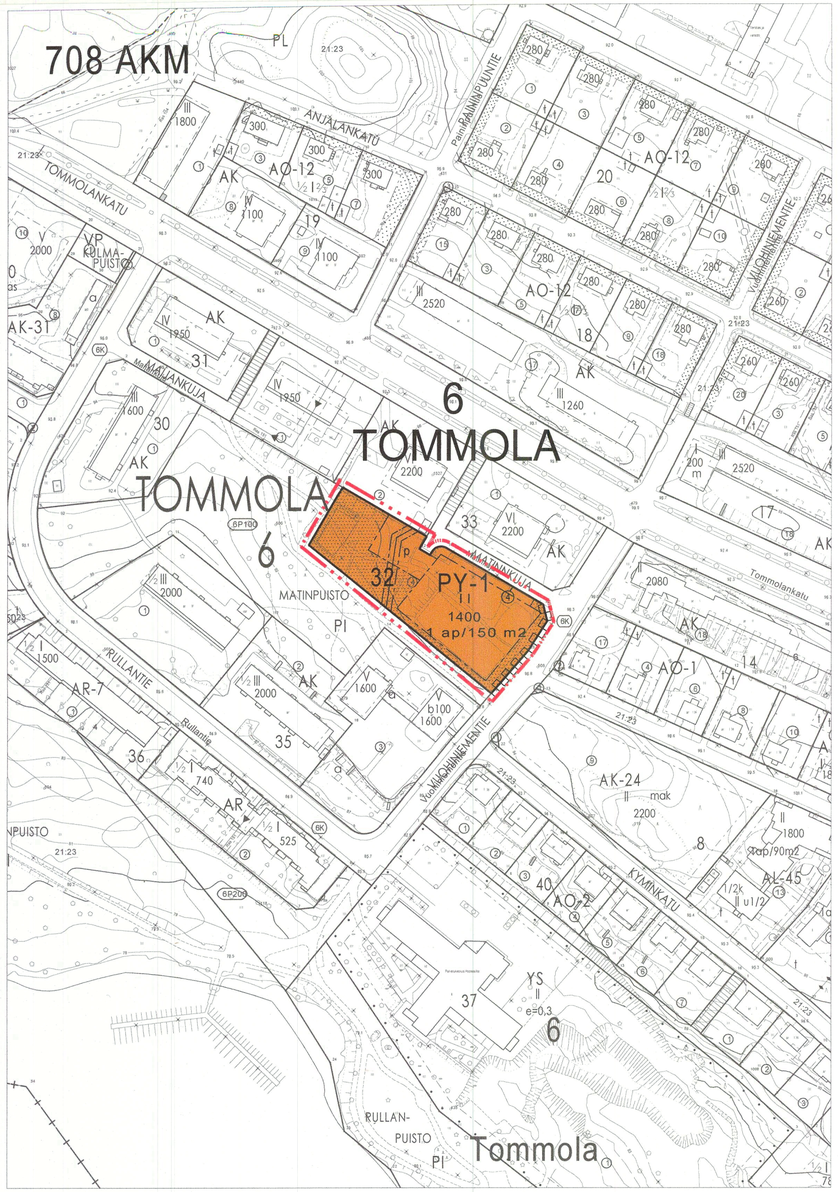

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

PY-1 Palveluasumis- ja yleisten rakennusten korttelialue.
Palveluasumiseen liittyen tulee toteuttaa palveluasuntojen asukkaita palvelevia apu- ja yhteistiloja ja korttelialueelle tulee toteuttaa katettuja pihatiloja.

Rakennusluvassa tulee esittää viherrakentamisen asiantuntijan laatima piha- ja hulevesien käsittelysuunnitelma. Lattia- ja pihakorot tulee sovittaa katujen ja yleisten alueiden tasauksiin tukimuureja ja istutuksia käyttäen. Kadun tai muun yleisen alueen rajalle saa rakentaa enintään 2,5 metrin korkuisia tukimuureja. Istutettavaksi määrätylle tontin osalle on istutettava tai siinä säilytettävä puita ja pensaita vähintään 1 puu/150m^2 tai 10 pensasta/150m^2. Rakentamatta jäävät korttelin osat tulee pitää puistomaisessa kunnossa. Pengerrysten ja luiskausten suunnittelussa tulee ottaa huomioon niiden hoidettavuus.

Rakentamisessa on radon otettava huomioon. Rakennusten alapohja- ja muita rakenteita suunniteltaessa on varmistuttava siitä, etteivät maaperässä tai tontille tuodussa maa-aineksessa esiityvä radon tai muut haihtuvat kaasut pääse huonetiloihin.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

4 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

6 — Kaupungin- tai kunnanosan numero.

TO — Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

32 — Korttelin numero.

1400 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

p — Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/150 m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

708 AKM

ASEMAKAAVAN MUUTOS - VUOHINIEMENTIE 7

6 TOMMOLA

Asemakaavan muutos koskee Tommolan kaupunginosan (06) korttelin 32 tonttia 4.

MITTAKAAVA 1:2000	asianumero 1052/10.02.03/2021	
5.4.2022 kaavoitusarkkitehti	Katri Kuivalainen	
Elinvoimalautakunta, vireilletulo	25.08.2021	§ 60
Elinvoimalautakunta, OAS	25.08.2021	§ 60
Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos	9.-23.11.2021	
Elinvoimaautakunta, ehdotus	15.12.2021	§ 91
Nähtäville asettaminen, ehdotus	28.12.2021-28.01.2022	
Elinvoimalautakunta, hyväksyminen	13.4.2022	§ 24
Lainvoimaisuuskuulutus	17.6.2022	

5.4.2022 kaupunkisuunnittelupäällikkö
Juha Poskela

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

2.13.2022 maanmittausinsinööri
Jukka Sipola

Heinolan ~~valtuuston~~ ELINVOIMALAUTAKUNNAN hyväksymä § 24 13.4.2022

25.4.2022 pöytäkirjanpitäjä Maria Laakso