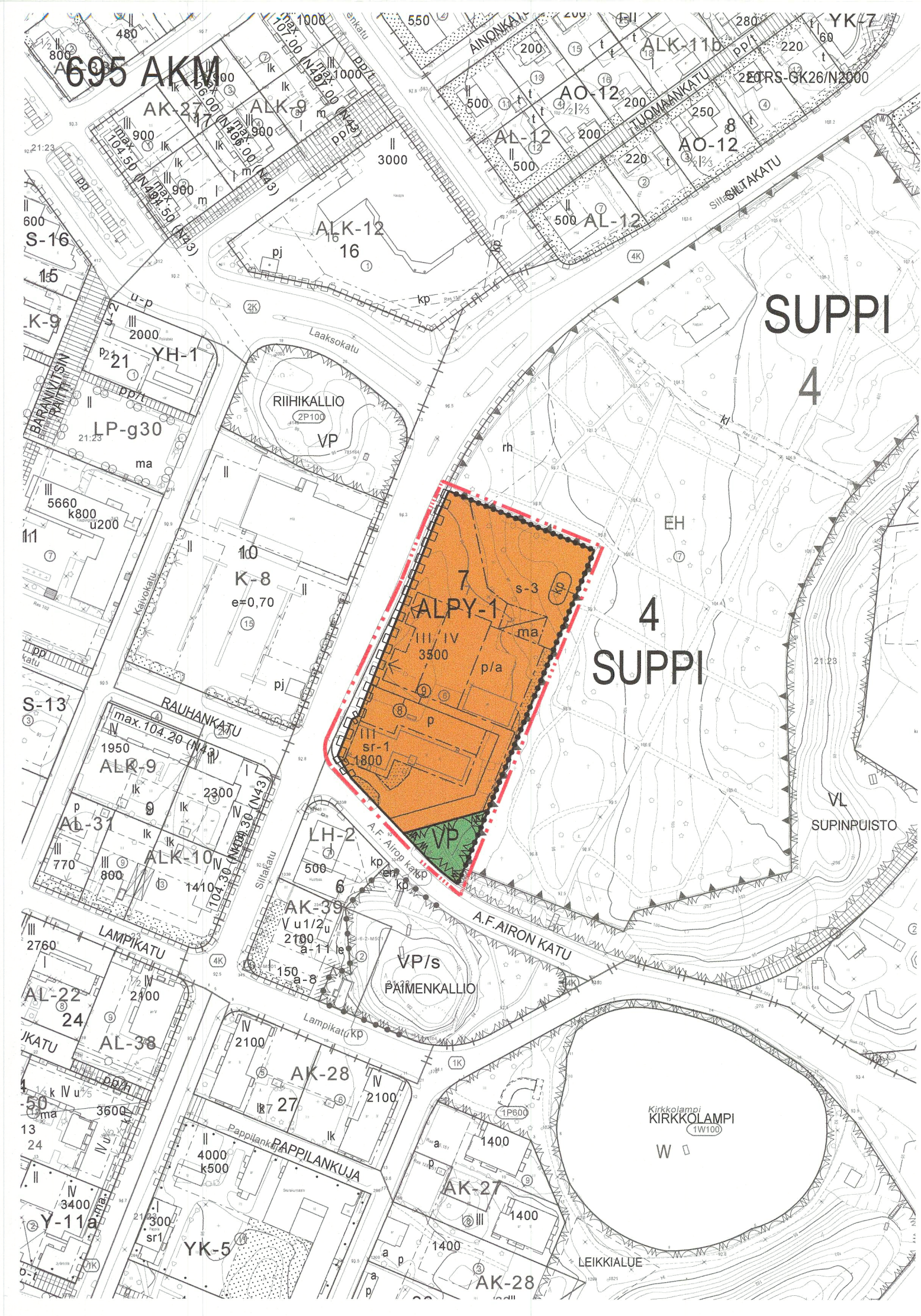




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuin-, liike-, toimisto-, palveluasumis- ja yleisten rakennusten korttelialue.

Uusien rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen alueella olevien rakennusten kanssa julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja väriyksen osalta. Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalina tulee käyttää sileää rappautusta tai puuta. Puujulkisivun kanssa suositellaan käytettävän puuta myös rakennuksen runkomateriaalina. Julkisivujen yhtenäinen pituus saa olla enintään 25 metriä.

Kellareiden rakentaminen on kielletty.

Tontin kuivatuksesta on laadittava suunnitelma, josta käy ilmi, miten tontilla kerääntyvät hulevedet imeytetään ja/tai ohjataan sadevesiviemäriin.

Alueella tulee huomioida tieliikenteen aiheuttama melu ja pyrkiä rakennusten massoitellulla ja muilla rakenteilla muodostamaan suojaisaa piha-alueita. Tarpeelliset aitaamiset tulee toteuttaa kivirakenteisilla muureilla. Oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa muille kuin lähinnä Siltakatuja oleville julkisivuille.

Toiminta ei saa aiheuttaa häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muita häiriötä. Ulkovarastointi on kielletty.

Ennen rakentamista on selvítettävä, onko alueen aiempi toiminta aiheuttanut maaperän pilaantumista. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi.

Rakentamisessa on radon otettava huomioon. Rakennusten alapohja- ja muita rakenteita suunniteltaessa on varmistuttava siitä, etteivät maaperässä tai tontille tuodussa maa-aineksessa esiintyvä radon tai muut haihtuvat kaasut pääse huonetiloihin. Korjausrakentamisen osalta tulee asumiseen käytettävissä tiloissa selvittää radonhaitan torjunnan mahdollisuus ja tarpeellisuus.

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

- Asuminen: 1 ap / 100 k-m2
- Liike- ja toimistotilat: 1 ap / 70 m-m2
- Palveluasuminen: 1 ap / 200 k-m2
- Julkisten palvelujen tilat: 1 ap / 200 k-m2
- Suojeltu rakennus: 1 ap / 200 k-m2



Puisto.



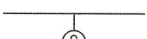
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Kaupungin- tai kunnanosan numero.



Kaupungin- tai kunnanosan nimi.



Korttelin numero.

3500

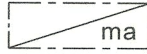
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



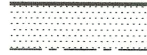
Rakennusala.



Maanalainen tila.



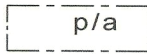
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



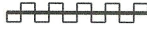
Istutettava alueen osa.



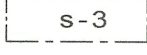
Katu.



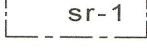
Pysäköimispaikka/autojen säilytyspaikan rakennusala.



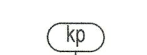
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.



Suojeltava rakennus. Rakennuksen ulkoasun ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueelliselle vastuuseolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen rakennuksen ulkoasua koskevissa korjaus- ja muutostöissä.



Kansallinen kaupunkipuisto.

Tämän asemakaavan alueella laaditaan sitova tonttijako, joka sisältyy asemakaavaan. Osa MRA 38 §:n 1 momentissa mainituista tiedoista on osoitettu erillisellä kartalla TJ 1204.

695 AKM

ASEMAKAAVAN MUUTOS -
VANHA PALOASEMA
TONTTIJAKO TJ 1204
4 SUPPI

Asemakaavan muutos koskee Supin kaupunginosan (04) korttelin 7 tonttia 6.

Asemakaavalla muodostuu Supin kaupunginosan (04) korttelin 7 tontit 8 ja 9 sekä katu- ja puistoaluetta.

MITTAKAAVA 1:2000 asianumerot 98/01.02.03/2017 ja 1182/10.02.03/2021

8.12.2021 asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen

Tekninen lautakunta, vireilletulo	08.03.2016	§ 28
Tekninen lautakunta, OAS	08.03.2016	§ 28
Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos	26.02.-26.03.2019	
Elinvoimautakunta, ehdotus	06.10.2021	§ 66
Nähtäville asettaminen, ehdotus	16.10.-06.12.2021	
Elinvoimautakunta, hyväksyminen	15.12.2021	§ 20
Kaupunginhallitus, hyväksyminen	17.1.2022	§ 2
Valtuusto, hyväksyminen	7.2.2022	§ 4
Lainvoimaisuuskulutus	5.4.2022	

8.12.2021 kaupunkisuunnittelupäällikkö Juha Poskela

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.
15.9.2021 maanmittausinsinööri Jukka Sipola

Heinolan valtuuston hyväksymä §
7.2.2022 hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ

