

Tekniikkatoimialan toimintaohje 1.1.2022 alkaen

1. Henkilöstöasiat

Tehtävät		Päätösvalta	
		Tekninen lautakunta	Viranhaltija
1.1	Henkilöstövalintojen tekeminen muihin virkasuhteisiin kuin toimiala- ja palvelualuejohtajan virkoihin Henkilöstön valintapäätös, kun kyse on enintään 6 kk määräaikaisesta virka- tai työsopimussuhteesta.		palvelualuejohtajat toimintayksikön esihenkilö

2. Yleiset hallintoasiat

Tehtävät		Päätösvalta	
		Tekninen lautakunta	Viranhaltija
2.1	Vastaa investointihankkeiden toteutumisesta, ellei niiden toteuttamisesta ole muuta määrätty	X	
2.2	Päätää talousarvion ja taloussuunnitelman puitteissa investointihankkeiden pääpiirustusten ja kustannusarvion hyväksymisestä	X	
2.3	Muiden viranomaisten pyytämien lausuntojen antaminen, ellei tässä toimintaohjeessa ole toisin määrätty	X	
2.4	Antaa MRA 28 §:n mukaiset lausunnot kaavaehdotuksista		toimialajohtaja
2.5	Kuntalaisaloitteisiin vastaaminen		palvelualuejohtajat



Tehtävät		Päätösvalta	
		Tekninen lautakunta	Viranhaltija
2.7	Urakkakohteiden vakuuksien hyväksyntä, valvominen ja vapauttaminen		kuntatekniikan ja tilakeskuksen palvelualuejohtaja osaltaan
2.8	Vahingonkorvauksista päättäminen enintään 15 000 € (alv 0 %) asti tapauksissa, joissa kunta on katsottava korvausvelvolliseksi		palvelualuejohtajat
2.9	Hoitaa kunnalle kuuluvat öljyvahinkojen torjunnasta annetun lain 9 §:n mukaiset tehtävät		kuntatekniikan palvelualuejohtaja
2.10	Hakee maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset luvat, maa-ainesluvut, vesilain mukaiset luvat ja ympäristöluvut		kuntatekniikan tai tilakeskuksen palvelualuejohtaja
2.11	Päätää rakennusten, huonetilojen sekä huoneiston vuokralle ottamisesta, <ul style="list-style-type: none">- jos vuokra-aika on yli 5 vuotta.- jos vuokra-aika on enintään 5 vuotta.	X	tilakeskuksen palvelualuejohtaja
2.12	Päätää käyttötaloussuunnitelmasta toimintayksikkökohtaista osatehtävää tarkemmalla tasolla		palvelualuejohtajat
2.13	Päätää ja vastaa niistä teknisen lautakunnan toimialaan kuuluvista tehtävistä, joista ei ole muuta määrätty		toimialajohtaja

3. Kadut ja muut yleiset alueet

(Maankäyttö- ja rakennuslaki 12 luku, Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta, Tieliikennelaki, Laki ajoneuvojen siirtämisestä)

Tehtävät		Päätösvalta	
		Tekninen lautakunta	Viranhaltija
3.1	Päätää kunnossapitoluokituksesta sekä kunnossapidon jakamisesta kaupungin ja yksityisen kiinteistön välillä	X	
3.2	Päätää kadunpitoon liittyvistä asioista, ellei tässä toimintaohjeessa ole toisin määrätty	X	
3.3	Hyväksyy katusuunnitelmat ja yleisten alueiden suunnitelmat kustannusarvioineen (MRL 85 ja 90 §)	X	
3.4	Antaa suostumuksen johtojen, kaapeleiden, kulukuväylien, yhdyskuntateknisten rakennelmien ja rakenteiden sekä laitteiden sijoittamiseen yleisille alueille muualle kaupungin omistamalle maalle ja vesialueelle sekä muuhun maanalaiseen rakentamiseen		kuntatekniikan palvelualuejohtaja
3.5	Päätää yleisten alueiden ja muiden kaupungin omistamien alueiden käyttöluvista sekä tilapäisluonteisesta vuokraamisesta esimerkiksi rakennustoimia tai tapahtumia varten		kuntatekniikan palvelualuejohtaja
3.6	Päätää mainoskilpien ym. laitteiden ja opasteiden tilapäisistä sijoittamisluvista kaupungin omistamille kiinteistöille		kuntatekniikan ja tilakeskuksen palvelualuejohtaja osaltaan
3.7	Päätää liikenteen ohjauslaitteista ja liikennejärjestelyistä, ellei tässä toimintaohjeessa ole toisin määrätty		kuntatekniikan palvelualuejohtaja
3.8	Päätää tienpitoviranomaisena ajoneuvon siirtämisestä		katumestari



Tehtävät		Päätösvalta	
		Tekninen lautakunta	Viranhaltija
3.9	Päätää hylätyn tai romuajoneuvon siirrosta ja siirtokustannusten korvauksesta		katumestari

4. Metsä- ja kalatalous. Puiden kaatoluvat

Tehtävät		Päätösvalta	
		Tekninen lautakunta	Viranhaltija
4.1	Vastaa kaupungin metsä- ja kalatalouden yleisestä johtamisesta, ohjauksesta ja suunnittelusta	X	
4.2	Vastaa metsätalouden suunnittelusta		metsätalousinsinööri
4.3	Vastaa metsänhoitotöiden suorittamisesta		metsätalousinsinööri
4.4	Valvoo metsästystä ja vastaa riistanhoidosta kaupungin mailla		metsätalousinsinööri
4.5	Ratkaisee hoidossa olevien metsäalueiden metsäautoteihin kohdistuvat asiat sekä nimeää edustajat metsäautoteitä koskeviin kokouksiin ja katselmuksiin		metsätalousinsinööri
4.6	Vastaa metsäpalojen jälkiraivauksesta ja -vartiointista		metsätalousinsinööri
4.7	Päätää kalastusoikeuden vuokraamisesta ja vuokralle ottamisesta sekä tekee kalastusvuokrasopimukset		metsätalousinsinööri
4.8	Päätää metsästyoikeuden vuokraamisesta ja tekee metsästysvuokrasopimukset		metsätalousinsinööri
4.9	Päätää päätösvallassaan olevien vesialueiden kalastusjärjestelyt		metsätalousinsinööri



Tehtävät		Päätösvalta	
		Tekninen lautakunta	Viranhaltija
4.10	Myöntää valtuutuksen kalastusvalvojalle kaupungin vesialueelle (KalastusL 107 §)		metsätalousinsinööri
4.11	Myöntää muut kuin maisematyölupaa vaativat puiden kaatoluvat asemakaava-alueella		kaupunginpuutarhuri

5. Asumisen rahoitus ja valvonta

Tehtävät		Päätösvalta	
		Tekninen lautakunta	Viranhaltija
5.1	Toimii aravalain mukaisena kunnallisena viranomaisena siltä osin, kuin toisin ei ole säädetty tai päätetty	X	
5.2	Tekee Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselle esityksen arava- ja korkotukilainoituksesta		toimialajohtaja
5.3	Valvoo valtion asuntolainoittamien sekä korkotukilainoittamien vuokratalojen asukasvalintaa		toimialajohtaja
5.4	Tekee aravalain mukaiset ehdolliset lainava- raukset asuntorahaston osoittaman myöntämis- valtuuden puitteissa		toimialajohtaja
5.5	Aravalain ja omistusasuntojen korkotukilain mukaisen lainojen myöntäminen omakotitalojen rakentamista ja peruserantamista sekä asuntoosakkeiden hankkimista varten ja henkilökohtaisten aravalainojen siirrosta päättäminen		toimialajohtaja
5.6	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselle sen toimivaltaan kuuluvista korkotukilaina-asioista		toimialajohtaja



6. Satamanpito

Tehtävät		Päätösvalta	
		Tekninen lautakunta	Viranhaltija
6.1	Päätää venepaikkojen säännöistä	X	
6.2	Päätää venepaikkojen säännöissä satamanpitäjälle määrätyistä asioista		kaupunginpuutarihuri
6.3	Päätää luvattomasti ja väärin sijoitettujen veneiden siirrosta		kaupunginpuutarihuri
6.4	Päätää veneiden siirtokustannusten korvauksesta yksittäistapauksessa		kaupunginpuutarihuri

7. Vesihuolto

Tehtävät		Päätösvalta	
		Tekninen lautakunta	Viranhaltija
7.1	Hyväksyy vesilaitosta kuultuaan vesihuoltosuunnitelmat kustannusarvioineen	X	
7.2	Päätää vesi- ja viemäriverkostoon liittymistä koskevista hakemuksista ja sopimuksista		kuntatekniikan palvelualuejohtaja
7.3	Päätää vesilaitoksen hyvityslaskuista ja lisäveloituksesta <ul style="list-style-type: none">- kun arvo on yli 15 000 € (alv 0 %)- kun arvo on enintään 15 000 € (alv 0 %)	X	kuntatekniikan palvelualuejohtaja
7.4	Päätää vesihuoltopalveluiden keskeyttämisestä asiakkaan laiminlyödessä sopimusveloitteensa		kuntatekniikan palvelualuejohtaja