

## Elinvoimatoimialan toimintaohje 1.7.2021 alkaen

### 1. Henkilöstöasiat

Tehtävä		Viranhaltijat
1.1	Muihin virkasuhteisiin kuin toimiala- ja palvelu-aluejohtajan tehtäviin valitsema viranomainen.  Kun kyse on enintään 6 kk määräaikaisesta virkasta tai työsopimussuhteesta.	palvelualuejohtaja  toimintayksikön esimies

### 2. Yleiset hallintoasiat

Tehtävä		Viranhaltijat
2.1	Päätää omaisuuden rikkomisen tai turmelemisen korvaamisesta.	ao. toimintayksikön esimies
2.2	Vahingonkorvauksista päättäminen enintään 15 000 € (alv 0 %) asti tapauksissa, joissa kunta on katsottava korvausvelvolliseksi.	palvelualuejohtaja
2.3	Päätää kohdeavustuksista.	palvelualuejohtaja
2.4	Päätää toimintayksikkökohtaisesta käyttötalous-suunnitelmasta (hallintosääntö § 52).	palvelualuejohtajat

### 3. Kadut ja muut yleiset alueet

Tehtävä		viranhaltijat
3.1	MRL 95 § Suorittaa katualueen haltuunottoon liittyvät katsel-mukset haltuun otettavalla alueella.	maankäyttöinsinööri
3.2	Päätää katualueen haltuun ottamiseen liittyvistä asioista, kuten korvausten määräämisestä ja lunastus-toimitusten hakemisesta.	maankäyttöinsinööri

#### 4. Kaavoitus ja lausunnot lupa-asioihin

Tehtävä			Viranhaltijat
4.1	MRL 10 §	Kaavan laatijan pätevyuden arviointi.	kaupunkisuunnittelupäällikkö
4.2	MRL 65 § ja MRA 27 §	Päättää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavaehdotuksen nähtäville laittamisesta sekä pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.	kaupunkisuunnittelupäällikkö
4.3	MRL 149 §	Vastaa rakennusten paikan merkitsemisestä asemakaava-alueella.	maanmittausinsinööri
4.4	MRL 62 § ja MRL 64 §	Vastaa kaupungin osalta kaavoitusmenettelyyn liittyvistä toimenpiteistä (vuorovaikutus valmistelussa ja neuvottelu osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta).	kaavoittajat
4.5	MRL 173 § ja MRA 86 §	Antaa lausunnon, kun kaupunkia kuullaan naapurimaanomistajana poikkeamishakemuksissa.	kaupunkisuunnittelupäällikkö
4.6		Antaa maankäyttöön, kaupunkikehittämiseen, kulttuuriympäristöön sekä kaupunki- ja maisemakuvaan liittyvän asiantuntijalausunnan seuraavissa lupa-asioissa: <ul style="list-style-type: none"> <li>- rakennusluvut</li> <li>- purkuluvat</li> <li>- toimenpideluvat</li> <li>- maisematyöluvut</li> <li>- poikkeamispäätökset ja suunnittelutarvepäätökset</li> </ul>	kaavoittajat
4.7.	MRL 133 § ja MRA 65 §	Antaa lausunnon, kun kaupunkia kuullaan naapurimaanomistajana seuraavissa lupa-asioissa: <ul style="list-style-type: none"> <li>- rakennusluvut</li> <li>- purkuluvat</li> <li>- toimenpideluvat</li> <li>- maisematyöluvut</li> </ul>	kaavoittajat
4.8	MRL 66 § ja 77 §	Toimii kaupungin edustajana maakuntakaavojen ja yleiskaavojen viranomaisneuvotteluissa.	kaupunkisuunnittelupäällikkö



Tehtävä			Viranhaltijat
4.9	MRL 54 b §	Toimii kaavoitusmittauksen valvojana.	maanmittaus- insinööri
4.10	MRL 57 §	Hyväksyy asemakaavaa täydentävän korttelisuunnitelman.	kaupunkisuunnittelupäällikkö

## 5. Kiinteistönmuodostamislaki- ja asetus, yksityistielaki

Tehtävä			Viranhaltijat
5.1		Hyväksyy tonttijaot.	maankäyttöinsinööri
5.2		Määrää kaupungin edustajan kiinteistötoimituksiin.	maankäyttöinsinööri
5.3		Hakee kiinteistönmuodostuslain (KML) mukaiset kiinteistötoimitukset sekä yksityistie- ja lunastustoimitukset.	maankäyttöinsinööri
5.4	KML 32 ja 33 §	Antaa kiinteistönmuodostamislain mukaiset suositukset.	maankäyttöinsinööri
5.5		Vastaa kiinteistötoimitusten mahdollisiin lainhuutoihin sekä saantoihin ja luovutuksiin liittyvien oikeuksien kirjauksista.	kiinteistörekisterin hoitaja
5.6		Vastaa kaupungin omistamiin tontteihin ja tiloihin kohdistuvista kiinnitysjärjestelyistä, kuten kiinnityksen hakeminen, muuttaminen ja kuolettaminen.	maankäyttöinsinööri / kiinteistörekisterin hoitaja
5.7	Yks. TL 84 §	Päätää kaupungin varoista myönnettävistä yksityisteiden avustuksista.	maanmittausinsinööri

## 6. Kartta- ja mittausaineistot, osoitejärjestelmä

Tehtävä			Viranhaltija
6.1		Vastaa osoitenumeroinnista ja osoitejärjestelmän ylläpidosta.	paikkatietoinsinööri



Tehtävä			Viranhaltija
6.2		Päätää kaupungin graafisen ja numeerisen mitaus- ja kartta-aineiston sekä paikkatietojärjestelmän käyttöluvista.	paikkatietoinsinööri

## 7. Laki kunnan kiinteistöinsinööristä

Tehtävä			Viranhaltijat
7.1		määrää kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain 2 §:n mukaisen kiinteistöinsinöörin, joka toimii kiinteistörekisterin pitäjänä.	toimialajohtaja

## 8. Etuostolaki

Tehtävä			Viranhaltijat
8.1		Päätää etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä.	maankäyttöinsinööri