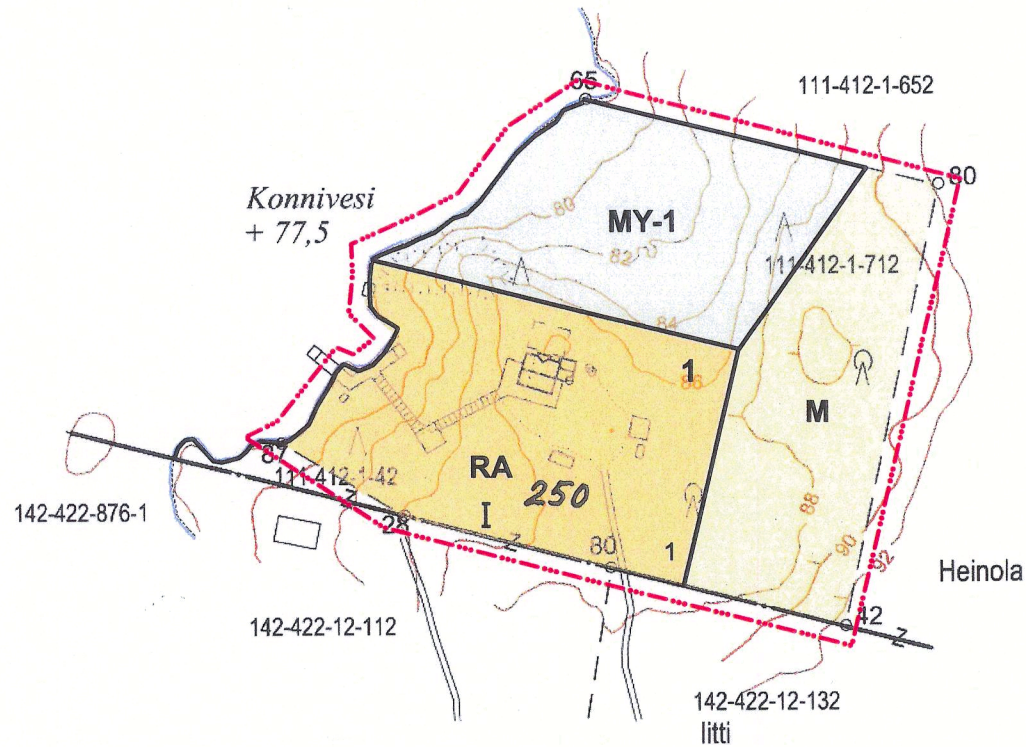


457150
6778050



457150
6777800

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000		Kartan laatija Alpo Leinonen maanmittaus- ja rakennusinsinööri	
Kunta	HEINOLA 111	Kylä	412
Tila	VIKINKALLIO 1 - 712		
Lisätietoja	Kartoitusmenetelmä		
	Avoimien aineistojen tiedostopalvelu ja satelliittimittaus Korkeuskäyrät laserkeilaus KM2		
Lisätietoja	Tarkastettu		
	18.8.2020 Jukka Sipola		

Tämä kaavakartta liittyy Heinolan
tekn. hall./kvalt päätökseen
11.11.2020 § 70
Heina Laakso
pöytäkirjanpitäjä

Tämä kaavakartta liittyy Heinolan
tekn. hall./kvalt päätökseen
11.11.2020 § 70
Heina Laakso
pöytäkirjanpitäjä

VIKINKALLION RANTA-ASEMAKAAVA JA SEPPÄLÄN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Kaava koskee tilaa Viikinkallio 111-412--1-712 ja sillä muodostuvat kortteli 1 ja siihen liittyvät maa- ja metsätalousalueet.

KAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET SEKÄ MERKINTÖJEN SELITYKSET:

RA	Loma-asuntojen korttelialue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
MY-1	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja maiseman- ja ympäristönhoidon alueena.
---	3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Tontin/rakennuspaikan raja.
1	Korttelin numero.
1	Ohjeellinen rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
250	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä. Lomarakennuksen koko saa olla enintään 150 k-m2 ja sauna enintään 25 k-m2.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten sijainti rakennuspaikalle ja sopeutuminen rantamaisemaan määräytyy kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymiä ohjeita. Alueella suositellaan kuiva- tai kompostikäymälöitä.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

Mikkelissä 2.9. 2020

Alpo Leinonen
rakennus- ja maanmittausinsinööri, YJK 556

LAINVOIMA 4.11.2021