

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Maria Laakkonen	Suomi.fi	11.10.2021 09:21:36 UTC+03:00
Kai Pynnönen	Suomi.fi	08.10.2021 13:27:08 UTC+03:00
Ilkka Jaakkola	Suomi.fi	08.10.2021 15:03:18 UTC+03:00
Jaana Niemi	Suomi.fi	08.10.2021 13:04:08 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Etusivu
- Alkuperäiset dokumentit
- Allekirjoitukset sähköisesti liitettynä

tekninen lautakunta**Aika** 07.10.2021 klo 18:00 - 20:05**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 72	Kirkonkylän koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen, tekninen lautakunta	3
§ 73	Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien infot	4
§ 74	Talousarvio vuodelle 2022 ja suunnitteluvuosille 2022-2025, tekniikka	5
§ 75	Vesi- ja jätevesimaksujen hinnantarkistus 1.1.2022 alkaen	7
§ 76	Arviointikertomuksen vastineet 2020	9
§ 77	Viranhaltijapäätökset	10
§ 78	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	11

tekninen lautakunta

Aika 07.10.2021 klo 18:00 - 20:05**Paikka** Teams-kokous tai valtuuston istuntosali**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Klo
Läsnä	Pynnönen Kai	puheenjohtaja	
	Lehmusvuori Taisto	varapuheenjohtaja	
	Jaakkola Ilkka	jäsen	
	Kallio Sari	jäsen	
	Niemi Jaana	jäsen	
	Ruuth Jarmo	jäsen	
	Saittakari Seija	jäsen	
	Salonen Juho	jäsen	
	Vainio Iris	jäsen	
	Huvinen Kimmo	kaupunginhallituksen edustaja	
	Laakkonen Maria	pöytäkirjanpitäjä	
	Matteinen Ari	vs. teknisen toimen johtaja	
	Kuosa Jari	kiinteistöpäällikkö	
Poissa	Kuivalainen, Harri		
	Lehtimäki Kirsi		
	Parkkonen Jari		

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

72 - 78

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaakkola Ilkka ja Niemi Jaana.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä.
(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu >
<https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

§ 72 Kirkonkylän koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen, tekninen lautakunta

tekltk 07.10.2021 § 72

5662/02.08.00/2020

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kokous keskeytettiin ennen ensimmäisen asian käsittelyä Kirkonkylän koulun ja päiväkodin hankesuunnitelmaan liittyvän hyvinvointilautakunnan kanssa yhteisen info-tilaisuuden ajaksi klo 18.01-19.02.
Esittelijä	vs. teknisen toimen johtaja Ari Matteenen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että Kirkonkylän koulun ja päiväkodin hankesuunnitelma palautetaan uudelleen valmisteluun.
Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, puh. 044 797 6859, koulutusjohtaja Pia Helander, puh. 050 556 5934, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kirkonkylän koulu- ja päiväkotihankkeesta on laadittu hankesuunnitelma. Kirkonkylän kouluun ja päiväkotiin sijoittuvat nykyinen Kirkonkylän koulu ja Kettukallion päiväkotijärjestelmä ja lämmityskeittiö. Hankesuunnitelmassa tuodaan esille hankkeen tarkoitus, laajuus, pääpiirteiset laatutaso- ja tekniset vaatimukset, vaihtoehtoiset toteutustavat, alustava aikataulu ja alustava kustannusarvio. Valtuusto hyväksyy hankesuunnitelman rakennushankkeelle, jonka kustannusarvio on yli kolmen miljoonaa. Hyvinvointilautakunta, hyvinvointilautakunnan asiantuntijat ja arkkitehti ovat paikalla tähän pykälään liittyvässä, teknisen lautakunnan kanssa yhteisessä, infossa. Esityslistan liitteenä on laadittu hankesuunnitelma 27.9.2021. Lautakunnassa Teams-työtilassa on lisäksi muuta hankesuunnitelmaan liittyvää materiaalia tutustumista varten.
Liitteet	Heinolan kirkonkylän koulu ja päiväkotihankesuunnitelma Final

§ 73 Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien infot

Tekltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Vs. teknisen toimen johtaja kertoi mm. meneillään olevista ja lähiaikojen investoinneista sekä Vierumäen yrityspuiston tilanteesta.
Esittelijä	vs. teknisen toimen johtaja Ari Matteinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	vs. teknisen toimen johtaja Ari Matteinen, puh. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Vs. teknisen toimen johtaja selostaa lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

§ 74 Talousarvio vuodelle 2022 ja suunnitteluvuosille 2022-2025, tekniikka

tekltk 07.10.2021 § 74

863/02.02.00/2021

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	vs. teknisen toimen johtaja Ari Matteenen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta: 1. hyväksyy omalta osaltaan käyttötalouden ja investointien talousarvioesityksen, toiminnalliset tavoitteet, tunnusluvut ja riskiarvion vuodelle 2022 sekä taloussuunnitelmat vuosille 2023-2025 ja 2. päättää esittää kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi toimialansa talousarvioesityksen, tavoitteet ja riskiarvion vuodelle 2022 sekä taloussuunnitelmat vuosille 2022-2025.
Valmistelija	vs. teknisen toimen johtaja Ari Matteenen, puh. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kaupunginhallitus on antanut toimialoille ohjeen vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2022-2025 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää tavoitteet, toiminnan riskit ja tunnusluvut. Toiminnalliset tavoitteet perustuvat hyväksyttyyn strategiaan. Laadintaohjeen mukaan menojen ja tulojen muutokset tulee eritellä ja perustella. Merkittävimmät muutokset tekniikkatoimialan talousarviossa edelliseen vuoteen nähden ovat seuraavat: Kaupungin sisäisissä tilavuokrissa on otettu käyttöön pääomavuokra, joka lisää tekniikkatoimialan tuloja ja lisää vastaavasti muiden toimialojen menoja. Henkilöstökuluissa arvioidaan päästävän vuodesta 2022 alkaen laskusuuntaan nykytasoon nähden. Lasku perustuu osittain organisaatiomuutoksiin ja mahdollisuuteen laskea henkilöstömenoja hallitusti uuden ja tiiviimmän palveluverkon myötä.

Investointiosa

Toimialan investointien taso säilyy poikkeuksellisen korkeana vuodet 2022-23. Pääosa investointimenoista muodostuu palveluverkkopäätösten mukaisista koulu- ja päiväkotikohteista.

- Kailas-talo valmistuu loppuvuonna 2022.
- Kirkonkylän koulun suunnittelu on alkamassa, ja toteutus ajoittuu vuosille 2022-23.

Vuodesta 2023 alkaen tilakeskuksen investointitaso laskee huomattavasti, lähestyen luonteeltaan kaupungin rakennuskannan "ylläpitotasoa".

Kuntatekniikan investoinneissa painottuvat vuonna 2022 katujen ja vesihuollon rakentaminen, sataman kehittäminen sekä vesihuollossa pohjavedenoton kehittäminen ja vesilaitoksen digitalisoinnin lisääminen sekä vesilaitoksen korjausvelan selvittäminen.

Vuodesta toiseen jatkuviin "perusluonteisiin" investointimenoihin kuuluvat mm. asfaltointikohteet, katuvalaistus, routavaurioiden korjaus, sekä pumppaamoiden ja vesihuoltoverkoston saneeraus. Kuntatekniikan investointisuunnitelmassa on huomioitu koko taloussuunnittelukaudelle tavoite edistää kokonaisvaltaisesti kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita ja kaupunkiympäristön esteettömyyttä. Liikenteen ja kaupunkiympäristön suunnittelussa priorisoidaan kestävät liikkumismuodot ja hyvinvointi. Edistämistyöllä toteutetaan liikennejärjestelmäsuunnitelman, kaupungin hyte-työn, Hinku-sitoumusten ja MAL-sopimuksentavoitteita.

Talousarvioesityksen mukainen valtuustoon nähden sitova tekniikkatoimialan toimintakate vuonna 2022 on + 171 200 euroa. Vuoden 2021 talousarvioon verrattuna vaikutus toimintakatteeseen on 255 200 euroa korkeampi.

Tekniikkatoimialan talousarvioluvut (käyttötalous + investoinnit), valtuuston sitovat tavoitteet ja tärkeimmät riskit on esitetty liitteenä.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Tiedoksianto

sähköposti

talousjohtaja

Liitteet

Taloussuunnitelma 2022-2025, Tekniikka

§ 75 Vesi- ja jätevesimaksujen hinnantarkistus 1.1.2022 alkaen

tekltk 07.10.2021 § 75

1202/02.05.00.00/2021

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Varapuheenjohtaja Lehmusvuori teki päätösehdotuksesta poikkeavan jäsen Ruuthin ja Kallion kannattaman ehdotuksen, jossa veden hinnaksi tulisi korotuksen jälkeen 1,15 €/m³ (alv 0%) ja jäteveden hinnaksi tulisi 2,10 €/M³ (alv 0 %).

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyssä keskustelun kuluessa varapuheenjohtaja Lehmusvuori on tehnyt vs. teknisen toimen johtajan ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat vs. teknisen toimen johtajan ehdotusta, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat varapuheenjohtaja Lehmusvuoren tekemää esitystä äänestävät Ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin
5 Jaa-ääntä (Jaakkola, Niemi, Saittakari, Vainio ja Pynnönen) ja
4 Ei-ääntä (Lehmusvuori, Kallio, Ruuth ja Salonen)

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan äänin 5 vastaan 4 hyväksyneen vs. teknisen toimen johtajan tekemän esityksen asiassa.

Esittelijä

vs. teknisen toimen johtaja Ari Matteenen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että uudet veden ja jäteveden käyttömaksut 1.1.2022 alkaen ovat:

vesi	1,20 €/m ³ (alv 0 %)
jätevesi	2,15 €/m ³ (alv 0 %)

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Valmistelija

vs. teknisen toimen johtaja Ari Matteenen, puh. 050 049 7251,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Heinolan kaupungin vesi- ja jätevesimaksuja on korotettu viimeksi vuoden 2020 tammikuun alusta lukien.

Vesihuoltolain 18 §:n mukaan vesihuollon ja huleveden viemäröinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesilaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.

Vuoden 2020 tuloslaskelman mukaan tilikauden tulos oli miinuksella 185 426,10 €. Ottaen huomioon vesilaitoksen käynnissä olevat investoinnit ja tulevat investointitarpeet on vesilaitoksen tulos pystyttävä pitämään vähintään nykyisellä tasolla, jotta tulokertymällä voitaisiin pitkällä aikavälillä kattaa tulevat investoinnit. Merkittäviä lähivuosien rahoitustarpeita ovat mm. Ala-Musterin ja Hakasuon vedenottamoihin sekä viemäripumppaamoiden saneerauksiin liittyvät investointitarpeet.

Aiottu 6 %:n korotus toisi noin 150.000 €:n lisätulon, jos laskutetun veden ja jäteveden määrät säilyvät ennallaan. Nykyinen vedenkäyttömaksu on 1,13 €/m³ (alv 0 %) ja jäteveden käyttömaksu 2,02 €/m³ (alv 0 %).

Tiedoksianto

sähköposti

talousjohtaja
rakennuspäällikkö
vesihuoltoinsinööri
katumestari
laskentasihteeri

§ 76 Arviointikertomuksen vastineet 2020

tekltk 07.10.2021 § 76

5414/00.03.00/2020

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	Vs. teknisen toimen johtaja Ari Matteinen	
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedokseen.	
Valmistelija	Vs. teknisen toimen johtaja Ari Matteinen, puh. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Esityslistan liitteenä vastineet vuoden 2020 arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin. Kooste on käsitelty kaupunginhallituksessa 30.8.2021 § 213 ja valtuustossa 06.09.2021 § 61.	
Tiedoksianto	sähköposti	tarkastuslautakunta
Liitteet	Arviointikertomuksen 2020 vastineet kh tekninen lautakunta	

§ 77 Viranhaltijapäätökset

Tekltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	vs. teknisen toimen johtaja Ari Matteenen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää: 1. merkitä päätökset tiedokseen ja 2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.
Valmistelu	Kooste Tekniikkatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 19.8.-27.9.2021 on esityslistan liitteenä. Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki ja päätöksenteko/viranhaltijapäätökset.
Liitteet	Teknisen toimialan viranhaltijapäätösraportti ajalta 19.8.-27.9.2021

§ 78 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Tekltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	vs. teknisen toimen johtaja Ari Matteenen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.
Valmistelu	Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja: Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan kokouksen 7.9.2021 pöytäkirja Lahden seudun jätelautakunnan 16.9.2021 kokouskutsu Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös nro 21/0406/2, antopäivä 7.9.2021: Rakentamisen poikkeamispäätöstä koskeva valitus dnro 00982/20/4111 Valt. 6.9.2021 § 58, Heinolan kaupungin eettisten ohjeiden hyväksyminen Aluehallintoviraston päätös 14.9.2021, ESAVI/35722/2019 - Kuntakantelu Heinolan kaupungin teknisen lautakunnan päätösprosessista koskien päätöstä 20.8.2019 § 62, Vuohkallion alueen hulevesisuunnitelma Asiakirjat ovat nähtävänä Teams-työtilassa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 72, § 73, § 74, § 76, § 77, § 78

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 75**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
tekninen lautakunta
PL 1001, 18101 Heinola
sähköposti: kirjaamo@heinola.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena (3) päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 3 päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.