

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Maria Laakkonen	Suomi.fi	11.10.2021 10:12:23 UTC+03:00
Erika Tiainen	Suomi.fi	07.10.2021 18:05:25 UTC+03:00
Netta Malin	Suomi.fi	11.10.2021 10:16:22 UTC+03:00
Sami Saarinen	Suomi.fi	11.10.2021 09:24:43 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Etusivu
- Alkuperäiset dokumentit
- Allekirjoitukset sähköisesti liitettynä

elinvoimalautakunta**Aika** 06.10.2021 klo 17:00 - 18:47**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 63	Ajankohtaiskatsaus	3
§ 64	Talousarvio vuodelle 2022 ja suunnitteluvuosille 2022-2025, elinvoima	4
§ 65	Vastaus oikaisuvaatimukseen elinvoimalautakunnan 23.6.2021, § 51 päätökseen rakennuspaikoiksi tarkoitettujen kiinteistöjen tai määräalojen myynti- ja varaamishdoista	6
§ 66	Asemakaavan muutos 695 akm Vanha paloasema ja tonttijako 1204	8
§ 67	Vesitornin tontin 111-1-36-1, Tornikuja 1 vuokraaminen	11
§ 68	Y-tontin 111-6-32-4, Vuohiniementie 7 vuokraaminen	13
§ 69	Heinolan kesäteatterin lippujen hinnoittelu	15
§ 70	Arviointikertomuksen vastineet 2020	16
§ 71	Viranhaltijapäätökset	17
§ 72	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	18

elinvoimalautakunta

Aika 06.10.2021 klo 17:00 - 18:47**Paikka** Teams-kokous tai valtuuston istuntosali**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Klo
Läsnä	Tiainen Erika	puheenjohtaja	
	Hallikas Mikko	varapuheenjohtaja	
	Ketomäki Kristiina	varajäsen Leppälä	
	Malin Netta	jäsen	
	Saarinen Sami-Petteri	varajäsen Saarinen	
	Simpanen Susanna	jäsen	
	Harmonen Tatiana	varajäsen Perintö	saapui klo 17.20
	Vastamäki Jari	jäsen	
	Vesikko Tuomo	jäsen	
	Heino Marko	kaupunginhallituksen edustaja	
	Mäkilä Heikki	esittelijä	
	Laakkonen Maria	pöytäkirjanpitäjä	
	Lehtimäki Kirsi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	saapui klo 17.22
	Jäppinen Saija	kulttuurisihteerin	
	Poskela Juha	kaupunkisuunnittelupäällikkö	
	Siitari Marko	maankäyttöinsinööri	
Poissa	Leppälä Mika		
	Saarinen Niina		
	Perintö Saku-Petteri		
	Auvinen Tero		
	Parkkonen Jari		

Laillisuus ja päätösvaltaisuus **Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat 63 - 72

Pöytäkirjan tarkastus **Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Malin Netta ja Saarinen Sami-Petteri.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

§ 63 Ajankohtaiskatsaus

elvoltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Elinvoimajohtaja kertoi mm. seuraavista asioista: Kiinteistöosakeyhtiö Heinolan Seminaari Oy on tänään merkitty kaupparekisteriin, Heinolan ilmastotiekartan valmistelu on aloitettu, uusi maankäyttö- ja rakennuslaki on lausuntokierroksella, Päijät-Hämeen liitto on päättänyt käynnistää edunvalvontaselvityksen Lahti-Heinola-Mikkeli -radasta.
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä, puh. 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Elinvoimajohtaja kertoo lautakunnalle ajankohtaisista asioista.

§ 64 Talousarvio vuodelle 2022 ja suunnitteluvuosille 2022-2025, elinvoima

elvoltk 06.10.2021 § 64

863/02.02.00/2021

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Varajäsen Tatiana Harmonen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.20 ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kirsi Lehtimäki klo 17.22.</p>
Esittelijä	elinvoimajohtaja Mäkilä, Heikki
Päätösehdotus	<p>Elinvoimalautakunta:</p> <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyy omalta osaltaan käyttötalouden ja investointien talousarvioesityksen, toiminnalliset tavoitteet, tunnusluvut ja riskiarvion vuodelle 2022 sekä taloussuunnitelmat vuosille 2023-2025 ja2. päättää esittää kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi toimialansa talousarvioesityksen, tavoitteet ja riskiarvion vuodelle 2022 sekä taloussuunnitelmat vuosille 2022-2025.
Valmistelija	elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä, puh. 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kaupunginhallitus on antanut toimialoille ohjeen vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2022-2025 taloussuunnitelman laadintaan.</p> <p>Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää tavoitteet, toiminnan riskit ja tunnusluvut. Toiminnalliset tavoitteet perustuvat hyväksytyyn strategiaan. Laadintaohjeen mukaan menojen ja tulojen muutokset tulee eritellä ja perustella.</p> <p>Keskeisiä muutoksia suunnittelukaudella ovat sote-uudistus, TE-palveluiden siirto kunnille/kuntaryhmille 2024 sekä maankäyttö- ja rakennuslain uudistus, joka on lähtenyt lausuntokierrokselle syyskuun 2021 lopussa. Heinolan kaupunki on myös mukana Päijät-Hämeen kaupunkiseudun MAL-sopimuksessa. Vuoden verran jatkunut muuttoliikkeen kääntyminen positiiviseksi on merkittävä muutos, jota on pyrittävä vahvistamaan. Erityisen tärkeää on kehittää ratkaisuja asumisen tarpeisiin. Yritysten toimintaa vaikeuttaa osaavan työvoiman saatavuusongelma, ja samanaikaisesti sosiaalisena ja taloudellisena haasteena on korkea, joskin oikeaan suuntaan kehittyvä työttömyys. Joidenkin vaikeiden</p>

vuosien jälkeen Vierumäen urheiluopiston alue on nopean kasvun vaiheessa, johon haasteeseen kaupungin on pystyttävä vastaamaan. Kunta- ja alueiden välinen kilpailu on kovaa, ja siinä menestyäksemme tarvitsemme oikeita toimenpiteitä kaikissa asiakassegmenteissä.

Elinvoimatoimialan talousarviossa edelliseen vuoteen nähden ei ole merkittäviä muutoksia.

Talousarvioesityksen mukainen valtuustoon nähden sitova elinvoimatoimialan toimintakate vuonna 2022 on - 5.182.600 euroa. Vuoden 2021 tilinpäätösennusteeseen verrattuna vaikutus toimintakatteeseen on heikentynyt 218.400 euroa.

Elinvoimatoimialan talousarvioluvut (käyttötalous + investoinnit), valtuuston sitovat tavoitteet ja tärkeimmät riskit on esitetty liitteenä.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Tiedoksianto

sähköposti

talousjohtaja

Liitteet

Taloussuunnitelma 2022-2025, Elinvoima

§ 65 Vastaus oikaisuvaatimukseen elinvoimalautakunnan 23.6.2021, § 51 päätökseen rakennuspaikoiksi tarkoitettujen kiinteistöjen tai määräalojen myynti- ja varaamishdoista

elvoltk 06.10.2021 § 65

830/00.01.01.01/2021

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Mäkilä, Heikki
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää valmistelutextissä ilmenevin perustein hylätä oikaisuvaatimuksen
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Marko Siitari, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi,
Valmistelu	Vaatus 1, pöytäkirja on muotovirheen takia asetettava uudelleen nähtäville.

Muutoksenhaku aika lähtee kulumaan tiedoksisaannista, missään ei erityisesti mainita, että kyseinen viikonpäivän alkamisaika tulee olla arkipäivä. Päätymispäivän tulee taas olla arkipäivä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Muutoksenhakuajan laskemiseen sovelletaan lakia säädettyjen määräaikain laskemisesta. Seuraavat määräaikalain säännökset on otettava huomioon:

- sitä päivää, josta muutoksenhaku aika lasketaan alkavaksi, ei lueta määräaikaan,
- jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, muutoksenhakemuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen ja
- muutoksenhakemus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Heinolan kaupunki käyttää sähköistä pöytäkirjojen ja päätösten julkaisumenetelmää, jossa asiakirja on nähtävillä kunkin päätöksen vaatiman ajan, sekä edellä mainituin perustein katsotaan vaatimus 1. aiheettomaksi.

Vaatus 2, päätös on kumottava ja valmisteltava uudelleen

Rakennuspaikoiksi tarkoitettujen kiinteistöjen ja määräalojen myynti- ja varaamisohjeet on laadittu siten, että ne olisivat yksiselitteiset ja kirjoitettu sellaiseen muotoon, että kiinteistösanastoa ymmärtämätön rakennuspaikan hakija ymmärtäisi miten varaaminen kaupungin maankäytössä tehdään ja miten hänen tulisi toimia. Rakennuspaikan varaavalle yksityishenkilölle ei ole merkitystä onko sanastossa käytetty termi kiinteistö (määräala), tontti tai tila, kunhan se on rakennuspaikka, jolle hän saa talonsa rakentaa ja kaupunki on valmistellut sen siihen muotoon, että se on mahdollista. Hallintolain 9 §:ssä veloitetaan viranomaista käyttämään asiallista, selkeää ja ymmärrettävää kieltä, jota ohjeistuksessa on noudatettu.

Oikaisuvaatimuksessa korjattavaksi esitetyt lukuisat tekniset yksityiskohdat ovat käytännössä olleet voimassa tai hyväksytyjä käytäntöjä jo vuosien ajan ja tämän ohjeistuksen tarkoitus on päivittää ohjeistus vastaamaan nykypäivän vaatimuksia ja ottamaan huomioon asiakaspalautteestakin tulleita toivomuksia mm. rakennusvelvoitteen pituuden osalta. Toimintatavoilla on tarkoitus keventää ja nopeuttaa tonttivarauksen hyväksymistä mm. niin, että tonttivarauksesta ei tehdä viranhaltijapäätöstä.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt tekniset yksityiskohdat ovat asioita, joista elinvoimalautakunnalla on oikeus tehdä päätös ja tarvittaessa päivittää niitä ajantasaiseksi.

Esityslistan liitteenä on oikaisuvaatimus.

Tiedoksianto

virallinen ote

oikaisuvaatimuksen laatija

sähköposti

elinvoimajohtaja
maankäyttöinsinööri

Liitteet

Julkaistava, Oikaisuvaatimus, elinvoimalautakunta 23.6.2021, § 51
- Rakennuspaikoiksi tarkoitettujen kiinteistöjen tai määräalojen myynti- ja varaamisohjeet

§ 66 Asemakaavan muutos 695 akm Vanha paloasema ja tonttijako 1204

elvoltk 06.10.2021 § 66

1182/10.02.03/2021

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Mäkilä, Heikki
Päätösehdotus	<p>Elinvoimalautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">asettaa 21.9.2021 päivätyn asemakaavaehdotuksen 695 akm sekä tonttijaon 1204 julkisesti nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §: mukaisesti. Asemakaavan muutos koskee 4. kaupungiosan (Suppi) korttelin 7 tonttia 6,että kaupunkisuunnittelu pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot,valtuuttaa kaupunkisuunnittelun tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä sekäesittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle asemakaavaehdotuksen 695 akm hyväksymistä, mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aihetta asian käsittelemiselle uudelleen elinvoimalautakunnassa.
Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen, puh. 044 769 4370, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Asemakaavan muutoksen keskeinen sisältö</p> <p>Asemakaavan muutos koskee 4. kaupunginosan (Suppi) korttelin 7 tonttia 6, jolla sijaitsee entinen paloasemarakennus. Rakennuksen omistaa kaupunki. Paloasemarakennus on kiinteistöryhmän raportissa listattu myytävien rakennusten joukkoon. Kaavaratkaisu mahdollistaa rakennuksen monipuolisen käytön sekä täydennysrakentamisen.</p> <p>Asemakaavan muutos on tullut vireille 29.3.2016.</p> <p>Kaava-alue sijoittuu strategisen yleiskaavan keskustatoimintojen ja intensiivisten palveluiden alueelle. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa yleisten rakennusten korttelialuetta (Y-14). Alueelle saa rakentaa palo- ja pelastustoimintaa palvelevia tiloja. Voimassa</p>

olevassa kaavassa rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,80$. Tontin koko on 10679 m² ja kokonaisrakennusoikeus siten 8543 k-m².

Asemakaavan muutoksella tontti jaetaan kahtia. Nykyisen tontin eteläkulmassa A.F Airon kadun varrella on puustoinen rinnealue, jonka kautta on rakennettu esteetön puistokäytävä hautausmaalle. Tämä alue osoitetaan asemakaavan muutoksella puistoalueeksi. Korttelialueen käyttötarkoitukseksi osoitetaan asuin-, liike-, toimisto-, palveluasumis- ja yleisten rakennusten korttelialue (ALPY-1). Alueelle muodostetaan kaksi tonttia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 5300 k-m². Tonttijako laaditaan ja hyväksytään kaavan yhteydessä.

Vanha paloasemarakennus on kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ja se suojellaan.

Kaavamuutoksella mahdollistetaan Siltakadun varteen toteutettava erotuskaistallinen pyörätie.

Asemakaavaratkaisun tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluaikana

Viranomaisneuvottelu Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa järjestettiin 18.3.2016.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 26.2.-26.3.2019. Viranomaisten kannanotot kohdistuivat kulttuurihistoriallisten ja kaupunkikuvallisten arvojen vaalimiseen. Mielipiteet luonnosaineistosta kohdistuivat kaava-alueen rajaukseen, A.F.Airon kadun tarpeellisuuteen sekä hautausmaa-alueen laajennukseen.

Kaavan vaikutukset

Kaava mahdollistaa keskustan kaupunkirakenteen tiivistämisen ja suojeltavan rakennuksen monipuolisen käytön, kun alue osoitetaan asuin-, liike-, toimisto-, palveluasumis- ja yleisten rakennusten korttelialueeksi. Myytäväksi asetettava paloasemarakennuksen käyttötarkoitus on joustava myös jatkossa. Muodostettavan uuden tontin rakennusoikeus on 3500 k-m², mikä mahdollistaa esimerkiksi kahden kerrostalon tai vanhusten palvelutalon rakentamisen alueelle.

Kaavamuutoksen vaikutuksesta kulttuuriympäristön ja kaupunkikuvan arvot säilyvät rakentamisen määrän ja korkeuden sopeutuessa ympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkisuunnittelu asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää ehdotuksesta lausunnot viranomaisilta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Asemakaavan muutoksen hyväksymisestä päättää valtuusto.

Esityslistan liitteenä on asemakaavan muutosehdotus 695 akm Vanha paloasema sekä tonttijako 1204.

Tiedoksianto

sähköposti:
asemakaava-arkkitehti
kaupunkisuunnittelupäällikkö
kaavoituskoordinaatori

Liitteet

Kaavakartta 695 Vanha paloasema, ehdotus
695_SELOSTUS_EHD_Vanha paloasema_20210921_liitteinen
Tonttijako Tj1204 695Akm Vanha paloasema

§ 67 Vesitornin tontin 111-1-36-1, Tornikuja 1 vuokraaminen

elvoltk 06.10.2021 § 67

1198/10.00.02/2021

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Mäkilä, Heikki
Päätösehdotus	<p>Elinvoimalautakunta päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. Vesitornin 858 m² suuruinen tontti 111-1-36-1 vuokrataan vesitornirakennuksen ostajalle,2. vuokrasopimus laaditaan 70 vuoden mittaiseksi alkamaan 1.1.2022 ja päätymään 31.12.2091,3. vuokrattavan tontin vuosivuokraksi (perusvuokra) tulee 1 537,50 € ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin,4. hyväksytään liitteenä oleva vuokrasopimus ehtoineen,5. se valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään sopimukseen teknisiä tarkennuksia ja6. vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupunginjohtaja sekä hallinto- ja kehitysjohtaja.
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Marko Siitari, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi,
Valmistelu	<p>Heinolan kaupunginhallituksen 13.01.2020 § 4 kokouksessa hyväksyttiin Kiinteistötyöryhmän loppuraportti ja kiinteistöhallinnon periaatteet. Kiinteistötyöryhmän laatiman Loppuraportin luvussa 5 viitattu "Omaisuuksien hyödyntämistoimikunnan raportti" tarkoittaa vuonna 2010 valmistunutta, kaupunginvaltuuston 16.8.2010 § 111 hyväksymää raporttia ja sen sisältämiä "kiinteän omaisuuden" ja "lomarakennuspaikkojen" hallussapidon ja luovuttamisen periaatteita.</p> <p>Päivitetyn raportin kohdassa 5 on lueteltu myytäviksi ja purettaviksi ehdotetut kohteet. Listalla kohdassa 10 on vesitornirakennus hyväksytty myytäväksi. Strategisesti tärkeällä paikalla olevaa maapohjaa ei kuitenkaan myydä vaan pitäydytään pitkäaikaisessa vuokrasopimuksessa.</p>

Vesitornin myynti toteutettiin sähköisellä huutokauppa menetelmällä ja myynti-ilmoituksen mukaan ostajan kanssa laaditaan maapohjasta pitkäaikainen vuokrasopimus. Huutokaupassa korkeimman hyväksytyyn tarjouksen tehneen tahon kanssa laaditaan maapohjasta 70 vuoden vuokrasopimus.

Liitekartan mukainen tontti Heinolan kaupungin (111) Keskustan kaupunginosassa (kiinteistötunnus 111-1-36-1). Tontin pinta-ala on 858 m² ja osoite Tornikuja 1. Tontti on 19.10.1978 hyväksytyssä asemakaavassa Ak 250 Yleisten rakennusten korttelialuetta (Y-7).

Vuokrasopimusta on valmisteltu niin, että vuokra-aika alkaa 1.1.2022 ja on voimassa 70 vuotta ja päättyy siten 31.12.2091, jonka jälkeen sitä on mahdollista jatkaa vuokrasopimuksen ehtojen mukaan. Tontin vuokraaminen on sidottu vesitornin kauppaan. Vesitornin kauppaan sisältyy ehtoja mm käyttötarkoituksen muutoksen osalta. Vesitornirakennuksen kaupasta laaditaan esisopimus, joka johtaa kauppaan, mikäli asemakaavamuutos 707 AKM, lainvoimaistuu siinä muodossa, että vesitornirakennuksen käyttötarkoitukseksi sallitaan myös asuinkäyttö.

Tontin hinnoittelussa on käytetty kahden ulkopuolisen kiinteistöarvioijan hinta-arviot. Niiden perusteella tontin hinnaksi tulee 30 750 €. Tontti vuokrataan siten, että vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokrattavan tontin pinta-ala on 858 m² ja vuosivuokraksi tulee 1 537,50 € (perusvuokra) ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Esityslistan liitteenä on vuokrasopimusluonnos sekä vuokrasopimuksen liitekartta.

Tiedoksianto

virallinen ote

asianosaiset

sähköposti

maankäyttöinsinööri
kiinteistösihteeri

Liitteet

Vuokrasopimuksen liitekartta

Maanvuokrasopimus vesitornin tontti 111-1-36-1, Tornikuja 1

§ 68 Y-tontin 111-6-32-4, Vuohiniementie 7 vuokraaminen

elvoltk 06.10.2021 § 68

99/10.00.02/2021

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Mäkilä, Heikki
Päätösehdotus	<p>Elinvoimalautakunta päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. vuokrataan 4770 m² suuruinen tontti 111-6-32-4 Kiinteistö Oy Heinolan Matinkujan hoivakoti nimiselle yritykselle,2. vuokrasopimus laaditaan 50 vuoden mittaiseksi,3. vuokrattavan tontin vuosivuokraksi (perusvuokra) tulee 7 500 € ja se sidotaan elinkustannusindeksiin,4. hyväksytään liitteenä oleva vuokrasopimus ehtoineen ja5. se valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään sopimukseen teknisiä tarkennuksia ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Marko Siitari, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi,
Valmistelu	<p>Siklatilat Oy: lle tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun on varattu Y-tontti 111-6-32-4 Tommolan kaupunginosassa osoitteessa Vuohiniementie 7 (Matinkuja 1). Liitekartan mukaisen tontin pinta-ala on 4770 m² ja sillä on rakennusoikeutta 1431 kem².</p> <p>Siklatilat Oy on ilmoittanut vuokraavansa tontin ja sille on tarkoitus rakentaa tehostettuun palveluasumiseen tarkoitettu rakennus. Tontin vuokrasopimus laaditaan Kiinteistö Oy Heinolan Matinkujan hoivakoti nimiin.</p> <p>Nykyinen kaavamerkintä (YS-9) lastenhuoltotarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue ei mahdollista suunnitelmien mukaista toimintaa, joten tontille on laadittava kaavamuutos. Siklatilat Oy on hakenut kaavamuutosta, joka sallii tehostetun palveluasumisen yksikön rakentamisen.</p> <p>Asemakaavamuutos 708/AKM on laitettu vireille elinvoimalautakunnan päätöksellä 25.08.2021.</p>

Tontin vuokrasopimus allekirjoitetaan kaavoitustyön edistyessä siihen vaiheeseen, että rakentamiselle on mahdollista hakea lupaa.

Kaupunginhallitus on 12.6.2017 § 181 päättänyt tontin 111-6-32-4 myyntihinnaksi 150 000 €. Tontti luovutetaan vuokraamalla tai myymällä ja vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on 5 % tontin hinnasta, eli 7 500 €.

Esityslistan liitteenä on maanvuokrasopimus ja liitekartta.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

Kiinteistö Oy Heinolan Matinkujan hoivakoti
maankäyttöinsinööri
kiinteistösihteeri

Liitteet

Vuokrasopimuksen liitekartta
Maanvuokrasopimus tontti 111-6-32-4, Vuohiniementie 7

§ 69 Heinolan kesäteatterin lippujen hinnoittelu

elvoltk 06.10.2021 § 69

1212/02.05.00.00/2021

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	elinvoimajohtaja Mäkilä, Heikki	
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Heinolan kesäteatterin uudet lippujen hinnat alla olevan esityksen mukaisesti.	
Valmistelija	kulttuurisihteeri Saija Jäppinen, puh. 050 364 5910, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	<p>Heinolan kaupungin hallintosäännön 59§:n mukaan valtuusto päättää kaupungin palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Heinolan valtuusto päätti kokouksessaan 5.2.2018 kaupungin palveluista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Hallintosäännön 1.6.2021 §23 mukaan oman toimialansa maksuista päättää ao. lautakunta, ellei päätösvaltaa ole delegoitu viranhaltijalle.</p> <p>Maksuluokka A</p> <p>Peruslippu 34 euroa Eläkeläinen, opiskelija, työtön 30 euroa Lapset 17 euroa Ryhmäliput 29 euroa (ryhmä yli 30 henkilöä + 1 vapaalippu, hotellipaketit, ammattimaiset matkanjärjestäjät) Ammattilaislippu 17 euroa (teatterin ammattilaiskortilla 5 lippua/kortti/kausi, työryhmän jäsenet) Saattajat/avustajat veloituksetta</p>	
Tiedoksianto	sähköposti	kulttuurisihteeri

§ 70 Arviointikertomuksen vastineet 2020

elvoltk 06.10.2021 § 70

5414/00.03.00/2020

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Mäkilä, Heikki
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta merkitsee asian tiedokseen.
Valmistelija	elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä, puh. 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä vastineet vuoden 2020 arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin. Kooste on käsitelty kaupunginhallituksessa 30.8.2021 § 213 ja valtuustossa 06.09.2021 § 61.
Tiedoksianto	sähköposti tarkastuslautakunta
Liitteet	Arviointikertomuksen 2020 vastineet kh elinvoimalautakunta

§ 71 Viranhaltijapäätökset

elvoltk

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

1. merkitä päätökset tiedokseen ja
2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Valmistelu Elinvoimatoimialan viranhaltijapäätösraportti, julkaistavat, ajalta 19.8.-27.9.2021 on esityslistan liitteenä. Elinvoimatoimialan viranhaltijapäätösraportti, ei julkaistavat, ajalta 19.8.-27.9.2021 on tutustuttavissa elinvoimalautakunnan Teams-työtilassa.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki ja päätöksenteko/viranhaltijapäätökset.

Liitteet

Elinvoimatoimialan viranhaltijapäätösraportti, julkaistavat, ajalta 19.8.-27.9.2021

§ 72 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

elvoltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Mäkilä, Heikki
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.
Valmistelija	elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä, puh. 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Elinvoimalautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja: Valt. 6.9.2021 § 58, Heinolan kaupungin eettisten ohjeiden hyväksyminen Yksityisen ranta-asemakaava 69/Rak Kurenniemi on vireillä. Asiakirjat ovat nähtävänä Teams-työtilassa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64, § 66, § 70, § 71, § 72**Heinolan kaupunki****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 67, § 68, § 69**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
elinvoimalautakunta
Rauhankatu 3, 18100 Heinola
sähköposti: kirjaamo@heinola.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena (3) päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 3 päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.