



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALPY-1 Asuin-, liike-, toimisto-, palveluasumis- ja yleisten rakennusten korttelialue.

Uusien rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen alueella olevien rakennusten kanssa julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen osalta. Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalina tulee käyttää sileää rappausa tai puuta. Julkisivujen yhtenäinen pituus saa olla enintään 25 metriä.

Kellareiden rakentaminen on kielletty.

Tontin kuivatukselta on laadittava suunnitelma, josta käy ilmi, miten tontilla kerääntyvät hulevedet imeytetään ja/tai ohjataan sadevesiviemäriin.

Alueella tulee huomioida tieliikenteen aiheuttama melu ja pyrkiä rakennusten massoittelulla ja muilla rakenteilla muodostamaan suojaisaa piha-alueita. Tarpeelliset aitaamiset tulee toteuttaa kivirakenteisilla muureilla. Oleskelutarvekkeet tulee sijoittaa muille kuin lähinnä Siitakatua oleville julkisivuille.

Toiminta ei saa aiheuttaa häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Ulkoarastointi on kielletty.

Ennen rakentamista on selvitettävä, onko alueen aiempi toiminta aiheuttanut maaperän pilaantumista. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi.

- Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:
- Asuminen: 1 ap / 100 k-m²
 - Liike- ja toimistotilat: 1 ap / 70 m-m²
 - Palveluasuminen: 1 ap / 200 k-m²
 - Julkisten palvelujen tilat: 1 ap / 200 k-m²
 - Suojeltu rakennus: 1 ap / 200 k-m²

VP Puisto.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

⊙ Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

4 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

SUP Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

7 Korttelin numero.

3500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

— Rakennusala.

ma Maanalainen tila.

↓ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

— Katu.

p/a Pysäköimispaikka/ajoneuvojen säilytyspaikan rakennusala.

□ □ □ □ □ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s-3 Alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Alueelle saa rakentaa leikki- ja oleskelupaikkoja.

sr-1 Suojeltu rakennus. Rakennuksen ulko-osun ominaispiirteet tulee säilyttää.

⊙ kp Kansallinen kaupunkipuisto.

Tämän asemakaavan alueella laaditaan sitova tonttijako, joka sisältyy asemakaavaan. Osa MRA 38 §:n 1 momentissa mainituista tiedoista on osoitettu erillisellä kartalla TJ 1204.

695 AKM EHDOTUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS - VANHA PALOASEMA TONTTIJAKO TJ 1204 4 SUPPI

Asemakaavan muutos koskee Supin kaupunginosan (04) korttelin 7 tonttia 6.

Asemakaavalla muodostuu Supin kaupunginosan (04) korttelin 7 tontit 8 ja 9 sekä hautausmaa-alueita ja puistoaluetta.

Tämä kaavakartta liittyy Heinalan tonttijakoon ja on hyväksyttävä päätökseen
 8.10.2021 § 66
 Maria Laakson
 pöytäkirjanpitäjä

MITTAKAAVA 1:2000	asianumero 98/01.02.03/2017
Luonnos 13.2.2019	kaavoitusarkkitehti <i>Katri Kuivalainen</i>
Ehdotus 21.9.2021	Katri Kuivalainen

Tekninen lautakunta, vireilletulo	08.03.2016	§ 28
Tekninen lautakunta, OAS	08.03.2016	§ 28
Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos	26.02.-26.03.2019	
Elinvoimautakunta, ehdotus		§
Nähtäville asettaminen, ehdotus		§
Kaupunginhallitus, hyväksyminen		§
Kaupunginvaltuusto, hyväksyminen		§
Lainvoimaisuuskuulutus		

28.9.2021 kaupunkisuunnittelupäällikkö *Juha Poskela*

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.
 15.9.2021 maanmittausinsinööri *Jukka Sipola*

Heinalan valtuuston hyväksymä §
 .20 pöytäkirjanpitäjä