

HEINOLAN KAUPUNKI / Rakennusvalvonnan toimintaohje 1.1.2018 alkaen	Päätösvalta	
	Lupa- ja valvon- talautakunta	Viranhaltija

Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999)		
Katselmukset ja tarkastukset koskien talousjätevesien käsittelyjärjestelmiä MRA 76 §		LVI-tekniikko vastaava rakennus- tarkastaja rakennustarkastajat
MRL:n ja MRA:n mukaisten LVI-lausuntojen antaminen		LVI-tekniikko
Vastaa MRA 75 §:n mukaisesta rakennusten paikan merkitsemisestä asema-kaava-alueen ulkopuolella sekä yleis- ja ranta-asemakaava-alueella		vastaava rakennus- tarkastaja rakennustarkastajat
MRL:n mukaisiin lupiin ja ilmoituksiin liittyvien LVI-suunnitelmien tarkastaminen ja hyväksyminen MRA 4 §		vastaava rakennus- tarkastaja rakennustarkastajat, ja LVI-tekniikko vas- taavat viranomais- toimin- nasta ja vesihuolto- laitos tarkastaa muun kuin vesihuol- tolaitoksen asenta- man vesi-johdon asennuksen liittä- miskohdan ja vesi- mittarin välisellä tonttijohto-osuu- della
Päätää rakennusrasitteiden perustamisesta, oikaisemisesta ja asianosaisten sopimuksesta tapahtuvasta poistamisesta MRA 80 §		vastaava rakennus- tarkastaja
Päätää kokoontumishuoneiston ja kokoontumisalueen käyttöön hyväksymisestä (Asetus kokoontumishuoneistosta ja kokoontumisalueista 4 §)		vastaava rakennus- tarkastaja rakennustarkastajat
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999)		
Vastaavien työnjohtajien hyväksyminen Rakennustyönjohtajan hyväksyminen erityisalojen osalta / MRL 122 ja 122 a §		vastaava rakennus- tarkastaja rakennustarkastajat lvi-tekniikko
Päätää rakennusluvista / MRL 125 ja 130 §		vastaava rakennus- tarkastaja rakennustarkastajat
Päätää toimenpideluvista / MRL 126 ja 130 §		vastaava rakennus- tarkastaja rakennustarkastajat
Päätää rakennuksen purkamisluvista / MRL 127 ja 130 §		vastaava rakennus- tarkastaja rakennustarkastajat
Myöntää maisematyöluvut / MRL 128 §		vastaava rakennus- tarkastaja rakennustarkastajat
Myöntää ilmoitusluvut / MRL 129 §		vastaava rakennus- tarkastaja rakennustarkastajat

HEINOLAN KAUPUNKI / Rakennusvalvonnan toimintaohje 1.1.2018 alkaen	Päätösvalta	
	Lupa- ja valvonta- lautakunta	Viranhaltija

Määrää rakennustyön valvonnasta ja kokoontumishuoneistojen tarkastamisesta perittävät maksut hyväksytyt taksan mukaisesti		vastaava rakennustarkastaja rakennustarkastajat
Hyväksyy aloittamisoikeuden vakuuden / MRL 144 §		vastaava rakennustarkastaja rakennustarkastajat
Päätää poikkeamisista / MRL 171, 172 § liitteen 1 mukaisesti	lupa- ja valvonta- lautakunta	vastaava rakennustarkastaja
Päätää suunnittelutarveratkaisuista / MRL 16, 137 § liitteen 1 mukaisesti	lupa- ja valvonta- lautakunta	vastaava rakennustarkastaja
Hallintosääntö 52 §, talousarvion täytäntöönpano. Palvelualueen tarkemman käyttösuunnitelman laatii rakennusvalvonnan palvelualueelle		vastaava rakennustarkastaja
Antaa lausunnot vähäisistä kaavoista maankäyttöosastolle		vastaava rakennustarkastaja
Antaa lausunnot merkittävistä kaavoista maankäyttöosastolle	lupa- ja valvonta- lautakunta	

HEINOLAN KAUPUNKI / Rakennusvalvonnan toimintaohje poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut 1.1.2018 alkaen	Päätösvalta	
	Lupa- ja valvontalautakunta	Viranhaltija

POIKKEMISPÄÄTÖKSET MRL 171 §		
Lomarakennuksen uusiminen rantavyöhykkeellä		vastaava rakennustarkastaja
Lomarakennuksen laajentaminen rantavyöhykkeellä		vastaava rakennustarkastaja
Rakennusoikeuden lisääminen, kaava-alueet		vastaava rakennustarkastaja
Rakennusoikeuden lisääminen, haja-asutusalueet		vastaava rakennustarkastaja
Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asuinrakennukseksi rantavyöhykkeellä	lupa- ja valvontalautakunta	
Poikkeaminen kerrosluvusta, pientalot		vastaava rakennustarkastaja
Poikkeaminen kerrosluvusta, muut rakennukset	lupa- ja valvontalautakunta	
Uusi rakennuspaikka rantavyöhykkeelle	lupa- ja valvontalautakunta	
Poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksistä		vastaava rakennustarkastaja
Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen, kaava-alueet		vastaava rakennustarkastaja
Poikkeaminen rakennuskieltoalueella	lupa- ja valvontalautakunta	
Alueellinen poikkeaminen	lupa- ja valvontalautakunta	
SUUNNITTELUTARVERATKAISUT MRL 16 JA 137 §		
Uusi rakennuspaikka, pientalot		vastaava rakennustarkastaja
Uusi rakennuspaikka, muut rakennukset	lupa- ja valvontalautakunta	
Korvaava rakentaminen		vastaava rakennustarkastaja

HEINOLAN KAUPUNKI / Ympäristötoimen toimintaohje 1.2.2021 alkaen	Päätösvalta
	Viranhaltija
	Ympäristöpäällikkö, Ympäristönsuojelusihteeri, Ympäristönsuojelutarkastajat (114007, 114009, 114010, 114011)
Ympäristönsuojelulaki (527/2014)	
29 a) ja 36 § Lupa-asian siirtäminen	YP, YSS ja YST:t
40 § Hakemuksen täydentämiseen velvoittaminen	YP, YSS ja YST:t
61 § Vakuuden hyväksyminen, muuttaminen ja vapauttaminen	YP
116 § Ilmoitus toiminnasta rekisteröintiä varten	YP, YSS ja YST:t
117 § Viranomaisen ilmoitus rekisteröinnistä	YP, YSS ja YST:t
122 § Päätöksen tekeminen ilmoituksen johdosta	YP, YSS ja YST:t
123 § Määräysten antaminen poikkeuksellisissa tilanteissa	YP, YSS ja YST:t
156 d § Poikkeuksen myöntäminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista	YP, YSS ja YST:t
172 § Tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus	YP, YSS ja YST:t
175 § 1 momentti: Valvontaviranomaisen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemisessa	YP, YSS ja YST:t
180 § Määräyksen antaminen pilaantumisen ehkäisemiseksi	YP, YSS ja YST:t
181 § Toiminnan keskeytys	YP, YSS ja YST:t
182 § Viranhaltijan väliaikaisen määräyksen antaminen tai päätöksen tekeminen kiireellisissä tapauksissa	YP, YSS ja YST:t
188 § Tutkintapyyntö rikosasiassa	YP, YSS ja YST:t
205 & 206 § Maksun määrääminen	YP, YSS ja YST:t
Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (444/2010)	
13 § Ympäristönsuojeluviranomaisen poikkeuksellisen tilanteen vaikutusten selvittämisessä	YP, YSS ja YST:t
14 § Ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastuspöytäkirjojen nähtäville saamisessa	YP, YSS ja YST:t
15 § Ympäristönsuojeluviranomaisen merkittävien työvaiheiden laadunvarmistuksessa	YP, YSS ja YST:t
16 § Ympäristönsuojeluviranomaisen kirjanpidon nähtäville saamisessa	YP, YSS ja YST:t
Valtioneuvoston asetus asfalttiasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (448/2010)	
11 § Ympäristönsuojeluviranomaisen poikkeuksellisen tilanteen vaikutusten selvittämisessä	YP, YSS ja YST:t
13 § Ympäristönsuojeluviranomaisen raportoinnin ja kirjanpidon nähtäville saamisessa	YP, YSS ja YST:t
15 § Ympäristönsuojeluviranomaisen toiminnan muutoksesta ilmoitettaessa	YP, YSS ja YST:t

Valtioneuvoston asetus polttoaineteholtaan alle 50 MW:n energiantuotantoyksiköiden ympäristönsuojeluvaatimuksista (445/2010)	
15 § Ympäristönsuojeluviranomainen poikkeuksellisen tilanteen vaikutusten selvittämisessä	YP, YSS ja YST:t
17 § Ympäristönsuojeluviranomainen raportoinnin ja kirjanpidon nähtävillä saannissa	YP, YSS ja YST:t
19 § Ympäristönsuojeluviranomainen toiminnan muutoksesta ilmoitettaessa	YP, YSS ja YST:t
Valtioneuvoston asetus kiinteän betoniaseman ja betonituotetehtaan ympäristönsuojeluvaatimuksista (858/2018)	
14 § Ympäristönsuojeluviranomainen poikkeuksellisen tilanteen vaikutusten selvittämisessä	YP, YSS ja YST:t
Valtioneuvoston asetus eräiden orgaanisia liuottimia käyttävien toimintojen ja laitosten ilmaan johdettavien päästöjen rajoittamisesta (64/2015)	
14 § Ympäristönsuojeluviranomainen toiminnan lopettamisesta ilmoitettaessa	YP, YSS ja YST:t
15 § Ympäristönsuojeluviranomainen toiminnan muutoksesta ilmoitettaessa	YP, YSS ja YST:t

Jätelaki (646/2011)	
75 § Siivoamisesta määrääminen	YP, YSS ja YST:t
100 § Ympäristönsuojeluviranomainen koskien keräystoiminnan ilmoittamista jätehuoltorekisteriin	YP, YSS ja YST:t
122 § Tiedonsaantioikeus	YP, YSS ja YST:t
123 § Tarkastusoikeus	YP, YSS ja YST:t
124 § Valvontaviranomainen tarkastuksessa	YP, YSS ja YST:t
125 § Ympäristönsuojeluviranomainen yksittäisen määräyksen antamisessa	YP, YSS ja YST:t
126 § Valvontaviranomainen rikkomuksen ja laiminlyönnin oikaisemisessa	YP, YSS ja YST:t
136 § Tutkintapyyntö rikosasiassa	YP, YSS ja YST:t

Vesihuoltolaki (119/2001)	
156 d § Poikkeuksen myöntäminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista	YP, YSS ja YST:t
29 § Rikkomuksen ja laiminlyönnin oikaisu	YP, YSS ja YST:t

Maastoliikennelaki (1710/1995)	
30 § Luvan myöntäminen kilpailuihin tai harjoituksiin	YP, YSS ja YST:t

Vesiliikennelaki (463/1996)	
21 § Luvan myöntäminen kilpailuihin ja harjoituksiin	YP, YSS ja YST:t

Vesilaki (587/2011)	
14 luku 2 § Toiminta rikosasiassa	YP, YSS ja YST:t

14 luku 3 § Valvontaviranomainen, jolla on tiedonsaanti ja tarkastusoikeus	YP, YSS ja YST:t
14 luku 4 § Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemisessa	YP, YSS ja YST:t
14 luku 11 § Valvontaviranomainen toiminnan keskeyttämisessä	YP, YSS ja YST:t
Ulkoilulaki (606/1973)	
23 § Tarkastusoikeus	YP, YSS ja YST:t
24 § 1 momentti: Huomautuksen antaminen	YP, YSS ja YST:t
Maa-aineslaki (555/1981)	
12 § Vakuuden hyväksyminen, muuttaminen ja vapauttaminen	YP
13 a §: Lupaviranomainen ottamisluvan siirrossa	YP, YSS ja YST:t
14 §: Valvontaviranomainen tarkastuksissa	YP, YSS ja YST:t
15 §: Valvontaviranomainen ottamisen keskeyttämisessä	YP, YSS ja YST:t
16 § 2 momentti: Lupaviranomainen vähäisissä lupamuutoksissa	YP, YSS ja YST:t
18 § Tutkintapyyntö rikosasiassa	YP, YSS ja YST:t
Maa-ainesasetus (926/2005)	
7 §: Valvontaviranomainen tarkastusmenettelyssä	YP, YSS ja YST:t
Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986) 6 § 5)	
* vähäiset asemakaavat ja asemakaavamuutokset	YP, YSS ja YST:t
* vähäiset lupa- ja ilmoitusasiat	YP, YSS ja YST:t

Ympäristönsuojelumääräykset (kaupunginvaltuusto 24.9.2012)	
12 § kohta 12.2: Ympäristönsuojeluviranomainen jätteiden hyödyntämisessä maarakentamisessa	YP, YSS ja YST:t
22 §: Ympäristönsuojeluviranomainen ympäristönsuojelumääräyksistä poikettaessa	YP, YSS ja YST:t
Hallintosääntö	
52 § Talousarvion täytäntöönpano	
Palvelualueen tarkemman käyttösuunnitelman laati ympäristönsuojelun palvelualueelle	YP
33 § Virkasuhteeseen ottaminen	
Muuhun virkaan kuin toimialajohtajan tai palvelualuejohtajan virkaan valitseminen	YP