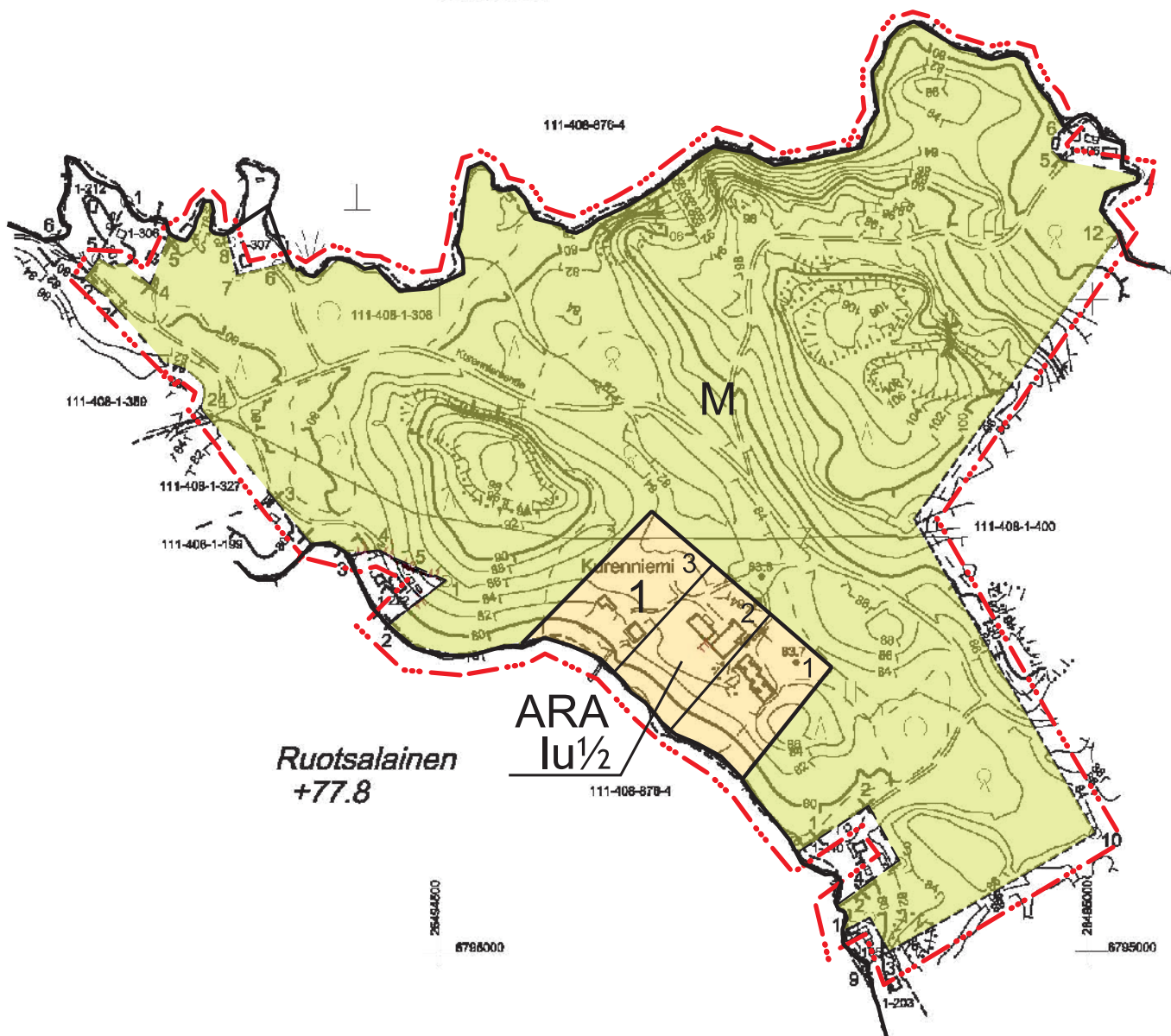


Muikkulahti



Ruotsalainen
+77.8

ARA
Iu $\frac{1}{2}$
111-408-878-1



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3	Mk: 1:5000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Heinola		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue: Kurenniemi		Kartta hyväksyty:
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK26		
Korkeusjärjestelmä: N2000		

HEINOLA

RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

Koskee tilaa Kurenniemi 111- 408-1-308

Ranta-asemakaava muodostuu kortteli 1 sekä siihen liittyvä maa- ja metsätalousalue

RANTA-ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

ARA Loma- ja asuinrakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen asuin- tai lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 300 m². Lisäksi saa rakentaa saunan, aitta - ja talousrakennuksia sekä paloturvallisuuden salliessa myös savusaunan, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 150 m².

M Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

—...— 10 m alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—— Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

—— Tontin/ rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero.

1 Ohjeellinen rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakkotasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyydet rantaviivasta määräytyy voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousvesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveys- ja ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymiä ohjeita. ARA- korttelialueella olevaa vesi- ja jätevesiverkostoa laitteineen voidaan ottaa uusien rakennusten käyttöön.

Mikkelissä 6.8.2021

Alpo Leinonen, rakennus- ja maanmittausinsinööri, YJK 556