

Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.7.2021

Kaupunginhallitus 14.6.2021/28.6.2021

Kohta	Hallinto- sääntö- peruste	
1	51 §	Talousarvion käyttösuunnitelma
		Kaupunginhallituksen talousarvion käyttösuunnitelman palvelualuekohtaista osatehtävää tarkemmalla tasolla hyväksyy palvelualuejohtaja.
		Virkasuhteeseen ottaminen
2	33 §	Toimialajohtaja valitsee yhteisten palveluiden toimialan virkoihin valittavat henkilöt lukuun ottamatta toimiala- ja palvelualuejohtajia.
3	48 §	Asiakirjahallinto
		Kaupungin asiakirjahallintoa johtaa kaupunginhallituksen erikseen nimeämä viranhaltija.
4	48 §	Arkistonmuodostajat ja rekisterinpitäjät
		Heinolan kaupunki on yksi arkistonmuodostaja. Rekisterinpitäjinä toimivat lautakunnat ja kaupunginhallitus kukin toimialallaan.
5	56 §	Kaupungin omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen
5.1		Kaupungin rakennusten, huonetilojen sekä huoneistojen (lukuun ottamatta vuokra-asuntoja) vuokralle antamisesta ja hallintaoikeuden luovuttamisesta päättää <ul style="list-style-type: none">- <i>tekninen lautakunta</i>, jos ko. jakso on yli 5 vuotta,- <i>teknisen toimialan tilakeskus -palvelualueen johtaja</i>, jos vuokra-aika on enintään 5 vuotta- <i>ao. toimintayksikön esimies</i>, kun on kyse toimintayksikön käyttöön annettujen tilojen säännöllisestä käyttövuorosta
5.2		Kaupungin vuokra-asuntojen asukkaiden valinnasta, vuokran suuruuden määrittelystä ja vuokrasopimusten teosta päättää <i>teknisen toimialan tilakeskus -palvelualueen johtaja</i>
5.3		Maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta ja hallintaoikeuden luovuttamisesta mukaan lukien rasitesopimukset päättää

Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.7.2021

Kohta	Hallinto- sääntö- peruste	
		<ul style="list-style-type: none">- <i>elinvoimalautakunta</i>, jos vuokra-aika on yli 5 vuotta- <i>elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri</i>, jos vuokra-aika on enintään 5 vuotta (myös peltoalueiden vuokraaminen maatalouskäyttöön)- <i>elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri</i> omaisuuden luovuttamisen yleisten perusteiden mukaisesti, kun on kyse rakentamattomista kiinteistöistä tai määräaloista ja kun kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen hinnoittelusta.- <i>elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri</i>, kun on kyse maa- ja vesialueiden vuokraoikeuden siirrosta sekä maanvuokrasopimusten mukaisista luvista- <i>teknisen toimialan kuntatekniikan palvelualuejohtaja</i>, kun on kyse rakennustöiden vuoksi tehtävästä katualueiden ja yleisten alueiden vuokralle annosta
5.5		Kaupungin asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien kiinteistöjen, alueiden, vuokraoikeuksien, rakennusten ja näihin liittyvien laitteiden ja istutusten myymisestä ja vaihtamisesta päättää <ul style="list-style-type: none">- <i>elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri</i>, mikäli käypä hinta, vaihtoarvo tai korvaus on enintään 15.000 euroa- <i>elinvoimalautakunta</i>, mikäli käypä hinta, vaihtoarvo tai korvaus on yli 15.000 euroa
5.6		Rakentamattomien kiinteistöjen tai määräalojen myymisestä ja vaihtamisesta päättää <i>elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri</i> omaisuuden luovuttamisen yleisten perusteiden mukaisesti kun kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen hinnoittelusta
5.7		Rakennuspaikoiksi tarkoitettujen kiinteistöjen tai määräalojen myynti- ja varaamisohjeet päättää <i>elinvoimalautakunta</i>
5.8		Myydyn rakentamattoman kiinteistön tai määräalan ostajan hyväksymisen edelleen myytäessä sekä rakennusvelvoitteen jatkoajan pidentämisen päättää <i>elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri</i>

Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.7.2021

Kohta	Hallinto- sääntö- peruste	
5.9		Kivi- ja muiden maa-ainesten myymisestä ja vaihtamisesta omaan käyttöön tarvittavat soravarat turvaten päättää <i>teknisen toimialan kuntatekniikan palvelualueen johtaja</i>
5.10		Puun myynnistä päättää <i>teknisen toimialan johtaja</i>
5.11		Irtaimen omaisuuden myynnistä ja vuokraamisesta, lukuun ottamatta osakkeita ja osuuksia yrityksistä tai yhteisöistä, päättää <ul style="list-style-type: none"> - <i>toimintayksikön esimies</i>, kun omaisuuden arvo on enintään 10.000 € - <i>palvelualuejohtaja</i>, kun omaisuuden arvo on enintään 25.000 € - <i>toimialajohtaja</i>, kun omaisuuden arvo on enintään 50.000 € - <i>lautakunta</i>, kun omaisuuden arvo on enintään 300.000 € - <i>kaupunginhallitus</i>, kun omaisuuden arvo on yli 300.000 €
6	23 § ja 59 §	Maksujen perusteista ja euromääristä Valtuuston hyväksyttyä kaupungin palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleiset perusteet päätösvalta maksujen perusteissa ja euromäärissä määräytyy siten, että lautakunta päättää oman toimialansa maksut, jollei näistä ole säädetty muualla tai annettu toimivaltaa viranhaltijalle.
7	EtuostoL	Etuostolain mukaisen etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen
		Kaupungin etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä päättää <i>elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri</i> .