



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- LV Venesatama/venevalkama.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EN Energiahuollon alue.
- SL Luonnonsuojelualue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 12** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KAU** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 76** Korttelin numero.
- 23** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- SÄÄKSENPUU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Säilytettävä/ristutettava puurivi.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Hidaskatu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Polku.
- P Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- s-2 Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- v-1 Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia tai kiinteitä aallonmurtajia ja/tai laitureita.
- w Uimapaikka.
- /ko Alue on varattu koirille.
- /rto Alueella tulee noudattaa erillisiä rakentamistapaohjeita, jotka sisältyvät asemakaavaan.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen sitova.

610/AK

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS - SINITAIVAL POHJOISOSA
SINILÄHDE 21
RAKENTAMISTAPA-OHJEET 610

Asemakaava koskee Jyrängön kylän (406) tiloja 1:393, 1:395 ja 1:673 (Ruotsalaisen vesialueita).

Asemakaavan muutos koskee Sinilähden (21.) kaupunginosan kortteleita 12, 42 ja 54-56 sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne-, vesi- ja katualueita (Jyrängön kylän (406) tiloja 1:393, 1:395, 1:673 ja 1:844).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Sinilähden (21.) kaupunginosan kortteilit 42, 63-65 sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne-, erityis-, suojelu-, vesi- ja katualueita.

MITTAKAAVA 1:2000

Luonnos	25.05.2009	suunnittelija	
Ehdotus	25.11.2011		Irene Oversti

Tekninen lautakunta, viireilutalo	30.11.2004	§ 371
Tekninen lautakunta, OAS	18.09.2007	§ 262
Tekninen lautakunta, luonnos	02.06.2009	§ 104
Vainmisteluvaiheen kuuluminen, luonnos	08.06.-08.07.2009	
Tekninen lautakunta, ehdotus	13.12.2011	§ 257
Nähtävälle asettaminen, ehdotus	27.12.2011-26.01.2012	
Kaupunginhallitus, hyväksyminen	26.3.2012	§ 146
Kaupunginvaltuusto, hyväksyminen	23.4.2012	§ 63
Lainvoimaisuuskulutus	26.2.2014	

25.11.2011 kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen 1284/1999 vaatimukset.

19.08.2011 paikkatietoinsinööri Hannu-Pekka Hovialainen

Heinolan kaupunginvaltuuston hyväksymä 23.4.2012 § 63

va. hallinto- ja kehitysjohtaja Sinikka Malin