

Tehtävä		Viranhaltijat
1.		HENKILÖSTÖASIAT
1.1		Muihin virkasuhteisiin kuin toimiala- ja palvelualuejohtajan tehtäviin valitseva viranomainen. Kun kyse on enintään 6 kk määräaikaisesta virka- tai työsopimussuhteesta
		palvelualuejohtaja toimintayksikön esimies
2.		YLEISET HALLINTOASIAT
2.1		Päätää omaisuuden rikkomisen tai turmelemisen korvaamisesta.
		ao. toimintayksikön esimies
2.2		Vahingonkorvauksista päättäminen enintään 15 000 € (alv 0 %) asti tapauksissa, joissa kunta on katsottava korvausvelvolliseksi.
		palvelualuejohtaja
2.3		Päätää kohdeavustuksista.
		palvelualuejohtaja
2.4		Päätää toimintayksikkökohtaisesta käyttötalous-suunnitelmasta (hallintosäntö §52)
		palvelualuejohtajat
3		KADUT JA MUUT YLEISET ALUEET
3.1	MRL 95 §	Suorittaa katualueen haltuunottoon liittyvät katsel-mukset haltuun otettavalla alueella.
		maankäyttöinsinööri
3.2		Päätää katualueen haltuun ottamiseen liittyvistä asi-oista, kuten korvausten määräämisestä ja lunastustoi-mituksen hakemisesta.
		maankäyttöinsinööri
4		KAAVOITUS JA LAUSUNNOT LUPA-ASIOIHIN
4.1	MRL 10 §	Kaavan laatijan pätevyyden arviointi.
		kaavoitusyksikön esimies
4.2	MRL 65 § ja MRA 27 §	Päätää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavaehdotuk-sen nähtäville laittamisesta sekä pyytää siitä tarpeelli-set lausunnot.
		kaavoitusyksikön esimies
4.3	MRL 149 §	Vastaa rakennusten paikan merkitsemisestä asema-kaava-alueella.
		maanmittausinsi-nööri
4.4	MRL 62 § ja MRL 64 §	Vastaa kaupungin osalta kaavoitusmenettelyyn liitty-vistä toimenpiteistä (vuorovaikutus valmistelussa ja neuvottelu osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta).
		kaavoitusarkkitehdit
4.5	MRL 173 § ja MRA 86 §	Antaa lausunnon, kun kaupunkia kuullaan naapuri-maanomistajana poikkeamishakemuksissa.
		kaavoitusyksikön esimies
4.6		Antaa maankäyttöön, kaupunkikehittämiseen, kulttuu-riympäristöön sekä kaupunki- tai maisemakuvaan liit-tyvän asiantuntijalausunnon seuraavissa lupa-asioissa: - rakennusluvut - purkuluvat - toimenpideluvat - maisematyöluvut - poikkeamispäätökset ja suunnittelutarvepäätökset
		kaavoitusarkkitehdit

Tehtävä		Viranhaltijat	
4.7	MRL 133 § ja MRA 65 §	Antaa lausunnon, kun kaupunkia kuullaan naapuri- maanomistajana seuraavissa lupa-asioissa: - rakennusluvut - purkuluvat - toimenpideluvat - maisematyöluvat	kaavoitusarkkitehdit
4.8	MRL 66 § ja 77 §	Toimii kaupungin edustajana maakuntakaavojen ja yleiskaavojen viranomaisneuvotteluissa.	kaavoitusyksikön esi- mies
4.9	MRL 54 b §	Toimii kaavoitusmittauksen valvojana.	maanmittausinsi- nööri
4.10	MRL 57 §	Hyväksyy asemakaavaa täydentävän korttelisuunnitel- man.	kaavoitusyksikön esi- mies
5		KIINTEISTÖNMUODOSTAMISLAKI JA –ASETUS, YKSI- TYISTIELAKI	
5.1		Hyväksyy tonttijaot.	maankäyttöinsinööri
5.2		Määrää kaupungin edustajan kiinteistötoimituksiin.	maankäytön palvelualuejohtaja
5.3		Hakee Kiinteistönmuodostuslain (KML) mukaiset kiinteistötoimitukset sekä yksityistie- ja lu- nastustoimitukset.	maankäytön palvelualuejohtaja
5.4	KML 32 ja 33 §	Antaa kiinteistönmuodostamislain mukaiset suostu- mukset.	maankäytön palvelualuejohtaja
5.5		Vastaa kiinteistötoimitusten mahdollisiin lainhuutoihin sekä saantoihin ja luovutuksiin liittyvien oikeuksien kir- jauksista.	kiinteistörekisterin- hoitaja
5.6		Vastaa kaupungin omistamiin tontteihin ja tiloihin koh- distuvista kiinnitysjärjestelyistä, kuten kiinnityksen ha- keminen, muuttaminen ja kuolettaminen.	maankäyttöinsinööri / kiinteistörekisterin- hoitaja
5.7	Yks. TL 84 §	Päätää kaupungin varoista myönnettävistä yksityistei- den avustuksista.	maanmittausinsi- nööri
6		KARTTA- JA MITTAUSAINEISTOT, OSOITEJÄRJESTELMÄ	
6.1		Vastaa osoitenumeroinnista ja osoitejärjestelmän yllä- pidosta.	paikkatietoinsinööri
6.2		Päätää kaupungin graafisen ja numeerisen mittaus- ja kartta-aineiston sekä paikkatietojärjestelmän käyttölu- vista.	paikkatietoinsinööri
7		LAKI KUNNAN KIINTEISTÖINSINÖÖRISTÄ	
7.1		Määrää kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain 2 §:n mukaisen kiinteistöinsinöörin, joka toimii kiinteistöre- kisterin pitäjänä.	toimialajohtaja
8		ETUOSTOLAKI	
8.1		Päätää etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä	maankäyttöinsinööri