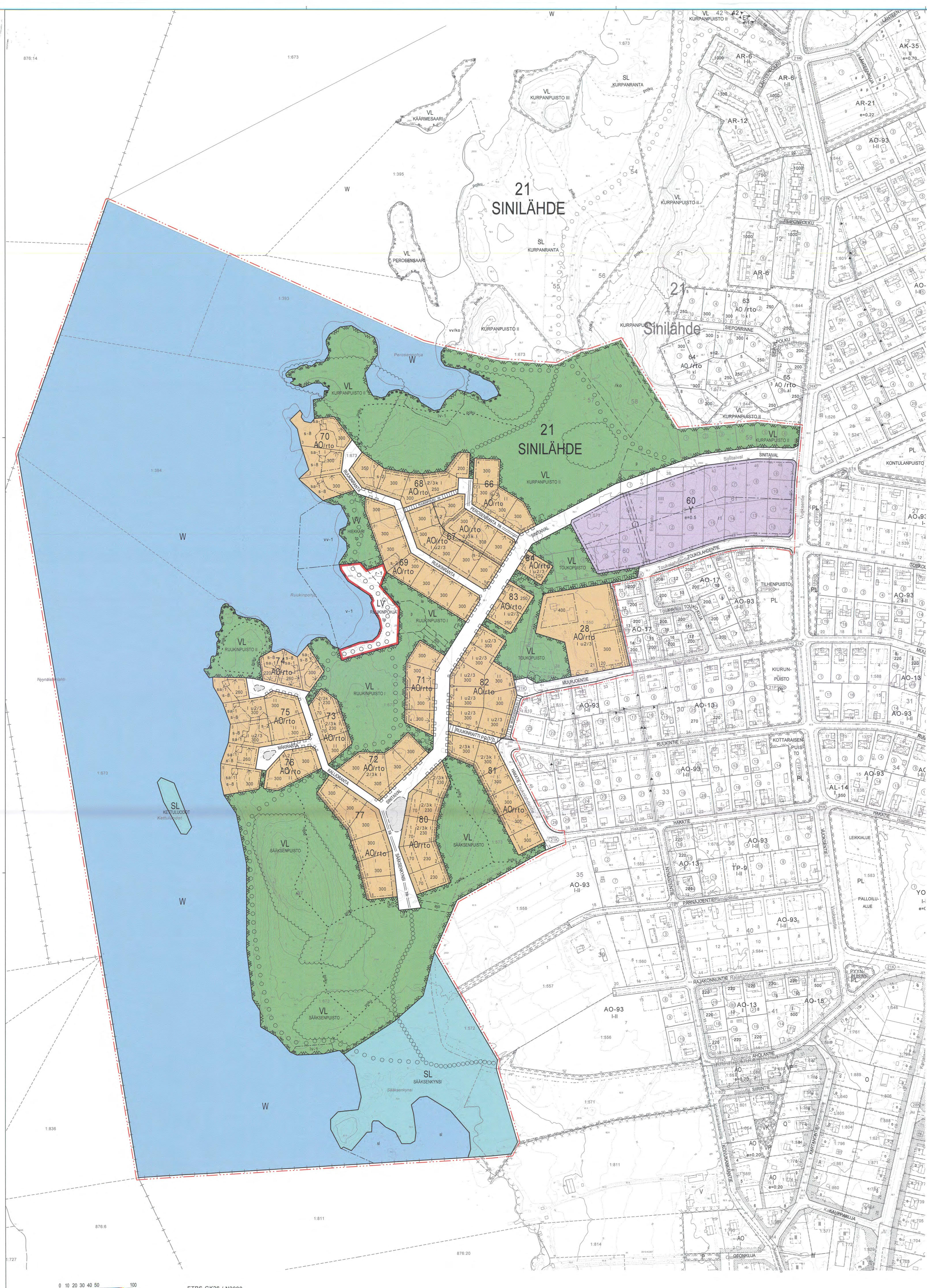




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- Lähi- ja keskusta-alue.
- Uimaranta-alue.
- LV Venesatama/venevalkama.
- SL Luonnonsuojelualue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 12 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KAU Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 78 Korttelin numero.
- 11 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KURPANPUS Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300 Rakennuskoetus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3k 1 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- sa-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Kerrosalaan laskettavaa tilaa saa olla enintään 20 neliometriä. Rakennuksen enimmäiskorkeus on 5 metriä. Jätevedet tulee johtaa tai pumpata kunnalliseen jätevesijärjestelmään.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuentamon.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätevedenpumppeamon.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa alueellisen jätetilan.
- Ohjeellinen alueen osa, jolle saadaan rakentaa päämaankäyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puuri.
- Katu.
- Ulkoluretti.
- Ulkoluretti, joka rakennetaan enintään polkupyöräilyyn mahdollistavana hiekkatienä.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla huoltoajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Hidaskatu.
- Ajoyley.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Polku.
- Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueen osa, jolla olemissa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- Alue, jolla maiseman ja tuuliohjeiden takia sallitaan vain puuston välttämätön uudistaminen. Alueen luonne ja maapohja tulee säilyttää luonnonmukaisena.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Avo-ojalle varattu alueen osa.
- Venesatamalle varattu alueen osa. Venesatamalle varattu alueen osa. Veneen säilytystä varten saa maahan asettaa irralliset matalat puiset puit. Olemissa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueella ei saa tehdä rantamaisemaa muuttavia maanraivaus- tai muita vastaavia toimenpiteitä.
- Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia tai kiinteitä aallonmurtajia ja/tai laitureita.
- Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita tai muita kayttotarkoitukselta palveluvia laitteita ja rakennelmia.
- Alueen osa, joka on luonnonsuojelualue.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa tulppaikoja.
- Alue on varattu koirille.
- Alueella tulee noudattaa erillisiä rakentamistapaohjeita, jotka sisältyvät asemakaavaan.
- Tällä asemakaava-alueella tonttiajoon tulee olla erillinen.

668 AK/AKM

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS -
SINITAIVAL ETELÄOSA

RAKENTAMISTAPA-OHJEET 668

21 SINILÄHDE

Asemakaava koskee Jyväskylän kylän (406) tiloja 1:393, 1:394 ja 1:673 (Ruotsalaisen vesialueita).

Asemakaavan muutos koskee Sinilähteen kaupunginosan (21.) kortteleita 28 ja 57-61 sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne- ja vesialueita (Jyväskylän kylän (406) tiloja 1:393, 1:394, 1:550, 1:551, 1:552, 1:571-1:573, 1:613, 1:616, 1:673).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Sinilähteen kaupunginosan (21.) korttelit 28, 60, 66-77 ja 80-84 sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne-, suojelu- ja vesialueita.

Rakentamistapaohjeet koskevat kortteleita 28, 66-77 ja 80-84.

MITTAKAAVA 1:2000		asiainumero 101/10.02.03/2017	
Luonnos	25.05.2009		
Ehdotus	03.06.2014	kaavolautakunta	Irene Oversti
II ehdotus	20.05.2016		
III ehdotus	21.02.2017		
Tekninen lautakunta, viirellä Tekninen lautakunta, OAS Tekninen lautakunta, luonnos Väestövaltuuston kuuleminen, luonnos Tekninen lautakunta, ehdotus Nähtäville asettaminen, ehdotus Tekninen lautakunta, II ehdotus Nähtäville asettaminen, II ehdotus Kaupunginhallitus, hyväksyminen Kaupunginvaltuusto, hyväksyminen Lausuntovaltuusto			
21.02.2017		kaavolautakunta	Harri Kuivalainen
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.			
09.02.2016		maankäyttövaltuusto	Timo Strander
Heinolan kaupunginhallitus/valtuusto hyväksyy § 18			
24.4.2017		hallinto- ja kehitysjohtaja	Sinikka Malin