

## KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSU- ja TONTTIJAKOTAKSA

Taksa, jonka mukaan Heinolan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) nojalla tehdyistä tonttijaoista (MRL 59 ja 82 §). Taksan sisältämät maksut ovat viranomaistoimintaa, joka on arvonlisäverotonta.

Päätös: Tekla 17.1.2017

Voimassa: 1.3.2017

maksu tai  
peruste

### 1 TOIMITUKSET

#### 1 § Lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan tonttia kohti:

1	kun tontin pinta-ala on enintään	2000 m <sup>2</sup>	980 €
2	kun tontin pinta-ala	2001 – 10000 m <sup>2</sup>	1100 €
3	kun tontin pinta-ala on yli	10000 m <sup>2</sup>	1350 €

#### 2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

1	Päätös (KML 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	210 €
2	Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	110 €
3	Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	160 €
3.1	Jokaisesta seuraavasta rasitteesta (käyttöoikeusyksiköstä) suoritetaan	65 €
4	Tilusvaihto	250 €
5	Tontinosan lunastamisesta (KML 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	13 §
6	Rajankäynti (KML 11 luku)	200 €

#### 3 § Rasitetoimitus

1	Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KML 14 luku)	475 €
2	Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan	100 €

#### 4 § Erillinen tilusvaihto

1	Erillisestä tilusvaihdosta (KML 8 luku) suoritetaan	640 €
---	---	-------

#### 5 § Kiinteistönmääritys

1	Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KML 11 luku)	500 €
---	--	-------

#### 6 § Muu kuin 5 §:ssä tarkoitettu kiinteistönmääritystoimitus

1	Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitettu kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	13 §
---	--	------

#### 7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

1	Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	13 §
---	---	------

#### 8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

1	Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KML 5 § 2 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	13 §
---	---	------

## 2. KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

### 9 § Rekisteriin merkintä

- |  |       |
|--|-------|
| 1.1 Toimenpide, jolla kiinteistö merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §)   | 325 € |
| 2 Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan Toimenpiteisiin sisältyy korvaus tonttikartan valmistamisesta. | 500 € |

### 10 § Kiinteistöjen yhdistäminen (KmL 17 luku):

- |   |               |
|---|---------------|
| 1 KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa  | 300 €         |
| 2 KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)<br>+ lisämaksu jokaisesta muusta rekisteriyksiköstä | 450 €<br>25 € |

### 11 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

- |  |       |
|--|-------|
| Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KmL (554/1995) 219 §, KmL (554/1995) kumottuja pykäläiä sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella) | 100 € |
| 1 Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan   | 120 € |
| 2 Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KmL 224 §), suoritetaan   | 210 € |

## 3. ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

### 12 § Asiakirjat

- |   |      |
|---|------|
| Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus-, yms. maksujen lisäksi asiakirjalta | 10 € |
|---|------|

## 4. TYÖAIKAKORVAUS

### 13 § Työaikakorvaus tuntihintana

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työkorvaukseen perustuvat veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtäviin ovat:

- |   |       |
|---|-------|
| 1 toimitusinsinöörin tehtävä  | 87 €  |
| 2 toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen, tiedottaminen) | 53 €  |
| 3 maastotyöt, ryhmä   | 100 € |
- Työkorvaus pitää sisällään kiinteistötoimitusmaksulain 3.5 §:n mukaiset yleiskulut.

## 5. TONTTIJAOSTA JA SEN MUUTOKSISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

### 14 § Erillisen tonttijaon laatimisesta tai sen muuttamisesta aiheutuneet kustannukset

- |   |       |
|---|-------|
| 1 Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia   | 675 € |
| 1.1 Lisämaksu tonttia kohden jos tonttien lukumäärä > 2   | 155 € |
| 2 Poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta peritään maksu kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnan mukaan | 13 §  |
| 3 Kuulutuskustannukset peritään hakijalta todellisten kustannusten mukaisina.   |       |

Kustannukset laskutetaan, kun tonttijako tai tonttijaon muutos on lainvoimainen.

**15 § Asemakaavan yhteydessä laadittavasta tonttijaosta peritään seuraavat maksut:**

- |     |   |              |
|-----|---|--------------|
| 1   | Asemakaava, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia   | <b>465 €</b> |
| 1.1 | Lisämaksu tonttia kohden jos tonttien lukumäärä > 2   | <b>130 €</b> |
| 2   | Poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta peritään maksu kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan. | <b>13 §</b>  |
| 3   | Kuulutuskustannukset sisältyvät asemakaavan kuulutuskustannuksiin   |              |

Kustannukset laskutetaan, kun asemakaava on lainvoimainen.

Kiinteistöinsinööri voi päättää, että tonttijaosta ei peritä maksua.