

**Venepaikkojen vuokrausehdot 1.1.2021 alkaen**

Näitä sopimusehtoja noudatetaan kaikkien Heinolan kaupungin hallinnoimien venepaikkojen vuokrauksessa.

**1)** Venepaikat ovat kaikkien vuokrattavissa.

**2)** Venepaikan hinta määräytyy hyväksytyyn hinnaston mukaan. Venepaikat vuokrataan koko kaudeksi. Alle kuukauden säilytyksestä peritään 50 prosentin maksu hinnaston mukaisesta laituripaikasta.

**3)** Soutuvene paikka vuokrataan vain veneelle, joka täyttää seuraavat ehdot:

- a) veneessä on aivot ja hankaimet eli se on soudettavissa
- b) vene sopii kokonsa puolesta sivutilat huomioituna vuokratulle paikalle
- c) vene ei ole varustettu ratilla tai tuulilasilla.

Moottori- tai purjevereen leveyden tulee olla vähintään 20 cm varattua paikkaa kapeampi.

**4)** Vuokrakausi on yksi kalenterivuositainen avovesikausi. Sataman pitäjä pidättää itselleen oikeuden rajoittaa teknisistä syistä laitureiden sähkön ja veden jakelua.

**5)** Mikäli venepaikan haltija ei tee paikan uudelleenvarausta ja maksua uudelleenvarausajan loppuun mennessä, paikka vapautuu. Laiturin avain on palautettava kaupungin asiakaspalvelupisteeseen.

**6)** Jos venepaikan haltija luopuu venepaikastaan kesken vuokrakauden, ei maksettua vuokraa palauteta.

**7)** Vuokralaisella ei ole oikeutta tilapäisestikään luovuttaa tai vuokrata venepaikkaa kolmannelle.

**8)** Venepaikan haltija vastaa yhteystietojensa oikeellisuudesta. Kaupunki ei vastaa venepaikan haltijan virheellisistä yhteystiedoista aiheutuvista menetyksistä.

**9)** Yksityisen veneenomistajan tiedotus noudettavaksi tarkoitetusta veneestä voidaan kiinnittää hänen veneeseensä.

**10)** Soutuvene tulee säilyttää paikallaan siten, että se on vedettynä maihin perä vesirajan yläpuolella. Paikalla saa samanaikaisesti pitää ainoastaan yhtä venettä. Soutuvenepaikalla saa omalla vastuullaan säilyttää soutuvene talven yli.

**11)** Kaupungin maa- ja vesialueilla veneiden säilytys on sallittu vain merkityillä paikoilla paikan vuokranneille.

Sataman pitäjällä on oikeus poistaa kaupungin maa- ja vesialueille luvattomasti ja/tai ohjeiden vastaisesti sijoitetut veneet.

Veneet siirretään varastoalueelle, mistä veneen omistaja siirto- ja säilytyskustannukset maksettuaan saa veneensä lunastaa. Veneet siirtyvät kaupungin omistukseen kolmen (3) kuukauden säilytysajan jälkeen. Veneen siirto- ja säilytyskustannukset peritään aina veneen omistajalta.

**12)** Veneily- ja kalastustarvikkeiden yms. säilyttäminen rannoilla, laiturilla tai laituralueella on kielletty. Heinolan kaupungilla on oikeus niiden poistamiseen. Kaupunki laskuttaa siirto-kustannukset venepaikan haltijalta toteutuneiden kustannusten mukaan. Jos veneen korjauksen takia joudutaan tarvikkeita varastoimaan laiturilla tai laituralueella, on siihen saatava lupa sataman pitäjältä.

**13)** Sataman pitäjällä on oikeus määrätä veneitä siirrettäväksi laitureissa tai venepaikoilla, jos se veneen koon tai muun vastaavan syyn vuoksi on tarpeellista tai kaupunki suorittaa veneilykauden kuluessa venepaikkojen ja -rantojen korjauksia tai muita väliaikaisia järjestyksiä soutuvenepaikoilla. Veneen omistaja on välittömästi kehotuksen saatuaan velvollinen siirtämään veneensä kaupungin osoittamaan paikkaan kustannuksellaan.

**14)** Sataman pitäjä pidättää itselleen oikeuden rajoittaa laitureiden käyttöä huoltoteknisistä syistä.

**15)** Kaupunki ei korvaa laiturin korjauksen vuoksi poistettavia venepaikan haltijan omia kiinnitystarvikkeita ja muita rakenteita.

**16)** Sähkön ja veden käytön tulee olla lyhytaikaista (esim. akkujen lataaminen, pienempien korjaustöiden tekeminen, juomavesisäiliöiden täyttäminen).

**17)** Satama-alueilla, soutuvenerannoilla ja niiden läheisyydessä on noudatettava nopeusrajoituksia sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta onnettomuuksien välttämiseksi. Lisäksi on toimittava siten, että ei vaikeuteta ja häiritä muita ja/tai aiheuteta varaa tai vahinkoa ympäristölle.

Vesiliikenne- ja rajoitukset:

1. Lusin kylän Palajärvi: moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla ja vesikulkuneuvoilla ajo kielletty (jäällä ja vedessä), v. 2007
2. Ala-Räävelin eteläosa, Pirisalmen ja Sulkavankosken välillä: nopeusrajoitus 9 km/h, v. 2009
3. Heinolan sataman / virran kapean kohdan nopeusrajoitus 9 km/h.

**18)** Laitureiden ja muiden kiinteiden rakennelmien rakentaminen kaupungin omistamilla ranta-alueilla on kielletty. Kielto ei koske veneteloja.

- 19)** Kaupunki ei vastaa soutuvenepaikoilla tai venelaitureissa sattuneista varkauksista, ilki-  
vallasta ja muista vahingoista.
- 20)** Kaupunki ei ole vastuullinen korvaamaan vedenpinnan korkeuden vaihtelusta aiheutu-  
neita vahinkoja. Veneen tulee olla kiinnitetty siten, että se ei kovassa aallokossakaan ai-  
heuta laiturin rakenteille rikkoutumisvaaraa. Venepaikan haltijan on vahinkojen välttä-  
miseksi itse seurattava vedenpinnan korkeuden vaihteluja.  
Venepaikan vuokraaja on vastuussa veneensä laiturille tai sen rakenteille aiheuttamista  
vaurioista.
- 21)** Veneen pesu on toteutettava niin, että siitä ei aiheudu ympäristön  
pilaantumisen vaaraa eikä haittaa naapurustolle. Pesu liuotinpohjaisilla pesuaineilla on  
kielletty. Valumavesien joutuminen suoraan vesistöön on estettävä.
- 22)** Kaikenlainen roskaaminen satama-alueella on rangaistuksen uhalla kielletty.  
Venepaikan lunastaneet saavat maksutta käyttää Heinolan satamassa olevaa veneilijöiden  
jätepistettä veneilyjätteen (ml öljyt ja vaaralliset jätteet) tyhjennykseen. Septitankkien  
(wc-jätteen) sekä pilssivesien imutyhjennyslaite on Heinolan satamassa tankkauspisteen  
läheisyydessä. Pilssivesipumppu on tarkoitettu ainoastaan pilssivesille.
- 23)** Veneilijän tulee huolehtia laituriportin sulkemisesta.
- 24)** Soutuvenepaikkojen ja laitureiden kunnossa, porteissa, lukoissa, rantojen siistey-  
dessä, jätehuollossa yms. havaituista puutteista ja epäkohdista tulee ilmoittaa sataman pi-  
täjälle ([viherpalvelut@heinola.fi](mailto:viherpalvelut@heinola.fi)).
- 25)** Edellä olevien määräysten lisäksi on otettava huomioon, mitä vesiliikennelaki ja -ase-  
tus, muut yleiset merenkulkusäännöt ja kaupungin satamajärjestys vesillä liikkujiilta edellyt-  
tävät.
- 26)** Mikäli vuokralainen rikkoo tai laiminlyö näissä sopimusehdoissa mainittuja velvollisuuk-  
siaan, eikä korjaa menettelyään asetetussa ajassa, kaupunki voi purkaa vuokrasopimuk-  
sen. Tällaisessa tapauksessa maksettua venepaikkamaksua ei palauteta.