

## HEINOLAN KAUPUNKI

### AK/XX RANTA-ASEMAKAAVA TILOJEN RASTINTAIPALE 111-407-11-7 JA KUIKKALA 111-407-11-9 RANTA-ALUEELLA.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS) 10.6.2020.



SUUNNITTELUALUE SIJAITSEE NOIN 5 KM LUOTEeseen HEINOLAN KESKUSTASTA

#### MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnittelusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

#### MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Ruotsalaisen Kollarinsekan ranta-alueella olevien tilojen rakennusoikeutta/ rakennuspaikkojen määrää on tarkoitus lisätä ranta-asemakaavalla. Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa noin 1,24 km ja muunnettua/ mitoittavaa rantaviivaa noin 0,90 km. Mitoituksessa otetaan huomioon myös aikanaan samaan emätilaan kuuluneet tilat 111-407-11-12 ja 111-407-11-4.

#### MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Rantaosayleiskaavan mukaista rakennuspaikkojen määrää on mahdollisuus lisätä kaupunginvaltuuston 6.3.2017 hyväksymän "Heinolan ranta-alueet, Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet" mukaisesti. Mitoitus voi olla 7-8 rrp/mrv-km, eli suunnittelualueella 6-7 rantarakennuspaikkaa.

## MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

### Maakuntakaava

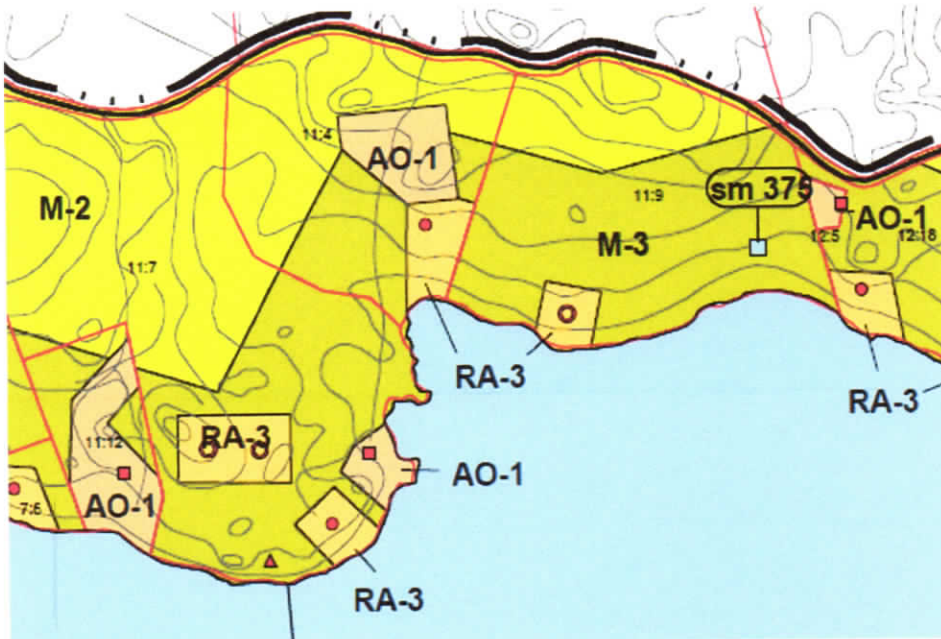
Alue kuuluu 2.12.2016 hyväksytyyn maakuntakaavaan 2014, joka on tullut lainvoimaiseksi 14.5.2019. Maakuntakaavassa suunnittelualueella on muinaisjäännös, Asuinpaikka mutta ei muita merkintöjä taikka määräyksiä.



Ote maakuntakaavasta 2014

### Yleiskaava

Alueelle on 21.2.2011 hyväksytty Ruotsalaisen rantaosayleiskaava, lainvoimainen 10.3.2014. Yleiskaavassa suunnittelualueella on kaksi omarantaista lomarakennusta rakennuspaikkaa *Loma-asuntojen alueella (RA-3)* ja kaksi lomarakennusta *Loma-asuntojen alueella (RA-3)* noin 100–150 metriä rantaviivasta sekä yksi rakennuspaikka *Erillispientalojen alueella (AO-1)*. Lisäksi suunnittelualueen itäosassa on muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös, *Kollarinselkä (sm-375)*, joka on kivikautinen asuinpaikka.



Ote Ruotsalaisen rantaosayleiskaavasta.

## Ranta-asemakaava.

Alueella ei ole ranta-asemakaavaa.

## MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat ja ilmakuvat.

### Arviointikohde

Yhdyskuntarakenne

### Näkökohta

- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen
- maanomistus

Ympäristö

- maisemakuva
- vesistö
- rakennettu ympäristö

Ihmiset

- elinolot ja viihtyisyys

## KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat suunnittelualueen ja sen lähistön maanomistajat ja – haltijat sekä asukkaat ja muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat

- maanomistajat ja -haltijat

Viranomaiset

- Hämeen ELY-keskus

Kunnan hallintokunnat

- Heinolan kaupunki

## MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA? MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Kesä 2020 1. Laatimisprosessin käynnistäminen ja luonnos	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos	Kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen osallisille ja lausuntojen pyytäminen.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyden arviointi. Luonnos ja OAS nähtävillä x.x. – xx.x.2020 Mahdollisuus muutosesitysten jättämiseen	Kuulutukset Tiedottaminen paikallislehdissä ja kirjeet maanomistajille Kaupungin kotisivut

Syksy 2020 2. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta ja OAS:sta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus.	Kaupunginhallitus/ maankäytön kaavoitusyksikkö asettaa nähtäville	Ehdotus nähtäville. Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kaupungin kotisivut
Syksy 2020 3. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen kaupunginhallitus > kaupunginvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

Aikataulu on viitteellinen ja se tarkentuu prosessin edetessä.

## KUKA VALMISTEELEE?

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa ja seuraa maankäytön kaavoitusyksikkö. Käytännön asioista vastaa kaavoitusarkkitehti Juha Poskela.  
Käytännön suunnittelutyöstä vastaa rakennus- ja maanmittausinsinööri Alpo Leinonen/ Tmi Insinööriyö Alpo Leinonen

## MISTÄ SAA TIETOA?

Heinolan kaupunki  
Rauhankatu 3  
18100 Heinola

kaavoitusarkkitehti Juha Poskela  
[juha.poskela@heinola.fi](mailto:juha.poskela@heinola.fi)

Tmi Insinööriyö Alpo Leinonen  
Mäntypöllinkuja 6N 50170 Mikkeli

Rakennus- ja maanmittausinsinööri, YKS 556  
Alpo Leinonen  
[alpo.leinonen@gmail.com](mailto:alpo.leinonen@gmail.com)

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Heinolan kaupungin kotisivuilla [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)